J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottságának rendkívüli nyílt üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2018. augusztus 30-án 8.22. órakor

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:
Iványi Ferenc Tivadarné elnök
Dr. Bourgla Ossamah tag
Csonka István tag
Komlós Kolos tag
Szabó Attila tag

Az ülésen távollévő tag:
-

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:
Fritz Gábor jegyző
Molnár Enikő Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Ádámné Bacsó Erika Szervezési Iroda vezetője
Fábián Róbert Műszaki Iroda vezetője
Dankó Anikó ügyintéző
Kissné Bükkösi Éva
Ivanics Imréné képviselő, a Gazdálkodási Bizottság tagja

Iványi Ferenc Tivadarné: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra. Megkéri, a bizottság tagjait, hogy aki támogatja a napirendet, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
104/2018. (VIII.30.) HATÁROZATA

a 2018. augusztus 30-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága a 2018. augusztus 30-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) **Településrendezési eszközök módosításáról a Szent László- patak rehabilitációja érdekében**
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: jegyzőkönyv-hitelesítésre felkéri Szabó Attilát.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- És Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
105/2018. (VIII.30.) HATÁROZATA

2018. augusztus 30-i rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága Szabó Attilát megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

1.) Napirendi pont
Településrendezési eszközök módosításáról a Szent László- patak rehabilitációja érdekében

Iványi Ferenc Tivadarné: megkéri Fritz Gábort, ismertesse az előterjesztést.

Fritz Gábor: ismerteti az előterjesztést, valamint elmondja, hogy 2 határozati javaslatról és 1 rendelet-tervezetről kell dönteni.

Iványi Ferenc Tivadarné: megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban. Amennyiben nincs, kéri, hogy az első számú határozatról döntsenek.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- És Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
106/2018. (VIII.30.) HATÁROZATA

környezeti vizsgálat szükségességéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik,

2. a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása; a környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.

Iványi Ferenc Tivadarné: megkérdezi van-e valakinek kérdése a településszerkezeti terv módosításával kapcsolatban. Amennyiben nincs, kéri, hogy a második számú határozatról döntsenek.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
107/2018. (VIII.30.) HATÁROZATA

a településszerkezeti terv módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

A Bicske város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatban Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testület az alábbi döntéseket hozza:
1. Bicske város hatályos, 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a Szent László-patak rehabilitációja tárgyú nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekttel összhangban módosítja.

2. Egyidejűleg a 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-l jelű településszerkezeti tervlap jelen módosítással érintett területrészét hatályon kívül helyezi, helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapításokat lépteti hatályba.

3. A tervezett módosítás során újonnan beépítésre szánt területet nem jelöl ki.

4. Megállapítja, hogy a település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték nem változott.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Iványi Ferenc Tivadarné: megkérdezi van-e valakinek kérdése a rendelet módosításáról. Amennyiben nincs, kéri, hogy szavazzanak.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 5 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 5 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
108/2018. (VIII.30.) HATÁROZATA

Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
……/2018.(VIII.30.) önkormányzati rendelete
Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009.(VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) T-4h jelű belterületi szabályozási tervlapja - az 1. számú mellékletben tervezési területként jelölt területre - az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Rendelet T-2a jelű külterületi szabályozási tervlapja - a 2. számú mellékletben tervezési területként jelölt területre - a 2. melléklet szerint módosul.

2. § A Rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

10.§

Falusias lakóterület építési övezete (Lf1, Lf2, Lf3)

(1)A falusias lakóterület építési övezetének területén belül elhelyezhető épületek:

- maximum 2 lakásos lakóépület,
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.

Kivételesen elhelyezhető:

- sportépítmény,
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari épület.

(2) A falusias lakóterület építési övezeteinek előírásai (a szabályozási tervlap szerint):

Építési övezet jele	legkisebb kialakíth. telekterület (m^2)	legkisebb kialakíth. telekszél. (m)	megeng. legnagyobb beépítettség %	megeng. legnagyobb szintterület-sűrűség	legkisebb zöldfelület %	beépí-tési mód	legkisebb-legnagyobb építm.mag. (m)	max. lakásszám
Lf1	800	14*	30	0,5	40	O/K	3,0-5,0	2
Lf2	800	16	30	0,5	40	O	3,0-5,0	2
Lf3	700	14*	30	0,5	40	O/K	3,0-5,0	2

K: a beépítési mód az illeszkedés elve alkalmazásával állapítandó meg,
O: oldalhatáron álló beépítési mód
*kialakult állapot esetén a beépíthető minimális telekszélesség: 10 m

(3) Az építési övezetek telkein a fő rendeltetés szerinti funkció több épületben is elhelyezhető.

(4) Gépjárműtároló telken belüli elhelyezése a fő rendeltetés szerinti épülettel egy tömegben, vagy a fő épülettömeg takarásában engedélyezhető.

(5) Az építési övezetben a vonatkozó, hatályos jogszabály szerinti melléképítmények helyezhetők el.

(6) Terepszint alatti építmények elhelyezése a maximális beépíthetőség + 10% mértékéig engedélyezhető.

(7) Az épületeket a meglévő terepre kell illeszteni, feltöltésen épületet elhelyezni nem szabad. Az elhelyezni kívánt épületeket és építményeket együtt kell megtervezni és engedélyezni.

(8) Az Lf1 és Lf3 jelű kialakult, oldalhatáron álló beépítésű építési övezetekben az újonnan kialakítandó lakótelkek minimális telekszélessége 14 m. Telekmegosztás esetén ennél kisebb szélességű építési telkek kialakítása nem engedélyezhető. Meglévő, kialakult, 10-14 m közötti szélességű lakótelkek beépítése, illetve azokon lévő épületek átépítése engedélyezhető. A kialakult beépítésre való tekintettel az oldalkert minimális mérete ezen építési övezetekben a 14 m-nél kisebb szélességű telkek esetében 4 m-re csökkenthető.

(9) Az Lf 1 és Lf 3építési övezetben az előkert mérete a kialakult utcaképhez illeszkedjen, vagy legalább 5 m legyen, az oldalkert legalább 5 m, a hátsókert 10 m legyen. Az Lf 2 építési övezetben az előkert mérete legalább 5 m legyen, az oldalkert legalább 5 m, a hátsókert 8 m legyen.

3. § A Rendelet 5. melléklet táblázata a következő 10. sorral egészül ki:

10	Gksz9	1500	40	45	1,5	30	SZ	3,0-9,0	

4.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Pálffy Károly
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

ZÁRADÉK
A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bicske, 2018.

Fritz Gábor
jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Iványi Ferenc Tivadarné: a nyílt ülést bezárja 8.58. órakor. Mindenkinek szép napot, és jó munkát kíván.

K.m.f.

Iványi Ferenc Tivadarné
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
elnöke

Szabó Attila
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
tagja, jkv. hitelesítő