J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottságának soros, nyílt üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2018. október 29-én 15 órakor

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:
Iványi Ferenc Tivadarné elnök
Csonka István tag
Komlós Kolos tag
Szabó Attila tag

Az ülésen távollévő tag:
Dr. Bourgla Ossamah tag

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:
Fritz Gábor jegyző
Molnár Enikő Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Ádámné Bacsó Erika Szervezési Iroda vezetője
Fábián Róbert Műszaki Iroda vezetője
Bajtekné Halász Ildikó ügyintéző

Iványi Ferenc Tivadarné: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Attilát.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- És Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
124/2018. (X.29.) HATÁROZATA
a 2018. október 29-i soros, nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága Szabó Attilát megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Iványi Ferenc Tivadarné: A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra. Megkéri, a bizottság tagjait, hogy aki támogatja a napirendet, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
125/2018. (X.29.) HATÁROZATA
a 2018. október 29-i soros, nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága a 2018. október 29-i soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1) **A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**
(363. előterjesztés)
előterjesztő: polgármester

2) **A Bicskei Polgármesteri Hivatal, valamint Bicske Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának aktualizálásáról**
(372. előterjesztés)
előterjesztő: polgármester

3) **Bejelentések**

1.) Napirendi pont
A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri Fritz Gábor jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Fritz Gábor: tájékoztatójában elmondja, hogy korábban a települési támogatásokról szóló rendeletben a jogosultsági feltételként a képviselő-testület az egy főre jutó jövedelmet a mindenkori öregségi nyugdíj 200%-ban az egyedülélő esetén 250%-ban határozta meg. Emiatt ezek mértékek szerepelnek a ebben a rendelet-tervezetben is. További javaslat, hogy az egyedülálló személy szövegrész helyett az egyedülélő személy szövegrész kerüljön meghatározásra a rendeletbe a szociális törvény alapján.
A rendelet 18/A.§-sal történő kiegészítésével olyan bérlővel is lehet szerződést kötni, akinek lejárt a bérleti szerződése és nem felel meg a rendeletben meghatározott jövedelemhatárnak.

Iványi Ferenc Tivadarné: megköszöni a tájékoztatást, és megkérdezi van-e valakinek kérdése.

Csonka István: kérdezi, hogy a Kormány nem tervezett esetleg öregségi nyugdíj emelést.

Fritz Gábor: válaszában elmondja, hogy nincs tudomásuk róla. Elmondja, hogy jelenleg az öregségi nyugdíj mértéke 28.500.-Ft.

Iványi Ferenc Tivadarné: megkérdezi van-e valakinek további kérdése. Amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- És Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
126/2018. (X.29.) HATÁROZATA
a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló
7/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezetet az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
_____/2018. (_____) önkormányzati rendelete

a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló
7/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiség bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében kapott felhat alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016.(III.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 15. § a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

a) családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 200%-t, egyedülélő esetén a 250%-t, és

2. § A Rendelet 5. alcíme a következő 18/A. §-sal egészül ki:

18/A. § Amennyiben a 18. § (2) bekezdés alapján a bérleti jogviszony azért nem jön létre, mert a bérlő nem felel meg a 15. §-ban meghatározott jogosultsági feltételeknek, úgy a bérbeadó 50%-al megemelt mértékű lakbérrel köt újabb bérleti szerződést a bérlővel.

3. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
(2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekre is alkalmazni kell.

Pálffy Károly polgármester	Fritz Gábor jegyző

Z Á R A D É K : A rendeletet kihirdetve: 2018…… **Fritz Gábor** jegyző

2.) Napirendi pont
A Bicskei Polgármesteri Hivatal, valamint Bicske Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának aktualizálásáról
előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri Fritz Gábor jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Fritz Gábor: tájékoztatójában elmondja, hogy a szabályzat módosításra a jogszabályban előírt elektronikus közbeszerzési rendszer bevezetése miatt szükség. A jelenlegi szabályzat kiegészült a XIV. fejezettel, mely az Elektronikus Közbeszerzési Rendszert szabályozza.

Iványi Ferenc Tivadarné: jelzi, hogy gépelési hiba történt a szabályzat záró rendelkezés fejezet számozásában, helyesen XV. fejezet Záró rendelkezések.

Fritz Gábor: megköszöni a jelzést, javítják.

Iványi Ferenc Tivadarné: megkérdezi van-e valakinek további kérdése, észrevétele. Amennyiben nincs, kéri szavazzanak.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- És Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
127/2018. (X.29.) HATÁROZATA
a Bicskei Polgármesteri Hivatal, valamint Bicske Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának aktualizálásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicskei Polgármesteri Hivatal, valamint Bicske Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának aktualizálásáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kiegészített és aktualizált Bicskei Polgármesteri Hivatal, valamint Bicske Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát a melléklet szerint hagyja jóvá.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) Napirendi pont
Bejelentés
Iványi Ferencné: megkérdezi a jelenlévőket, hogy kíván-e valaki bejelentést tenni.
Bejelentés nem volt, az ülést 15 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.

Iványi Ferenc Tivadarné Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke	**Szabó Attila** Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság tagja, jkv. hitelesítő