J E G Y Z Ő K Ö N Y V
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottságának rendkívüli, nyílt üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2018. október 31-én 8 órakor

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:
Iványi Ferenc Tivadarné elnök
Csonka István tag
Komlós Kolos tag
Szabó Attila tag

Az ülésen távollévő tag:
Dr. Bourgla Ossamah tag

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:
Fritz Gábor jegyző
Molnár Enikő Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Ádámné Bacsó Erika Szervezési Iroda vezetője
Fábián Róbert Műszaki Iroda vezetője
Bajtekné Halász Ildikó ügyintéző

Iványi Ferenc Tivadarné: köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek felkéri Szabó Attilát.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
128/2018. (X.31.) HATÁROZATA

a 2018. október 31-i rendkívüli, nyílt ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága Szabó Attilát megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Iványi Ferenc Tivadarné: A meghívóban szereplő napirendi pontokat javasolja elfogadásra. Megkéri, a bizottság tagjait, hogy aki támogatja a napirendet, jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
129/2018. (X.31.) HATÁROZATA

a 2018. október 31-i rendkívüli, nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága a 2018. október 31-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1) **Településrendezési eszközök módosításáról - Bicske M1 Szárligeti csomópont**
(382. előterjesztés)
előterjesztő: polgármester

1.) Napirendi pont
Településrendezési eszközök módosításáról - Bicske M1 Szárligeti csomópont
Előterjesztő: polgármester

Iványi Ferenc Tivadarné: felkéri Fritz Gábor jegyzőt, hogy ismertesse a napirendi pontot.

Fritz Gábor: tájékoztatójában elmondja, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal állami főépítésze záró szakmai véleményét megküldte az önkormányzat részére, mely az előterjesztés mellékletét képezi. Előzményként elmondja, hogy ez év februárjában a képviselő-testület döntött a csomópont építéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról. Az előterjesztés két határozati javaslatot és egy rendelet módosítási javaslatot tartalmaz.

Iványi Ferenc Tivadarné: megköszöni a tájékoztatást, és megkérdezi van-e valakinek kérdése. Amennyiben nincs, kéri a bizottság tagjait külön-külön szavazzanak a két határozati javaslatról és a rendelet módosításról.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
130/2018. (X.31.) HATÁROZATA

környezeti vizsgálat szükségességéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a környezeti vizsgálat szükségességéről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Bicske, Szárligeti M1 csomópont" elnevezésű, nemzetgazdasági szempontból kiemelt projekthez kapcsolódó településrendezési eszközök módosítása tárgyban az alábbi döntéseket hozza:
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet hatálya alá tartozik,

2. a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra is, hogy a tervezett csomópont környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
131/2018. (X.31.) HATÁROZATA
Településszerkezeti terv módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a településszerkezeti terv módosításáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

A Bicske város hatályos Településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatban Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza:

1. Bicske város hatályos, 281/2009. (VII. 24.) számú Képviselő-testületi határozattal (a továbbiakban: Határozat) megállapított Településszerkezeti tervét a Bicske, Szárligeti M1 csomópont projekttel összhangban módosítja.

2. Egyidejűleg a Határozat mellékletét képező, a külterületet ábrázoló T-l jelű településszerkezeti tervlap jelen módosítással érintett területrészét hatályon kívül helyezi, helyébe jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapításokat lépteti hatályba.

3. Megállapítja, hogy a település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték jelentős mértékben nem változott.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
132/2018. (X.31.) HATÁROZATA

Bicske Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet tervezettet az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet T-4/r jelű Bicske-M1 Ipari Park és Logisztikai Központ Szabályozási terv melléklete helyébe a T-4M/r jelű Bicske-M1 Ipari Park és Logisztikai Központ Szabályozási terv melléklet lép.

2. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Pálffy Károly polgármester	Fritz Gábor jegyző

Z Á R A D É K :
A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bicske, 2018. október 31.

Fritz Gábor
jegyző

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

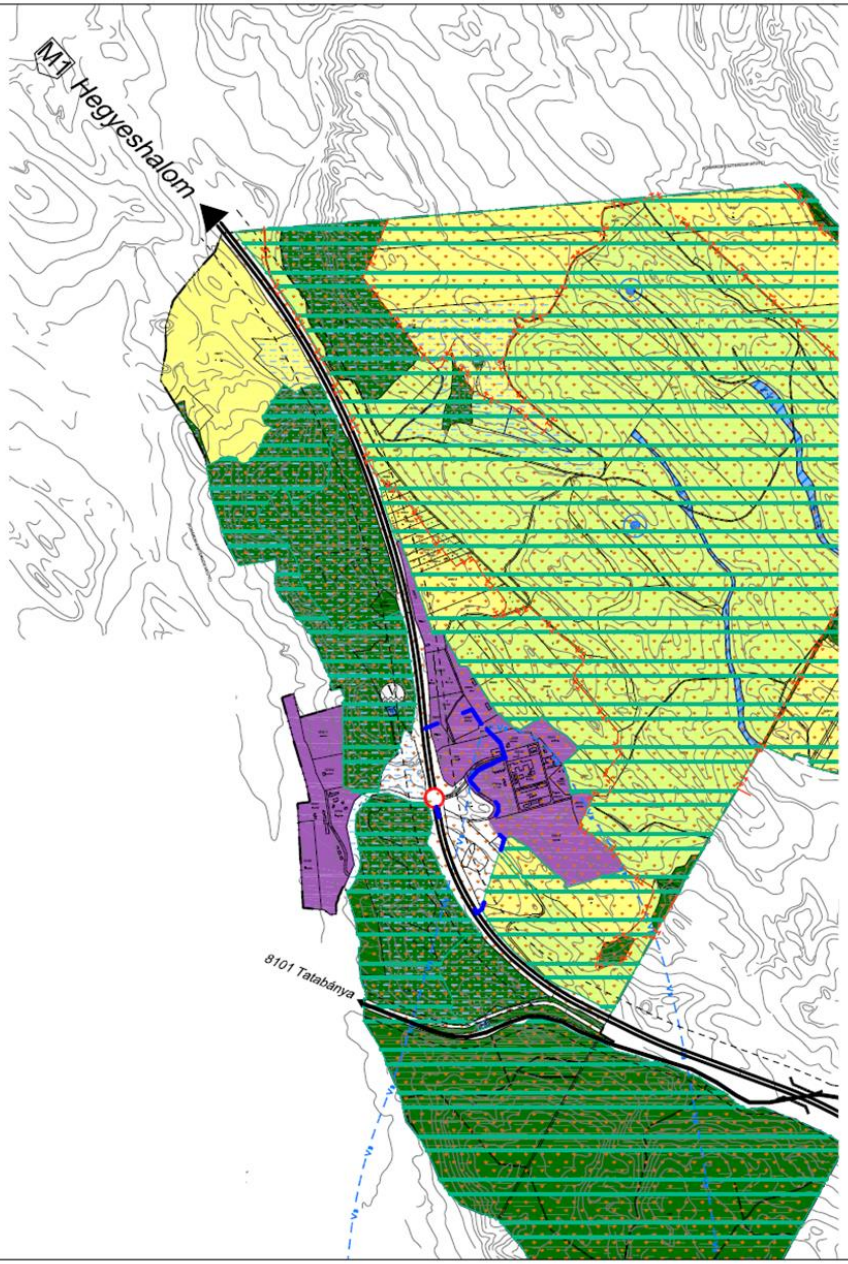
Iványi Ferencné: Megköszöni a bizottság munkáját és az ülést 8^{05} órakor bezárja.

K.m.f.

Iványi Ferenc Tivadarné
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
elnöke

Szabó Attila
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
tagja, jkv. hitelesítő

1. melléklet a 131/2018. határozathoz



BICSKE TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

T-1M/2018
tervlap

M 1:20 000
BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
.../2018. (..... .....) SZ. KT HATÁROZAT

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu C-1-1320

Felelős tervező:	dr Gajdos István okl. építészmérnök TT1 01 0072 településrendezési vezető tervező
Zöldfelület, környezetvédelem, tájrendezés	Vincze Attila okl. táj- és kertépítész TK/1 01 5089 vezető tervező Meszesán Péter okl. táj- és kertépítész
Közlekedés:	Hantos Gyula okl. építőmérnök, vezető tervezőTkö 01-14265
2018. október	Készült az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT

meglévő | tervezett

- közigazgatási terület határa
- belterület határa

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

meglévő | tervezett* | tervezett

- lakóterület
  - nagyvárosias
  - kisvárosias
  - kertvárosias
  - falusias
- vegyes terület
  - településközpont
  - központi
- gazdasági terület
  - kereskedelmi, szolgáltató
  - ipari gazdasági
  - mezőgazdasági üzemi
- üdülőterület
  - üdülőházas
  - hétvégiházas
- különleges terület
  - egyedi jelentőségű intézmények területei
  - nagykiterjedésű szolgáltató, vendéglátó létesítmények területei
  - rekreációs célú területek
  - nagykiterjedésű sportolási célú területek
  - temetők területe
  - hulladékok elhelyezésére és kezelésére szolgáló terület
  - bányák telkeinek területe (bányaterület)
  - honvédelmi terület

meglévő | tervezett

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- zöldterület
- erdőterület
- mezőgazdasági területek
  - kertes
    - szőlőhegyi övezet
    - kiskert övezet
  - általános
    - hagyományos árutermelő övezet
    - korlátozott használatú övezet
- vízgazdálkodási terület
  - vízfelület (vízfolyás, horgásztó)
  - vízjárta terület
  - vízműterület
- közlekedési területek
  - autópálya
  - országos főút
  - országos mellékút, helyi gyűjtőút
  - fontosabb helyi útkapcsolat
  - kerékpárút
  - vasúterület

meglévő | tervezett

KÖZMŰVEK

- villamos alállomás
- 400 kV-os villamosvezeté (28 m-es védőtávolsággal
- 120 kV-os villamosvezeté (13 m-es védőtávolsággal
- vízmű
- szennyvíztisztítómű
- hulladéklerakó

ÉRTÉKVÉDELEM

- régészeti terület határa
- Natura 2000 terület
- ex lege védett forrás
- természeti terület
- országos ökológiai hálóz
- szőlőkataszter I. osztályb

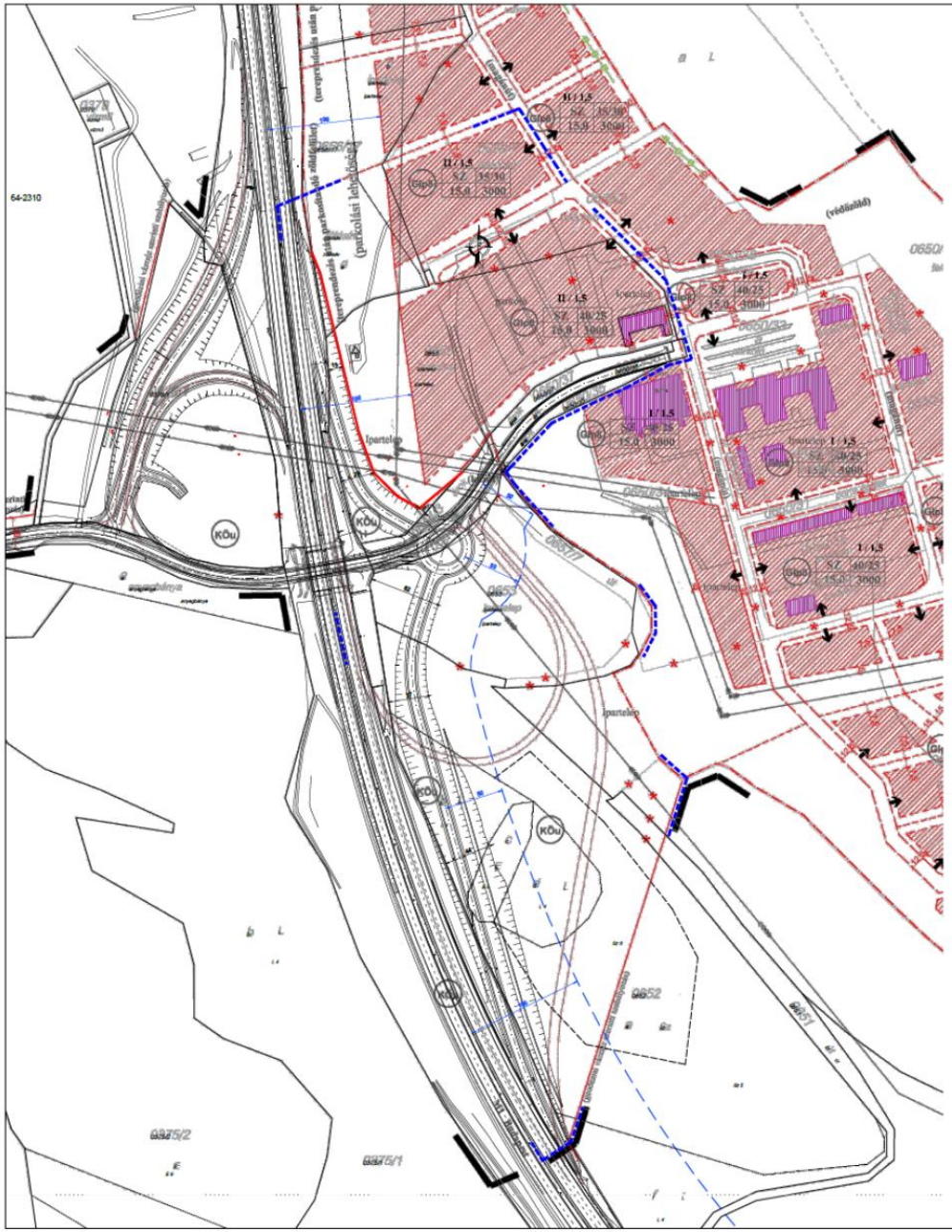
KÖRNYEZETVÉDEDLEM

- "B" hidrogeológiai védőt
- nyílt karsztterület
- bányászattal érintett ter
  - bányatelek határa
  - kutatási joggal érinte
  - megkutatott, nyilvánt
- védőterület
- védőtávolság

- tervezési terület határa

tervezett* : a hatályos településrendezési terv szerinti tervezett, még igénybe nem vett terület

1. **melléklet a 132/2018. határozathoz**



BICSKE-M1
Ipari Park és Logisztikai Központ szabályozási terve

MÓDOSÍTÁS
(FEDVÉNYTERV)
m = 1 : 4 000

É

T-4M/r
tervlap

Jelmagyarázat

- tervezési terület határa
- település igazgatási területének határa
- beépítésre szánt/nem szánt terület határa
- szabályozási vonal
- szabályozási szélesség
- 1 / 1,5 — területegység jele és előírása (max. szintterület-sűrűség)
- beültetési kötelezettségű terület határa
- SZ 40/25 / 15,0 3000 — építési övezet jele
- irányadó telekhatár
- Gipé — ipari gazdasági terület, egyéb ipari terület
- SZ — szabadonálló beépítés
- KÖu — közlekedési és közműterület
- építési hely határa
- megtartásra javasolt épület
- megszüntető jel
- védőtávolság határa
- ellenőrzési pont (sorompós ki-behajtó)
- feltárási lehetőség
- övezeti határ

BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
.../2018. (..... .....) SZ. KT HATÁROZAT

A.D.U. Építész Iroda Kft.
ARCHITECTURAL DESIGN AND URBAN PLANNING
1111 Budapest, Kruspér u. 1/c. Tel: 06 1 209 73 30
info@aduepitesz.hu C-1-1320

Felelős tervező:	dr Gajdos István okl. építészmérnök TT1 01 0072 településrendezési vezető tervező
Zöldfelület, környezetvédelem, tájrendezés	Vincze Attila okl. táj- és kertépítész TK/1 01 5089 vezető tervező
	Meszesán Péter okl. táj- és kertépítész
Közlekedés:	Hantos Gyula okl. építőmérnök, vezető tervezőTkö 01-14265
2018. október	Készült az állami alapadatok felhasználásával