

JEGYZŐKÖNYV

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2020. október 30. (péntek) 8.00 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Balázs Péter	képviselő
Bálint Istvánné	polgármester
Bárányos József	képviselő
Börcs Antal	képviselő
Csörgöl Ákos	alpolgármester
Dr. Lovasné Báder Katalin	képviselő
Horváth János Koppány	képviselő
Molnár Dániel	képviselő
Németh Tibor	képviselő
Sulyokné Guba Judit	képviselő

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

Dr. Bourgla Ossamah	képviselő	Távolság (igazolva)
Csonka István	képviselő	Távolság (igazolva)

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Molnár Enikő	Pénzügyi és Költségvetési Iroda vezetője
Druzsinsz László	Műszaki Iroda vezetője
Dankó Anikó	ügyintéző
Schulman Izabella	ügyintéző

Bálint Istvánné polgármester köszönti a 2020. október 30. napi rendkívüli, nyilvános ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy azért került sor erre az ülésre, mert a soros rendes ülésen a Gazdálkodási Bizottság nem volt határozatképes, ennek értelmében voltak napirendi pontok, amikről nem tudtak dönteni. Megállapítja, hogy a testület 10 fővel határozatképes, Dr. Bourgla Ossamah és Csonka István igazolva vannak távol. A kiküldött meghívóban szereplő napirendre tesz javaslatot, aki a napirendi pontokkal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
165/2020. (X.30.) HATÁROZATA**

A 2020. október 30. napi rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2020. október 30. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A helyi adókról szóló 17/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: jegyző
- 2. 2020. évi adventi városi adománygyűjtő akció szervezéséről, meghirdetéséről**
Előterjesztő: polgármester
- 3. A Bicske, Madách I. utca (2583/22 hrsz) területéhez kapcsolódó bicskei 2606/5 hrsz-ú földrészlet elfogadásáról**
Előterjesztő: polgármester
- 4. A Bicske, 0244/7 hrsz-ú ingatlan elvi vízvezetési szolgálomáról**
Előterjesztő: polgármester
- 5. A Bicske, Vörösmarty M. utca 76. (955 hrsz) elidegenítéséről**
Előterjesztő: polgármester
- 6. A Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti helyiségcsoport bérletéről**
Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: polgármester

1. Napirendi pont

A helyi adókról szóló 17/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bálint Istvánné tekintettel arra, hogy a reklámhordozó mint adónem megszűnt, ezért az adórendelet sem tartalmazhatja. A jogalkalmazás szempontjából nem történik változás, eddig is 0,- Ft/ m²-ben állapította meg ezt az adómértéket a testület. A rendeletmódosítás során

hatályon kívül kell helyezni a testületnek az ügyfélkapus ügyintézésre vonatkozó rendelkezést is. Mivel ezt törvény szabályozza és az magasabb szintű jogforrás, ezért nincs létjogosultsága a helyi rendeletben ennek szerepelnie. A Gazdálkodási Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. Megnyitja a napirend felett a vitát. Amennyiben nincs kérdés, kéri szavazzanak.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet alkotta meg:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2020. (X.30.) önkormányzati rendelete**

A helyi adókról szóló 17/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a helyi adókról szóló 17/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése, a 8/A. §-a és a 10/A. §-a.
2. § Ez a rendelet 2020. december 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bicske, 2020. október 30.

Fritz Gábor
jegyző

Az aláírt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont

2020. évi adventi városi adománygyűjtő akció szervezéséről, meghirdetéséről

Bálint Istvánné ez egy sok évvel ezelőtt elkezdett adománygyűjtő program. Ismerteti az előterjesztést. Továbbá elmondja, hogy az önkormányzat saját forrást is biztosít és megkeresi a környékbeli és a bicskei vállalkozókat, civil szervezeteket és minden olyan természetes személyt, aki úgy gondolja, hogy szeretne hozzájárulni. A mostani helyzetben felmerül a kérdés, hogy fogják megoldani a csomagok kiosztását, kifogják találni azt a fajta startégiát, amivel meg fognak tudni óvni mindenkit, de mégis akihez kell, eljuttatják a csomagokat. Az előterjesztést két bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatták. Megnyitja a napirend felett a vitát a képviselőket illeti meg a szó. Kéri, aki egyet ért a határozati javaslatl, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 166/2020. (X.30.) HATÁROZATA

2020. évi adventi városi adománygyűjtő akció szervezéséről, meghirdetéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. adventi adománygyűjtő akciót (közérdekű kötelezettségvállalást) hirdet,
2. az önkormányzat képviselőit megbízza a családok, egyedülálló személyek támogathatóságának felmérésével, a beérkezett adományok szétosztásának megszervezésével, lebonyolításával,
3. az adománygyűjtő számlára Bicske Város Önkormányzata 300.000,- Ft támogatást folyósít,
4. a támogatást a 2020. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások címen rendelkezésre álló pénzüsszeg terhére biztosítja,
5. felkéri továbbá Bicske város lakosságát, hogy lehetőségeihez mérten támogassa az adventi adománygyűjtést,
6. felhatalmazza a polgármestert a mellékletben meghatározott adattartalommal az adományozókkal kötendő megállapodások aláírására,
7. az adománygyűjtő akció (közérdekű kötelezettségvállalás) célkormányát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja, annak közzétételét a helyben szokásos módon elrendeli,
8. az ajándékok csomagolását az önkormányzati intézmények által felkért személyek segítségével szervezi meg.

Határidő a meghirdetésre: 2020.11.01.

Felelős: polgármester

Határidő az adományok szétosztására: 2020.12.10.

Felelős: önkormányzati képviselők

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. Napirendi pont

A Bicske, Madách I. utca (2583/22 hrsz) területéhez kapcsolódó bicskei 2606/5 hrsz-ú földrészlet elfogadásáról

Bálint Istvánné a kérelem, ami az előterjesztés mellékletét képezi azt tartalmazza, hogy a Madách Imre utcai telektulajdonosok, telekalakítás kapcsán az önkormányzatnak szeretnének felajánlani 376 m² területet a magántulajdonukból útépítésre. Erről kell most dönteni, hogy ajándékozás jogcímén az önkormányzat elfogadja-e. A Gazdálkodási Bizottság egyhangúlag 3 igen szavazattal támogatta, javasolja ezt a döntést elfogadni. Megnyitja a napirend felett a vitát. Kéri, aki a határozati javaslatban szerepelteket elfogadja és támogatni tudja, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 167/2020. (X.30.) HATÁROZATA

Bicske, Madách utca (2583/22 hrsz) közút területéhez kapcsolódó 2606/5 hrsz-ú földrészlet elfogadása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. térítésmentes átruházás, ajándékozás jogcímén köszönettel elfogadja a bicskei 2606/5 hrsz-ú, 376 m² alapterületű, út megnevezésű földrészletet a helyi szabályozási terv szerinti tömbfeltárás támogatása érdekében, azt a jövőben a Madách Imre utca részeként – közterületként – fogja hasznosítani,
2. az ajándékozással elfogadott földrészlet értékét 7.500,- Ft/m² összegben állapítja meg,
3. az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére, különösen az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: polgármester

4. Napirendi pont

A Bicske, 0244/7 hrsz-ú ingatlan elvi vízvezetési szolgalmáról

Bálint Istvánné ismerteti az előterjesztést. Két telek tulajdonos adott be kérelmet, miszerint a Vajda János utcai vízvezetékéről leágazva vezetékes vizet szeretnének bevezetni a területükre. Keresztezi az önkormányzati tulajdonú telket az agyag-gödröt, ezért kell a képviselő-testület hozzájárulása. Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta. Megnyitja a napirend felett a vitát, nincs észrevétel, kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 168/2020. (X.30.) HATÁROZATA

Bicske, 0244/7 hrsz-ú ingatlan elvi vízvezetési szolgálat alapítása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elvi hozzájárulását adja, hogy a bicskei 0244/5 és 0244/6 hrsz-ú ingatlan vezetékes vízellátása a városi víziközmű rendszer Vajda János utcai végpontjáról a tulajdonában lévő bicskei 0244/7 hrsz-ú ingatlanon keresztül épüljön ki,
2. hozzájárul, hogy a bicskei 0244/7 hrsz-ú ingatlanon átvezetett csatlakozóvezetékek nyomvonalára – tekintve, hogy azok nem közcélú vezetékek – vízvezetési szolgálat alapítsanak a vezeték tulajdonosai,
3. a vezetéképítéshez, szolgálatalapításhoz úgy járul hozzá, hogy annak minden költségét az 1. pontban írt ingatlanok tulajdonosai viselik,
4. felhatalmazza a polgármestert az elkészült tervek véleményezésére, a vezetéképítés és szolgálatalapítás során szükséges jognyilatkozatok megtételére, dokumentumok aláírására.

Határidő: 2020. november 30.
Felelős: polgármester

5. Napirendi pont

A Bicske, Vörösmarty M. utca 76. (955 hrsz) elidegenítéséről

Bálint Istvánné elmondja, hogy az ingatlan vásárlás majd az átalakítás után 2 családot el lehet helyezni ebben az ingatlanban. De a koronavírus megjelenése után a költségvetés máshogy alakult, komoly forrást kellene ehhez rendelni. Végig kell gondolni azt is hogy egymás fölötti szinteken lakva nem biztos hogy a jövőt tekintve nagyon biztonságos az élet. Úgy gondolják, hogy célszerű lenne ezt az ingatlant értékesíteni és a vételárból a későbbiekben olyan ingatlant vásárolni, ahol biztonságosan el tudják helyezni a lakókat. Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nincs észrevétel, kéri szavazzanak, aki a határozati javaslattal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 169/2020. (X.30.) HATÁROZATA

Bicske, Vörösmarty M. u. 76. (955 hrsz) elidegenítéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 955 hrsz-ú (Vörösmarty M. u. 76.) lakóház, udvar megnevezésű ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli,
2. az ingatlan minimális forgalmi értékét, vételárát dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján 27 millió forintban határozza meg,
3. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el,
4. a melléklet szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja a következő feltételekkel:
 - a) ajánlati biztosítékként – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-át határozza meg,
 - b) az ajánlati kötöttség az ajánlattétel benyújtásától számított 60 nap,
 - c) a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni,
 - d) a legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani,
5. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg,
6. felkéri a jegyzőt, hogy az állami elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot a vagyonkezelőtől szerezze be,

7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse,
8. felhatalmazza a polgármestert az 1-5. pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 15 nap.

Felelős: polgármester

6. Napirendi pont

A Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti helyiségcsoport bérletéről

Bálint Istvánné elmondja, hogy egy önkormányzati tulajdonú ingatlanról van szó. A Baptista Szeretetszolgálat jelezte, hogy nem szeretnék tovább üzemeltetni az ingatlant, ezzel megszűnik a fogyatékkal élő emberek napközbeni ellátásának lehetősége. Jelentkezett egy szeretet misszió a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió, akik szociális feladatok ellátására szeretnének Bicskén helyet találni. Tárgyalásokat folytatott a vezetővel. Az önkormányzatnak van kötelezettsége, hogy a fekvőbeteg gyógyintézet kezelést nem igénylő, de pszichiátriai vagy szenvedélybetegek nappali ellátásáról gondoskodnia kell. Ezt nem kell saját intézményi rendszeren belül megtenni, van lehetőség arra, hogy külsős szervezetekkel erre feladatellátási szerződést kössön. Tehát a megüresedés és felújítás után fognak tudni kezdeni. Az előterjesztést a Humánerőforrások Bizottság és a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag támogatta. Megnyitja a napirend felett a vitát, nincs jelentkező. Arra kéri a képviselőket, hogy aki egyet tud érteni a határozati javaslatban foglaltakkal az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2020. (X.30.) HATÁROZATA

Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti helyiségcsoport bérletéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. helyt ad a Baptista Tevékeny Szeretet Misszió (4028 Debrecen, Simonyi út 14.) kérelmének, miszerint a Bicske, Aradi vértanúk u. 18. alatti (bicskei 445 hrsz)

ingatlanban a szociális törvény 65/F § (1) bekezdés b) pont, valamint 86. § (2) bekezdés c) pontja szerinti fekvőbeteg-gyógyintézeti kezelést **nem** igénylő pszichiátriai betegek, illetve szenvedélybetegek nappali ellátását végezze,

2. a tulajdonát képező bicskei 445 hrsz-ú ingatlant pályázati eljárás mellőzésével 5 éves, határozott idejű bérleti jogviszony keretében biztosítja az 1. pont szerinti tevékenység ellátásához. A bérleti jogviszony kezdete a Szervezet szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzés véglegessé válásának napja,
3. a bérleti díjat a mindenkor hatályos nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló határozata alapján állapítja meg, mely jelenleg bruttó 182.880,-Ft/hó összeget jelent,
4. felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási és bérleti szerződések aláírására, továbbá az 1. és 2. pontban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2020. november 30.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné köszöni szépen, mindenkinek a szakmai munkát és a konstruktív hozzáállást. Az ülést 8.15-kor bezárja.

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző