

# JEGYZŐKÖNYV

## a Gazdálkodási Bizottság rendkívüli, nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** Bicske, Városháza I. emeleti díszterem  
Bicske, Hősök tere 4.

**Az ülés időpontja:** 2021. december 1. (szerda) 10.00 óra

### **Az ülésen megjelent bizottsági tagok:**

Bárányos József	<i>elnök</i>
Csonka István	<i>bizottsági tag</i>
Döme Lászlóné	<i>bizottsági tag</i>
Dr. Bourgla Ossamah	<i>bizottsági tag</i>

### **Távollévő bizottsági tag/ok:**

Ivanics Imréné	<i>bizottsági tag (igazolton távol)</i>
----------------	---

### **Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

Fritz Gábor	<i>jegyző</i>
Vandlíkné Lengyel Edit	<i>aljegyző</i>
Molnár Enikő	<i>pénzügyi irodavezető</i>
Druzsín László	<i>műszaki irodavezető</i>
Schulman Izabella	<i>ügyintéző, jegyzőkönyvvezető</i>
Soós Attila	<i>műszaki előadó</i>

**Bárányos József** szeretettel köszönt mindenkit a bizottsági ülésen. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra és a bizottság 4 fővel határozatképes. Ivanics Imréné jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítésre felkéri Döme Lászlónét. Kéri, aki egyet ért vele, az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

### **Az elfogadott döntés:**

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága  
31/2021. (XII.01.) HATÁROZATA**

**a 2021. december 1. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülés  
jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága **Döme Lászlónét** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

**Határidő:** 2021.12.01.

**Felelős:** elnök

**Báránys József** kérdezi Jegyző urat, hogy van e változás a napirendekben.

**Fritz Gábor** nincs.

**Báránys József** ez esetben kérdezi, hogy van-e kérdés a napirendi pontokkal kapcsolatban. Nem lát ilyet, aki egyetért kéri jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága  
32/2021. (XII.01.) HATÁROZATA**

**a 2021. december 1. napi rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága a 2021. december 1. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosításáról**  
(51. sz. előterjesztés)  
Előterjesztő: polgármester
- 2.) Az M1 autópálya 2x3 sávra szélesítéséhez szükséges területbiztosításról**  
(40. sz. előterjesztés)  
Előterjesztő: polgármester

**3.) A Bicske, Madách I. utca (2583/22 hrsz) területéhez kapcsolódó bicskei 2609/6 hrsz-ú földrészlet elfogadásáról**  
(52. sz. előterjesztés)  
Előterjesztő: polgármester

**4.) A Bicske, 4209/83 hrsz elidegenítéséről**  
(61. sz. előterjesztés)  
Előterjesztő: polgármester

**Határidő:** 2021. december 01.

**Felelős:** elnök

**1.) Napirendi pont: Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének módosításáról**  
(51. sz. előterjesztés)

**Bárányos József** kéri Jegyző urat ismertesse az előterjesztést.

**Fritz Gábor** köszöni a szót. Mindenki áttanulmányozhatta otthon, hogy milyen előirányzatokat érintenek a módosítások. Az előirányzatok főösszegét 612 210 518 Ft-tal növelik mind a kiadási mind a bevételi oldalon. Amennyiben van konkrét kérdés akkor kéri tegyék fel.

**Bárányos József** kérdezi, hogy egyes tételekkel kapcsolatban van e kérdése valakinek. Amennyiben nincs kérdés, aki támogatja kéri jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

A Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága  
33/2021. (XII.01.) HATÁROZATA**

**Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.12.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezetet alábbiak szerint:

**Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021. (II.12.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő testülete, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

(1) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*[Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat és költségvetési szervei 2021. évi költségvetésének]*

- a) kiadási főösszegét 5 956 976 105 forintban
  - b) bevételi főösszegét 5 956 976 105 forintban”
- (állapítja meg.)

(2) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bevételi és kiadási főösszegekből az Áht. 23. §-a szerint a

- a) Költségvetési bevételek összege: 3 065 348 296 forint
- b) Költségvetési kiadások összege: 5 925 184 460 forint
- c) Költségvetési hiány összege: 2 859 836 164 forint
- d) finanszírozási bevételek összege: 2 891 627 809 forint
- e) finanszírozási kiadások összege: 31 791 645 forint
- f) belső finanszírozási összege: 2 891 627 809 forint g) külső finanszírozás összege: 0 ezer forint”

### 2. §

A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### „3. §

(1) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2021. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét: 3 672 283 257 forintban
  - b) bevételi főösszegét: 3 672 283 257 forintban
- állapítja meg.

(2) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicskei Polgármesteri Hivatal 2021. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét: 451 892 772 forintban
  - b) bevételi főösszegét: 451 892 772 forintban
- állapítja meg.

(3) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Óvoda Intézmény Bicske, Árpád utca 13. 2021. évi költségvetésének

- a) kiadási főösszegét: 136 398 222 forintban
  - b) bevételi főösszegét: 136 398 222 forintban
- állapítja meg.

(4) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Óvoda József Attila utcai Tagóvodája 2021. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 110 231 258 forintban

b) bevételi főösszegét: 110 231 258 forintban

állapítja meg.

(5) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Óvoda Kakas Tagóvodája 2021. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 203 570 343 forintban

b) bevételi főösszegét: 203 570 343 forintban

állapítja meg.

(6) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár – Petőfi Művelődési Központ – Fiatalok Háza -Bicskei Kultúrkúria 2021. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 199 112 979 forintban

b) bevételi főösszegét: 199 112 979 forintban

állapítja meg.

(7) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár - Könyvtár Szakmai Egység 2021. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 46 317 683 forintban

b) bevételi főösszegét: 46 317 683 forintban

állapítja meg.

(8) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicskei Gazdasági Szervezet 2021. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 347 722 805 forintban

b) bevételi főösszegét: 347 722 805 forintban

állapítja meg.

(9) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske Városi Konyha 2021. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 229 592 651 forintban

b) bevételi főösszegét: 229 592 651 forintban

állapítja meg.

(10) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ 2021. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 366 666 778 forintban

b) bevételi főösszegét: 366 666 778 forintban

állapítja meg.

(11) Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető 2021. évi költségvetésének

a) kiadási főösszegét: 193 187 357 forintban

b) bevételi főösszegét: 193 187 357 forintban állapítja meg.”

### 3. §

(1) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

- (2) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.
- (3) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.
- (4) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.
- (5) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.
- (6) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 6. melléklet lép.
- (7) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 7. melléklet lép.
- (8) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 8. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.
- (9) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 9. melléklete helyébe a 9. melléklet lép.
- (10) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 10. melléklete helyébe a 10. melléklet lép.
- (11) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklete helyébe a 11. melléklet lép.
- (12) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 12. melléklete helyébe a 12. melléklet lép.
- (13) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 13. melléklete helyébe a 13. melléklet lép.
- (14) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 14. melléklete helyébe a 14. melléklet lép.
- (15) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 15. melléklet lép.
- (16) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 16. melléklete helyébe a 16. melléklet lép.
- (17) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 17. melléklete helyébe a 17. melléklet lép.
- (18) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 18. melléklete helyébe a 18. melléklet lép.
- (19) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 19. melléklete helyébe a 19. melléklet lép.

- (20) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 20. melléklete helyébe a 20. melléklet lép.
- (21) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 21. melléklete helyébe a 21. melléklet lép.
- (22) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 22. melléklete helyébe a 22. melléklet lép.
- (23) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 23. melléklete helyébe a 23. melléklet lép.
- (24) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 24. melléklete helyébe a 24. melléklet lép.
- (25) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 25. melléklete helyébe a 25. melléklet lép.
- (26) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 26. melléklete helyébe a 26. melléklet lép.
- (27) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 27. melléklete helyébe a 27. melléklet lép.
- (28) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 28. melléklete helyébe a 28. melléklet lép.
- (29) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe a 29. melléklet lép.
- (30) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 30. melléklete helyébe a 30. melléklet lép.
- (31) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 31. melléklete helyébe a 31. melléklet lép.
- (32) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 32. melléklete helyébe a 32. melléklet lép.
- (33) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe a 33. melléklet lép.
- (34) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 34. melléklete helyébe a 34. melléklet lép.
- (35) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 35. melléklete helyébe a 35. melléklet lép.
- (36) A Bicske Város Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 4/2021.(II.12.) önkormányzati rendelet 36. melléklete helyébe a 36. melléklet lép.

#### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Bálint Istvánné**  
polgármester

**Fritz Gábor**  
jegyző

**Z Á R A D É K :**

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bicske, 2021.

**Fritz Gábor**  
jegyző

**Határidő:** 2021. december 01.

**Felelős:** polgármester

**2.) Napirendi pont: Az M1 autópálya 2x3 sávra szélesítéséhez szükséges területbiztosításról**  
(40. sz. előterjesztés)

**Báránys József** elmondja, hogy érkezett a napirendhez egy kiegészítés. A két forgalomképtelen terület kiegészült egy forgalom képessel. Átadja Jegyző úrnak a szót.

**Fritz Gábor** ahogyan halad előre a tervezés úgy értesülnek arról, hogy milyen önkormányzati ingatlanok érintettek. A határozati javaslatban szereplő két út megnevezésű ingatlan mellé még bejön egy forgalomképes vagyonelem. Javasolják, hogy a három ingatlan esetében egységesen döntsön mind a képviselő-testület, illetve a bizottság is. A forgalomképtelen vagyonelemek esetén nincs lehetőség a kisajátítást megelőző adás-vételre, azonban javasolja, hogy a forgalomképes vagyonelemmel is ugyanaz legyen a helyzet, tehát menjen le a kisajátítás és fogadják el a kártalanítási összeget.

**Báránys József** köszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy a feltüntetett összeg az nettó vagy bruttó ár.

**Fritz Gábor** bruttó összeg.

**Báránys József** kérdezi van e kérdés, nincs. Aki támogatja az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**



A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága  
34/2021. (XII.01.) HATÁROZATA**

**az M1 autópálya 2x3 sávra szélesítéséhez szükséges területbiztosítás**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja az M1 autópálya 2x3 sávra szélesítéséhez szükséges területbiztosításról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) az M1 autópálya 2x3 sávra bővítése Budapest (M0) – Tatabánya-Újváros csomópont között megvalósítása érdekében a Magyar Állam részére kisajátítási eljárás lefolytatás eredményeként átadja a tulajdonában lévő alábbi (rész)ingatlanokat a NIF Zrt által megbízott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői jelentésben foglalt kártalanítási összegek elfogadásával.

Hrsz	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Kisajátított terület (m <sup>2</sup> )	Vételár/Kártalanítás (Ft)	Forgalomképesség	Megjegyzés
0382/3	út	109	109	42 183	forgalomképtelen	
0659/12	út	3907	26	9 399	forgalomképtelen	
5708/3	szántó	1999	52	122.044	forgalomképes	

- 2) felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, az okiratok aláírására.

**Határidő:** kiértesítésre 2021. december 15.

**Felelős:** polgármester

- 3.) **Napirendi pont:** A Bicske, Madách I. utca (2583/22 hrsz) területéhez kapcsolódó bicskei 2609/6 hrsz-ú földrészlet elfogadásáról (52. sz. előterjesztés)

**Bárános József** kéri Jegyző urat ismertesse röviden az előterjesztést.

**Fritz Gábor** elmondja, hogy az ingatlan tulajdonos felajánlott egy 1963 m<sup>2</sup> ingatlan részt. Tömbfeltárás érdekében az önkormányzat közterületként tudja hasznosítani, olyan módon,

hogy a Madách Imre utca területéhez csatolják. Javasolják, hogy a bizottság hozza meg a támogató döntését.

**Báránys József** kérdezi, hogy jár-e valamilyen kötelezettséggel ez az elfogadás például közmű kiépítése.

**Fritz Gábor** ilyen kötelezettség nincs.

**Báránys József** kérdezi, hogy van-e kérdés valakinek.

**Dr. Bourgla Ossamah** elmondja, hogy a Szent István úton is van ilyen terület, amivel semmi nincs csak annyi, hogy a szabályozási terven szerepel. Kérdezi, hogy ott is lehet-e ilyet kezdeményezni, hogy ajándékba adják azokat az útnak szánt területeket az önkormányzatnak.

**Fritz Gábor** kezdeményezni mindent lehet. A képviselő-testület fog majd róla dönteni. Javasolja, mielőtt a kérelmet a testület elé beadják, Polgármester Asszonnyal előbb beszéljék meg.

**Dr. Bourgla Ossamah** köszöni a tájékoztatást.

**Báránys József** tudja, hogy nyűg az ott élő embereknek, mert óriási kertekről beszélnek. Talán egy két gazda műveli egybe, ingyen, mert a tulajdonosok örülnek, ha valaki rendbe tartja ezeket a hatalmas területeket. Kérdezi, hogy van-e még észrevétel, kérdés. Nincs. Aki támogatja, jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **Az elfogadott döntés:**

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága 35/2021. (XII.01.) HATÁROZATA**

#### **Bicske, Madách utca (2583/22 hrsz) közút területéhez kapcsolódó 2609/6 hrsz-ú földrészlet elfogadása**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske, Madách utca (2583/22 hrsz) közút területéhez kapcsolódó 2609/6 hrsz-ú földrészlet elfogadásáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. térítésmentes átruházás, ajándékozás jogcímén köszönettel elfogadja a bicskei 2609/6 hrsz-ú, 362 m<sup>2</sup> alapterületű, út megnevezésű földrészletet a helyi szabályozási terv szerinti tömbfeltárás támogatása érdekében, azt a jövőben a Madách Imre utca részeként – közterületként – fogja hasznosítani,
2. az ajándékozással elfogadott földrészlet értékét 7.500,-Ft/m<sup>2</sup> összegben állapítja meg,

3. az 1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére, különösen az ajándékozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2021. december 31.

**Felelős:** polgármester

#### **4.) Napirendi pont: A Bicske, 4209/83 hrsz elidegenítéséről**

(61. sz. előterjesztés)

**Báránys József** átadja Jegyző úrnak a szót.

**Fritz Gábor** köszöni a szót. Röviden ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy korábban már döntött erről a képviselő-testület, de most lejárt a három hónapos határidő. Több érdeklődés volt, de ajánlat nem érkezett. Ezért javasolják, hogy azonos feltételekkel ismét kerüljön nyílt eljárásban kerüljön meghirdetésre az ingatlan.

**Báránys József** köszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van e kérdés vagy észrevétel. Nincs. Aki támogatja kéri jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 4fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **Az elfogadott döntés:**

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága 36/2021. (XII.01.) HATÁROZATA**

#### **Bicske, 4209/83 hrsz elidegenítése**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske, 4209/83 hrsz elidegenítéséről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 4209/83 hrsz-ú, kivett, építési terület megnevezésű ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli,
2. az ingatlan minimális forgalmi értékét, a legalacsonyabb vételárat Dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő aktualizált értébecslése alapján 150,4 millió forintban határozza meg,

3. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el,
4. az ajánlattételi felhívást jóváhagyja,
  - a) ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a,
  - b) az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap,
  - c) a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni,
  - d) a legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani,
5. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg,
6. felkéri a jegyzőt, hogy eredményes pályázati eljárás esetén az állami elővásárlás jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot a vagyonkezelőtől szerezze be,
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse.

**Határidő:** ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 90 nap.

**Felelős:** Polgármester

**Bárányos József** napirendi pontok végére értek, köszöni mindenkinek a megjelenést. Jó egészséget és jó munkát kíván az ülést 10:10-kor bezárja.

**K.m.f.**

**Bárányos József**  
Gazdálkodási Bizottság  
elnöke

**Döme Lászlóné**  
a Gazdálkodási Bizottság részéről  
jegyzőkönyv-hitelesítő