

JEGYZŐKÖNYV

a Gazdálkodási Bizottság rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske, Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2021. december 17. (péntek) 7.45 óra

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Bárányos József	<i>elnök</i>
Csonka István	<i>bizottsági tag</i>
Ivanics Imréné	<i>bizottsági tag</i>
Dr. Bourgla Ossamah	<i>bizottsági tag</i>

Távollévő bizottsági tag/ok:

Döme Lászlóné	<i>bizottsági tag (igazolton távol)</i>
---------------	---

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	<i>jegyző</i>
Vandlíkné Lengyel Edit	<i>aljegyző</i>
Molnár Enikő	<i>pénzügyi irodavezető</i>
Druzsín László	<i>műszaki irodavezető</i>
Schulman Izabella	<i>ügyintéző, jegyzőkönyvvezető</i>
Soós Attila	<i>műszaki előadó</i>

Bárányos József tisztelettel köszönt mindenkit a bizottsági ülésen. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Felkéri Csonka Istvánt jegyzőkönyv-hitelesítésre. Aki egyetért személyével az kéri jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
37/2021. (XII.17.) HATÁROZATA**

**a 2021. december 17. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülés
jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága **Csonka Istvánt** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2021.12.17.

Felelős: elnök

Báránys József egy napirendi ponti javaslatuk van, kérdezi Jegyző urat, hogy van-e változás.

Fritz Gábor nincs változás.

Báránys József kérdezi, hogy van-e kérdése a bizottsági tagoknak ezzel kapcsolatban. Amennyiben nincs, kéri, aki a napirendet elfogadja az jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága
38/2021. (XII.17.) HATÁROZATA**

a 2021. december 17. napi rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága a 2021. december 17. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Lakóingatlan adásvételéről

(24. sz. előterjesztés)

Előterjesztő: polgármester

Határidő: 2021. december 17.

Felelős: elnök

1.) Napirendi pont: Lakóingatlan adásvételéről

(24. sz. előterjesztés)

Báránys József kéri Jegyző urat, hogy ismertesse az előterjesztést.

Fritz Gábor köszöni a szót. Elmondja, hogy a képviselő-testület döntött a Vörösmarty utca 26. szám alatti önkormányzati ingatlan elidegenítéséről. Ez egy bérlakás, bérlők lakják, így csere-ingatlant kell felajánlani. A bizottság képviselő tagjai bizonyára emlékeznek, hogy Polgármester asszony kérte, hogy a képviselő-testületi tagok legyenek kedvesek körül nézni az ingatlan piacon és ajánljanak megvételre és a bérlők elhelyezésére alkalmas ingatlant. Kettő ingatlan került látótérbe. Az egyik a Bihari utca 16. szám alatti a másik pedig a Szondy utca 18. szám alatti ingatlan. Az előterjesztés határozati javaslata a Szondy utca 18. szám alatti ingatlan megvásárlására tesz javaslatot, tekintettel arra, hogy sokkal jobb műszaki állapotban van, ár-érték arányban sokkal jobb.

Báránys József köszöni szépen. Ugye látható, hogy mind két ingatlan bruttó 12 millió.

Fritz Gábor a Szondy utcai ingatlan esetében az új tulajdonos tulajdonjoga még nincs bejegyezve, tekintettel arra, hogy hagyatéki eljárással érintett az ingatlan. Az értébecslés az 12 millió 100 ezerről szólt és 100 ezer forintot elengedtek Polgármester asszony kérésére a tulajdonjog várományosai. Ez a végső bruttó ár.

Báránys József kérdezi, hogy van-e kérdése a bizottságnak. Nincs. Ezesetben, aki támogatja az adásvételt kéri jelezze.

A jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő

A döntéshozatalból kizárt bizottsági tag: nem volt.

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt.

A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága 39/2021. (XII.17.) HATÁROZATA

Lakóingatlan adásvételéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdálkodási Bizottsága elfogadásra javasolja a lakóingatlan adásvételéről szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Dr. Póczos Géza ingatlanforgalmi szakvéleménye alapján megvásárolja a bicskei 640 hrsz-ú ingatlant. A vételi ajánlatot 2022. január 31. napjáig tartja fenn,
2. az ingatlan vételárát bruttó 12.000.000-, Ft összegben határozza meg,
3. az adásvétellel járó költségeket – ügyvéd, ingatlan-nyilvántartás – az önkormányzat viseli,
4. a vételárra a 2021. évi költségvetés 30. mellékletének 12. sorában biztosított összeg nyújt fedezetet,

5. a megvásárolt ingatlant az adásvételt követően nem elidegenítésre kijelölt szociális bérlakásként hasznosítja, lakásbérleményként felajánlja a Bicske, Vörösmarty M. utca 26. alatti, határozatlan idejű jogviszonnal rendelkező bérlő részére,
6. felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és az adásvétellel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére és felkéri a jegyzőt, hogy a megvásárolt ingatlant az önkormányzat vagyonszámbételeibe vegye nyilvántartásba, üzleti vagyonelemként.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: polgármester

Báránys József köszöni szépen a bizottsági tagoknak a részvételt. Az ülést 7:50-kor bezárja.

K.m.f.

Báránys József
Gazdálkodási Bizottság
elnöke

Csonka István
a Gazdálkodási Bizottság részéről
jegyzőkönyv-hitelesítő