J E G Y Z Ő K Ö N Y V
a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2022. május 27. (péntek) 9.35 órakor

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Börcs Antal	elnök
Molnár Dániel	bizottsági tag
Iványi Ferenc Tivadarné	bizottsági tag
Horváth János Koppány	bizottsági tag

Az ülésen távollévő tag:

Szabó Attila	bizottsági tag	(*igazoltan távol)*

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Vandlikné Lengyel Edit	aljegyző
Molnár Enikő	pénzügyi iroda vezetője
Druzsin László	műszaki iroda vezetője
Schulman Izabella	ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Börcs Antal tisztelettel köszönt mindenkit a Város- és Vállalkozásfejlesztés bizottság 2022. május 27. napi rendes, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság ülése szabályszerűen került összehívásra és 4 fővel határozatképes. A bizottság ülését megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Horváth János Koppány képviselőtársát, kéri, aki a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét elfogadja az szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
37/2022. (V.27.) HATÁROZATA

A 2022. május 27. napján megtartott rendkívüli, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága **Horváth János Koppányt** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek

Határidő: 2022.05.27.
Felelős: elnök

Börcs Antal a napirend elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, az elfogadja, az szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
38/2022. (V.27.) HATÁROZATA

A 2022. május 27. napján megtartott rendes, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága a 2022. május 27. napján megtartott rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) **A Bicske 0105/33 és 0105/34 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 11,5 MWA teljesítményű naperőmű kialakításának támogatásáról**
(81. sz. előterjesztés)
Előterjesztő: polgármester

2.) **Bejelentések**

Határidő: 2022. május 27.
Felelős: elnök

1.) **Napirendi pont: A Bicske 0105/33 és 0105/34 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 11,5 MWA teljesítményű naperőmű kialakításának támogatásáról**
(81. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse röviden a bizottság tagjaival.

Fritz Gábor elmondja, hogy ez az előterjesztés egy picit más formában járt már a képviselő-testület előtt. Tájékoztatja a bizottságot, hogy 11,5 megawatt teljesítményű naperőmű létesítéséről van szó, amihez a beruházónak térségi területfelhasználási engedélyezési eljárást kell lefolytatnia. A képviselő-testület ehhez a hozzájárulását adta már korábban. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a beruházó közben elindította a termőföld végleges, más célú hasznosításának engedélyezésére vonatkozó eljárást is, melynek során akadályba ütköztek, mivel a Fejér Megyei

Kormányhivatal a kérelmet elutasította, a termőföld jó minőségére hivatkozással. Elmondja, hogy az engedélyezési eljárást ismételten elindítja a beruházó az eredeti ingatlan értéktelenebb részére vonatkoztatva. Tájékoztatja a bizottsági tagokat, hogy a beruházó keresett egy másik megvalósítási helyszínt is, amelyre szeretné benyújtani az ismételt kérelmet. Elmondja, hogy egy apró pontosítást szeretne kérni a határozati javaslat 3. pontjával kapcsolatban, mégpedig azt, hogy elírásra került a helyrajzi szám, amely helyesen 0105/33 a 0150/33 helyett.

Börcs Antal megnyitja a napirend felett a vitát.

Molnár Dániel rákérdez a beruházás pontos helyszínére, illetve, hogy érint-e földutat vagy bármely más utat, amely befolyásolhatja a környéken élők mindennapjait.

Fritz Gábor tájékoztatásul elmondja, hogy több utat is érint a beruházás.

Druzsin László kiegészítésképpen elmondja, hogy azért van a helyszínrajzon kivastagítva a tervezési terület, mert az egy önkormányzati utat jelöl, amely még a korábbi HÉSZ-ből visszamaradt állapotot tükrözi. Elmondja, hogy az is látható, hogy ez egy régi út, melynek egy része be van szántva. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a beruházással együtt ennek a területnek a sorsa is rendezésre kerül, egyébként a beruházás nem érint semmilyen utat. Azt is elmondja, hogy ez a régi út felújításra kerül a beruházó által, így a város egy új úttal gazdagodik majd.

Börcs Antal kéri, ha nincsen több hozzászólás, akkor szavazzanak. Kéri, aki a jegyző úr által jelzett módosítással együtt támogatja a határozati javaslatot, az most jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

<u>Az elfogadott döntés:</u>

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
39/2022. (V.27.) HATÁROZATA

A Bicske 0105/33 és 0105/34 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 11,5 MWA teljesítményű naperőmű kialakításának támogatásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske 0105/33 és 0105/34 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 11,5 MWA teljesítményű naperőmű kialakításának támogatásáról szóló határozati javaslatot az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján az ABO WIND Hungary Kft. által a Bicske, 0105/33 és 0105/34 hrsz-ú földrészleteket érintően tervezett 11,5 MWA teljesítményű naperőmű létesítéséhez kapcsolódó térségi terület-felhasználási engedély kérelem benyújtását támogatja és megerősíti,
2. az 1. pont szerinti tervezési feladatokkal a ColoLine Terv Kft. (7100 Szekszárd, Béri Balogh Ádám u. 75. 4. em. 13.) bízza meg,
3. a bicskei 0113, 0112, 0105/33, valamint a 0105/34 ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
4. a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
5. a 3-4. pont szerinti tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízza meg,
6. a településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatást nem gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek,
7. felhatalmazza a polgármestert az 1-6. pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2022. augusztus 25.
Felelős: polgármester

Börcs Antal köszöni a bizottság együttműködését. A nyilvános ülést 10:40 órakor bezárja.

K.m.f.

Börcs Antal Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke	**Horváth János Koppány** Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság részéről jegyzőkönyv-hitelesítő