

## JEGYZŐKÖNYV

### Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem  
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2022. szeptember 27. (kedd) 8.30 óra

#### **Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:**

|                           |                |
|---------------------------|----------------|
| Balázs Péter              | képviselő      |
| Bálint Istvánné           | polgármester   |
| Bárányos József           | képviselő      |
| Börcs Antal               | képviselő      |
| Csonka István             | képviselő      |
| Csörgöl Ákos              | alpolgármester |
| Dr. Lovasné Báder Katalin | képviselő      |
| Horváth János Koppány     | képviselő      |
| Molnár Dániel             | képviselő      |
| Németh Tibor              | képviselő      |
| Sulyokné Guba Judit       | képviselő      |

#### **Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:**

Dr. Bourgla Ossamah képviselő távol (igazoltan)

#### **Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:**

|                        |  |
|------------------------|--|
| Fritz Gábor            | jegyző   |
| Vandlikné Lengyel Edit | aljegyző   |
| Druzsín László         | műszaki iroda vezetője   |
| Molnár Enikő           | pénzügyi iroda vezetője  |
| Schulman Izabella      | ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető  |
| Soós Attila            | műszaki előadó   |
| Székely Nóra           | főépítész  |
| Bajcsai Tamás          | Bicske Városi Konyha vezetője  |
| Takács József          | Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója                 |
| Nagy Attila            | Bicskei Gazdasági Szervezet igazgatója                                     |
| Szabó Attila           | Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető ügyvezetője                |
| Szabó Ágnes            | Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ- Kapcsolat Központ igazgatója |

**Bálint Istvánné** polgármester tisztelettel köszönt minden jelenlévőt a 2022. szeptember 27. napi rendkívüli nyilvános ülésen. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra és 11 fővel határozatképes a testület. A képviselő-testületi ülést megnyitja. Egy új napirendi pont felvételét javasolja „A 2022-2023. évi intézményi földgázbeszerzésről – eredmény” címmel, amelyet képviselőtársak elektronikus formában megkaptak. Kéri, hogy első napirendi

pontként kerüljön felvételre. A módosított napirendet teszi fel szavazásra, aki így elfogadja a napirendi pontokat az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**A 2022. szeptember 27. napi rendkívüli, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. szeptember 27. napi rendkívüli, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1. A 2022-2023 évi intézményi földgázbeszerzésről – eredmény**  
(141. sz. előterjesztés)
- 2. Az Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ, Gondozási Központ Szakmai Egység és Bölcsődei Szakmai Egység intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 13/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(96. sz. előterjesztés)
- 3. Az intézményi étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 12/2017. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
(97. sz. előterjesztés)
- 4. Bicske Város Önkormányzata szabad pénzeszközeinek bankbetét lekötéséről**  
(140. sz. előterjesztés)
- 5. Bicske Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) készítőjének kiválasztásáról**  
(118. sz. előterjesztés)
- 6. A Bicskei Tanuszoda épületének tető- és homlokzatjavításáról**  
(77. sz. előterjesztés)
- 7. Településrendezési eszközök módosításához a Bicske, Lajtha ház területét érintően**  
(119. sz. előterjesztés)
- 8. Településrendezési eszközök módosításához a Bicske 0238/3, 0238/4 hrsz-ú ingatlanok területét érintően**  
(120. sz. előterjesztés)

**9. Településrendezési eszközök módosításához a Bicske 1. számú főút melletti ipari területet érintően**  
(121. sz. előterjesztés)

**Határidő:** 2022. szeptember 27.

**Felelős:** polgármester

**1. Napirendi pont: A 2022-2023 évi intézményi földgázbeszerzésről – eredmény**  
(141. sz. előterjesztés)

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy a közbeszerzési eljárás során egy ajánlattevő nyújtott be érvényes ajánlatot, az MVM Zrt., nettó 1.137,4,- Ft/m<sup>3</sup> árért, ami a jelenlegi ár körülbelül 13,6 szorosa. A magas ár miatt át kell gondolni, hogy mely önkormányzati intézményeket tudják nyitva tartani, figyelembe véve a januártól várható hasonló nagyságrendű villamos áram ár növekedését. Ebben a tárgyban kérte a képviselőtársakat és az intézményvezetőket, hogy tegyenek javaslatot arra, hogy hogyan lehet a város működtetését zökkenőmentesen működtetni, fenntartani úgy, hogy a település működni tudjon, eredményeket is tudjon hozni és mind e közben ne adósodjon el. Egy személytől érkezett releváns javaslat arra vonatkozóan, hogy az uszoda bezárását mérlegelni kell. Ragaszkodik ahhoz, hogy az önkormányzati dolgozóknak, amíg az anyagi lehetőségek engedik, azokban az intézményekben, ahol a bezárást kell eszközölni, a munkahelye megmaradjon. Senki nem fog utcára kerülni, úgy ahogy a covid alatt sem történt ez meg. Az intézményvezetőkkel ez ügyben már részben egyeztetett. Az elmondottak miatt javasolja, hogy a közbeszerzési eljárást nyilvánítsák eredménytelennek és bonyolítsanak le új közbeszerzési eljárást az uszoda tekintetében lecsökkentett szerződéses földgázmennyiséggel. Tájékoztatásként elmondja, hogy ha most megkötnék a szerződést a szolgáltatóval erre a mennyiségre és úgy alakul a gazdasági helyzet, hogy nem tudják az uszodát fenntartani és működtetni, akkor is ki kell fizetni az el nem használt köbméter árat és még büntetést is kell fizetni. Ezért szükséges most ezt a közbeszerzést eredménytelenné nyilvánítani és elindítani egy új eljárást, ahol az uszoda köbméterigényére csökkentett formában kérnek ajánlatot. Az új közbeszerzési eljárás hozhatja azt, hogy egy sokkal eltérőbb eredményt fog kihozni, de még mindig biztonságosabban fogják tudni működtetni a csökkentett formában megigényelt energiaárak mellett az intézményeiket. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó.

**Molnár Dániel** képviselő köszöni a szót. Kérdezi az uszoda nyitva-tartásával kapcsolatban, hogy mikortól zárna be és meddig tartana zárva az uszoda.

**Soós Attila** műszaki előadó elmondja, hogy az előterjesztés szerint október elején zárna be és áprilisban nyitna.

**Bálint Istvánné** szeretné még elmondani, hogy a képviselőtársaktól és az intézményvezetőktől kért javaslatokból az előterjesztés a következő ülésen fog a képviselő-testület elé kerülni, akkor

fognak tudni dönteni az uszoda további működési időszakáról. Amennyiben nincs egyéb kérdés a névszerinti szavazás miatt átadja jegyző úrnak a szavazás idejére a szót.

**Fritz Gábor** jegyző elmondja, hogy szavazni a név elhangzása után hangos jól érthető igen, nem vagy tartózkodom kifejezésekkel lehet.

*Felolvassa a jelenlévő képviselők neveit.*

**Bálint Istvánné** megállapítja, hogy a szavazás eredményes és a képviselő-testület egyhangúlag igennel szavazott.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

### **Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

|                        |      |                                  |      |
|------------------------|------|----------------------------------|------|
| <b>Balázs Péter</b>    | igen | <b>Dr. Lovasné Báder Katalin</b> | igen |
| <b>Bálint Istvánné</b> | igen | <b>Horváth János Koppány</b>     | igen |
| <b>Bárányos József</b> | igen | <b>Molnár Dániel</b>             | igen |
| <b>Börcs Antal</b>     | igen | <b>Németh Tibor</b>              | igen |
| <b>Csonka István</b>   | igen | <b>Sulyokné Guba Judit</b>       | igen |
| <b>Csörgöl Ákos</b>    | igen | -                                | -    |

## **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 113/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

### **A 2022-2023 évi intézményi földgázbeszerzés – eredmény**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 70. § (1) bekezdés, valamint a 75. § (2) bekezdés b) pont alapján – fedezethiány miatt – eredménytelenül zárult,
2. felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sourcing Hungary Kft. szakmai közreműködésével folytasson le új eljárást a beszerzés eredményességének érdekében,
3. a tulajdonában lévő tanuszoda működését korlátozza, a 2. pont szerinti beszerzés során a szerződéses földgáz mennyiséget – áprilisi nyitással tervezve – 32.000 m<sup>3</sup>-ben határozza meg.

**Határidő:** 2022. október 1.

**Felelős:** polgármester

**2. Napirendi pont: Az Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ, Gondozási Központ Szakmai Egység és Bölcsődei Szakmai Egység intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 13/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(96. sz. előterjesztés)

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy márciusban döntöttek önköltségek meghatározásáról. Az intézményi térítési díj a szolgáltatási önköltség és az állami támogatás különbözete. Az elmondottak alapján a térítési díjat meg kellett volna emelni, azonban a veszélyhelyzet okán a törvény nem tette ezt lehetővé. Idén nyáron megnyílt a lehetőség, hogy az önkormányzat a korábban hozott döntését a csökkentett térítési díj fizetését támogatásként biztosítsa december 1-jéig. Tehát ezt a döntést most hozzák meg, de csak december 1-jétől kell majd a szolgáltatást igénybe vevőknek megfizetni. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt, kéri, aki a rendelet-tervezettel egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet hozta:**

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

**Az Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ, Gondozási Központ Szakmai Egység és Bölcsődei Szakmai Egység intézményi térítési díjak megállapításáról szóló 13/2017. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az elfogadott aláírt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**3. Napirendi pont: Az intézményi étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 12/2017. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

(97. sz. előterjesztés)

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy a gyermekétkeztetés intézményi térítési díjnak alapja az ételmezés nyersanyag-költségének egy ellátottra jutó napi összege. Az önköltségek megállapításáról a képviselő-testület szintén márciusban döntött, ekkor nem emelkedtek a nyersanyagköltség árak. Erre most lehetőség nyílik és szintén december 1-jétől lép hatályba. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt. Több intézmény tekintetében kell döntést hozni az első az óvoda és a bölcsőde. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő  
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**A Bicske Városi Óvoda óvodai étkezés és az Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ Bölcsődei Szakmai Egység bölcsődei étkeztetés nyersanyagköltség megállapításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén működő gyermekintézményekre vonatkozó nyersanyagárakat az alábbiak szerint állapítja meg:

**Bicske Városi Óvoda és az Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ Bölcsődei Szakmai Egység 2022. december 1. napjától hatályos étkeztetés nyersanyagköltsége:**

| Intézmény   | Nyersanyagköltség Ft (nettó) |            |            |            |            |
|---|------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|   | Reggeli Tízórai              | Ebéd       | Uzsonna    | Összesen   |            |
| <b>Bicske Városi Óvoda</b>  | <i>100</i>                   | <i>280</i> | <i>85</i>  | <i>465</i> |            |
| Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ – Kapcsolat Központ Bölcsődei Szakmai Egység | <i>85</i>                    | <i>40</i>  | <i>215</i> | <i>80</i>  | <i>420</i> |
| Alkalmazott kedvezményes  |                              |            | <i>325</i> |            | <i>325</i> |

Határidő: 2022. december 01.

Felelős: polgármester

**Bálint Istvánné** a Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola tekintetében, aki a határozati javaslatot elfogadja az jelezzé.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő  
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt  
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola 2022. december 1. napjától hatályos  
étkeztetés nyersanyagköltség megállapításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén működő gyermekintézményekre vonatkozó nyersanyagárakat az alábbiak szerint állapítja meg:

**Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola 2022. december 1. napjától hatályos  
étkeztetés nyersanyagköltsége:**

| Intézmény  | Nyersanyagköltség Ft (nettó) |      |         |          |
|--|------------------------------|------|---------|----------|
|  | Reggeli                      | Ebéd | Uzsonna | Összesen |
| Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Ált. Iskola        | 120                          | 335  | 105     | 560      |
| Felnőtt (vendég) étkezés rezszivel növelt összeg | 0                            | 750  | 0       | 750      |

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: polgármester

**Bálint Istvánné**, aki a Móri Gárdonyi Géza Általános Iskola tekintetében elfogadja a határozati javaslatot az jelezzé.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**A Móri Gárdonyi Géza Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és  
EGYMI Bicskei Tagintézménye 2022. december 1 napjától hatályos étkeztetés  
nyersanyagköltség megállapításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén működő gyermekintézményekre vonatkozó nyersanyagárakat az alábbiak szerint állapítja meg:

**Móri Gárdonyi Géza Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és  
EGYMI Bicskei Tagintézménye 2022. december 1 napjától hatályos étkeztetés  
nyersanyagköltsége:**

| Intézmény  | Nyersanyagköltség Ft (nettó) |      |         |          |
|--|------------------------------|------|---------|----------|
|  | Reggeli                      | Ebéd | Uzsonna | Összesen |
| Móri Gárdonyi Géza Óvoda, <u>Általános Iskola</u> , Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI Bicskei Tagintézménye | 120                          | 335  | 105     | 560      |
| Felnőtt (vendég) étkezés rezsivel növelt összeg  | 0                            | 750  | 0       | 750      |

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: polgármester

**Bálint Istvánné**, aki a Móri Gárdonyi Géza Szakiskola tekintetében elfogadja a határozati javaslatot az jelezzé.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
117/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**A Móri Gárdonyi Géza Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI Bicskei Tagintézménye étkezés nyersanyagköltség megállapításáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közigazgatási területén működő gyermekintézményekre vonatkozó nyersanyagárakat az alábbiak szerint állapítja meg:

**Móri Gárdonyi Géza Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és EGYMI Bicskei Tagintézménye 2022. december 1. napjától hatályos nyersanyagköltsége:**

| Intézmény   | Nyersanyagköltség Ft (nettó) |      |         |          |
|---|------------------------------|------|---------|----------|
|   | Reggeli                      | Ebéd | Uzsonna | Összesen |
| Móri Gárdonyi Géza Óvoda, Általános Iskola, <u>Szakiskola</u> , | 130                          | 380  | 120     | 630      |



|   |          |            |          |            |
|---|----------|------------|----------|------------|
| <b>Készségfejlesztő Iskola és EGYMI Bicskei Tagintézménye</b> |          |            |          |            |
| <b>Felnőtt (vendég) étkezés rezsivel növelt összeg</b>        | <i>0</i> | <i>750</i> | <i>0</i> | <i>750</i> |

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: polgármester

**Bálint Istvánné**, aki a Gondozási Központ tekintetében elfogadja az jelezzze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
118/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**Az Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ -Kapcsolat Központ Gondozási Központ Szakmai Egység étkezés nyersanyagköltség megállapításáról**

Bicske Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az **Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ -Kapcsolat Központ Gondozási Központ Szakmai Egység** tekintetében az étkeztetés nyersanyagköltségét 2022. december 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

| <b>Intézmény</b>  | <b>Nyersanyagköltség Ft (nettó)</b> |             |                |                 |
|---|-------------------------------------|-------------|----------------|-----------------|
|   | <b>Tízórai</b>                      | <b>Ebéd</b> | <b>Uzsonna</b> | <b>Összesen</b> |
| <b>Kapcsolat Központ szociális étkezés rezsivel növelt összeg</b> | <i>0</i>                            | <i>750</i>  | <i>0</i>       | <i>750</i>      |

Határidő: 2022. december 1.

Felelős: polgármester

**Bálint Istvánné** végül a határozatok után, aki a rendeletet elfogadja az most jelezzze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt  
A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet hozta:**

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

**az intézményi étkezés térítési díjak megállapításáról szóló 12/2017. (III.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az elfogadott aláírt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**4. Napirendi pont: Bicske Város Önkormányzata szabad pénzeszközeinek bankbetét lekötéséről**

(140. sz. előterjesztés)

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy az önkormányzat mindig próbálja a vagyonát a maga eszközeivel, lehetőségeivel gyarapítani és megóvni. Az energiaválság és negatív inflációs várakozások közepette is arra kell törekedni, hogy a pénzeszközöket bankbetétek lekötéseként kamatoztassák arra, hogy minél több bevételt tudjanak képezni a település számára. Két területen eszközölnek lekötéseket, amennyiben a testület ezt támogatja. Az iparüzési adó számláról 700.000.000,- Ft-ot két részletben, - amiatt, hogy amennyiben nem várt kiadás érkezik akkor ne a teljes bankbetétet kelljen feltörni, - a víziközmű használati számláról pedig, 400.000.000,- Ft-ot szeretnének lekötöni. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát képviselőtársakat illeti meg a szó.

**Molnár Dániel** kérdezi, hogy a víziközmű számlánál miért 60 nap és miért nem 90 napra kötik le a pénzt. Illetve az iparüzési adó számlánál miért szedik ketté 400 és 300 millióra, hogy ha együtt 700 millióra kértek volna ajánlatot, akkor nem kaphattak volna esetleg jobb kamatlábat, ez lenne a két kérdése.

**Bálint Istvánné** mielőtt megadja a szót jegyző úrnak szeretné megköszönni a polgármesteri hivatal munkatársainak, hogy mindig vigyáznak arra, hogy alakul a pénzügyi helyzet. Ezt kiemelten Molnár Enikőnek a Pénzügyi Iroda vezetőjének és Fritz Gábor jegyző úrnak szeretné megköszönni, hogy mindent elkövetnek annak érdekében, hogy jó eredményeket tudjanak felmutatni.

**Fritz Gábor** válaszul elmondja képviselő úrnak, hogy az óvatosság elve miatt kerül így lekötésre a pénz, nem várt kiadás fedezetére is álljon rendelkezésre megfelelő összeg.

**Molnár Dániel** látja a csatolt levelezésben, hogy volt sikeres tárgyalás arról, hogy a kamatlábak emelkedjenek. Kérdezi, hogy az iparüzési számlát akkor azért szedték két részletre, hogy ha valamiért gyorsan hozzá kell nyúlni, akkor ne egy összegben a 700 milliót kelljen feltörni és ezáltal kevesebb kamatot kapni, hanem vagy az egyiket, vagy a másikat.

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy erről nyújtott jegyző úr az előbb tájékoztatást.

**Molnár Enikő** pénzügyi iroda vezetője elmondja, hogy a kamatláb ugyanannyi a kisebb és a nagyobb összeg esetében is, tehát ebből a szempontból mindegy, hogy egyben vagy külön kerül lekötésre az összeg, az egészre 22.345.000 forint a kamat.

**Bálint Istvánné** amennyiben másnak nincs kérdése, kéri, aki a határozati javaslatot eltudja fogadni az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
119/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**Bicske Város Önkormányzata szabad pénzeszközeinek bankbetét lekötéséről**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Takarékbank Zrt. által Bicske Város Önkormányzata részére bankbetét lekötésre adott egyedi ajánlata alapján

1. az 50420410 - 10000245 számú víziközmű használati díj bankszámláról 400 MFt értékű bankbetétet leköt 60 napos futamidőre,
2. az 50420410 - 10000128 számú költségvetési elszámolás bankszámláról 400 MFt értékű bankbetétet leköt 90 napos futamidőre,
3. az 50420410 - 10000128 számú költségvetési elszámolás bankszámláról 300 MFt értékű bankbetétet leköt 90 napos futamidőre.
4. felhatalmazza a polgármestert az 1-3. pontokban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

**Határidő:** 2022. szeptember 28.

**Felelős:** polgármester

**5. Napirendi pont: Bicske Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) készítőjének kiválasztásáról**

(118. sz. előterjesztés)

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia a 2021-2027-es uniós költségvetési időszak forrásfelhasználásának feltételeként elkészítendő stratégiai dokumentum. Tájékoztatásul elmondja, hogy ezt a megrendelést az önkormányzat egyelőre saját forrásból kell finanszírozni, de a későbbiekben az elnyert pályázatból lehetőség lesz a visszatérítésre. A beszerzési szabályzat szerint a beszerzési eljárást lefolytatták, az előterjesztés szerint 3 db ajánlat érkezett, melyek közül javasolja a legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ADI STUDIO

ÉPÍTÉSZETI Kft.-vel való szerződéskötést. Az ajánlatok időbeli érvényességének meghosszabbítására vonatkozóan az ajánlatot tevők a nyilatkozatukat megtették. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt, kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
120/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**Bicske Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) készítőjének kiválasztása**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a TOP Plusz 1.3.1-21 kódszámú, Fenntartható városfejlesztési stratégiák támogatása című felhíváshoz szükséges Bicske Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (FVS) elkészítésére az ajánlati felhívás alapján a legalacsonyabb ellenszolgáltatás kerül kiválasztásra,
2. a vállalkozási szerződést az **ADI Stúdió Építészeti Kft.**-vel (1029 Budapest, Tamara utca 6.) köti meg 11.500.000 ,- Ft + ÁFA összeggel, 2022. november 30. napi teljesítéssel,
3. az 1.-2. pontok megvalósítása érdekében felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére.

**Határidő:** 2022. december 1.

**Felelős:** polgármester

**6. Napirendi pont: A Bicskei Tanuszoda épületének tető- és homlokzatjavításáról**  
(77. sz. előterjesztés)

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy már utalt rá, hogy az önkormányzat célja az önkormányzati vagyon megóvása. Emiatt fontos az önkormányzati tulajdonú épületek állagmegóvása. A tanuszoda több pontján is beázik, ezek nyomán kár keletkezett, amelyek javítása és helyreállítása szükséges. A munkálatok elvégzésére alkalmas kivitelező kiválasztása érdekében a beszerzési szabályzat szerinti eljárást lefolytatták, javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó GNR Építő Kft.-vel kössenek szerződést.

**Balázs Péter** képviselő kérdezi, hogy mi a garancia arra, vagy mennyi garanciát vállalnak arra, hogy a bontott lemez, ami visszakerül nem fog ugyanúgy beázni mint azelőtt. A másik kérdés a vápa kialakításával és lehajtásával kapcsolatos, sokalja a 32 ezer forintos folyóméter árat.

**Druzsín László** műszaki iroda vezetője köszönti a képviselő-testületet, elmondja, hogy 12 hónap garanciát vállal a vállalkozó minden elvégzett munkára. Tehát egy évig garantálja, ha bármi gond van, akkor vissza fog jönni és ki fogja javítani. A 32 ezer forintos folyóméter ár, az most sajnos ennyibe kerül, nagyon drága minden, ezt kézzel kell behajtogatni. Elmondja, hogy amikor már a munkálatok zajlanak szívesen várják képviselő urat és akkor megtudja nézni, mit hogyan csinálnak.

**Bálint Istvánné** még egy lehetőséget tud felajánlani. Hozzanak vállalkozókat, akik olcsóbban csinálják, mert eddig még soha nem jelent meg képviselő úr, hogy látta az önkormányzat által elvégzendő munkát és arra ajánlana embert, ezzel is segítve a város működését. Irodavezető úrral nyugodtan tarthatja a kapcsolatot, bármilyen segítséget elfogadnak, ezzel a műszaki irodának is segítené és megkönnyítené a dolgát. Amennyiben nincs egyéb kérdés, arra kéri a képviselőtársakat, hogy aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

#### **Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:**

### **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 121/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

#### **A Bicskei Tanuszoda épületének tető- és homlokzatjavításáról**

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Bicskei Tanuszoda (2060 Bicske, Nagy Károly utca 5.) tető- és homlokzatjavítási munkálatait elvégzetteti,
2. az 1. pont szerinti feladatokkal a GNR Építő Kft.-t (2091 Etyek, Kócsag u. 78.) bízta meg nettó 7 712 252 Ft, - + ÁFA, azaz bruttó 9 794 560,- Ft díjjal,
3. megállapítja, hogy a 2. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezete a 2/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelete 30. melléklet 21. során rendelkezésre áll,
4. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére és az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi kötelezettségvállalás és jognyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2022. október 15.

**Felelős:** polgármester

## **7. Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosításához a Bicske, Lajtha ház területét érintően**

(119. sz. előterjesztés)

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy tavasszal már a képviselő-testület előtt volt a tervezett döntés a Lajtha ház ingatlanait érintően. A vonatkozó jogszabályok szerinti eljárásrendben a tárgyalásos eljárás a településrendezési eszközök tekintetében megtörtént. A partnerségi egyeztetés lezajlott, termódosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett, az állami főépítész a záróvéleményét megküldte, amiben nem emelt kifogást. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó.

**Molnár Dániel** képviselő köszöni a szót. Elmondja, hogy a következő három napirendi pont hasonló sémára épül. Azt tartalmazza gyakorlatilag, hogy ezeknél a településrendezési eszköz módosításoknál nem szükséges és nem is terveznek környezeti hatástanulmányt, illetve természetvédelmi hatástanulmányt készíteni. Azt gondolja, hogy ahol megváltozik egy épületnek vagy egy területnek a funkciója az valamilyen szinten hatást gyakorol a környezetére. Nem fogja támogatni azt, hogy ne készítsenek környezeti hatástanulmányt, úgy, hogy nemmel fog szavazni a következő három napirendi pontra.

**Székely Nóra** főépítész asszony elmondja, hogy a 2/2005. Kormányrendelet mondja ki, hogy milyen esetekben szükséges környezeti hatásvizsgálati eljárást lefolytatni. Ha részterület módosításról van szó a rendezési tervben, akkor meg kell kérdezni 17 államigazgatási szervet, hogy szükségesnek tartja-e és meg van határozva ezeknek az államigazgatási szerveknek, hogy az adott szakterületet vizsgálva ők szükségesnek tartják-e vagy sem. Ez alapján mondhatja ki az önkormányzat, hogy ő nem tartja szükségesnek, ugyanis, ha egyetlen egy államigazgatási szerv azt mondja, hogy szükségesnek tartja, akkor vagy le kell folytatni ezt a vizsgálatot, vagy egyeztető tárgyalást kell tartani, hogy a város esetleg miért nem szeretné. Jelen esetben mindenki hozzájárult, hogy nem szükséges ezért döntött így az önkormányzat.

**Bálint Istvánné** köszöni szépen. Nem lát más jelentkezőt. Tájékoztatja a képviselő-testület tagjait, hogy kettő határozati javaslatról és egy rendelet-tervezetről kell döntenüök. Kéri, aki a város fejlődésére szavaz és egyet ért az első határozati javaslattal az kéri jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

### **Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
122/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**Környezeti vizsgálat szükségességéről**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske 0238/3, 0238/4 hrsz-ú ingatlanok területét érintően a településrendezési eszközök módosítása tárgyban az alábbi döntéseket hozza:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik,
2. a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása; a környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.

**Határidő: 2022. szeptember 28.**

**Felelős: polgármester**

**Bálint Istvánné** kéri, aki a második határozati javaslatot elfogadja az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
123/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**Településszerkezeti terv módosítása**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske város hatályos, 281/2009. (VII. 24.) képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a **Bicske 0238/3 és 0238/4 hrsz-ú** ingatlanok területére vonatkozóan módosítja.
2. A 281/2009. (VII. 24.) képviselő-testületi határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-1 jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területre

hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.

3. Megállapítja, hogy a településszerkezeti terv módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.

**Határidő:** 2022. szeptember 28.

**Felelős:** polgármester

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Bálint Istvánné** kéri, aki a rendelet-tervezetet elfogadja az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő rendeletet hozta:**

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

**Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az elfogadott aláírt rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**8. Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosításához a Bicske 0238/3, 0238/4 hrsz-ú ingatlanok területét érintően**  
(120. sz. előterjesztés)

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy tulajdonképpen Molnár Dániel képviselő úr segített neki összefoglalni az előzőekben, miszerint a 8-as és a 9-es napirendi pont is ugyanerről szól csak más területet érint a városban. Ez a napirendi pont a volt menekülttábor ingatlanait érinti, erről is döntöttek már tavasszal. Itt a Máltai Szeretetszolgálat munkahely teremtés szempontjából létrehoz egy orvosi logisztikai központot. Itt is voltak olyan településrendezési módosítások, melyek következtében muszáj volt ezt a döntést meghozni. A partnerségi egyeztetés ez esetben is lezajlott. A tervmódosítással kapcsolatban észrevétel nem érkezett az állami főépítész



záróvéleményét ez esetben is megküldte. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság megnyitja a napirend felett a vitát.

**Molnár Dániel** képviselő kiegészíti az előző napirendi pontnál elmondott felszólalását, hogy Bicske fejlődésével egyetért és támogatja, de azt gondolja hogyha az államigazgatási szervek nem is jelezték ennek szükségességét elvi szinten például, ha a menekülttábor funkciója megváltozik várhatóan nagyobb autós forgalom vagy nagyobb logisztikai tevékenység fog ott folyni az megváltoztatja az ott élők életét. Szerinte érdemes lenne vizsgálni. Elvi szinten döntött a nemmel szavazás mellett.

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy egyet is tudna ezzel érteni, de amiket mond azok egyelőre találgatások és nem tények.

**Sulyokné Guba Judit** képviselő elmondja, hogy a város érdeke az, hogy ezek a beruházások minél hamarabb elinduljanak, hiszen részükről már zöld utat kapott korábban.

**Székely Nóra** elmondja, hogy a 2/2005. Kormányrendelet, amit említett korábban az csak a rendezési tervekre vonatkozik. Amikor hozzá kell járulni egy gazdasági tevékenység vagy gazdasági épület építéséhez az külön hatásvizsgálati eljárást von maga után. Több lépcsős, ez az eljárásrend, csak a rendezési terveknek a hatásvizsgálati része.

**Bárányos József** elmondja, hogy elvi szinten egyetért képviselő úrnak azzal a véleményével, hogy környezetvédelmi szempontból is vizsgálják meg a kérdést, de nincs negatív hatása fizikai értelemben Bicske városára ennek a két beruházásnak.

**Bálint Istvánné** amennyiben nincs több észrevétel, kéri döntsenek a határozati javaslatokról és a rendelet-tervezetről. Aki az egyes számú határozati javaslattal egyetért az kéri jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

### **Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:**

## **Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 124/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

### **Környezeti vizsgálat szükségességéről**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske 0238/3, 0238/4 hrsz-ú ingatlanok területét érintően a településrendezési eszközök módosítása tárgyban az alábbi döntéseket hozza:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik,
2. a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása; a környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.

**Határidő: 2022. szeptember 28.**

**Felelős: polgármester**

**Bálint Istvánné**, aki a kettes határozati javaslattal egyetért az kéri jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
125/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**Településszerkezeti terv módosítása**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske város hatályos, 281/2009. (VII. 24.) képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervét a **Bicske 0238/3 és 0238/4 hrsz-ú** ingatlanok területére vonatkozóan módosítja.
2. A 281/2009. (VII. 24.) képviselő-testületi határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-1 jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.
3. Megállapítja, hogy a településszerkezeti terv módosítása során új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. A település közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés b) pontja szerinti biológiai aktivitásérték számítás nem vált szükségessé.

**Határidő:** 2022. szeptember 28.

**Felelős:** polgármester

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Bálint Istvánné**, aki a rendelet-tervezettel egyetért az jelezzze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő rendeletet hozta:**

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

**Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az elfogadott aláírt rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**9. Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosításához a Bicske 1. számú főút melletti ipari területet érintően**

(121. sz. előterjesztés)

**Bálint Istvánné** elmondja, hogy ugyanaz a helyzet, mint az előző két előterjesztésnél. Itt is lezajlott a partnerségi egyeztetés, észrevétel nem érkezett és az állami főépítész a záróvéleményét pozitív ajánlással megküldte. Megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki az egyes határozati javaslattal egyetért az jelezzze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
126/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**Környezeti vizsgálat szükségességéről**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bicske 0117/27, 0117/28, 0117/4 hrsz-ú, valamint a 0117/8, 0117/7, 0117/6, 0117/10, 0117/11, 0117/12, 0117/13, 0117/14 hrsz-ú ingatlanok területére a településrendezési eszközök módosítása tárgyban az alábbi döntéseket hozza:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr) hatálya alá tartozik,
2. a településrendezési eszközök módosítása következtében várható környezeti hatásokat nem tartja jelentősnek, ezért úgy dönt, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, tekintettel arra, hogy Kr 1. § (3) bekezdés a) pontja és a 4. § (2) bekezdése alapján az Önkormányzat megkérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről, hogy a hatáskörükbe tartozó környezet- vagy természetvédelmi szakterületet illetően várható-e jelentős környezeti hatás, azaz szükséges-e a környezeti vizsgálat lefolytatása; a környezet védelméért felelős szervek nem jelezték, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását szükségesnek tartják a módosítással érintett területek vonatkozásában.

**Határidő: 2022. szeptember 28.**

**Felelős: polgármester**

**Bálint Istvánné** kéri, aki a kettes számú határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozta:**

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
127/2022. (IX.27.) HATÁROZATA**

**Településrendezési eszközök módosításához a Bicske 1.számú főút melletti ipari területet érintően**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Bicske város hatályos, 281/2009. (VII. 24.) képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervét Bicske 0117/27, 0117/28, 0117/4 hrsz-ú, valamint a 0117/8, 0117/7, 0117/6, 0117/10, 0117/11, 0117/12, 0117/13, 0117/14 hrsz-ú ingatlanok területére vonatkozóan módosítja.
2. Egyidejűleg a 281/2009. (VII. 24.) képviselő-testületi határozat mellékletét képező, a belterületet ábrázoló T-1 jelű településszerkezeti tervlap a jelen módosítással érintett területrészen hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 1. mellékletét képező tervlap szerinti megállapítások lépnek.

**Határidő:** 2022. szeptember 28.

**Felelős:** polgármester

*A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Bálint Istvánné** kéri, aki a rendelet-tervezettel egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 9 igen, 1 nem, 1 tartózkodás

**Az elfogadott döntés:**

**A Képviselő-testület 9 igen, 1 tartózkodás, 1 nem szavazattal a következő rendeletet hozta:**

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2022. (IX. 27.) önkormányzati rendelete

**Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 18/2009. (VII. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*Az elfogadott aláírt rendelet és mellékletei a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Bálint Istvánné** ezennel a nyilvános ülést 9 óra 10 perckor bezárja. Tájékoztatásként elmondja, hogy október elején fog összehívni képviselő-testületi ülést és kéri, hogy próbálják úgy beosztani az idejüket, hogy részt tudjanak venni az ülésen.

**K.m.f.**

**Bálint Istvánné**  
polgármester

**Fritz Gábor**  
jegyző