J E G Y Z Ő K Ö N Y V
a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2022. október 14. (hétfő) 10.10 órakor

Az ülésen megjelent bizottsági tagok:

Börcs Antal	elnök
Molnár Dániel	bizottsági tag
Iványi Ferenc Tivadarné	bizottsági tag
Szabó Attila	bizottsági tag

Az ülésen távollévő tag:

Horváth János Koppány	bizottsági tag	(*igazoltan távol)*

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Molnár Enikő	pénzügyi iroda vezetője
Druzsin László	műszaki iroda vezetője
Schulman Izabella	ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Börcs Antal tisztelettel köszönt mindenkit a Város- és Vállalkozásfejlesztés bizottság 2022. október 14. napi rendes, nyilvános ülésén. Megállapítja, hogy a bizottság ülése szabályszerűen került összehívásra és 4 fővel határozatképes. Horváth János Koppány jelezte, hogy munkahelyi elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen. A bizottság ülését megnyitja. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek felkéri Molnár Dániel képviselőtársát, kéri, aki a jegyzőkönyv-hitelesítő személyét elfogadja az szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
44/2022. (X.14.) HATÁROZATA

A 2022. október 14. napján megtartott rendes, nyilvános ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének megválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága **Molnár Dániel** megválasztja jegyzőkönyv-hitelesítőnek.

Határidő: 2022.október.14.
Felelős: elnök

Börcs Antal a napirend elfogadását teszi fel szavazásra. Kéri, az elfogadja, az szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
45/2022. (X.14.) HATÁROZATA

A 2022. október 14. napján megtartott rendes, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága a 2022. október 14. napján megtartott rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) **Beszámoló a Bicskei Gazdasági Szervezet által 2022. év második és harmadik negyedévében elvégzett munkálatokról**
Előterjesztő: polgármester

2.) **A TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00009 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése" elnevezésű projektről**
Előterjesztő: polgármester

3.) **Bicske, Szt. István u. 74. bérlemény energetikai fejlesztéséről**
Előterjesztő: polgármester

4.) **A bicskei 526/33 és a 4209/70 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról**
Előterjesztő: polgármester

5.) **Településrendezési eszközök módosítása a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanok területét érintően**
Előterjesztő: polgármester

6.) **Bejelentések**

Határidő: 2022. október 14.
Felelős: elnök

1.) Napirendi pont: Beszámoló a Bicskei Gazdasági Szervezet által 2022. év második és harmadik negyedévében elvégzett munkálatokról
(112. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse röviden.

Fritz Gábor jegyző elmondja, hogy önkormányzati fenntartású költségvetési intézmény lévén, feladatait együttműködési megállapodás alapján végzi. Intézményvezető úr elkészítette beszámolóit a második és harmadik negyedévre vonatkozóan. Tájékoztatásként elmondja, hogy arra való tekintettel tárgyalják együtt a két negyedévet, mert a közelmúltban nem volt bizottsági ülés. Felhívja a bizottság figyelmét, hogy átruházott hatáskörben hozzák meg döntésüket.

Börcs Antal megnyitja a napirend felett a vitát. Kérdezi intézményvezető urat, hogy milyen szakaszba van a Ravasz László utcánál az elterülő árok befejezése.

Nagy Attila intézményvezető elmondja, hogy a vízelvezetést megcsinálták, valamint újra betonoztak és rácsot helyeztek el, továbbá ki is tisztították.

Börcs Antal kérdezi továbbá, hogy ezek az árkok kimélyítése is megtörtént-e.

Nagy Attila elmondja, hogy csak onnan tudják kezdeni a mélyítést, ahonnan úgy tűnik, hogy abba hagyták a munkát.

Molnár Dániel elsősorban köszöni a BGSZ munkáját. Érdeklődik, hogy milyen tapasztalatok vannak az új elektromos autók használatával kapcsolatban.

Nagy Attila alapvetően jó tapasztalataik vannak a várakozásoknak megfelelnek, de nyilván mindennek van előnye és hátránya is.

Börcs Antal egyéb hozzászólás hiányában kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
46/2022. (X.14.) HATÁROZATA

Beszámoló a Bicskei Gazdasági Szervezet által 2022. év második és harmadik negyedévében elvégzett munkálatokról

A Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság átruházott hatáskörben a Bicskei Gazdasági Szervezet által a 2022. év második és harmadik negyedévében elvégzett munkálatairól szóló beszámolóit a határozat elválaszthatatlan részét képező mellékletek szerint elfogadja.

Határidő: 2022. október 31.
Felelős: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10.15 Nagy Attila távozik a bizottsági ülésről.

2.) Napirendi pont: A TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00009 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése" elnevezésű projektről
(25. sz. előterjesztés)

Börcs Antal kéri jegyző urat az előterjesztés tartalmát ismertesse a bizottság tagjaival.

Fritz Gábor jegyző elmondja, hogy a projekt megvalósításához a támogatási szerződés közel 400 millió forint támogatási összeget biztosított. A megvalósítás során több előre nem látható körülmény mertül fel, ezeket az előterjesztésben részletezték. A legfontosabb dolog, hogy a tervezői költségbecslés alapján nagyságrendi különbség van a megvalósításnak a költségvetése és a rendelkezésre álló támogatási összeg között. Amennyiben az önkormányzat gondosan akar eljárni akkor a támogatási szerződésben foglaltak végrehajtásától eláll és visszaadja a támogatási összeget.

Börcs Antal köszöni, megnyitja a napirend felett a vitát.

Molnár Dániel kérdezi, hogy mi történt az elmúlt 5 évben, hogy nem sikerült előmozdítani ezt a projektet.

Druzsin László műszaki iroda vezetője elmondja, hogy a legnagyobb gátja a Duna -Vértes Hulladékkezelője volt, hiszen egy biológiai stabilizátort terveztek. Rengeteg egyeztetés volt ezzel kapcsolatban, közben ennek a műtárgynak a használatba vétele meg a tervezése minden megállt, lejárt. Újra kellett volna terveztetni az egészet, továbbá HÉSZ módosítás is volt a kialakítandó utak miatt és időközben derült ki, hogy ebből a vasúti híd, ami ott található 3 darab van az országban. Az eredeti tervek szerint ezt a hidat elbontották volna, de kiderült, hogy egy 1896-os ipari műemlék.

Fritz Gábor elmondja, hogy normál esetben nem vesz igénybe ennyi időt. Arról van szó, hogy ez a terület nincs megosztva, hanem egy ingatlan. Erre az ingatlanra van a Duna Vértesnek a földhasználati joga bejegyezve. Kérdezték a projekt gazdát a terület igényüket illetően, ez körülbelül 2 év volt mire nyilatkoztak erről.

Molnár Dániel elmondja, hogy tudomása szerint a hulladékkezelő 2015. év környékén készült el. Kérdezi, hogy nem lehet, hogy nem erre a területre kellett volna ezt a pályázatot benyújtani?

Fritz Gábor pontosít, hiszen pont az a probléma, hogy nem készült el hanem 97 %-os készültségben van, de az önkormányzatnak erre nincs semmilyen rálátása.

Börcs Antal köszöni és kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
47/2022. (X.14.) HATÁROZATA

A TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00009 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése" elnevezésű projektről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00009 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése" elnevezésű projektről szóló határozati javaslatát az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a 2017. november 1-jén hatályba lépett, TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00009 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése" című projekt megvalósítása érdekében kötött Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásától eláll,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2022.10.20.
Felelős: polgármester

3.) Napirendi pont: Bicske, Szt. István u. 74. bérlemény energetikai fejlesztéséről
(151. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor elmondja, hogy önkormányzati tulajdonú ingatlanról van szó. Jelen pillanatban ennek a bérlője a Shvoy Lajos Cserkészcsapat Egyesület. Alternatív fűtési módok után néztek ők is és azt gondolták, hogy az energia költségeket úgy csökkenthetik, hogy beszerelnek klímákat, illetve egy fatüzelésű kazánt. Ehhez kérik a tulajdonosi hozzájárulást.

Börcs Antal megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az szavazzon.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
48/2022. (X.14.) HATÁROZATA

Bicske, Szt. István u. 74. bérlemény energetikai fejlesztése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a Bicske, Szt. István u. 74. bérlemény energetikai fejlesztéséről szóló határozati javaslatát az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bicske, Szt. István u. 74. (bicskei 2612/1 hrsz) bérlőjének, a Shvoy Lajos Cserkészcsapatért Egyesület kérelmének helyt ad, amely szerint a bérlő visszaépíti az épület jelenleg tetősík alá bontott kéményét, vegyes tüzelésű hőtermelő berendezést csatlakoztat a meglévő radiátoros fűtési rendszerre, valamint 5 db hűtő-fűtő klíma berendezést telepít az épületre,

2. a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal, az 1. pontban foglalt fejlesztésre vonatkozóan megállapodást köt a bérlővel,

3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodást aláírására.

Határidő: 2022. november 1.
Felelős: Polgármester

4.) Napirendi pont: A bicskei 526/33 és a 4209/70 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
(147. sz. előterjesztés)

Börcs Antal megkéri jegyző urat az előterjesztés ismertetésére.

Fritz Gábor elmondja, hogy a Bicskei Torna Clubnak a kérelméről van szó. A BTC megkereste az önkormányzatot, ez a megkeresés az előterjesztés melléklete. Egy kézilabda edző csarnokot szeretne építeni és a tervezett építménymagasság miatt szükséges a HÉSZ módosítása. Ahhoz, hogy a tárgyalásos eljárást megtudják indítani, ahhoz szükséges a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás. Ami fontos, hogy az összes felmerülő költséget a kérelmező visel.

Börcs Antal megnyitja a napirend felett a vitát.

Iványi Ferenc Tivadarné kérdezi, hogy a vegyes rendelkezések részbe az van írva, hogy amennyiben bárki eláll a szerződéstől, illetve a kivitelezéstől akkor a tervezés költségeit meg kell fizetni. Kérdezi, hogy ez milyen összeg lehet.

Fritz Gábor nagyságrendileg 1,2 millió forint, de az önkormányzat kötelezettségvállalása arra terjed ki, hogy megindítja az eljárást. Az önkormányzat nem fog elállni, hiszen nem az önkormányzat fizeti. Az eljárás megindítására nyugodtan lehet kötelezettséget vállalni ilyen feltételek mellett is.

Iványi Ferenc Tivadarné kérdezi, hogy mi az a jóváhagyandó rész, ami az önkormányzat tulajdonát fogja képezni.

Fritz Gábor tájékoztatásul elmondja, hogy maga a szabályozási terv a tervezőnek a szellemi terméke.

Molnár Dániel kérdezi, hogy ha mégis úgy dönt az önkormányzat, hogy mégsem folytatja le az eljárást akkor az azt jelenti, hogy az önkormányzat hibájából nem valósul meg.

Fritz Gábor válaszul elmondja, hogy nem, hiszen nem jogalkotásra vállalt kötelezettség. Odáig terjed a kötelezettség vállalás, hogy a képviselő-testület elindítja az eljárást.

Börcs Antal köszöni, nem lát több hozzászólást. Kéri, aki a határozati javaslatot elfogadja az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
49/2022. (X.14.) HATÁROZATA

A bicskei 526/33 és a 4209/70 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a bicskei 526/33 és a 4209/70 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról szóló határozati javaslatát az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a bicskei 526/33 és a 4209/70 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárást megindítja.
2. a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
3. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízza meg,

4. a településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatást nem gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek,
5. felhatalmazza a polgármestert a 1-4) pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022. október 20.
Felelős: polgármester

5.) Napirendi pont: Településrendezési eszközök módosítása a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanok területét érintően
(148. sz. előterjesztés)

Börcs Antal kéri jegyző urat, hogy az előterjesztés tartalmát ismertesse röviden a bizottság tagjaival.

Fritz Gábor biztos ismeri a bizottság az előzményt ez a 11,5 MWA naperőmű park. A csavar a történetben, hogy nem kapták meg a termőföld végleges máscélú hasznosításának az engedélyét. Másik ingatlant néztek ki és ezekkel az ingatlanokkal van most a bizottság előtt. Az eljárás menete ugyanaz, kiemelt fejlesztési területté kell nyilvánítani, valamint településrendezési szerződést kell kötni a végén pedig módosítani kell a rendeletet amennyiben persze szükséges.

Börcs Antal köszöni. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt, kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

Jelenlévő bizottsági tagok száma: 4 fő
A döntéshozatalból kizárt képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:
A Bizottság 4 igen (egyhangú) szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága
50/2022. (X.14.) HATÁROZATA

Településrendezési eszközök módosítása a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanok területét érintően

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottsága elfogadásra javasolja a településrendezési eszközök módosítása a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanok területét érintően szóló határozati javaslatát az alábbiak szerint:

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a településrendezési eszközöket módosítja a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a bicskei 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanokat érintően,
2. tekintettel arra, hogy a bicskei 0105/33 és a 0105/34 hrsz-ú ingatlanokat 11,5 MWA teljesítményű napelempark céljára kívánják hasznosítani, ezért az érintett ingatlanok egy részét különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területre változtatja,
3. a bicskei 0113 és a 0112 hrsz-ú ingatlanok területén megszünteti a véderdőt és közúti közlekedési területet jelöl ki,
4. tekintettel arra, hogy a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanok területét már korábban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 86/2022. (V.7.) határozatával, ezért e döntését fenntartja, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárást megindítja.
5. elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

Határidő: **2022. október 20.**
Felelős: **polgármester**

6.) Bejelentések

Börcs Antal egyéb bejelentés hiányában a nyilvános ülést 10.34 órakor bezárja.

K.m.f.

Börcs Antal	**Molnár Dániel**
Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság elnöke	Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság részéről jegyzőkönyv-hitelesítő