

JEGYZŐKÖNYV

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének rendes, nyilvános üléséről

Az ülés helye: Bicske Városháza I. emeleti díszterem
Bicske, Hősök tere 4.

Az ülés időpontja: 2022. október 17. (hétfő) 8.30 óra

Az ülésen megjelent önkormányzati képviselők:

Balázs Péter	képviselő
Bálint Istvánné	polgármester
Bárányos József	képviselő
Börcs Antal	képviselő
Csonka István	képviselő
Csörgöl Ákos	alpolgármester
Dr. Bourgla Ossamah	képviselő
Dr. Lovasné Báder Katalin	képviselő
Horváth János Koppány	képviselő
Molnár Dániel	képviselő
Németh Tibor	képviselő

Az ülésről hiányzó önkormányzati képviselők:

Sulyokné Guba Judit	képviselő távol (igazoltan)
---------------------	-----------------------------

Az ülésre meghívást kapott és megjelent személyek:

Fritz Gábor	jegyző
Vandlikné Lengyel Edit	aljegyző
Druzsinszki László	műszaki iroda vezetője
Molnár Enikő	pénzügyi iroda vezetője
Schulman Izabella	ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető
Bodó Beáta	településtervező
Grimm Viktor	tervező
Lics Zoltán	Régió 2007. Kft. ügyvezetője
Bajcsai Tamás	Bicske Városi Konyha vezetője
Takács József	Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár igazgatója
Nagy Attila	Bicskei Gazdasági Szervezet igazgatója
Szabó Attila	Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető ügyvezetője
Szabó Ágnes	Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ- Kapcsolat Központ igazgatója
Patkóné Bátor Erzsébet	Bicske Városi Óvoda vezetője
Dr. Balogh Gyula	Bicskei Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. igazgatója
Szoboszlai Enikő	Bicskei Egészségügyi Központ Nonprofit Kft. gazdasági igazgatója

Bálint Istvánné sok szeretettel köszönt mindenkit a 2022. október 17. napi rendes képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy az ülés szabályszerűen került összehívásra és 11 fővel határozatképesek. Sulyokné Guba Judit képviselőtársuk jelezte, hogy orvosi vizsgálat miatt nem tud jelen lenni a testületi ülésen, ezért igazoltan van távol. Mielőtt a napirend elfogadására tesz javaslatot, kéri, hogy 1 perces néma megemlékezéssel emlékezzenek Komon László bicskei lakosra, aki a korábbi időszakban tagja volt a képviselő-testületnek és az önkormányzatnak sok mindenben volt a segítségére.

A teremben lévők állva, némán megemlékeznek.

Bálint Istvánné a napirendi pontok tekintetében van változás, kéri, hogy a kiküldött napirendben szereplő 13-as napirendi pontot a „Pályázat kiírása az Akácfa utca 1/F 1. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyáról” szóló előterjesztést vegyék le, mert okafogyottá vált. Továbbá javasolja felvételre 18. napirendi pontnak a „Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról és elidegenítésükről” szóló előterjesztést. Kéri, aki a módosítással el tudja fogadni a napirendet az most jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 128/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A 2022. október 17. napi rendes, nyilvános ülés napirendjének elfogadásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. október 17. napi rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1. A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előterjesztő: polgármester

2. A Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésére

Előterjesztő: Molnár Dániel képviselő

3. A városi energiafelhasználás és működési költségek csökkentésével kapcsolatos döntésekről

Előterjesztő: polgármester

4. A Régió 2007 Kft. szerződésének módosításáról

Előterjesztő: polgármester

5. Helyi menetrendszerinti autóbuszos személyszállítás szolgáltatójának kiválasztásáról

Előterjesztő: polgármester

6. Ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzéséről

Előterjesztő: polgármester

7. A TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00009 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése” elnevezésű projektről

Előterjesztő: polgármester

8. Víziközmű gördülő fejlesztési terv vállalkozási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: polgármester

9. Bicske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosításáról

Előterjesztő: polgármester

10. Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről

Előterjesztő: polgármester

11. A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásról szóló 13/2018. (VIII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: polgármester

12. A helyi kitüntetésekről és elismerő címekről szóló rendelet megalkotása

Előterjesztő: polgármester

13. Bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások számára bérlőkijelölési jogról szóló pályázat kiírásáról

Előterjesztő: polgármester

14. Víziközmű építéséről

Előterjesztő: polgármester

15. Bicske, Szt. István u. 74. bérlemény energetikai fejlesztéséről

Előterjesztő: polgármester

16. A bicskei 526/33 és a 4209/70 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Előterjesztő: polgármester

17. Településrendezési eszközök módosítása a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanok területét érintően

Előterjesztő: polgármester

18. Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról és elidegenítésükről

Előterjesztő: polgármester

19. Képviselői bejelentések

Határidő: 2022. október 17.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné elmondja a napirend előtti felszólalás jogával élve, hogy a Bicskei Tanuszoda beruházásával kapcsolatban Balázs Péter képviselőtársa túlázottnak gondolta az ajánlatot a múltkori testületi ülésen és ennek hangot is adott. Intézményvezető úr jelezte, hogy képviselő úr megtekintette a tetőt, kéri képviselő urat számoljon be arról, amit látott és mondja el, hogy fennáll-e a veszélye annak, amit a korábbi testületi ülésen sugallt.

Balázs Péter képviselő elmondja más volt a megfogalmazás, mint amire ő gondolt, de így, hogy látta, reális az ajánlatban szereplő ár.

Bálint Istvánné akkor tehát, amit tapasztalt a bejáráson az rendben van. Kérdezi a Műszaki Iroda vezetőjét, hogy félreérthetően volt-e megfogalmazva a pályázatban szereplő ajánlat.

Druzsín László műszaki iroda vezetője elmondja, hogy ami le van írva az ajánlatkérőben, az megállja a helyét.

Bálint Istvánné arra kéri képviselő urat mielőtt a televíziónézők felé azt sugallja, hogy a hivatalban olyan emberek dolgoznak és olyan feladatvégzés zajlik, ami nem a közpénz megfelelő felhasználása érdekében történik, előbb járja körbe a témát.

Molnár Dániel képviselő elmondja nem érti mi a probléma, hiszen Péter jelezte, hogy kétségek merültek fel benne ezért kiment, megnézte és meggyőződött róla, hogy a tétel megnevezése volt számára félreérthető. Az történt, amit polgármester asszony elvárt.

Bálint Istvánné elmondja, hogy szeretne volna a bicskeiek előtt tisztázni, mert az előző testületi ülésen képviselőtársuk azt sugallta, mintha olyan előterjesztés került volna a testület elé, ami Péter szerint túlázott és nem felel meg a valóságnak.

1. napirendi pont: A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről (136. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné képviselőknél kiosztásra került a két ülés közötti beszámoló. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság, képviselőtársakat illeti meg a szó.

Németh Tibor képviselő az 58. ponttal kapcsolatban szeretne tájékoztatást kérni.

Molnár Dániel a 15. ponttal kapcsolatban kér tájékoztatást, hogy miről volt egyeztetés.

Horváth János Koppány a 14. ponttal kapcsolatban kérdez, ami kapcsolatban van az 58. ponttal.

Bálint Istvánné egyéb kérdés hiányában részletes tájékoztatást ad először a 14. és az 58. pontok szerinti ügyel kapcsolatban, hiszen egy témát érint, továbbá a 15. pont szerinti ügyel kapcsolatban.

14. II. Kerekasztal megbeszélés a Járási Hivatal és a Bicskei Rendőrkapitányság munkatársaival "Csutak" ügyében, 58. III. Kerekasztal egyeztetés a Járási Hivatal és a Bicskei Rendőrkapitányság részvételével "Csutak" ügyében

Bálint Istvánné elmondja, hogy ez az ügy már korábban elkezdődött, hiszen már tavasszal felvette a kapcsolatot a hatóságokkal. A tisztánlátás végett elmondja, hogy a „Csutak” féle ügyekkel kapcsolatban sem a polgármesternek, sem a jegyzőnek nincs hatásköre. Úgy gondolja viszont, hogy polgármesterként kötelessége volt felvenni a kapcsolatot azokkal a hatóságokkal, akik előtt ismert ennek a személynek a tevékenysége és a mentális állapota. Ezzel kapcsolatban kezdeményezte a kerekasztal megbeszélést, hogy megoldást tudjanak találni, hogy a bicskeiek élete végre és természetesen Csutak élete is egy nyugalmi pontra kerüljön. Jó hírekről tud beszámolni, hiszen (58-as pont) szeptemberben amikor újra találkoztak előrehaladott állapotban volt már a történet. A férfi közel másfél hónapja bent van Székesfehérváron a pszichiátrián, kezelés alatt áll és várhatóan egy számára megfelelő speciális intézményben kerül elhelyezésre, ahol a mentális állapotát szinten tudják tartani.

15. Bicske, 1 sz. főút – 8101 jelű úti csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítésének megbeszélése

Bálint Istvánné elmondja, hogy készen vannak a tervek, de az élet halad tovább és a fejlődés is. Ezeket a terveket át kellett tervezni. Közben bekapcsolták Óbarkot is ezért az óbarki polgármesterrel közösen vesznek részt a folyamatos egyeztetéseken. Próbálják a lehető legjobbat kihozni úgy, hogy gyalogosan is megközelíthető legyen a két település. Továbbá egy kerékpárút és egy gyalogos átkelő tervezése is zajlik. A buszközlekedés szempontjából egy buszmegálló építése is felvetődött, ezért szükségessé vált a korábban meglévő tervek tovább gondolása, majd amikor erre megfelelő forrás érkezik, bízik benne, hogy az elsők között fog megvalósulni.

Bár nem kérdezték képviselőtársak de ehhez a ponthoz kapcsolódik a 80. pont a „Czunnyiné dr. Bertalan Judit kormánybiztos gazdaságfejlesztési konzultációja Székesfehérváron”. Az volt a kérése kormánybiztos asszonynak, hogy minden településnek legyen egy stratégiája, hogy milyen fejlesztéseket kíván megvalósítani, illetve melyek azok a beruházások, fejlesztések, amelyek a gazdaság újra indulása után a település és az ország gazdasági növekedését, fejlődését tudja biztosítani. Itt olyanokat is kérhetnek, ami a közösség erejét, gyökerét tudja erősíteni, ezzel kapcsolatban fognak képviselőtársak kapni levelet, melyre várja majd javaslataikat.

Amennyiben nincs több hozzászólás kéri, aki a beszámolót elfogadja az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogsabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
129/2022. (X.17.) HATÁROZATA**

A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszak eseményeiről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti időszak eseményeiről megismerte, azt elfogadja.

Határidő: 2022. október 17.

Felelős: polgármester

**2. napirendi pont: A Képviselő-testület 2022. szeptemberi ülésére
(133. sz. előterjesztés)**

Bálint Istvánné képviselőtársuk nem volt rest és az energiaválság közepette juttatott el hozzá egy előterjesztést. Az, hogy a címe az, ami, annak az az oka, hogy képviselő úr nem biztos, hogy tájékozódott arról az SZMSZ-ben, hogy formailag ennek, hogy is kell kinéznie. Kéri amennyiben legközelebb előterjesztést ad be, az SZMSZ-nek megfelelően tegye. Tekintettel arra, hogy képviselő úr az előterjesztő, kéri legyen kedves ismertesse az előterjesztést.

Molnár Dániel képviselő úr köszöni a szót. Röviden ismerteti az előterjesztést. Úgy gondolja, hogy az önkormányzatoknak és állami intézményeknek példát kell mutatni arra vonatkozóan, hogy emberséges munkahelyeket hozzanak létre. Nyilvánvaló, hogy a piaci fizetésekkel nem fog tudni versenyezni soha az önkormányzati és állami intézmények foglalkoztatása. Ezért azt gondolja, hogy ezeknek az intézményi munkavállalóknak elsősorban jobb munkakörülményeket, rugalmasabb munkafeltételeket kell tudniuk biztosítani, hogy versenyképesek maradjanak a piaci szférával szemben. Tulajdonképpen erről szól az előterjesztés. Mindig vannak fontos kérdések, amikkel foglalkozni kell, de úgy gondolja, hogy attól még foglalkozni kell egyéb témákkal is. Az előterjesztésben olvasható, hogy ez egy részmegoldást jelentene, hiszen csak az önkormányzati tulajdonában álló cégek munkavállalóira lehetne kiterjeszteni, hiszen nincsen jogi lehetőség a hivatal dolgozóira. Bízik benne, hogy a képviselő-testület felkéri polgármester asszonyt, hogy az illetékes minisztériumnál járjon el annak érdekében, hogy ezt a hivatali dolgozókra is kiterjeszthessék. Amennyiben van kérdés szívesen válaszol.

Bálint Istvánné elmondja, hogy Bicske Város Önkormányzata és a Polgármesteri Hivatal gyakorlatilag megválasztásuk óta válságot kezelnek. Kezdvé a coviddal, majd a háborús helyzettel és most az elhibázott európai politikának köszönhetően a rossz szankciók következtében van egy energiaválság a nyakukon. Ennek okán van most probléma, ezt kell megoldani, de emellett az önkormányzat odafigyel azokra a dolgokra, amik fontosak az emberek életében. Ilyen például a szociális rendelet módosítása is, hiszen minden olyan keretet megemelték, amivel több pénzt tudnak adni és nagyobbra tudják nyitni a támogatásnak a lehetőségét. Vannak beruházásaik is ilyen az egészségügyi központ fejlesztése is. Az

emberséges munkahely tekintetében azt tudja javasolni képviselő úrnak, hogy járja körbe és kérdezze meg esetleg az egészségügyi központ dolgozóit az óvodákat vagy a szociális szférát, de akár a házban is megkérdezhet bárkit, hogy mennyire emberséges a munkahelye. Továbbá nem titok, azt is elmondhatja, hogy az egészségügyi központ nagyszerű gazdasági vezetőjének és ügyvezető igazgatójának köszönhetően a Bicskei Egészségügyi Központban dolgozók nem csak 12 havi fizetéssel tudnak minden esztendőben zárni, ezek olyan dolgok, amiket meg kell említeni.

Kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy nem gondolja-e azt diszkriminatívnak képviselő úr, hiszen mi van a férfakkal a nem bináris nemi identitásúakkal és a változó korban lévő nőkkel. Ezeknek az embereknek mit fognak tudni adni.

Molnár Dániel azt gondolja ezek apró lépések, senkinek nem fogja olyan szempontból megváltoztatni az életét, hogy aki különös fájdalommal küzd annak nem fog kevésbé fájni. Annyival lesz neki jobb, hogy lesz egy napja minden hónapban amikor arra tud koncentrálni, hogy minél hamarabb jobb legyen neki. Nyilván el kell kezdeni gondolkodni azon is, hogy a többieknek mit lehet adni, mivel lehet nekik is segíteni. Ez az első lépés, hogy az önkormányzatok jelzik a minisztérium felé, hogy lenne ilyenre igény. Nem azt akarta állítani, hogy a mostani helyzetben nem emberséges az önkormányzat, mint munkáltató csak szeretné ezt fejleszteni.

Fritz Gábor jegyző úr elmondja, hogy képviselő úrnak volt alkalma eleget tanulmányoznia az Infotv-t számos közérdekű adatigénylése okán, ezért azt nyilván képviselő úr is tudja, hogy az egészségügyi adat a leginkább védendő különleges adatnak minősül a személyes adatok közül. Ezt az adatot a munkáltató nem kezelheti. Kérdezi, hogy ezt az ellentmondást hogyan oldaná fel képviselő úr.

Molnár Dániel válaszul elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy a GDPR vonatkozó rendelkezéseit különös tekintettel be kell tartani a jegyző úr által említett oknál fogva. Például a tejerzékenységnél adókedvezményt lehet igénybe venni azt gondolja, hogy ott is van formanyomtatvány. Kéri jegyző urat, hogy javítsa ki, ha nem jól mondja.

Fritz Gábor elmondja, hogy ott törvényi felhatalmazás alapján történik az adatkezelés az teljesen más helyzet.

Molnár Dániel elmondja, hogy ez lenne most is a cél, hogy legyen jogszabályi keret.

Fritz Gábor elmondja, hogy erre most nincs meg a jogszabály, így nem kezelhető a munkáltató által ez az adat.

Molnár Dániel a hivatalnál így van.

Fritz Gábor elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál sem. Tehát a munkáltató ezt az adatot nem kezelheti.

Molnár Dániel vannak önkormányzatok, ahol bevezettek hasonló intézkedéseket, egészen biztos benne, hogy meglehet oldani valahogyan.

Fritz Gábor kérdezi képviselő urat, hogy olvasta-e az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknak a társasági szerződéseit.

Molnár Dániel elmondja, hogy elképzelhető, hogy nem olvasta el.

Fritz Gábor ez esetben tájékoztatni szeretné képviselő urat, hogy a dolgozók szabadságolásával kapcsolatos ügyek az ügyvezetés hatáskörébe tartoznak, így a tulajdonosnak ebbe semmilyen beleszólása nincs. Tehát elméletben sem tud most a képviselő-testület olyan tartalmú döntést hozni, amelyet képviselő úr előterjesztett, hiszen először a társasági szerződések módosítására kellett volna javaslatot tennie.

Molnár Dániel azt gondolja, ha megvan a szándék akkor ezt is meglehet csinálni.

Fritz Gábor elmondja, hogy szerinte az elérni kívánt szabályozási cél Alaptörvénybe is ütköző, hiszen az Alaptörvény szerint a nők és férfiak egyenjogúak.

Molnár Dániel elmondja, hogy mivel nem jogász nem fog állást foglalni ebben a kérdésben. Ő azt látja, hogy más önkormányzatoknál van hasonló határozati javaslat, amit elfogadtak.

Fritz Gábor elmondja, hogy az olvasható a határozati javaslatban, hogy a hatáskörrel rendelkező minisztériumot keressék meg. Ezzel szemben az Alaptörvény szerint törvényt a köztársasági elnök, a Kormány, országgyűlési bizottság vagy országgyűlési képviselő kezdeményezhet. Kérdezi tehát, hogy milyen megfontolásból kellene polgármester asszonynak a minisztériumot megkeresni.

Molnár Dániel kérdezi, hogy minisztériumi rendeletet nem lehet kiadni.

Fritz Gábor elmondja, hogy de lehet, viszont azt tisztázták már, hogy az adatkezelés törvényen kell alapuljon.

Molnár Dániel úgy gondolja, hogy ezek már részletkérdések. Amennyiben a minisztérium felmérné annak a lehetőségét, hogy ezt a jogalkotást igénylik az önkormányzatok, akkor biztos benne, hogy lenne olyan mód rá, hogy a parlament elé kerüljön egy ilyen törvény módosítás és amennyiben a többség ezt megszavazza akkor ez keresztül tudna menni. Elsőnek szándéknak kell lennie a többi az már csak kodifikációs kérdés.

Bálint Istvánné polgármester asszony elmondja, hogy érti képviselő úr szándékát. Ahogyan jegyző úr is mondta az Alaptörvény kimondja, hogy ki az, akinek lehetősége van törvénymódosításra, tehát más fórumokat kellene megkeresni. Azt szeretné kérni, hogy amennyiben a társasági szerződéseket eddig nem sikerült elolvasni, azt pótolja mindenki. Amennyiben nincs másnak kérdése, megadja a szót Bárányos József képviselő úrnak, hiszen az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság tárgyalta.

Bárányos József képviselő úr elmondja túlzás, hogy tárgyalta, hiszen hatáskör hiányát kellett megállapítaniuk.

Bálint Istvánné köszöni. Elhangzott, hogy hatáskörrel nem rendelkeznek, illetve kik azok, akik igen. Képviselő úrnak tehát van rá lehetősége amennyiben a képviselő-testület másként dönt, hogy egyéb megfelelő fórumokat keressen meg. Kéri szavazzanak, aki a határozati javaslattal egyetért, most jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 3 igen, 8 nem, 0 tartózkodás

Fritz Gábor tájékoztatja a képviselőket, hogy jelen esetben nem hoz a képviselő-testület alakszerű határozatot, hiszen nincs meg az SZMSZ-ük szerint szükséges „igen” szavazatok száma.

3. napirendi pont: A városi energiafelhasználás és működési költségek csökkentésével kapcsolatos döntésekről
(145. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy korábban képviselőtársaktól és az intézményvezetőktől kért javaslatokat arra vonatkozóan, hogy az energiaválság nyomán elszabadult energiaárak hatásaira milyen döntésekkel válaszoljon a képviselő-testület. Valamennyi intézményvezető teljesítette kérését, ugyanez nem mondható el képviselőtársairól. Aki vette a fáradságot és megküldte javaslatait tartalmazó levelét annak külön köszöni. A döntés meghozatala előtt kéri vegyék figyelembe az önkormányzat földgáz- és villamos áram közbeszerzéseinél meghatározott mennyiségeket, hogy a tolerancia sávon belül maradjanak. Ahogyan a határozati javaslatban is olvasható sajnos elkerülhetetlenné válik a legnagyobb fogyasztóhely, a Bicskei Tanuszoda és a Fiatalok Háza bezárása. Ahogy a covid alatt úgy most is arra kéri az intézményvezetőket, hogy azok a kollégák, akik ezekben az intézményekben teljesítenek feladatot senki ne járjon úgy, hogy megszűnjen a munkahelye, senki nem fog munka nélkül maradni, ha és amennyiben a munkavégzése felelősségteljes és lelkiismeretes.

Tekintettel a határozati javaslat hosszúságára ismerteti a televíziónézőkkel az abban foglaltakat. Tájékoztató jelleggel elmondja, hogy az összes intézményi földgáz felhasználás tekintetében van átjárás, tehát nem fognak büntetést kapni azért, mert az egyik helyen nem használták fel a másik helyen pedig többlet fogyasztás keletkezett.

Javasolja, hogy egészítsék ki a határozati javaslatot a Bicskei Újság havonta megjelenő lapszámának 500 példányra csökkentésével. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó.

Molnár Dániel képviselő elmondja, hogy jó szívvel senki nem fogja megszavazni ezt a határozati javaslatot, de a szükség rá fogja vinni őket. Nem tartja fair dolognak azt sem, hogy a Kormány által hangoztatott szankciókra fogják ezt az egészet, hiszen tavaly ősztől folyamatosan emelkedett az energiának és az üzemanyagoknak az ára is. Szeretné felvetni az energiatakarékosság kapcsán és kérdezi jegyző urat, hogy van-e rá lehetőség, hogy nem egy évre szóló közbeszerzéseket írnak ki az energiabeszerzésnél, hanem adott esetben negyed évente.

Fritz Gábor jegyző elmondja, hogy az előző képviselő-testületi ülésen már döntöttek, hogy új feltételek mentén - az uszodának a becsült mennyiségét 32.000 m³-re lecsökkentve - megindítják egy éves szerződéssel a közbeszerzési eljárást. Tehát ezt sajnos nem lehet.

Molnár Dániel kérdezi, hogy egyébként elvi lehetőség lenne-e rá.

Fritz Gábor az eredményről fog majd dönteni a képviselő-testület, de a feltételeken már változtatni nem lehet.

Molnár Dániel azt javasolná megfontolásra a következő időszakban, hogy ne egy évre írják ki a közbeszerzést hanem negyedévre.

Fritz Gábor tájékoztatásként elmondja a képviselő-testületnek, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatása is költség, ami a szobán forgó földgázbeszerzésnél nagyságrendileg 800.000 forint. Azt mérlegelni kell, ha gyakrabban közbeszerzéstnek az plusz költség.

Bálint Istvánné képviselő úr azon megjegyzéséhez szeretne szólni, miszerint a Kormány azt hangoztatja, hogy az elhibázott szankciós politika, amit meg is mosolyogtak mindhárman. Azt szeretné kérdezni, hogy 2022 áprilisában egész Európa választott-e. Mert, hogy egész Európában van nehézség. Nemcsak Magyarországon van energiaválság hanem egész Európában.

Horváth János Koppány az uszodával kapcsolatban kérdezi, hogy mikor fog bezárni.

Bálint Istvánné a határozati javaslat alján ott van a dátum, ami 2022. október 20., mivel a múltkori közbeszerzést eredménytelenné nyilvánították napi szinten sok 10 ezer forintot fizetnek az uszoda nyitvatartásáért. Az senkit ne zavarjon meg, hogy ha nem lesz fűtési szezon az uszodába akkor is fűteni kell. A korábbi árajánlat szerint a gázzámla lett volna csak 130 millió forint, ezt már nem tudja kigazdálkodni az önkormányzat. Nem lát más jelentkezőt, arra kéri képviselőtársakat, hogy aki a módosított határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 130/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A városi energiafelhasználás és működési költségek csökkentésével kapcsolatos döntésekről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri Bicske Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) fenntartásában működő költségvetési intézmények vezetőit, – figyelembevve az Önkormányzat földgáz- és villamosáram közbeszerzéseinél meghatározott mennyiségeket – a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti energia megtakarítás érdekében tett javaslataik gyakorlati végrehajtására,
 - 1.1. felkéri az Önkormányzat fenntartásában működő költségvetési intézmények vezetőit, hogy az általuk vezetett intézmény energiafelhasználását folyamatosan, egymással együttműködve ellenőrizzék annak érdekében, hogy az Önkormányzat földgáz- és villamosáram közbeszerzéseinél meghatározott mennyiség a toleranciasávon belül maradjon,

2. felkéri az Egyesített Családsegítő és Gondozási Központ-Kapcsolat Központ intézményvezetőjét, hogy az általa vezetett intézmény telephelyét/telephelyeit – a polgármesterrel egyeztetett módon - energiatakarékosabb fűtéssel ellátott önkormányzati tulajdonú ingatlanba helyezze át,
3. a Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár Fiatalok Háza (Bicske, Kossuth tér 19.) telephelyét bezárja,
 - 3.1. felkéri a Bicskei Egységes Művelődési Központ és Könyvtár intézményvezetőjét, hogy a 3. pont szerinti helyszín kieséséből adódó hasznosítási hiány, az intézmény más telephelyén történő pótlásáról gondoskodjon,
4. a Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető Bicskei Tanuszoda (Bicske, Nagy Károly u. 5.) telephelyét bezárja,
 - 4.1. felkéri a Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezetőjét, hogy a Bicskei Tanuszoda telephelyen foglalkoztatottak számára biztosítson az intézmény más telephelyén/másik költségvetési intézmény telephelyén munkavégzési lehetőséget annak érdekében, hogy valamennyi foglalkoztatott jogviszonya fennmaradjon,
 - 4.2. felkéri a Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezetőjét, hogy vizsgálja meg a Bicskei Tanuszoda 2023. április hónapban történő megnyitásának lehetőségét figyelembevéve az Önkormányzat földgáz- és villamosáram közbeszerzéseinél meghatározott mennyiségeket,
5. a tulajdonában lévő 2060 Bicske, Kossuth tér 14. szám alatti ötemeletes irodaház kazánját – temperáló fűtést sem biztosító módon - teljesen kikapcsolja,
6. utasítja a polgármestert, hogy Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásról szóló 13/2018.(VIII.15.) önkormányzati rendeletével nem szabályozott támogatások mértékét csökkentse le bruttó 25.000.000,- forinttal,
7. a Bicskei Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola Szent István úti épület (felső tagozat) melletti kazánház, mint mérőhely rezsiköltségét a továbbiakban nem finanszírozza,
8. a Bicskei Újság havi megjelenő példányszámait 500 darabra csökkenti.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont: A Régió 2007 Kft. szerződésének módosításáról (127. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy ügyvezető úr kérelemmel fordult a testület felé, miszerint a helyi járat működtetése komoly plusz kiadásokkal járt az elmúlt időszakban és ehhez kéri az önkormányzat támogatását. Az előző napirendi pont előterjesztése nyomán már bizonyossá vált, hogy milyen súlyos kiadáscsökkentő döntéseket kell meghozni. Kéri, hogy ennek szellemében hozzák meg a helyi autóbusz közlekedés feladatait biztosító cég kérelmére a döntésüket, amely a finanszírozási díj emelésére irányul. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság. Kéri elnök urat tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bárányos József elmondja, hogy a bizottság részletesen áttanulmányozta az előterjesztést és megérti a vállalkozónak a problémáit. Részben tudtak helyt adni a kérelmeknek, tehát az a javaslatuk, hogy november 1-jétől 2022. december 31-ig havonta plusz 400.000 forinttal támogassák a szolgáltatást.

Bálint Istvánné köszöni a tájékoztatást, képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a határozati javaslatot támogatja az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 131/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Régió 2007 Kft. szerződés módosításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Régió 2007. Kft. menetrendszerinti helyi autóbusz közlekedés feladatainak ellátására vonatkozó többletköltség finanszírozása miatti szerződés módosítására irányuló kérelemnek az alábbi módon részben helyt ad:
 - 1.1. 2022.11.01. napjától 2022.12.31. napjáig tartó időszakra a helyi autóbusz közlekedés feladatainak ellátását a hatályos szerződésben foglalt összegben felül havi bruttó 400.000,-forinttal támogatja,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1.1. pontban foglaltak végrehajtása érdekében szükséges valamennyi kötelezettségvállalás és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: polgármester

- 5. napirendi pont: Helyi menetrendszerinti autóbuszos személyszállítás szolgáltatójának kiválasztásáról**
(126. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy az előbbi napirendnél tárgyalt szerződés egy 10 évvel ezelőtt megkötött szerződés. Ennek a szerződésnek a hatálya év végével lejár, ezért a vonatkozó jogszabály alapján a közlekedési szolgáltató kiválasztására pályázati eljárást kell lefolytatni és a nyertes ajánlattevővel közszolgáltatási szerződést kell köti. Itt nem fognak abba a hibába esni, hogy 10 évre vállalnak kötelezettséget, hanem ebben az esetben most csak 2 évre. A pályázati felhívás az előterjesztés melléklete. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó.

Molnár Dániel képviselő kérdezi, hogy a lakosságra vonatkozó menetjegy árak változhatnak-e annak függvényében, hogy milyen ajánlatot kapnak majd. Lehet-e arra számítani, hogy emelkedni fognak ezek az árak.

Fritz Gábor elmondja, hogy a jegyárak képviselő-testület döntésén múlnak. A felhívásnak most része kell legyen a jelenlegi árszabás.

Bálint Istvánné úgy gondolja, hogy ez a képviselő-testület mindig arra törekedett, hogy amit csak lehet azt támogatásként odaadja, de fennállhat olyan helyzet, hogy változtatni kell. Egyéb kérdés hiányában kéri, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 132/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Helyi menetrendszerinti autóbuzsos személyszállítás szolgáltatójának kiválasztásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 18. pontja, valamint a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 23. § alapján a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező Pályázati Felhívást és Pályázati Kiírást közzéteszi.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9:30 Lics Zoltán elhagyja a képviselő-testület ülést.

6. napi rendi pont: Ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzéséről (143. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy a Bicskei Torna Club Egyesület elnöke azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a TAO források felhasználásával összefüggésben jelzálogjogot kíván bejegyeztetni a Magyar Állam javára a bicskei 526/33 hrsz-ú ingatlanra, amely a BTC és az önkormányzat 1/2 -1/2 tulajdoni hányadban osztatlan közös tulajdonában áll. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság. Kéri elnök urat tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bárányos József a bizottság 4 igen szavazattal úgy gondolja, hogy nem vállalható fel az önkormányzat részéről a jelzálogjog bejegyzése, tehát nem támogatják.

Bálint Istvánné úgy gondolja képviselő úr tömören és hatékonyan összefoglalta azt, amit ma egy felelősen gondolkodó önkormányzatnak képviselni és vállalni kell. Leszögezi nem a fejlődés ellen vannak, de úgy gondolja amikor be kell zárni egy uszodát azért, mert nem tudják ezeket a költségeket kigazdálkodni, akkor 15 évre nem kötelezhetik el a várost arra, hogy olyan beruházások jöjjenek létre, aminek nem tudni, hogy milyen plusz terhet róhat még az önkormányzatra. Továbbá elmondja, hogy nincs arra vonatkozó jogszabályi rendelkezés, hogy az egész tulajdonra kell bejegyezni, tehát ha az 1/2 tulajdon elbírja a jelzálogjog bejegyzését, akkor annak semmi akadálya. Képviselőtársakat illeti meg a kérdés lehetőség.

Molnár Dániel elmondja, hogy nagyon örül annak, hogy polgármester asszony kifejtette azt, hogy nem a fejlődés ellen akarnak ezúttal szavazni. Ez egy olyan helyzet, amit ő sem fog tudni támogatni és örül, hogy ebben most egyetértés van közöttük, hogy ekkora terhet nem szabad a városnak magára vállalnia amikor ez egyébként nem szükséges.

Dr. Bourgla Ossamah elmondja, hogy nem látja olyan nagy problémának azt, hogy a város hozzájárulását adja arra, hogy a Magyar Állam javára jelzálogot jegyezzenek be.

Bálint Istvánné azt gondolja, hogy a Magyar Állam a legnagyobb biztosíték arra, hogy valami megvalósuljon és működjön. A problémát ott látja, hogy a jelen gazdasági helyzetben jelen energia válság alatt nem tud nyugodt szívvel támogatást adni. Az önkormányzatnak onnantól kezdve felelősége van és akár a város költségvetését is megboríthatja. Amennyiben nincs egyéb hozzászólás, akkor kéri szavazzanak az első határozati javaslatról, aki azzal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 0 igen, 11 nem, 0 tartózkodás

Fritz Gábor tájékoztatja a képviselőket, hogy jelen esetben nem hoz a képviselő-testület alakszerű határozatot, hiszen nincs meg az SZMSZ-ük szerinti szükséges „igen” szavazatok száma.

Bálint Istvánné kéri, aki a kettes határozati javaslattal egyetért az most jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 11 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 11 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
133/2022. (X.17.) HATÁROZATA**

Ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzéséről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bicskei Torna Club Egyesület (2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2., adószám: 19820088-2-07). Bicske Város Önkormányzatával közös tulajdonban lévő, Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2. sz. alatti, 526/33 hrsz-ú, 30.868 m² alapterületű, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlanra, 15 év időtartamra, összesen körülbelül 630 107 414,- Ft erejéig, a Magyar Állam javára jelzálogjog bejegyzésére irányuló kérelmét elutasítja.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: polgármester

9:40 Dr. Bourgla Ossamah képviselő távozik a képviselő-testületi ülésről.

Bálint Istvánné megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 fővel továbbra is határozatképes.

- 7. napirendi pont: A TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00009 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése” elnevezésű projektről**
(25. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy képviselőtársak előtt ismert, hogy a Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése elnevezésű projekt megvalósítására közel 400 millió forint támogatási összeget kaptak 2017-ben. A megvalósítás során több előre nem látható körülmény merült fel, amelyek a megvalósításra nézve súlyos többletköltség merült fel a városra nézve, amelyeket az önkormányzatnak saját forrásból kellene biztosítania. Az energiaválságról szóló döntéseknél látták képviselőtársak, hogy milyen drasztikus költségcsökkentésre kényszerültek, ezért kéri, hogy döntésük meghozatalakor itt is a gazdasági racionalitás kerüljön előtérbe. Megadja a szót Grimm Viktor tervezőnek. Kéri ismertesse ezeket a többletköltség elemeket.

Grimm Viktor tervező elmondja, hogy a szennyvíztisztító telep és a vasúti töltés közötti területen hoznak létre egy ipari területet. Három korlátja van ennek a területnek az egyik a vasúti töltés a szennyvíz tisztítótelep és egy megkezdett hulladékválogatónak a létesítménye. Az első koncepció alapján 10 telek kialakítására tettek javaslatot, aztán időközben felmerült az igény, hogy a vasúti töltés elbontását követően hogyan lehet növelni a telkek számát, illetve a terület nagyságát. Közben kiderült, hogy a hulladékválogató egy 90 %-on álló beruházás. Ahhoz, hogy azt a maradék 10%-ot elvégezzék plusz beruházásokat kell létesíteni egy technológiai területtel, ami ráadásul szakhatással is fog a későbbiekben járni. A vasúti töltés elbontása kb. 45.000 m³ föld elhordását eredményezi mindezek mellett van a bejáratnál egy elhagyott vasúti híd, ami az 1890 tájékán épült, ami egy ipari műemlékké is válhat. A probléma kör ezzel együtt növekedett és a várható ráfordítás is. Jelenleg ebben a stádiumban maradt az ügy. A várható számok jelentősen meghaladják azt, mint a kezdetekben fel lett becsülve.

Bálint Istvánné pontosítaná, hogy 97%-ban van kész a válogató, továbbá elmondja, hogy 2019-ben szinte azonnal megkezdtek a tárgyalást a Duna-Vértessel és 2 éven keresztül zajlottak a tárgyalások. Szeretné még elmondani, hogy megpróbálta ezt a forrást megszerezni az önkormányzat javára, de sajnos nem jártak sikerrel. Felelősen gondolkodó önkormányzati képviselőként csak azt a döntést tudják meghozni, hogy visszaadják ezt a pályázati forrást és bíznak benne, hogy később ismét lehetőség lesz pályázni rá. Az előterjesztést a Gazdálkodási Bizottság és a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság tárgyalta. Az említett sorrendben kéri elnök urakat tájékoztassák a testületet a bizottság véleményéről.

Báránys József elmondja, hogy gyakorlatilag 635 millió forintot kéne önerőből hozzátenni, ezért is döntött úgy 4 igen szavazattal a bizottság, hogy álljanak el ettől a szerződéstől.

Börcs Antal 4 igen szavazattal támogatták a szerződéstől való elállást.

Molnár Dániel elmondja, hogy csatlakozva polgármester asszonyhoz és Báránys képviselő úrhoz, ez egy olyan döntés, amit meg kell hozni.

Bálint Istvánné nem lát más jelentkezőt, kéri, aki a határozati javaslattal egyet ért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 134/2022. (X.17.) HATÁROZATA

A TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00009 kódszámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése” elnevezésű projektről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. úgy dönt, hogy a 2017. november 1-jén hatályba lépett, TOP-1.1.1-15-FEI-2016-00009 azonosítószámú „Ipari parkok, iparterületek fejlesztése – Bicske Keleti Ipari Terület fejlesztése” című projekt megvalósítása érdekében kötött Támogatási Szerződésben foglaltak végrehajtásától eláll,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2022.10.20.

Felelős: polgármester

9:51 Grimm Viktor tervező távozik a képviselő-testületi ülésről.

8. napirendi pont: Víziközmű gördülő fejlesztési terv vállalozási szerződés jóváhagyásáról

(146. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné a szünet végét jelzi. Megállapítja, hogy 10 fővel határozatképes a testület. Képviselőtársak előtt jól ismert, hogy a tulajdonukban lévő víziközművek tervszerű karbantartását, fejlesztését és bővítését célzó gördülő fejlesztési tervet kell az MEKH-hez benyújtani. A 2022. évi fejlesztési terv olyan kivitelezési munkákat is tartalmaz, amelyek költsége meghaladja a polgármesteri kötelezettségvállalás mértékét, ezért a vállalozási szerződést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. A vállalozói díj az elkülönített víziközmű számlán rendelkezésre áll. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság. Kéri elnök urat, tájékoztassa a testületet a bizottság döntéséről.

Bárános József elmondja, hogy ennek a fejlesztésnek megvan a forrása mind a 17 millió forint, úgyhogy kéri a testület támogatását. A bizottság 4 egyhangú igennel támogatta a határozati javaslatot.

Bálint Istvánné köszöni a tájékoztatást. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt, ezért kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
135/2022. (X.17.) HATÁROZATA**

Víziközmű gördülő fejlesztési terv vállalozási szerződés jóváhagyása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló víziközmű 2022. évre elfogadott gördülő fejlesztési tervének szennyvíz tervfejezetében szereplő fejlesztések végrehajtása érdekében támogatja és jóváhagyja a határozat mellékletét képező – a Fejérvíz Zrt-vel kötendő 0027/2022/SZV számú – vállalozási szerződést az esetleg szükségessé váló dátumok aktualizálásával. A Vállalozói díj az elkülönített víziközmű számlán rendelkezésre áll.
2. Felhatalmazza a polgármestert a vállalozási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

9. napirendi pont: Bicske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének módosításáról
(125. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy az államháztartásról szóló törvény szerinti szokásos költségvetési rendeletmódosítás van előttük. A javasolt előirányzat módosításokat az előterjesztés részletesen tartalmazza. Az előirányzatok fő összegét 94.836.034,- Ft-tal növelik mind a kiadási mind a bevételi oldalon. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság. Kéri elnök urat ismertesse a bizottság véleményét.

Bárányos József tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság 4 igennel támogatta a rendelet-tervezetet.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó. Mielőtt a rendelet-tervezetet teszi fel szavazásra szeretné megköszönni Molnár Enikő irodavezető asszonynak és Fritz Gábor jegyző úrnak az áldozatos és felelősségteljes munkát, amit a gazdálkodás terén is tesznek a városért. Amennyiben nincs más jelentkező kéri, aki a rendelet-tervezet elfogadja az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 8 igen, 2 nem, 0 tartózkodás szavazattal a következő rendeletet hozta:

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2022. (X. 17.) önkormányzati rendelete

Bicske Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről szóló 2/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott és aláírt rendelet annak mellékleteivel a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

10. napirendi pont: Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről
(130. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy költségvetési intézményünk a Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezetőjének a magasabb vezetői megbízása 2023. január 31. napján lejár. Emiatt pályázatot szükséges kiírni, amit az előterjesztés szerinti tartalommal tennének meg. A pályázat kiírásával egyidejűleg gondoskodni kell a pályázók

meghallgatását végző eseti bizottság létrehozásáról, amelynek tagjai javasolja, hogy legyenek a Humánerőforrások Bizottság tagjai. Az előterjesztést tárgyalta a Humánerőforrások Bizottság. Tekintettel arra, hogy elnök asszony nincs jelen elmondja, hogy a bizottság 4 igennel támogatta a határozati javaslatot. Megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 136/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezetői (magasabb vezetői) beosztás ellátására vonatkozó pályázati felhívás közzétételéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a fenntartásában működő Sportlétesítmény és Szabadidőközpont Üzemeltető intézményvezetői (magasabb vezetői) feladatainak ellátására pályázatot ír ki és tesz közzé a határozat elválaszthatatlan részét képező melléklet szerinti tartalommal,
2. a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (6) bekezdése alapján eseti bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - a. Sulyokné Guba Judit a Humánerőforrások Bizottság Elnöke
 - b. Balázs Péter a Humánerőforrások Bizottság tagja
 - c. Varga Györgyné a Humánerőforrások Bizottság tagja
 - d. Dr. Lovasné Báder Katalin a Humánerőforrások Bizottság tagja
 - e. Némethné Horváth Nikoletta a Humánerőforrások Bizottság tagja

Határidő: 2022.10.20.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

11. napirendi pont: A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásról szóló 13/2018. (VIII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (116. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné tájékoztatja a testületet, hogy jogszabályváltozás okán és jogalkalmazói tapasztalatok miatt szükséges a rendelet módosítása. A módosítás nyomán az ápolási díj összege a költségvetési törvényre hivatkozik rugalmasan, továbbá a tanulmányi ösztönző támogatásra irányuló kérelem benyújtására nyitva álló határidő 1 hónappal kitolódik. Az

előterjesztést a Humánerőforrások Bizottság tárgyalta. Elnök asszony távollétében tájékoztatja a testületet, hogy a bizottság 4 igennel támogatta a határozati javaslatot. Megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt ezért kéri, aki a rendelet-tervezettel egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet hozta:

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2022. (X. 17.) önkormányzati rendelete

a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásról szóló 13/2018 (VIII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az elfogadott és aláírt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

12. napirendi pont: A helyi kitüntetésekről és elismerő címekről szóló rendelet megalkotása

(106. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné képviselőtársak közreműködését kérte korábban a kitüntetésekről szóló rendelet módosítása tárgyában. Régi volt már a rendelet és azt mondaná rá, hogy szétszórt. 5 képviselőtársa tartotta ezt fontosnak, ezúton szeretné megköszönni, hogy válaszoltak a levelére. A szabályozási célt kizárólag új rendelet alkotással érhető el. A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt. A televíziónézőknek szeretné elmondani, hogy a 13 kitüntetésből hoztak létre 9-et, melyeket rugalmasabban tud kezelni a képviselő-testület. Ezúton szeretné megkérni képviselőtársakat, hogy próbáljanak meg ezen a területen a jogaikkal, lehetőségükkel a munkájuk részeként élni azzal, hogy felkutatják azokat a bicskeieket, akik érdemesek arra, hogy a testület tárgyalja az ő tevékenységük elismerését. Kéri, hogy vegyenek részt aktívabban. Amennyiben nincs hozzászólás kéri, aki a rendelet-tervezettel egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő rendeletet hozta:

a helyi kitüntetésekéről és elismerő címeiről

Az elfogadott és aláírt rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

14. napirendi pont: Víziközmű építéséről

(152. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné képviselőtársak előtt ismert, hogy a városban még sajnos elég sok olyan belterületi út található, ahol nincs kiépítve az ivóvíz és szennyvízhálózat. Az egyik ilyen a Nyárfa utca és a Madách Imre utca egy része. A Beszerzési Szabályzatnak megfelelően a beszerzési eljárást lefolytatták a két utca közműépítésére vonatkozóan. A beérkezett ajánlatok alapján javasolja a kivitelezési szerződést a legkedvezőbb ajánlattevővel megkötni a határozati javaslatban szereplő Plant-Orient 2002 Kft.-vel.

Jegyző úr jelzése alapján átugrott egy napirendi pontot, kéri mivel már ismertette az előterjesztést így előbb döntsenek erről. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság, megkéri elnök urat, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság véleményéről.

Bárános József elmondja, hogy beruházásra szükség van a pénz rendelkezésre áll, így a bizottság 4 igennel támogatta.

Bálint Istvánné tájékoztatásként elmondja, hogy a nehéz időszak ellenére van lehetőség mégis fejlesztésre és tudnak az adott területen élőknek valami pluszt adni, ami komfortosabbá teszi az életüket. Megnyitja a napirend felett a vitát képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az most jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
137/2022. (X.17.) HATÁROZATA**

Víziközművek építéséről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a bicskei Nyárfa utca és Madách Imre utca ivóvíz és szennyvíz víziközmű építési munkálatait elvégezteti,

2. az 1. pont szerinti építési feladatokkal a Plant-Orient 2002 Kft.-t (8086 Felcsút. Fő utca 219., adószám: 12876569-2-07) bízta meg nettó 44 774 386 Ft, - + ÁFA, azaz bruttó 56 863 470,- Ft díjjal,
3. megállapítja, hogy a 2. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezete a 2/2022. (II. 14.) önkormányzati rendelet 31. melléklet 4. során rendelkezésre áll,
4. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti nyertes ajánlattevővel a vállalkozási szerződés megkötésére és az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi kötelezettségvállalás és jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: polgármester

13. napirendi pont: Bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások számára bérlőkijelölési jogról szóló pályázat kiírásáról
(137. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy a Magyarmet Finomöntöde Kft. bérlőkijelölési joga az Akácfa u. 1A/3 költségelví bérlakásra lejárt. A lakás bérbeadásának lehetőségéről az önkormányzat rendelkezik. Ezért pályázatot hirdetnek a bérlőkijelölési jogra az előterjesztésben szereplő hirdetmény útján. Az előterjesztést nem tárgyalta bizottság. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Megnyitja a napirend felett a vitát. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
138/2022. (X.17.) HATÁROZATA**

**Bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások számára bérlőkijelölési jogról szóló
pályázat kiírásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bicske, Akácfa u. 1/A 3. ajtó alatti 55,36 m² alapterületű, költségelví lakás határozott, legfeljebb 3 éves időtartamú bérlőkijelölési jogára – a határozat mellékletét képező pályázati felhívás szerint – nyílt pályázatot hirdet bicskei székhelyű vagy telephelyű vállalkozások részére,
2. a pályázati felhívást a helyben szokásos módon (a város honlapján és a Bicskei Polgármesteri Hivatal hirdetőabláján) jelenteti meg,

3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlattal pályázó helyi vállalkozással kösse meg a bérlőkijelölésről szóló megállapodást, valamint a kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

15. napirendi pont: Bicske, Szt. István u. 74. bérlemény energetikai fejlesztéséről
(151. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy korábban a Shvoy Lajos Cserkészegyesületnek az önkormányzat használatba adta ezt az ingatlant. Tudni kell erről az épületről, hogy évek óta kihasználatlanul üresen állt, úgyhogy az egyesület szívesen vette ezt a felajánlást. Ők is előre gondolkodnak és próbálják a működésüket fenntartani, ezért kérik a tulajdonosi hozzájárulást egy vegyestüzelésű kazán bekötésére a bent levő gázkazán mellé, továbbá az épület több részére fűtő-hűtő klíma berendezést szeretnének beszerezni. Az előterjesztést tárgyalta a Gazdálkodási Bizottság, valamint a Város-és Vállalkozásfejlesztés Bizottság. Kérem elnök urakat, hogy tájékoztassák a testületet a bizottság véleményéről.

Bárános József a bizottság a határozati javaslat alapján 4 igennel támogatja az előterjesztést.

Börcs Antal a bizottság szintén támogatja a határozati javaslatot.

Bálint Istvánné köszöni elnök uraknak. Képviselőtársakat illeti meg a szó. Megnyitja a napirend felett a vitát.

Molnár Dániel képviselőnek az a kérdése, hogy a beépített eszközöknek mi lesz a sorsa hosszú távon.

Fritz Gábor jegyző úr elmondja, hogy a bérleti szerződés ezekre mindig kitér. A fő szabály, hogy a számviteli jogszabályok által megállapított értékcsökkenésre vonatkozó szabályok mentén a bérleti jogviszony végén a felek egymással elszámolnak.

Bálint Istvánné amennyiben nincs további kérdés kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az most jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
139/2022. (X.17.) HATÁROZATA**

Bicske, Szt. István u. 74. bérlemény energetikai fejlesztése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bicske, Szt. István u. 74. (bicskei 2612/1 hrsz) bérlőjének, a Shvoy Lajos Cserkészcsapatért Egyesület kérelmének helyt ad, amely szerint a bérlő visszaépíti az épület jelenleg tetősík alá bontott kéményét, vegyes tüzelésű hőtermelő berendezést csatlakoztat a meglévő radiátoros fűtési rendszerre, valamint 5 db hűtő-fűtő klíma berendezést telepít az épületre,
2. a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező tartalommal, az 1. pontban foglalt fejlesztésre vonatkozóan megállapodást köt a bérlővel,
3. felhatalmazza a polgármestert a megállapodást aláírására.

Határidő: 2022. november 1.

Felelős: Polgármester

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

16. napirendi pont: A bicskei 526/33 és a 4209/70 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról
(147. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy a Bicskei Torna Klub Egyesület kérelmet nyújtott be településrendezési szerződés megkötésére annak érdekében, hogy kézilabda csarnokot építhessen. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi hatályos szabályozás építménymagasságra vonatkozóan csak részben van lehetőség ezért módosítás szükséges. Az előterjesztést a Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság tárgyalta. Elnök urat kéri, hogy tájékoztassa a testületet a bizottság véleményéről.

Börcs Antal elmondja, hogy a bizottság 4 igennel támogatta.

Bálint Istvánné köreikben van Bodó Beáta településtervező, amennyiben képviselőtársaknak kérdésük van azt tegyék fel nyugodt szívvel neki.

Molnár Dániel kérdezi, hogy jelenti-e ez az előterjesztés azt, hogy az a beruházás is lekerül napirendről és gyakorlatilag helyette épül meg ez a BTC telephelyén.

Bálint Istvánné erről nem tud nyilatkozni és az előterjesztés sem ezt tárgyalja. Amennyiben nincs egyéb kérdés, arra kéri képviselőtársakat, hogy a határozati javaslatot aki támogatni tudja az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő
A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt
A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt
A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
140/2022. (X.17.) HATÁROZATA**

A bicskei 526/33 és a 4209/70 hrsz-ú ingatlanok kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a bicskei 526/33 és a 4209/70 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárást megindítja.
2. a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
3. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízza meg,
4. a településrendezési eszközök módosítása a környezetre várhatóan káros hatást nem gyakorol, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. §-a szerinti felhatalmazás alapján a Képviselő-testület előzetesen megállapítja, hogy külön környezeti értékelés készítését és környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását előzetesen nem tartja szükségesnek,
5. felhatalmazza a polgármestert a 1-4) pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: polgármester

17. napirendi pont: Településrendezési eszközök módosítása a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanok területét érintően
(148. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné képviselőtársak előtt ismert, hiszen korábban már döntött a testület a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a területrendezési hatósági eljárás megindításáról. A Fejér megyei területrendezési tervbe a tervezett naperőmű bekerült. Időközben a jogszabály változás miatt szükséges újra dönteni az ingatlanok szabályozását érintően. Az előterjesztést a Város- és Városfejlesztés Bizottság tárgyalta. Kérem elnök urat tájékoztassa a testületet a bizottság véleményéről.

Börcs Antal a bizottság 4 igennel támogatta.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát, képviselőtársakat illeti meg a szó. Kéri, aki a határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2022. (X.17.) HATÁROZATA**

Településrendezési eszközök módosítása a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanok területét érintően

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a településrendezési eszközöket módosítja a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a bicskei 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanokat érintően,
2. tekintettel arra, hogy a bicskei 0105/33 és a 0105/34 hrsz-ú ingatlanokat 11,5 MWA teljesítményű napelempark céljára kívánják hasznosítani, ezért az érintett ingatlanok egy részét különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területre változtatja,
3. a bicskei 0113 és a 0112 hrsz-ú ingatlanok területén megszünteti a véderdőt és közúti közlekedési területet jelöl ki,
4. tekintettel arra, hogy a bicskei 0105/33 és 0105/34, valamint a 0113 és 0112 hrsz-ú ingatlanok területét már korábban kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a 86/2022. (V.7.) határozatával, ezért e döntését fenntartja, a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárást megindítja.
5. elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról.

Határidő: 2022. október 20.

Felelős: polgármester

18. napirendi pont: Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról és elidegenítésükről

(154. sz. előterjesztés)

Bálint Istvánné elmondja, hogy az energiaválság sajnos elérte a bicskei telephelyű gazdasági társaságokat is. A Magyarmet Finomöntöde Kft.-t kérelemmel fordult az önkormányzat felé. Nevezett gazdasági társaság villamosáramot költséghatékonyabban megújuló energiaforrásból napelemparkból kívánja hasznosítani a saját telephelyének energiaellátása céljából. Az önkormányzatnak célja, hogy a helyi vállalkozókat segítse, ezért javasolta, hogy a képviselő-

testületi ülés anyagainak feltöltése után érkezett kérelmét érdemben tárgyalják. Két önkormányzati tulajdonban álló 0129/66 és 0129/67 hrsz-ú ingatlant kívánják megvásárolni. A tervezett napelemparkhoz a településrendezési eszközök módosítása is szükséges. Kéri, hogy az igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott vételáron értékesítsék a két ingatlant és nyilvánítsák kiemelt fejlesztési területté az ingatlanokat, valamint módosítsák a településrendezési eszközöket. Az előterjesztést a testületi ülést megelőzően együttes ülésen a Gazdálkodási Bizottság, valamint a Város- és Városfejlesztés Bizottság tárgyalta. Kéri képviselő urat ismertesse a bizottságok véleményét.

Bárányos József a bizottságok 4-4 igen egyhangú szavazattal támogatták a javaslatot.

Bálint Istvánné megnyitja a napirend felett a vitát képviselőtársakat illeti meg a szó. Nem lát jelentkezőt. Kéri, aki az első határozati javaslattal egyetért az most szavazzon.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 142/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - településrendezési eszközök módosításáról

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanok területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítására vonatkozó egyszerűsített egyeztetési eljárást megindítja.
2. tekintettel arra, hogy a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokat 1 MW teljesítményű napelempark céljára kívánják hasznosítani, ezért az érintett ingatlanok különleges beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítás céljára szolgáló területre változtatja,
3. a településrendezési eszközök módosítását a kiemelt fejlesztési területre tekintettel megindítja, az eljárást tárgyalásos eljárás keretében lefolytatja,
4. a tervezési feladatokkal a Fehér Vártervező Kft-t (8000 Székesfehérvár, Rába utca 22.) bízva meg,
5. elfogadja a településtervezők által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek meghatározásáról,
6. felhatalmazza a polgármestert a 1-5) pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2022. október 30.

Felelős: polgármester

Bálint Istvánné, aki a kettes határozati javaslattal egyetért az jelezze.

A döntéshozatalban résztvevők száma: 10 fő

A döntéshozatalból kizárt önkormányzati képviselő: nem volt

A jegyző jogszabálysértésre utaló jelzése: nem volt

A szavazás számszerű eredménye: 10 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az elfogadott döntés:

A Képviselő-testület 10 igen (egyhangú) szavazattal a következő határozatot hozta:

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 143/2022. (X.17.) HATÁROZATA

Döntés a bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú ingatlanokról - elidegenítésükről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 0129/66 és a 0129/67 hrsz-ú kivett mocsár megnevezésű, forgalomképes ingatlanokat értékesíteni kívánja Magyarmet Finomöntöde Kft. (2060 Bicske, Kanizsai út 12., adószám: 25196159-2-07) részére,
2. az ingatlanok együttes forgalmi értékét, vételárát dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján 21,5. millió forintban határozza meg,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: 2022. december 15.

Felelős: polgármester

19. Képviselői bejelentések

Bálint Istvánné képviselőtársakat illeti meg a szó.

Molnár Dániel a Szent István út és a Tatai út találkozásánál elkezdődött a városi kerékpárút fejlesztési projekt és egy körforgalom kialakításán dolgoznak a munkások. Olyan problémát hozna az önkormányzat elé, hogy több ott lakónak a saját ingatlanára való bejutás problémát okoz. Olyan is van, aki csak a zebrán keresztül tud beparkolni, ami a Kresz szerint szabálytalan, de jelenleg csak ez a lehetőség van. Kéri, felhívni a kivitelező figyelmét, hogy amint van lehetősége a saját ingatlanukra való bejutást biztosítsa az ott lakóknak.

Másik témában lenne még az, ami kb. egy hónapja volt téma az országos médiában, hogy a főváros és az agglomerációs települések szeretnének létrehozni egy közös testületet azzal a céllal, hogy összehangoltabbak legyenek. Érdeklődni szeretne, hogy volt-e arról szó, hogy Bicske bekerülne ebbe a testületbe.

Bálint Istvánné elmondja, hogy irányukba ezzel kapcsolatban nem történ megkeresés. Korábban döntött a testület arról, hogy a TÖOSZ-hoz csatlakozik, úgy gondolja ez egy jó döntés volt. Az érdekérvényesítés azért ott is sok esetben segítségükre van, de nyilván nem fognak

elzárkózni semmi olyan elől, ami a város érdekeit szolgálja. Amennyiben ez megtörténik erről úgy is a testület fog dönteni.

Az első kérdésére válaszul elmondja, hogy a szombati napon volt ott bejárás. Az egyik tulajdonos megkereste őt és ezt jelezte műszaki irodavezető úrnak, aki fel is vette vele a kapcsolatot. Átadja a szót Druzsín László irodavezetőnek.

10:27-10:30 Bárányos József elhagyja a termet.

Druzsín László elmondja, hogy a körforgalommal szemben lévő sarokházzal van szó, aminek nincs bejárója, csak a szomszédos teleknek. Olyan közel van a telekhatár a mellette lévő telekkel, hogy a meglévő bejáró a sarokházhoz kerülne a kocsmá melletti bejáró pedig kialakításra fog kerülni. Jogszabály szerint elsősorban mindenkinek az udvaron kell a parkolást megoldani és csak másodlagosan közterületen. Elmondja továbbá, hogy ez a Magyar Közút és a Magyar Állam területe és ehhez a tervhez mindenki hozzájárult, de nyilván megoldást keresnek.

Bálint Istvánné jelzi, hogy közben Bárányos József képviselőtársa engedély nélkül elhagyta az ülést, de visszatért, a határozatképesség nem sérült.

Balázs Péter kérdezi, hogy nem lehetett volna egy busz öblöt oda kialakítani.

Druzsín László nem, mert fizikai akadály van.

Bálint Istvánné amennyiben nincs egyéb kérdés és nincsenek bejelentések, akkor a nyilvános ülést 10 óra 32 perckor bezárja. Köszöni mindenki munkáját és kéri azokat a jelenlévőket, akik nem jogosultak a zárt ülésen való részvételre, hagyják el a termet.

K.m.f.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző