

Tervezési szerződés

amely létrejött egyrészről

Bicske Város Önkormányzata (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4. képviseli: Tessely Zoltán polgármester), mint megrendelő, a továbbiakban Megrendelő,

másrészről a

Bicske Építő Kft. (székhely: 2060 Bicske, Kossuth L. u. 60-62. képviseli: Ónodi Szabó Lajos ügyvezető, adószám: 13133856207; bankszámlaszám: 11736020-20005234), mint tervező- a továbbiakban: Tervező – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

Bicske Város Önkormányzata tulajdonában lévő, egykori „káposztáskert” helyén létesítendő „Bicske Szíve” park területén elhelyezendő létesítmények tervezési munkáinak elkészítése megfelelő alvállalkozók bevonásával, a 75/2014. (III. 17.) számú képviselő-testületi határozat alapján. A területen az alábbi megtervezendő létesítmények elhelyezéséről kell gondoskodni: az üzemelő tanuszoda bővítésének, átalakításának vázlatterveit kell kidolgozni a szükséges telekhatár korrekciókkal, az uszodától nyugatra egy fedett, kézilabda csarnok koncepcionális tervét kell elkészíteni a parkolóhelyek kialakítására tett javaslatokkal, elhelyezendő egy műfüves futballpálya, játzóterek 3 korcsoport számára, úthálózat a teljes terület növénytelepítési javaslatával, továbbá kialakítandó egy természetes hatású tómeder, tereprendezés segítségével. A tervjavaslatokhoz tervezői költségbecslés készítendő a beruházói döntések megalapozása céljából. A tervekészítés során egyeztetéseket kell tartani, a Megrendelő által igényelt korrekciókat figyelembe kell venni.

A tervek elkészítésének ütemezése a Megrendelő megvalósítási igényeihez igazodik, melyet Tervező köteles kiszolgálni az adott részterületre vonatkozó dokumentációval.

2. Az átadott dokumentáció tartalma

Az elkészített dokumentációknak tartalmaznia kell a felsorolt szakági tervek minden olyan részletét, amelyek a döntésekhez szükségesek és rendeletek írnak elő. Az egész területre vonatkozó helyszínrajzon szükséges megjeleníteni az összes tervezett létesítményt (épületeket, parkolókat, sportpályákat, játzótereket, utakat), valamint az esetleg szükséges jogi határ-korrekciókat. Az uszoda bővítésének és a sportcsarnok létesítésének vázlatterveit 1:200-as léptéknek megfelelő kidolgozottsággal, költségbecsléssel szükséges átadni. A tómeder kialakítására és a parkterület elrendezésére vonatkozó terveket az összefoglaló helyszínrajzon kívül a fontosabb részletek kiemelésével (játzóterek berendezése) és költségbecsléssel együtt kell elkészíteni. Külön gondot kell fordítani a területen tervezés alatt lévő, vegyes forgalmú úthoz való csatlakozások megfelelő, szakszerű kialakítására. Az uszoda bővítési koncepciójának kialakítása után a Megrendelő külön utasítása alapján kell az engedélyezési terveket, az esetleges pályázati lehetőségekhez igazodva kidolgozni. Az engedélyezési tervek szakhatósági egyeztetéseit a Tervező végzi el, és annak eredményeiről, várható költségkihatásairól a Megrendelőt tájékoztatja. Az engedélyezési tervek rendeletek szerinti, hiánytalan tartalommal készítenők el, melyeket a Tervező a Megrendelő meghatalmazásával nyújt be elektronikus formában. Az engedélyezés menetéről a Tervező a Megrendelőt tájékoztatja.



Az engedélyezési dokumentációt a Megrendelő részére 4 nyomtatott példányban szállítja le a Tervező.

3. A teljesítés módja

A Tervező a jelen szerződést a műszaki dokumentáció Megrendelőnek történő átadásával, illetve az átvétel igazolásával teljesíti.

4. A teljesítési határidő

A fenti munkák elkészítésének határideje a határozat szerint, és a Megrendelő igényei szerint ütemeződik. A Felek megállapítják, hogy a Tervező a Képviselő-testület határozatát követően, a Megrendelő beruházási üteméhez igazodva az adott tervrészleteket elkészítette és átadta. Mivel az uszoda bővítésére nem nyújtott be pályázatot ez ideig a Megrendelő, annak engedélyezési terveit nem kellett elkészíteni. Az engedélyezési terv megrendelésére későbbiekben kerülhet sor, annak megfelelő határidő megjelölésével.

A Tervező 2015. május 3-ig átadja a Megrendelő részére az elkészített dokumentációkat. Ezek a park és játszóterek elrendezésére, a tómeder kialakítására, az uszoda és a sportcsarnok építésére, a sportpályák és parkolók elhelyezésére vonatkozó koncepcionális tervek és azok megvalósítási költségbecslése. Ezekkel együtt átadja az uszoda bővítésének többször egyeztetett vázlatteveit és költségbecslését.

A tervátadás során két példányt papíralapon és elektronikus (pdf) formátumban is a Megrendelő rendelkezésére bocsát a Tervező.

5. A munkadíj

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a tervezői és szakértői munkák díja a fenti tervdokumentáció elkészítéséért:

- a teljes terület elrendezésének koncepcionális tervéért, költségbecsléssel

5.000.000.- ft + Áfa (27%), azaz bruttó 6.350.000.- ft

- a tanuszoda bővítésének vázlattevéért és költségbecsléséért

1.500.000.-ft + Áfa (27%), azaz bruttó 1.905.000.- ft

Az elkészített és átadott feladatrésze vonatkozó teljesítésigazolást követően jogosult a Tervező a számla benyújtására, melyet a Megrendelő átutalással kifizet.

Fizetési feltételek

A Megrendelő előleg-fizetést nem teljesít. A Tervező jogosult résszámlák és vég számla benyújtására az elkészült munkarészeknek megfelelően.

6. Egyéb rendelkezések

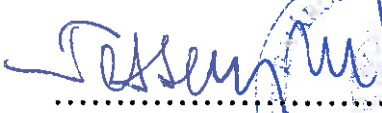
A Megrendelő a munkákhoz rendelkezésre bocsátja a területet és a bejutást biztosítja, valamint átadja a Tervező részére a terület geodéziai felmérését elektronikus formában.


Jelen szerződés 4 példányban készül, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Tervezőt illeti meg.


A felek jelen szerződésben szabályozásra nem kerülő kérdésekre irányadó jogszabályként a Polgári Törvénykönyvet (Ptk.), valamint a jogviszony teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezéseit kötik ki.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Bicske, 2014. június 8.


.....
Tessely Zoltán
megrendelő
Bicske Város Önkormányzata




.....
Ónodi Szabó Lajos
tervező
Bicske Építő Kft.

igily rendel a 14 l. alján!



