

Bicskei Torna Club Közhasznú Egyesület	
2060 Bicske, Kerecsendi u. 2.	
Dátum:	2016 MÁRC - 7
Képviselet:	

Ingtalan adásvételi szerződés

mely létrejött *egyrésről*

Bicskei Torna Club Közhasznú Egyesület

Cím: 2060 Bicske, Kerecsendi u.2.
bankszámlaszám: 11736020-20019976
adószám: 19820088-1-07
statisztikai számjel: 19820088-9312-521-07
bírósági nyilvántartási szám: 07-02-0000261
képviseli: Széplaki Árpád bejegyzett elnök és képviselő

(a továbbiakban: **eladó**)

másrészről

Bicske Város Önkormányzata

Székhelye: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Számlavezető bank: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11736020-15727048
Stat. számjele: 15727048-8411-321-07
Adószám: 15727048-2-07
Képviseli: Pálffy Károly polgármester

(a továbbiakban **vevő**)

között az alábbiak szerint:

I.

Az eladó kijelenti, hogy 66/100 arányban tulajdonát képez a bicskei 526/33 hrsz. alatt felvett, természetben 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss M. u. 2 .sz. alatti sporttelep megjelölésű ingatlan. (a továbbiakban ingatlan).

II.

Eladó eladja, vevő megveszi az I. pontban körülírt ingatlan eszmei osztatlan 16/100 részét a Kalmár Gerzson értébecslő által 2016. január 27. napján készített értébecslés alapján összesen bruttó 7.440.000.- forint vételárért.

A vevő jelen okirat aláírását követő 3 napon belül a teljes vételárat átutalja az eladó részére.

A vevő az ingatlan tulajdonostársa, összes tulajdoni hányada így 50/100 lesz.

Bicske Város Önkormányzata

képviseli:
Pálffy Károly polgármester

Bicske, 2016. február.....-án ellenjegyzem:
Dr. Kelemen Péter ügyvéd

DR. KELEMEN PÉTER ÜGYVÉDI IRODA
DR. KELEMEN PÉTER ügyvéd
1145 Budapest, Bosnyák u. 1/B
drkpeter@t-online.hu
06 20 9 353 385

Bicskei Torna Club Közhasznú Egyesület

képviseli:
Széplaki Árpád
bejegyzett elnök és képviselő

Tessely Zoltán
új elnök

BICSKEI TORNA CLUB
Egyesület
2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton utca 2.
Adószám: 19820088-1-07
OTP Bank: 11736020-20019976

III.

Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességért.

Az ingatlant sem adó, vagy adók módján behajtható tartozás, sem a közüzemek felé fennálló tartozás nem terheli.

A vevő az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett szolgalmi jogok tartalmáról tudomással bír.

IV.

A vevő az ingatlant ismeri, annak 16/100 tulajdoni illetőségét a megtekintett állapotban vásárolja meg. Az ingatlan-illetőség birtokba vételére a vevő által nem kerül sor.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan egészét 50 évig általuk garantáltan sportcélú ingatlanként üzemeltetik. Az önkormányzat külön is kijelenti, hogy a részéről a jövőben történő jogi aktusok során (városrendezési tervek stb.) figyelembe veszi ezt a kötelezettség-vállalást.

V.

Az eladó jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjogát vétel jogcímén bejegyezzék a földhivatali nyilvántartásba az ingatlan 16/100 részére, így a vevő az ingatlan 50/100 (1/2) arányú tulajdonosa lesz.

Felek jelen okirat aláírásával közösen kérik a tulajdonjog bejegyzését ingatlan-nyilvántartásba vevő 16/100 arányú tulajdonjoga egyidejű törlése mellett.

VI.

Megbízuk és meghatalmazzuk a Dr. Kelemen Péter Ügyvédi Irodát /1145 Budapest, Bosnyák u.1/b/ Dr. Kelemen Péter ügyvéd közreműködése mellett jelen szerződés elkészítésével, ügyvédi ellenjegyzésével és a kapcsolatos földhivatali eljárásban képviseletünk ellátásával.

Bicske Város Önkormányzata

képviseli:

Pálffy Károly polgármester



Bicske, 2016. február...-án ellenjegyzem:

Dr. Kelemen Péter ügyvéd

DR. KELEMEN PÉTER ÜGYVÉDI IRODA
DR. KELEMEN PÉTER ügyvéd
1145 Budapest, Bosnyák u. 1/B
drkpeter@t-online.hu
06 20 9 353 385

Bicskei Torna Club Közhasznú Egyesület

képviseli:

Széplaki Árpád

bejegyzett elnök és képviselő

BICSKEI TORNA CLUB
Egyesület

2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton utca 2.
Adószám: 19820088-1-07
OTP Bank: 11736020-20019976

Tessely Zoltán
új elnök

VII.

A szerződő felek mindketten magyarországi jogi személyek, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.

A szerződéssel kapcsolatos költségeket a vevő viseli. A vevő alanyi illetékmentes az illetéktörvény 5. §-a alapján, de ez nem mentesíti vevőt a 6.600.- Ft. földhivatali igazgatási díj megfizetése alól.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsítványról szóló 176/2008.(VI.30.) Kormány rendeletnek megfelelően a felek rögzítik, hogy a rendelet rendelkezései szerint – tekintettel arra, hogy ugyanabban az ingatlanban résztulajdonnal rendelkező tulajdonos szerez ellenérték fejében további tulajdonrészt -, nem kell tanúsítványt készíteni (Korm. r. 3.§ (4) bek. b. pont). Az eladó ezzel együtt HET 00379434 számon készített tanúsítványt, melyet a vevő részére bemutatott.

Jelen szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, a mai napon ügyvédi ellenjegyzés mellett aláírtuk .

Az önkormányzat képviselő-testületének 30/2016.(I.27). sz. határozata és az eladó hiteles bírósági nyilvántartási okirata a jelen szerződés mellékletét képezi.

Bicske, 2016. február 29.

Bicske Város Önkormányzata
képviseleti:
Pálffy Károly polgármester



Bicskei Torna Club Közhasznú Egyesület
képviseleti:
Széplaki Árpád
bejegyzett elnök és képviselő

BICSKEI TORNA CLUB
Egyesület
2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton utca 2.
Adószám: 19820088-1-07
OTP Bank: 11736020-20019976

záradék:

A Bicskei Torna Club Közhasznú Egyesület 2015. december 11. napján tartott közgyűlésén és elnökségi ülésén Tessely Zoltánt az egyesület elnökének és képviselőjének választotta. A képviselői jog bírósági átvezetése még nem történt meg. Tessely Zoltán a jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jogügylet tartalmával egyetért.

Tessely Zoltán
új elnök

Bicske, 2016. február 29. - án ellenjegyzem:
Dr. Kelemen Péter ügyvéd

DR. KELEMEN PÉTER ÜGYVÉDI IRODA
DR. KELEMEN PÉTER ügyvéd
1145 Budapest, Bosnyák u. 1/B
drkpeter@t-online.hu
06 20 9 353 385

