

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSÁRA „Bicskei Torna Club Bicske, Kerecsendi utca 2. sz. alatti sportlétesítmények fejlesztése felújítási és bővítési kivitelezési munkák a meglévő klubépület felújítása és bővítése és összesen 328 férőhelyes közösségi lelátók építésével, továbbá új műfüves pálya építésével és a meglévő füves labdarúgópálya felújításával az átadott dokumentációk szerint.”

amely létrejött egyrészről:

Bicske Város Önkormányzata

Székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4,

Cégjegyzékszám:

Egységes statisztikai számjel:

Adószám: 15727048-2-07

Bankszámlaszám: 11736020-15727048

Képviseli: Pálffy Károly polgármester

Kapcsolattartó (építető képviselő): Fábián Róbert

Elérhetőség (telefon, e-mail): +36-22-566-500 fabian.robort@bicske.hu

mint megbízó (a továbbiakban: „**Megbízó**”)

másfelől

Heil and Heil Consulting Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Székhely: 2367 Újhartyán, Erdősor u. 16.

Cégjegyzékszám: Cg.13-09-155099

Egységes statisztikai számjel: 23857906-7112-113-13

Adószám: 23857906-2-13

Bankszámlaszám: 65500068-31047119-55000000

Képviseli: Heli András ügyvezető

Elérhetőség (telefon, e-mail): +36-30/966-9772; andras@heil.hu

mint Megbízott (a továbbiakban: „**Megbízott**”) továbbiakban együtt Szerződő felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. A Szerződés előzményei, megkötésének feltételei

- 1.1. Megbízó rögzíti, hogy 3 árajánlatot kért be „**Bicskei Torna Club Bicske, Kerecsendi utca 2. sz. alatti sportlétesítmények fejlesztése felújítási és bővítési kivitelezési munkák a meglévő klubépület felújítása és bővítése és összesen 323 férőhelyes közösségi lelátók építésével, továbbá új műfüves pálya építésével és a meglévő füves labdarúgópálya felújításával**” megnevezésű kivitelezési feladatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására.
- 1.2. A Megbízott ajánlata – másolatban – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi, mint 1. sz. melléklet.
- 1.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi feltétellel, jogosítvánnyal rendelkeznek.

4

- 1.4. Megbízott kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) és képesítéssel rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Megbízott e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

2. Szerződés tárgya

- 2.1. A Megbízó megbízza Megbízottat, aki elvállalja a **műszaki ellenőri feladatok ellátását „Bicskei Torna Club Bicske, Kerecsendi utca 2. sz. alatti sportlétesítmények fejlesztése felújítási és bővítési kivitelezési munkák a meglévő klubépület felújítása és bővítése és összesen 328 férőhelyes közönségi lelátók építésével, továbbá új műfüves pálya építésével és a meglévő füves labdarúgópálya felújításával”** kivitelezési munkáival kapcsolatosan.
- 2.2. A műszaki ellenőr által elvégzendő feladatok: az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet határozza meg, a teljesítés során e jogszabály rendelkezései az irányadók, az ott rögzítettek szerinti műszaki ellenőri feladatok ellátásáért Megbízott felelősséggel tartozik
- 2.3. A műszaki ellenőr feladatai különösen:
- Munkaterületek átadás-átvételi eljárásainak lefolytatása (eljárások kitűzése, szükséges jegyzőkönyvek elkészítése),
 - kivitelezések időtartama alatt rendszeres műszaki ellenőrzési tevékenység ellátása, szükség szerint, de minimum 10 naponként,
 - szükséges bejárások, kooperációk megtartása, egyeztetések lefolytatása, (jegyzőkönyvek elkészítése),
 - kivitelezői számlák felülvizsgálata, záradékolása, műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatása, (eljárások összehívása, jegyzőkönyvek elkészítése),
 - szükség esetén a hiánypótlási feladatok meghatározása és elvégeztetése, elvégzett munkálatok felülvizsgálata,
 - utó-felülvizsgálati eljárások lefolytatása.
- 2.4. A fent felsorolt feladatokon kívül is valamennyi olyan műszaki ellenőr feladatkörébe tartozó tevékenységet köteles Megbízott ellátni, amely jogszabályban rögzítve van, illetve amely a kivitelezések során a műszaki ellenőri tevékenységbe beletartozik.

3. Teljesítés ideje, helye, módja

- 3.1. Teljesítés időtartama: A feladatok kezdő időpontja a szerződés aláírását követő nap, befejezésének időpontja pedig a kivitelezők teljesítéseit követő műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatásának lezárultát követően.
- 3.2. Megbízottnak a munkáját úgy kell végezni, hogy tevékenysége elősegítse a beruházásokra meghatározott ütemtervekben foglalt határidők betartását.
- 3.3. Teljesítés helye: **Bicskei Torna Club Bicske, Kerecsendi utca 2.**
- 3.4. Teljesítés a műszaki ellenőri tevékenység tárgyát képező ellenőrzések és feladatok elvégzésével történik a Megbízó teljesítésigazolása alapján. Megbízó részéről teljesítésigazolásra Megbízó képviselője jogosult.

4. Megbízási díj

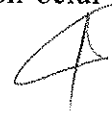
- 4.1. A Megbízottat e szerződésben vállalt műszaki ellenőri tevékenységért megbízási díj illeti meg, melynek összege: **nettó 5.100.000,- Ft + 1.377.000,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6.477.000,- Ft.**
- 4.2. A megbízási díj magába foglalja a Megbízott valamennyi munka-, anyag-, és egyéb költségét. A Megbízott kijelenti, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban a megbízási díjon felül a Megbízóval szemben egyéb díj, vagy költségigénye nincs és azt a jövőben sem érvényesít.
- 4.3. Megbízott a Megbízó írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalás Megbízóra nézve nem bír kötelező hatállyal.

5. Megbízási díj megfizetésének ütemezése, módja

- 5.1. A Felek megállapodnak, hogy a Megbízó előleget nem fizet.
- 5.2. A teljesítés során megbízott 3 (három) db részszámla és 1 (egy) db végszámla, összesen 4 (négy) db számla benyújtására jogosult.
- 5.3. Az 1. részszámla összege (szerződéses összeg 20 %-a), a munkaterület átadás, a kiviteli tervek jóváhagyása az e-napló megnyitását követően. A 2. sz. és 3. sz. részszámla összege (szerződéses összeg 30% - 30%-a) a kivitelezés előrehaladásának nagyságrendjében 30% illetve 60%-os készültség esetén.
- 5.4. A végszámla összege (szerződéses összeg 20 %-a), benyújtására a kivitelezés 100 %-os készültségét követően a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárások lefolytatását követően kerülhet sor. A számlák befogadása a Megbízó által jelen szerződésben rögzítettek szerint kiadott teljesítésigazolások alapján.
- 5.5. A megbízási díj az ajánlatban és a szerződésben meghatározott feltételek hiánytalan teljesítését követően, teljesítésigazolás után, jogszerű és cégszerűen kiállított számla ellenében fizethető ki. A számla ellenértékének kiegyenlítése a Megbízott jelen szerződés első oldalán, a felek adatainál feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalással történik 8 napon belül.
- 5.6. A fizetési határidő a számla Megbízóhoz történő beérkezésével kezdődik és csak abban az esetben érvényes, illetve Megbízó csak abban az esetben fogadja be, amennyiben a Megbízott a Megbízó 3.4. pontban rögzített jogosulja által kiállított és aláírt teljesítést igazoló dokumentumokat a számlájához csatolja.
- 5.7. Késedelmes fizetés esetén a Megbízott a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamat időarányos részére jogosult.
- 5.8. A számla kibocsátására kizárólag a Megbízott jogosult, a számla engedményezésére nincs lehetőség.

6. Felek további jogai és kötelezettségei

- 6.1. A tevékenységek a Megbízott által készített teljesítés-igazolásoknak a Megbízó által történő elfogadásával tekinthetők teljesítettnek. (Teljesítésigazolás)
- 6.2. A Megbízott a feladatai ellátása során keletkező valamennyi jegyzőkönyvből, emlékeztetőből, feljegyzésből és egyéb iratból egy-egy eredeti példányt irattári elhelyezés céljából köteles megküldeni a Megbízónak.
- 6.3. A Megbízottnak be kell tartania a Megbízó által adott utasításokat. Ha a Megbízott megítélése szerint az adott utasítás túllépi a szerződés kereteit vagy a Megbízó szakszerűtlen vagy jogellenes utasítást ad, vagy azzal szemben egyéb fenntartása van, akkor az adott utasítás közlésétől (kézhezvételétől) számított 5 napon belül írásban



- értesítenie kell a Megbízót, feltárva az adott utasítással szembeni kifogásait. Amennyiben a Megbízó az utasítást értesítésben foglaltak ellenére megerősíti, a Megbízott – jogszabályi kivételtől eltekintve – köteles az adott utasítást végrehajtani.
- 6.4. A Megbízott a Megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót haladéktalanul értesíteni kell.
- 6.5. A Megbízott szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb előírásoknak megfelelően I. osztályú minőségben végzi.
- 6.6. A Megbízott nyilatkozik, hogy ő, valamint az általa – e szerződésben meghatározott feladatokat – kiküldött, meghatalmazással igazolt képviselője, alkalmazottja a műszaki ellenőri tevékenységhez az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet által előírt feltételeknek maradéktalanul megfelelnek.
- 6.7. A Megbízó az érintett saját szerződéseiben jogot biztosít a Megbízott részére a szolgáltatások ellenőrzésére és/vagy vizsgálatára abból a szempontból, hogy megfelelnek-e a kiírás, a szerződés előírásainak. A megkötésre kerülő szállítási, vállalkozási szerződésekben a Megbízó előírhatja az elvégzendő vizsgálatok körét és a Megbízott jogosultságát az eljárásra.
- 6.8. A Megbízó biztosítja valamennyi információ és/vagy adat helyességét, pontosságát, melynek szolgáltatása a Megbízó feladatát képezi és feltétlen szükséges Megbízott részére a jelen szerződés teljesítéséhez.
- 6.9. A Megbízó biztosítja a helyszínre történő belépés és a szerződés mellékletében részletezett épületek, területek, berendezések, stb. megtekintését a munkavégzés szerződésszerű teljesítésének idejére.
- 6.10. A Megbízó jogosult a teljesítést bármikor ellenőrizni, arról szóban és írásban felvilágosítást és dokumentációt kérni, a Megbízott pedig biztosítja a Megbízó számára az ellenőrzés lebonyolítását.

7. Információ kezelése

- 7.1. A Megbízott a Megbízó előzetes engedélye nélkül a nevében kötendő szerződés tartalmát, specifikációt, tervet, rajzot és információt más személynek nem adja ki, kivéve azt a személyt, akit a Megbízott a szerződés teljesítéséhez alkalmazott. Az ilyen információ átadása bizalmasan kezelendő és csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű lehet.
- 7.2. A Megbízott kötelezi magát arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggő, valamint a Megbízó vonatkozásában egyébként tudomására jutott információkat üzleti titokként kezeli és azokat csak a Megbízó engedélye alapján jogosult harmadik személy tudomására hozni. A titoktartási kötelezettség nem akadályozza meg a Megbízottat abban, hogy a jelen Szerződés alapján elvégzett munkára a későbbiekben referenciaként hivatkozzon.
- 7.3. A felek bizalmas információkezelésre vonatkozó megállapodásai a szerződés bármilyen okból történő megszűnésén túl is érvényesek.

8. Értesítések és kapcsolattartás

- 8.1. A Felek megállapodnak abban, hogy minden a jelen megállapodás alapján egymással közlendő nyilatkozat érvényességi feltétele, hogy az írásban a másik Fél által történő átvétel igazolására alkalmas módon történjék.

- 8.2. Valamely Fél által másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára jelen szerződésben meghatározott (e-mail) címek és telefonszámok szolgálnak.

9. Kötbér

- 9.1. Jelen szerződésben rögzített bármely kötelezettség késedelmes vagy hibás teljesítése esetén a Megbízott az alábbi mértékű kötbért köteles fizetni a Megbízónak.
- 9.2. Késedelmes teljesítés esetén, a késedelmi kötbér mértéke 20.000,- Ft/nap. A késedelmi kötbér azáltal válik esedékessé, hogy a műszaki ellenőr egy adott feladat teljesítésére a Megbízó felszólításától számított 5 napon belül nem tesz eleget a 2. pontban hivatkozott valamely kötelezettségének.
- 9.3. Hibás teljesítés esetén, a hiba kijavításáig terjedő idő alatt a Megbízót a 9.2. pontban meghatározott mértékű hibás teljesítési kötbér illeti meg.

10. Szerződés módosítása

- 10.1. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban módosíthatják, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés teljesítése valamelyik fél lényeges, jogos érdekét sérti, vagy veszélyezteti.
- 10.2. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban – változást követő 3 munkanapon belül – tájékoztatni egymást ezen változásokról.

11. Szerződés megszűnése és megszüntetése

- 11.1. A szerződés a megbízás teljesítése nélkül is megszűnik, ha
- 11.1.1. valamelyik fél a szerződést jogszerűen felmondja;
- 11.1.2. bármelyik jogi személy megszűnik, kivéve, ha a megszűnő jogi személynek jogutódja van;
- 11.1.3. a megbízás tárgytalanná válik.
- 11.2. A Megbízó a Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal azonnal hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:
- 11.2.1. A Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.
- 11.2.2. A Megbízott a Megbízó határidőt tartalmazó írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget szerződéses kötelezettségeinek.
- 11.2.3. A Megbízott ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti a Megbízó által adott utasítást.
- 11.2.4. Ha a Megbízott hibás teljesítéssel a Megbízónak jelentős kárt okoz.
- 11.2.5. Ha a Megbízott ellen csőd-, felszámolás-, végelszámolási eljárás indul.

12. Vegyes rendelkezések

- 12.1. A Megbízott a teljesítéshez csak Megbízó írásos engedélye alapján jogosult alvállalkozót igénybe venni. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy



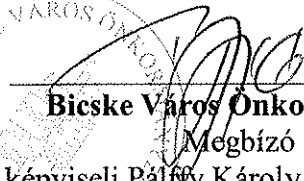
- felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 12.2. A Felek megegyeznek, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő bármely vita vagy igény esetére, amely bármelyik szerződő fél által a békés rendezés tárgyában írott ajánlat kézhezvételétől számított 30 napon belül békésen nem rendezhető, alávetik magukat a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességének.
- 12.3. Megbízott kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Felek rögzítik, hogy a Megbízott jelen szerződés megkötésével egyidejűleg a Megbízó rendelkezésre bocsátotta az ennek igazolására szolgáló adatokat. Megbízott tudomásul veszi, hogy ezen adatokat a Megbízó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján a jelen szerződésből származó követelések elévüléséig jogosult kezelni. Amennyiben az átláthatóság vonatkozásában Megbízott valótlan nyilatkozatot tesz, Megbízó jogosult jelen szerződés azonnali hatályú felmondására, valamint az ebből esetlegesen őt ért hátrányok Megbízottra történő hárítására, melyet Megbízott kifejezetten tudomásul vesz és átvállal.
- 12.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a magyar jog vonatkozó hatályos rendelkezései, mindenek előtt a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.
- 12.5. Jelen megállapodás négy (4) darab eredeti példányban készült, amelyből három (3) példány a Megbízót, egy (1) példány a Megbízottat illeti.

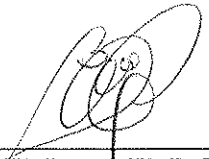
Melléklet:

1. sz. melléklet: Megbízott ajánlata

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Bicske, 2016. július


Bicske Város Önkormányzat
 Megbízó
 képviseli Pálffy Károly polgármester


Heil and Heil Consulting
Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
 Megbízott
 képviseli Heli András ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bicske, 2016. július


 Molnár Enikő
 Pénzügyi és Költségvetési Irodavezető



Heli and Heli Consulting

Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

HU-2367 Újhartyán, Erdősor utca 16.

Tel: 06-30-966-9772, Fax: 06-29-361-257

www.heliterv.hu, andras@heli.hu

AJÁNLAT

Bicske Város Önkormányzata valamint a Bicskei Torna Club mint Ajánlatkérő részére, Műszaki Ellenőri feladatok ellátására, a Bicske Torna Club, Bicske, Kerecsendi utca 2. sz ingatlanon, meglévő sportlétesítményének fejlesztése felújítási és bővítési kivitelezési munkák elvégzésével megvalósuló beruházáshoz.

MŰSZAKI ELLENŐRI FELADATOK ELLÁTÁSA.

Ajánlattevő neve: Heli and Heli Consulting Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.

Ajánlattevő székhelye: 2367, Újhartyán, Erdősor utca 16.

Iroda címe: 2370, Dabas, Bartók Béla út 90. I em.

Képviselő neve: Heli András ügyvezető

Kapcsolattartó személy neve: Heli András

Kapcsolattartó személy telefon/mobil száma: 06-30-966-9772 – tel/fax: 06-29-361-257

Ajánlat tartalma:

A MŰSZAKI ELLENŐRI FELADAT ELLÁTÁSA Bicskei Torna Club Bicske, Kerecsendi utca 2. sz. alatti sportlétesítmények fejlesztése felújítási és bővítési kivitelezési munkák a meglévő klubépület felújítása és bővítése és összesen 328 férőhelyes közösségi feladatok építésével, továbbá új műfüves pálya építésével és a meglévő füves labdarúgópálya felújításával az átadott dokumentációk szerint.

A kapcsolódó kivitelezési munkák vonatkozásában, teljes körű műszaki ellenőri tevékenység és a feladatokhoz kapcsolódó dokumentációs kötelezettségek teljesítése.

Az ajánlat a Kamarai díjszabások figyelembevételével történt. Az építkezés becsült költsége alapján 2 %. Kivitelezés Becsült költség nettó 255 Millio Ft.

Az ajánlat tartalmazza a pályázati elszámoláshoz szükséges többlet dokumentációs munkák költségeit is.

netto: **5.100.000, -Ft** azaz ötmillió százezer Ft.

+ 1.377.000, -Ft ÁFA

azaz: bruttó 6.477.000 -Ft. azaz

Kelt: Újhartyán, 2016. június 21.


Heli and Heli Consulting Kft.
Heli András ügyvezető
HU-2367 Újhartyán, Erdősor u. 16.
Tel: 06-30-966-9772
Fax: 06-29-361-257
Cégjegyzékszám: 13-09-155099

