

Iktatószám: 09-1404/2016

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”, „Vállalkozási szerződés”) létrejött egyrészről a

Bicske Város Önkormányzata

Cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Adószám: 15727048-2-07
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank
Számlaszám: 11736020-15727048
képviseli: Pálffy Károly polgármester
mint megrendelő
és

Bicskei Torna Club Egyesület

Cím: 2060 Bicske, Kiss Márton utca 2.
Adószám: 19820088-1-07
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank
Számlaszám: 11736020-20019976
képviseli: Tessely Zoltán
mint megrendelő
 (a továbbiakban együtt: „Megrendelő”),

másrészről a

Név: Pharos 95 Sportpályaépítő Kft. (konzorcium vezető) -
BICSKEI TC 2016 KONZORCIUM
Székhely: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-070997
Adószám: 12073601-2-13
Számlavezető pénzügyintézet: NHB Zrt.
Pénzforgalmi számlaszáma: 11400040-27013101-70292142
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási szám: 34A26329
Képviselő neve: Végh Gábor ügyvezető
Képviselő címe: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.
Képviselő elérhetősége: tel.: +3624/484-030

Név: Best Grundbau Építőipari Korlátolt Felelősségű
Társaság (konzorciumi tag) - BICSKEI TC 2016
KONZORCIUM
Székhely: 2335 Taksony, Szegfű utca 17.
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-173713

Adószám: 25123036-2-13
Számlavezető pénzintézet: OTP Bank Zrt.
Pénzforgalmi számlaszáma: 11742252-29907171-00000000
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási szám: 26A65596
Képviselő neve: Ruff Csaba
Képviselő címe: 2335 Taksony, Szegfű u. 17.
Képviselő elérhetősége: tel.: +3630/562-5146

mint vállalkozók (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

(a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, „**Szerződő Felek**”)

között az alulírott helyen és időpontban az alábbiak szerint.

I. PREAMBULUM

1.1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: „**Kbt.**”) 113. § (1) bekezdés alapján 2016. június 20. napján KBE- 05322/2016 Közbeszerzési eljárás azonosító számon közzétett összefoglaló tájékoztatás közzétételével, illetve a 2016. augusztus 01. napján közvetlenül megküldött ajánlati felhívással nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indított a „**Bicskei Torna Club Bicske, Kerecsendi utca 2. sz. alatti sportlétesítményének fejlesztése a meglévő klubház és öltözők bővítésével és felújításával, 323 fős nézőtéri lelátók építésével, továbbá új műfüves pálya építésével és a meglévő füves labdarúgó pálya felújításával, a hozzá kapcsolódó munkákkal együtt**” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „**közbeszerzési eljárás**”). Vállalkozó, mint Ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek jelen közbeszerzési Szerződést kötik egymással.

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

2.1. A Vállalkozó feladatait a jelen Szerződés és mellékletei szerint köteles teljesíteni.

2.2. Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlati felhívás és a további közbeszerzési dokumentumok („Dokumentáció”), illetve módosításai, beleértve a kiegészítő tájékoztatásokat is (Amennyiben ilyenre sor került)
2. sz. melléklet: Kiviteli tervdokumentáció
3. sz. melléklet: Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma
4. sz. melléklet: Biztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: Aktualizált Építésszervezési projektterv (Vállalkozó nyertes ajánlata alapján: „Építés technológiai helyszínszervezési terv” és „Építéshelyszíni Segédszerkezeti

és Gépszükségleti erőforrás-szervezési terv” és „Humán erőforrásokra vonatkozó Munkaerő-biztosítási terv” és „Munkamenet-szervezési folyamatterv”)

Környezetvédelmi-fenntarthatósági terv és Kockázatfelmérési- kockázatkezelési módszertani megoldások terve (Vállalkozó nyertes ajánlata alapján)

Látszóbeton felületű monolit vasbeton szerkezetek készítésére vonatkozó technológiai és mintavételi és minősítési terv

6. sz. melléklet: Vállalkozó Kbt. 136. § (2) bekezdés szerinti meghatalmazása (Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű)

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Bicske, Kerecsendi utca 2. (Irsz.: 526/33) sz. alatti Bicskei Torna Club Bicske sportlétesítményének fejlesztési munkáinak (a meglévő klubház és öltözők bővítése és felújítása, 323 fős nézőtéri lelátók építése, továbbá új műfüves pálya építése és a meglévő füves labdarúgó pálya felújítása, és az ezekhez kapcsolódó munkák) teljes körű kivitelezését (a továbbiakban a „**Munka**”) a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott a Munkákhoz kapcsolódó tervek és engedélyeket kellő szakmai tapasztalatokkal rendelkező kivitelezőtől elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a Munkák megvalósítására alkalmasnak találta a megállapított vállalkozói díj ellenében. Amennyiben Vállalkozó ezt a kötelezettségét megszegte, úgy Megrendelő még a szerződés teljesítési határidejét megelőzően élhet a Ptk. 6:151. § (2) bekezdése szerinti jogaival. Ennek keretében Megrendelő – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte esetén – gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

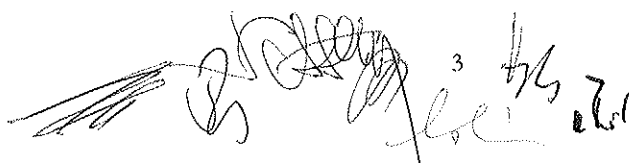
3.2. A Szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.

3.3. Vállalkozó a kivitelezést köteles a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervek, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, hiba- és hiánymentesen, a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.

3.4. Felek jelen Szerződés tárgyát a Ptk. szerint oszthatatlannak tekintik, függetlenül a pénzügyi részszámlázástól. Felek rögzítik, hogy a részleges műszaki átadás-átvétel semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

IV. TERVEK, ENGEDÉLYEK

4.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkák végzése és szervezése során figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezési területen, vagy annak környezetében más vállalkozó is végezhet munkát. A nem megfelelő munkaszervezésből eredő mindennemű kárt a Vállalkozó köteles viselni.



4.2. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a kiviteli terveket átadta Vállalkozó részére.

4.3. A Vállalkozó által a Megrendelő rendelkezésére bocsátott bármilyen dokumentációt a Megrendelő jogosult észrevételezni. A Megrendelő köteles az észrevételeit a Vállalkozó ilyen irányú írásbeli megkeresésétől számított 5 (öt) munkanapon belül megtenni. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli megkeresésétől számított 5 (öt) munkanapon belül nem válaszol, a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére bocsátott dokumentumot, javaslatot Megrendelő részéről elfogadottnak tekinti.

V. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

5.1. A teljesítés helye:

Bicske, Kerecsendi utca 2. (hrsz.: 526/33)

5.2. Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés építési engedély köteles, így a naponta elvégzett munkáról a vonatkozó hatályos jogszabályok (az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet) szerint építési naplót kell vezetnie.

Megrendelő vállalja, hogy kellő időben az építési napló megnyitásáról gondoskodik, ehhez Vállalkozó köteles a szükséges adatokat megadni és a naplónyitás során Megrendelővel együttműködni.

A munkaterület átadása és a teljesítés kezdő időpontja:

Megrendelő az építési munkaterületet Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban legkésőbb a szerződés hatálybalépését követő 3 (három) munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a Műszaki Leírás tartalmazza.

A munkaterület átadását Megrendelő Vállalkozó részére az alábbi korlátozással biztosítja:

Megrendelő a főbejárattal szemben levő szertárat, illetve ehhez legközelebb eső zuhanyzót is tartalmazó 2 db öltözőt 2016. november 20. napját követően tudja birtokba adni Vállalkozó részére.

Megrendelő az épület keleti végén szárnyvégében található vendéglátóipari egységet 2016. október 31. napját követően tudja birtokba adni Vállalkozó részére. A vendéglátóipari egység területe magában foglalja terasszal határolt ún. „Sport Büfé”-t illetve a hozzá tartozó raktárhelyiséget is.

5.3. Teljesítési véghatáridő:

Jelen Szerződés határozott időtartamra jön létre.

A Vállalkozási szerződés időtartama: a szerződés hatálybalépésének napját követő munkaterület

átadásának napjával kezdődően a sikeres műszaki átadás átvételi eljárás kezdő napjával bezárólag számított 149 nap (Vállalkozó ajánlatának megfelelően).

A teljesítés ütemezése a jelen Szerződés 5. sz. mellékletében foglaltakhoz igazodik.

Vállalkozó a munkamenet-szervezési folyamattervében a kritikus úton lévő tevékenységek közé a következő technológiai helyekre beépített 1-1 hét időtartalékot az előre nem láthatóan esetlegesen felmerülő munkák és/vagy időjárási körülmények okozta nehezülések vagy esetlegesen előre nem láthatóan bekövetkező események miatt megteendő intézkedések elvégzéséhez előirányozva, melyek a teljesítés időtartamába beszámításra kerültek:

- Az épület beázás-mentességének elérését követő első nappal kezdődően;
- Az összes lelátó vasbeton teherhordó szerkezetének bebetonozását követő első nappal kezdődően.

A Vállalkozónak figyelembe kell vennie, hogy a módosított ajánlati felhívás 5. pontjában szereplő III.) pontban *(1 db új műfüves pálya kerül kiépítésre 7140 m² alapterülettel, teljes rétegrenddel, drénezett felszíni vízelvezetés kiépítésével, műfüű felület kialakításával, teljes kiépítésével kompletten.)* jelzett feladatokat Vállalkozónak 2016. december 15. napjáig kompletten el kell végeznie. Komplet kivitelezés magában foglalja többek közt a pályatest és burkolata szegélyinek építését a labdafogó háló és kispadok elhelyezését is, továbbá mindezek földmunkáját, ágyazatait és építési munkálatait, illetve a módosított ajánlati felhívás 5. pontjában szereplő IV.) pontjában *(A meglévő 7140 m² alapterületű labdarúgó pálya felújításra és korszerűsítésre kerül: új öntöző rendszer kerül kiépítésre, valamint a fűfelület javítása/pótlása is elkészítendő.)* szerepeltett feladatokat Vállalkozó legkorábban 2016. október 31. napjától kezdheti meg.

5.4. Felelős műszaki vezető:

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse.

A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

A felelős műszaki vezető, valamint a Szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén arról haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetői:

Név: Tar Balázs
Cím: 1118 Budapest, Brassó u. 102/c.
Telefon: +3630/631-9674
Fax: +3624/484-025
E-mail: balazs.tar@pharos95.hu

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személyek a következők:

Név: Komjáthy Péter
Cím: 2060 Bicske, Barsi József u. 49.
Telefon: +36 70 779 8855
E-mail: peter.komjathy@t-online.hu
NÜJ szám: *folyamatban*

5.5. A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: Heli and Heli Consulting Mérnöki Tanácsadó Kft (képv.: Heli András)
Cím: 2367 Újhartyán, Erdősor u. 16.
Telefon: +36 30 966 97 72
NÜJ szám: 506181588

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a műszaki tartalomhoz képest a Munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet.

5.6. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges külső vagy belső ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi.

5.7. A Felek rögzítik, hogy az e-építési napló vezetésének szabályozását a Felek a vonatkozó jogszabályokkal egyezően szabályozzák.

5.8. Átadás-átvétel:

Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek írásban, készrejelentés megküldésével bejelenteni. Megrendelő a készrejelentés kézhezvételét követő 15 (tizenöt) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott készrejelentés elfogadásáról, feltételekkel/módosításokkal történő elfogadásáról és a műszaki átadás-átvételi eljárás megindításáról vagy elfogadásának megtagadásáról. A részletekben történő teljesítésigazolás és a vállalkozói díj részletekben történő megfizetése nem teszi a Vállalkozó munkáját osztható szolgáltatássá.

5.9. Jelen Szerződés keretében megvalósuló építési beruházás építőipari kivitelezési tevékenységének befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni, melynek fő szabályai a következők.

5.9.1. Vállalkozó köteles Megrendelővel elektronikus teljesítésigazolási naplóba rögzítve jelenti a szerződés teljesítését ('készre jelentés'). Az átadás-átvételi eljárást a készre jelentés kézhezvételét követően legkésőbb 15 napon belül kell megkezdeni.

5.9.2. Az átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésének napjával együtt számítva maximum 30 naptári nap áll rendelkezésre. A műszaki átadás-átvételi eljárás minimális időtartama (annak megkezdésének napjával együtt számítva) 10 munkanap,

5.9.3. A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet (a továbbiakban: e-jegyzőkönyvet) kell készíteni és azt az e-főnaplóhoz mellékletként csatolni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tényeket.

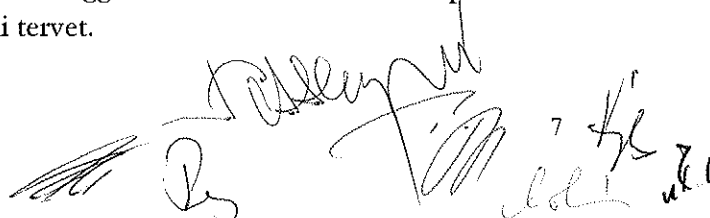
5.9.4. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az e-jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási elektronikus jegyzőkönyv vagy elektronikus hibajegyzék, elektronikus hiányjegyzék is készült, akkor azt is az e-főnaplóhoz mellékletként kell csatolni.

5.9.5. A Vállalkozó vagy felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően az e-teljesítésigazolási naplórészben rögzíti a jelen Szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó e-teljesítési összesítőt.

5.9.6. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően e-teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről.

5.9.7. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles átadni a Megrendelőnek az építési munkaterületet, továbbá átadja

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, 5. mellékletnek megfelelő tartalmú hulladék-nyilvántartó lapot,
- a kivitelezési dokumentációt vagy az épület tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt,
- az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatóját, valamint
- minden olyan egyéb hatósági engedélyt, dokumentumot, nyilatkozatot, amely az építető számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja és a használatbavételi engedély vagy tudomásul vétel megkéréséhez szükséges.
- az őt megillető építési naplópéldányt annak összes mellékletével
- a jótállási dokumentumokat,
- az alábbi utasításokat, jegyzőkönyveket, terveket:
 - a főbb mozgatható építményszerkezetek kezelési útmutatóját, használati utasítást,
 - üzemeltetési, használati és karbantartási utasítást,
 - a nyomáspróba jegyzőkönyveit,
 - a mérési jegyzőkönyveket és az elvégzett működési próbák jegyzőkönyveit
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot,
 - a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
 - a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
 - az építmény használatával összefüggő későbbi munkákhoz kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi tervet.



5.9.8. Az átadás-átvételi eljárás akkor eredményes, a Vállalkozó akkor teljesít szerződésszerűen, ha a sikeresen záruló műszaki átadás-átvételi eljárás a szerződésben rögzített határidőn belül elkezdődik (Ptk. 6:247. § (2) bekezdés) és az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs, figyelembe véve a Ptk. 6:247. § (3) bekezdését is.

A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor is sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel jelen szerződésben foglalt összes követelménynek és legfeljebb csak a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelő hibák állnak fenn.

5.9.9. A létesítmény épületgépészeti és épületvillamossági rendszereinek 3 napos próbaüzemét a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt el kell végezni.

5.10. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna.

VI. TÖBBLETMUNKA

6.1. Megrendelő a jelen Szerződésben foglaltak alapján a Vállalkozó többletmunka elszámolására a Ptk. 6:245. § második mondatában foglalt eset kivételével nem biztosít lehetőséget.

VII. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7.1. A Megrendelő jogosult:

- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat, a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

Vállalkozónak a jelen Szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy Megrendelővel szerződéses viszonyban álló képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza, különös tekintettel az elvégzett munkák minőségére, továbbá a Vállalkozó Környezetvédelmi-fenntarthatósági tervében és Kockázatfelmérési-, kockázatkezelési módszertani megoldások tervében vállalt intézkedéseinek és munkamódszereinek betartására, az Építésszervezési projektterv részét képező Építés technológiai helyszínszervezési tervben, Építéshelyszíni Segédszerkezeti és Gépszükségleti erőforrás-szervezési tervben, Humán erőforrásokra vonatkozó Munkaerő-biztosítási tervben és Munkamenet-szervezési folyamatervben, valamint a Látszóbeton felületű monolit vasbeton szerkezetek készítésére vonatkozó technológiai és mintavételi és minősítési tervében vállalt intézkedések és munkamódszerek betartására.

7.2. Megrendelő köteles:

- Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet rendelkezésre bocsátani.

- Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.
- A kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sorkerült.
- Az e-építési napló adatai alapján saját maga vagy nevében eljáró személy (szervezet) révén ellenőrizni, hogy a szerződés teljesítése során a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a megadott alvállalkozó vesz csak részt.

7.3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása:

Vállalkozó köteles Megrendelő által adott valamennyi utasítást teljesíteni, eltekintve attól, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyontárgy (ideértve az adatanyagot is) veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen Szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó.

Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó teljesítésének terhesebbé tételét különösen nem jelenti az a körülmény, ha olyan utasítást ad Megrendelő, mely azt a célt szolgálja, hogy a jelen Szerződés teljesítése alatt is a lehető legteljesebb mértékben működjenek a meglévő rendszerek.

VIII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége:

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (a továbbiakban: „akadályközlő levél”). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

8.2. Előteljesítés: Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Szerződésben rögzített teljesítési részhatáridőhöz és véghatáridőkhöz képest előteljesítésre Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása mellett jogosult.

8.3. Vállalkozó köteles az Építésszervezési projektterv részét képező Építés technológiai helyszínszervezési tervben, Építéshelyszíni Segédszerkezeti és Gépszükségleti erőforrás-szervezési tervben, Humán erőforrásokra vonatkozó Munkaerő-biztosítási tervben és Munkamenet-szervezési folyamatervben vállalt intézkedések és munkamódszerek betartására.

8.4. Vállalkozónak a megvalósítás során környezetkímélő munkaszervezési megoldásokat kell alkalmaznia, a kivitelezést a legjobb minőségben, a környezet legkisebb zavarásával kell megvalósítania, valamint a kivitelezést a munkavédelmi és munkahelyi egészségvédelmi

követelmények maximális betartásával kell megvalósítani.

Vállalkozó köteles a Környezetvédelmi-fenntarthatósági tervében és Kockázatfelmérési-, kockázatkezelési módszertani megoldások tervében vállalt intézkedéseinek és munkamódszereinek betartására.

8.5. Vállalkozó köteles az elvégzendő kivitelezési munkákat a környező városi forgalom akadályozása nélkül, annak és a környezetben lévő épületek megközelíthetőségének folyamatos, zavartalan biztosításával megvalósítani.

8.6. Vállalkozó köteles a munkákat úgy kell megvalósítani, hogy a munkavégzés ütemezése és organizációja a természeti és épített városi környezetet ne károsítsa.

8.7. Vállalkozó feladatát képezi a megvalósítás közben a helyszíni felelős műszaki vezetői feladatok elvégzése és a szakszerű, körültekintő építésvezetés személyi és technikai biztosítása is a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

8.8. Vállalkozó feladatát képezik a megvalósítás közben a helyszíni munkavédelmi kiépítések, felszerelések és berendezések létesítése, beszerzése, helyszíni biztosítása, valamint a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkavédelmi koordináció és munkavédelmi irányítás biztosítása is.

8.9. A jótállási és a szavatossági időszakban Vállalkozó a garanciális, illetve szavatossági kötelezettségként köteles az igény és szükség szerinti rendelkezésre állást biztosítani, valamint a garanciális, illetve szavatossági bejárásokon megjelenni, a jótállás, illetve szavatosság keretében felmerülő garanciális, illetve szavatossági kötelezettségeinek és feladatainak eleget tenni.

IX. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

9.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díj a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól.

9.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak.

9.3. A szerződés egyösszegű (átalányaras) típusú. A jelen szerződésben meghatározott munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege nettó: **234.990.000,- Ft + ÁFA**, azaz kétszázharmincnégymillió-kilencszázkilencvenezer forint + ÁFA, összesen bruttó **298.437.300,- Ft**, azaz kétszázkilencvennyolcmillió-négyszázharminchétezer-háromszáz forint.

9.4. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a Szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a Szerződés szerint megszerzett szerzői jogok (kizárólagos felhasználási jogok) értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében, továbbá az

árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg.

9.5. A szerződéses vállalkozói díjért a Vállalkozó teljes körűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a megállapított vállalkozói díj semmilyen körülmények között nem növekedhet, akkor sem, ha a kalkulációból esetlegesen valamelyik tétel teljesen kimaradt, vagy mennyiségi eltérés mutatkozik.

A vállalkozói díj a Vállalkozó jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is és minden egyéb mellékköltséget (pl: a Vállalkozó ajánlata mellékletei készítésének, a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának/ elszállíttatásának, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségei stb.), függetlenül azok jogcímétől.

Tartalmazza továbbá azon munkák elvégzésének ellenértékét is, amelyeket a tervdokumentációkban külön nem tüntettek fel, azonban a szakmai szokások szerint a Szerződés tárgyának kifogástalan létrehozásához szükségesek, továbbá olyan munkák, ráfordítások költségeit, illetve a technikai, illetve minőségi követelményekből eredő többletráfordítások költségeit, amelyek a Szerződés tárgyának rendeltetésszerű használathoz szükségesek. A vállalkozói díjon felül Vállalkozó egyéb címen sem díjazásra, sem költségtérítésre nem tarthat igényt.

9.6. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

9.7. A közbeszerzés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység elvégzését Megrendelő saját forrásból, illetve látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatásból kívánja finanszírozni, mely alapján felhívja Vállalkozó figyelmét a Kbt. 53. § (5) bekezdésben foglaltakra, továbbá a módosított ajánlati felhívás 22.3. pontjában szereplő információkra.

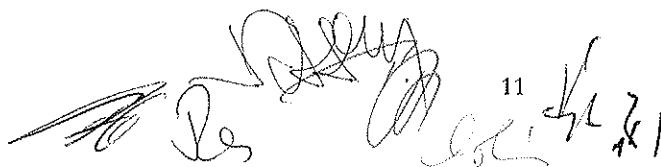
X. FIZETÉSI FELTÉTELEK

10.1. A számlázásra minden esetben a teljesítésigazolás Megrendelő képviselője által történő kiadását követően kerül sor.

Megrendelő részéről teljesítésigazolás kiadására jogosult személy: Megrendelő képviselői együttesen (**Pálffy Károly polgármester és Tessely Zoltán elnök együttesen**).

10.2. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Vállalkozó által benyújtott rész /végszámra alapján átutalással – magyar Forintban - kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint - a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdéseinek a rendelkezései az irányadóak.



11

10.3. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően, a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok szerint történik a szerződésben foglalt ellenérték kifizetése.

10.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

Az ÁFA megfizetése az építési kivitelezési tevékenységek vonatkozásában az építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött munkákat tartalmazó megrendelések esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § (1) bekezdésének b) pontja alapján, egyéb esetben a 138. § alapján történik.

10.5. Az ajánlattétel, az elszámolás, a szerződés és a kifizetés pénzneme: magyar Forint.

10.6. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 310/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozóként szerződő fél az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

10.7. Vállalkozó mind 4 (négy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

- Az első részszámlát legkésőbb a nettó szerződéses ellenérték 20 %-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be Vállalkozó az igazolt teljesítésnek megfelelő mértékben;
- A második részszámla benyújtására 40 %-os készülség esetén jogosult Vállalkozó az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben;
- A harmadik részszámla benyújtására 60 %-os készülség esetén jogosult Vállalkozó az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben;
- A negyedik részszámla benyújtására 80 %-os készülség esetén jogosult Vállalkozó az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben;
- A végszámla benyújtására Vállalkozó a teljes körű műszaki átadás-átvétel lezárását követően jogosult az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

10.8. Megrendelő a Kbt. 135.§ (7) bekezdésében foglaltak szerint a jelen szerződés 9.3. pontjában foglalt nettó ellenszolgáltatás 30 %-nak megfelelő mértékű előleg igénybe vételének lehetőségét biztosítja Vállalkozó részére előlegbekérő és előlegszámla alapján. Az előleg összegének kifizetésére a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §- ban foglaltak figyelembe vételével kerül sor. Az előleg az utolsó részszámlában és a végszámlában, az előleg 50-50%-a mértékben kerül elszámolásra.

10.9. Vállalkozó tájékoztatási kötelezettsége:

Vállalkozó köteles a jelen Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíteni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen Szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt

minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

XI. KÖTBÉREK ÉS SZERZŐDÉSES MEGERŐSÍTŐ BIZTOSÍTÉKOK

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

11.1. Késedelmi kötbér:

A Szerződésben rögzített véghatáridő túllépése esetén a Vállalkozó, amennyiben a késedelem neki felróható, késedelme esetén minden egyes naptári napra, amellyel a befejezés késlekedik, nettó vállalkozói díj **0,10 %**-a azaz nettó 234.990,- Ft/naptári nap mértékű kötbér fizetésére köteles, az ajánlatában foglalt vállalásának megfelelően. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. Amennyiben késedelmi kötbérrel érintett napok száma eléri vagy meghaladja a 30 naptári napot, úgy Ajánlatkérő – a nyertes ajánlattevőként szerződő vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat, illetve jogosult meghiúsulási kötbért követelni.

11.2. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetére Megrendelő meghiúsulási kötbért írt elő, melynek mértéke nettó (Áfa és tartalékkeret nélküli) szerződéses ellenérték 10 %-a.

A Felek a Szerződés teljesítését akkor tekintik meghiúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó a Szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a Szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- a Vállalkozó a teljesítéssel – neki felróható módon – késedelembe esik, mely következtében a késedelmi kötbérrel érintett napok száma eléri a 30 napot, és Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen csőd- vagy felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

11.3. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni; valamint amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól.



Handwritten signatures and initials are present at the bottom right of the page, including a large signature and the number 13.

A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megrendelő részéről.

11.4. Teljesítési biztosíték: az Áfa és tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses ellenérték 3%-a.

A teljesítési biztosítéknak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára kell rendelkezésre állnia és a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig kell érvényben lennie.

11.5. Jóteltelési biztosíték: az Áfa és tartalékkeret nélkül számított nettó szerződéses ellenérték 3%-a.

A jóteltelési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától kezdődően kell rendelkezésre állnia és a jótállási időszak végéig kell érvényben lennie.

11.6. Előleg visszafizetési biztosíték: az Áfa és tartalékkeret nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 5%-a mértékéig Ajánlatkérő nem kér előleg visszafizetési biztosítékot. Az ezen felüli előleg összegének megfelelően az ajánlattevőként szerződő fél köteles előleg visszafizetési biztosítékot nyújtani.

Az ajánlattevőként szerződő fél az előleg visszafizetési biztosítékot legkésőbb az előlegbekérő levél benyújtásának időpontjáig köteles a Megrendelő részére benyújtani. Az Előleg Visszafizetési Biztosíték nyújtása a Kbt. 134. § (6) a) szerinti módok bármelyike szerint lehetséges. Az előleg visszafizetési biztosíték nyújtása az előleg rendelkezésre bocsátási feltétele.

11.7. A teljesítési biztosíték és a jótállási biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint. Az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára átutalással történő befizetés esetén az Ajánlatkérő bankszámlájának száma: 11736020-15727048.

A nyertes ajánlattevőként szerződő fél a Kbt. 134. § (8) bekezdése alapján az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet.

XII. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

12.1. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől (sikeres műszaki átadás-átvétel) számítva 24 hónapra terjed ki, a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalásának megfelelően. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. A jótállás kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja. Esetleges javítás vagy kicserélés

esetén a jótállási idő a javított/kicserélt részre vonatkozóan újakezdődik.

Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét.

Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

12.2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a Ptk. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott minőségben teljesít. A fentiekben meghatározottaknak nem megfelelő teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszabontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

12.3. Közös rendelkezések:

Jótállás és szavatosság körében a hibás eszközt, alkotórészt Vállalkozónak 5 (öt) munkanapon belül ki kell javítania, vagy ki kell cserélnie.

12.4. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.

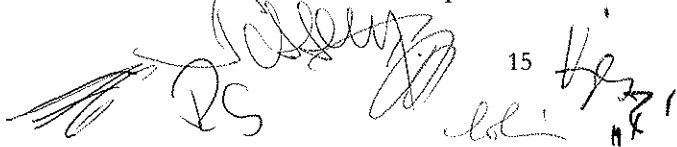
A biztosítás 70.000.000 Ft/év és minimum 30.000.000 Ft/káreseményenként értékhatáru összkockázatú kombinált építési és szerelési (dologi- és felelősség) szakmai felelősségbiztosítás. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti Munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéstől számított 2 (kettő) munkanapon belül köteles Megrendelő részére bemutatni felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

XIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

13.1. Módosítás:

A Szerződés módosítása körében az alábbi alakítások érvényesülnek: Jelen Szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő



15

személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas. A módosítás csak a Kbt. 141. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően történhet.

13.2. Általános megszüntetés:

Megrendelő a teljesítésig jogosult a Szerződéstől indokolás nélkül elállni, vagy azt felmondani a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával, de köteles Vállalkozó kárát megtéríteni. Vállalkozót azonban fokozott kárenyhítési kötelezettség terheli.

13.3. Rendkívüli megszüntetés:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a Szerződést felmondani vagy attól elállni. A Megrendelő részéről történő azonnali hatályú felmondásra szolgáló oknak minősül, ha

- Vállalkozónak felróható késedelem folytán a késedelmi kötbérrel érintett napok száma eléri a 30 napot;
- Vállalkozó a teljesítés jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megtevészi az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 (tizenöt) nap. Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a Szerződést megszüntetni. A Szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

13.4. Elszámolás: Amennyiben a Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

Amennyiben a Szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

XIV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

14.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a Vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

14.2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Komjáthy Péter
Értesítési cím	2060 Bicske, Barsi József u.49.
telefon	+36 70 779 8855
e-mail	peter.komjathy@t-online.hu

Vállalkozó részéről:	
név:	Végh-Kajtár Erika
értesítési cím	2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.
telefon / fax	+3624/484-030; +3624/484-025
e-mail	pharos95@pharos95.hu

14.3. A fent megnevezett képviselők személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni. A fent megnevezett képviselők képviseleti jogosultsága nem terjed ki a Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

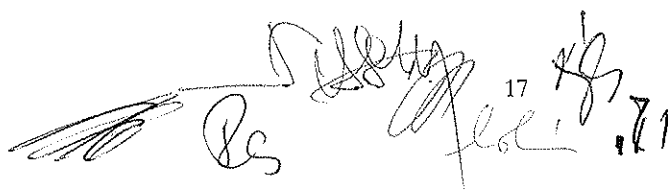
XV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

15.1. Szerződés hatálya:

Jelen szerződés mindkét Fél általi aláírásának napján jön létre érvényesen, azonban Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján a Magyar Labdarúgó Szövetség által jóváhagyott sportfejlesztési program műszaki tartalmában, és részösszegeiben való módosításhoz a Magyar Labdarúgó Szövetség általi hozzájárulást a szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételként köti ki.

15.2. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).



15.3. Bíróági kikötés:

Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – a székesfehérvári székhelyű bíróság kizárólagos illetékességének.

15.4. A Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya a jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére.

15.5. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

15.6. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

15.7. Szerződés bizalmas kezelése:

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja.

15.8. Titoktartás: Jelen Szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

15.9. A Kbt. szerinti kötelező rendelkezések:

15.9.1. Vállalkozó

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. Az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a Vállalkozó saját teljesítésének arányát. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

15.9.2. A teljesítésbe Vállalkozó az alábbi (szerződés megkötésekor ismert) alvállalkozókat kívánja bevonni:

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:
DM-Expertus Kft.	Munkavédelmi mérnök, szakmérnök	0,5%
---	---	---

15.9.3. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

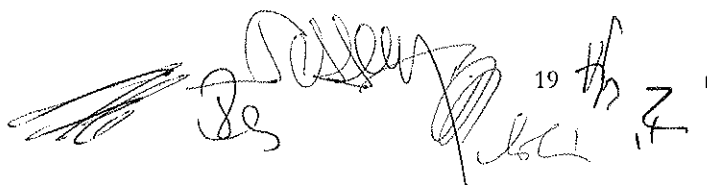
15.9.4. Az alvállalkozó személyének változásakor a Vállalkozó köteles a Kbt. 138. § előírásait figyelembe venni.

15.9.5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

15.9.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

 19. 7.

15.9.7. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

15.10. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

15.11. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden az eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen Szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

15.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

15.13. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen Szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

15.14. A Szerződő Felek magukra nézve tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult a szerződést, valamint a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását ellenőrizni a jogszabályban meghatározott körben.

15.15. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa jelen Szerződés 15.9.2 pontjában meghatározott alvállalkozókon kívül előreláthatólag nem kíván más alvállalkozót igénybe venni, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az eljárást megindító

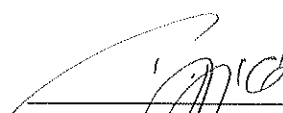
felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

15.16. A Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelően átlátható gazdálkodó szervezet.

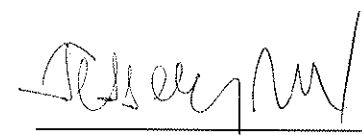
Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg 5 (azaz öt) példányban aláírták, amelyből 4 (azaz négy) példány a Megrendelőt, 1, azaz egy példány pedig a Vállalkozót illet meg.

Kelt: Bicske, 2016. november 23. napján

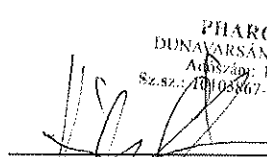
Megrendelő:


Bicske Város Önkormányzata
képviselőtében:
Pálffy Károly
polgármester

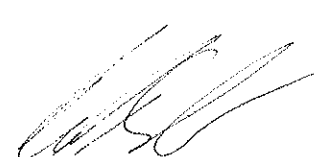
Megrendelő:


Bicskei Torna Club Egyesület
képviselőtében:
Tessely Zoltán Egyesület
Elnök
2061 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton utca 2.
Adószám: 19820088-1-07
OTP Bank: 11736020-20019976

Vállalkozó:

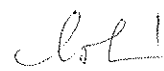

PHAROS 95 Kft.
DUNAVARSÁNY 51-es FŐÚT 26.
Adószám: 12673601-2-13
Sz.sz.: 10103867-54090842-000000005
2.
Pharos 95 Sportpályaépítő Kft.
Végh Gábor ügyvezető

Vállalkozó:


Best Grundbau Kft.
Ruff Csaba ügyvezető
2335 Taksány, Szegfű utca 1.
Adószám: 25120036-2-13
Bszsz: 11742252-9900712

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Bicske, 2016. november 23. napján



Pénzügyi ellenjegyző: Molnár Enikő



