

101/2018/02

ÁTVÉVE 2018 MÁRC 19

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név: **Bicske Város Önkormányzata**
Cím: **2060 Bicske, Hősök tere 4.**
Adószám: **15727048-2-07**
Számlavezető pénzüintézet: **OTP Bank**
Számlaszám: **11736020-15727048**
képviseli: **Pálffy Károly polgármester**

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”),

másrészről a

Név: **ZöldBázis KFT.**
Székhely: **2500 Esztergom, Dobogókői út 78.**
Cégjegyzékszám: **11-09-024516**
Adószám: **25566480-2-11**
Számlavezető pénzüintézet: **OTP Bank**
Pénzforgalmi számlaszáma: **11742173-21155545-00000000**
Vállalkozó kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám (MKIK szám): **KO2556640**
Képviselő neve: **László Péter ügyvezető**
Képviselő címe: **2500 Esztergom, Dobogókői út 78.**
Képviselő elérhetősége: tel.: **+36 30 5378210**
Napló ügyfél jele (NÜJ szám): **985351676**

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”),

I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján „**Vállalkozási szerződés a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00035 azonosító jelű pályázat támogatásából megvalósítandó Bicske Városi Bölcsőde bővítése, felújítása kivitelezési feladatainak ellátására**” tárgyban indított közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „**közbeszerzési eljárás**”).
2. Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a(z) Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül szerződést kötnek egymással.
3. Ajánlat értékelési szempontjaként tett vállalások:

Értékelési szempontok	Ajánlattevő vállalása
2. Jótállás vállalt időtartama (hónap)	24 hónap

(A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 60 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján az értékelési szempont megajánlható legalacsonyabb értéke 24 hónap, a minimális mértéket el nem érő megajánlás az ajánlat érvénytelenségét eredményezi a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján!)	
3. Kivitelezés időtartama csökkentésének mértéke (hónap) (az ajánlattételi felhívás 7. pontjában meghatározott időtartamhoz képest) (A Kbt. 77. § (1) bekezdése alapján 2 hónapnál kedvezőbb (magasabb) vállalás esetén is a ponthatár felső határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő. 0 hónapos vállalás is tehető. A 0 hónapos vállalás esetén a ponthatár alsó határával azonos pontszámot ad Ajánlatkérő, azaz 0 pontot)	0 hónap

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) rendelkezései alapján „**Vállalkozási szerződés a TOP-1.4.1-15-FEI-2016-00035 azonosító jelű pályázat támogatásából megvalósítandó Bicske Városi Bölcsőde bővítése, felújítása kivitelezési feladatainak ellátására**” tárgyban a Kbt. 115.§ szerinti nemzeti, nyílt közbeszerzési eljárást indított. A Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárás során részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a jelen vállalkozási szerződést kötik egymással. A vállalkozási szerződést a szerződő felek a közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, egyben kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag a jelen szerződés tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra: felhívás, dokumentáció, illetve ezen dokumentumok módosításai, kiegészítő tájékoztatások/ amennyiben erre sor került/; a Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma a Kbt. 44. §-ában foglaltakra figyelemmel.
2. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: kiegészítő tájékoztatások (amennyiben erre sor került), Felhívás, Dokumentáció, Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata. A jelen alponban említett dokumentumok együttesen: **'szerződéses okmányok'**.
3. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a szerződés és a Műszaki Dokumentáció között ellentmondás áll fenn, úgy alapvetően a Műszaki Dokumentáció rendelkezéseit tekintik a Felek irányadónak.
5. A szerződés mellékletét képező aktualizált műszaki ütemterv nem lényegesnek tekinthető változása nem minősül szerződésmódosításnak. Nem lényeges a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv változása, amennyiben teljesítési véghatáridőt nem érinti.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A SZERZŐDÉS TÁRGYÁT ÉRINTŐ KIJELENTÉSEK

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **Bicske Városi Bölcsőde bővítése, felújítása kivitelezési feladatainak** teljes körű elvégzését a jelen szerződésben meghatározott díjért, és az ajánlattételi dokumentáció műszaki dokumentációjában meghatározottak szerint.
2. A tervezett munkálatokra ütemterv szerint kerül sor.
3. A munkák kivitelezésének alapjául a kiviteli tervdokumentáció, valamint a műszaki dokumentáció szolgál.
4. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás során részére átadott a munkákhoz kapcsolódó tervek és dokumentumokat tőle elvárható gondossággal ellenőrizte és azt a kiviteli munkák megvalósítására alkalmasnak találta a közbeszerzési eljárás során megállapított vállalkozói díj ellenében. Amennyiben vállalkozó ezt a kötelezettségét megszegte, úgy megrendelő még a szerződés teljesítési határidejét megelőzően élhet a Ptk. szerinti jogaival. Ennek keretében Megrendelő – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte esetén – gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
5. A Vállalkozó köteles arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges és a Megrendelő által rendelkezésére nem bocsátott és jelen szerződés szerint nem megrendelői szolgáltatási körbe tartozó egyéb dokumentációt, engedélyt saját költségén beszerezze, ill. elkészíttesse. A Vállalkozó továbbá köteles arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges, kifejezetten a saját munkavégzéséhez köthető hatósági jóváhagyásokat beszerezze, és a hatóság vagy más szervek felé a bejelentési kötelezettségeknek eleget tegyen. A szerződés teljesítése során használt anyagokkal, minőségbiztosítással kapcsolatos előírásokat, továbbá a kivitelezési tevékenységre vonatkozó követelményeket (mennyiségi és minőségi mutatókat) a szerződéses okmányok tartalmazzák.
6. Vállalkozó a szerződés teljesítését Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki tervek, Vállalkozó nyertes ajánlata és Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben való teljesítésként fogadja el Megrendelő azt a teljesítést, mely megfelel a Ptk. 6:123. §-nak. Megrendelő, mint építtető hozzájárul alvállalkozó igénybevételéhez. A Felek jelen szerződés tárgyát **oszthatatlannak tekintik** (LB GK 65. sz. áf./1. pont), a részleges műszaki átadás-átvétel pedig semmilyen mértékben nem teszi a Szerződés tárgyát oszthatóvá.

IV. A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, ÜTEMEZÉS, A TELJESÍTÉS MÓDJA

1. Előzetes bejelentés:

Megrendelő a munkakezdekori hatályos jogszabályok szerinti bejelentést (e-építési napló megnyitása) a hatóság felé megteszi.

2. A munkaterület átadása és a teljesítés kezdő időpontja:

Megrendelő köteles az építési területet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban – tekintettel a IV.3. pontban leírtakra - a szerződéskötést követő 5 napon belül átadni, amelynek megtörténtét Felek az építési naplóban kötelesek rögzíteni. Megrendelő köteles a munkaterület átadásával egyidejűleg ismertetni a Vállalkozóval a munkahely munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi természetvédelmi sajátosságait. A munkaterületre vonatkozó egyéb rendelkezéseket a műszaki dokumentáció tartalmazza.

A munkaterület átadásakor a Vállalkozó köteles megadni a teljesítésben résztvevő már ismert alvállalkozók nevét, elérhetőségét és cégadatait. Az alvállalkozó személyében történt változást köteles a Vállalkozó a Megrendelőnek haladéktalanul írásban bejelenteni. Az alvállalkozó személyének változásakor a Vállalkozó köteles a Kbt. 138. §-ának előírásait figyelembe venni.

3. Teljesítési határidő:

Vállalkozó a munkát a munkaterület szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban történő átvételétől köteles megkezdeni és a **munkaterület átadást követő 6 hónapig** teljes körűen elvégezni, tekintettel azonban Vállalkozó ajánlatában a teljesítési véghatáridő csökkentésére tett vállalásának mértékére, melynek mértéke **0 hónap**. A jelen pontban megjelölt időtartama alatt a hiány- és hibamentes műszaki átadás- átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie. Jelen szerződés Felek aláírásával lép hatályba és a teljes kivitelezési munka hiánytalan műszaki átadás-átvételi eljárással teljesül. A teljesítés akkor teljeskörű ha:

- hiánytalan műszaki átadás-átvétel megtörténik,
- az építési-szerelési munkák határidőre elkészülnek és az épületek rendeltetésszerű használatra alkalmasak,
- a kivitelezést I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, mindenkor kivitelezési, építési előírásoknak megfelelően készült,
- a Vállalkozó körébe tartozó összes berendezési tárgy elhelyezése és beüzemelése megtörtént, a hozzájuk jogszabályilag előírt műbizonylatok és magyar nyelvű használati utasítások a Megrendelő képviselőjének leszállításra-átadásra kerültek,
- a műszaki és egyéb berendezések sikeres üzempróbája megtörtént és a jegyzőkönyve leadásra került,
- a tárgyi munka teljes átadási – megvalósulási dokumentációja átadásra került,

Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés határidőre történő teljesítéséhez alapvetően fontos érdeke fűződik.

4. A teljesítés helye, az építési munkaterület:

Bicske, Ady E. u. 17.

5. Megrendelő késedelme:

Megrendelő késedelem esetén Vállalkozó köteles Megrendelővel egyeztetést kezdeményezni és álláspontját közölni Megrendelővel. Felek az egyeztetésekről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét Fél aláír.

6. Építésvezető – felelős műszaki vezető

A Vállalkozó köteles a Munkákra vonatkozó jogszabályi előírások szerint felelős műszaki vezetőt kinevezni, aki a polgári jog szerint felelős az általa kinevezett építésvezető tevékenységéért, és erről a Megrendelőt írásban tájékoztatni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles a változást az építési naplóba bejegyezni. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére szabályosan kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető vagy építésvezető átvette a Megrendelőtől. A felelős műszaki vezető, az építésvezető, valamint a szerződésben meghatározott szakági vezetők személyének megváltoztatása esetén haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelőt.

A Vállalkozó felelős műszaki vezetője:

Név: Maller Győző
Cím: 2092 Budakeszi, Pátyi út 57.
Elérhetőségei: +3630/283-2468
e-mail: maller.gyozo@zoldbazis.hu
NÜJ szám: 985351676

A Megrendelő részéről a Vállalkozó részére utasításokat adó és az építési naplóba bejegyzésekre jogosult személy a Megrendelő bejegyzett képviselőjén kívül: Megrendelő építési műszaki ellenőre.

A Megrendelő építési műszaki ellenőre:

Név: dr. Hatos Ágnes
Cím: 2890 Tata, Csever u. 9
Elérhetőségei: +36-20/258-0539
e-mail: hatos.agnes@bicske.hu
NÜJ szám: 625399189

Amennyiben Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni. Felek tudomásul veszik, hogy a megállapított műszaki tartalomhoz képest a munkát eltérően végezni csak a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően lehet. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges ideiglenes tárolóterületek, felvonulási létesítmények építése és karbantartása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi. A Felek rögzítik, hogy az építési napló vezetését a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően végzik. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek az előzőek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni, figyelemmel az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltakat.

7. Átadás-átvétel:

Jelen szerződés keretében megvalósuló építési beruházás - építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak megállapítása, hogy Felek között létrejött szerződés tárgya szerinti kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a szerződésben vállalt egyéb követelményeknek. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építető hívja össze 3 munkanapon belül. Az átadás-átvételi eljárás hiány és hibamentes teljesítés esetén a jelzett időpontban lezárul. Ha az átadás-átvételi eljárás során hibák, hiányosságok megállapítására kerül sor, azok felsorolását, a kijavításra adott határidőt és az átvételre jogosult megnevezését a jegyzőkönyvben rögzíteni kell. Az átadás-átvételi eljárást fő szabály szerint 7 nap alatt le kell folytatni.

Az átadás-átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32. §-ában foglaltak is megfelelően irányadóak.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról elektronikus jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet az e-főnaplóba mellékletként fel kell tölteni. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tényeket. Ha Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről. Megrendelő teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékét fizeti ki a Vállalkozónak.

A Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a teljesítés, ha több kisebb jelentőségű hiba javítása a szerződés tárgyának zavartalan használatát akadályozza, vagy a hibák megszüntetése során a szerződés tárgyának használata balesetveszéllyel járna. A teljesítés szerződésszerűségét illetően a Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat maradéktalanul elvégezte. A szerződésszerű teljesítés további feltételének tekintik a Felek, hogy a munka minőségi átvétele Megrendelő által megtörténjen. A Felek hangsúlyozzák, hogy Megrendelő nem minősül szakvállalatnak a szerződés tárgya vonatkozásában, ezért Megrendelőtől nem várható el, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal meg tudja jelölni. Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

V. TÖBBLETMUNKA

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy többlet- és pótmunka végzésére kizárólag a közbeszerzési eljárás keretében kötött szerződésre vonatkozó előírások megtartása mellett kerülhet sor.
2. A vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (többletmunka), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

VI. MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megrendelő jogosult

más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólítására a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem javítja, illetve nem pótolja az érvényes ütemterv tartásához szükséges határidőig, a Vállalkozó garanciális felelősségvállalásának megtartásával.

Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy megbízólevéllel ellátott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ezirányú tevékenysége ne akadályozza.

2. Megrendelő köteles

Vállalkozó részére a kivitelezéshez szükséges munkaterületet átadni. Megrendelő a teljesítés elősegítése érdekében biztosított szolgáltatásokat, nyilatkozatokat és intézkedéseket a műszaki dokumentációban megadta.

Vállalkozó részére a szerződés szerinti díjakat megfizetni.

a kivitelezési dokumentációt Vállalkozó részére szolgáltatni. Felek rögzítik, hogy arra a szerződéskötést megelőzően sor került a közbeszerzési eljárás keretében.

a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrizni, hogy a Vállalkozó teljesítésében kizárólag a Kbt. 138.§-ban foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz csak részt.

3. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása

Vállalkozó köteles Megrendelő IV.7. pontban megadott képviselője által adott valamennyi utasítást teljesíteni, kivéve ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére, avagy a vagyonbiztonság / beleértve az adatvagyon is / veszélyeztetésére vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja Vállalkozó. Megrendelő utasításai a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára.

VII. VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Vállalkozó akadályközlési kötelezettsége

Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás

eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti. (Ez az un. akadályközlő levél). Az akadályközlő levél a szerződés szerinti teljesítési határidőt nem módosítja, a Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős, utólagosan nem hivatkozhat ebbéli tájékoztatási kötelezettsége megsértésére előnyök szerzése céljából, kötelezettsége, felelőssége kimentése érdekében.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítés véghatáridőkhöz képest előteljesítésre jogosult.

2. Vállalkozó tájékoztatási kötelezettsége

Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével.

Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

VIII. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződéses ár, a szerződés minden vállalkozói feltételének teljesítése mellett a Megrendelő által átadott dokumentumokban megjelenített műszaki tartalom és műszaki színvonal teljes körű megvalósítására vonatkozik, függetlenül a terv, vagy a költségvetés, vagy a felsorolt kiegészítő dokumentumok esetleges hibáitól, hiányaitól, esetlegesen felmerülő többletmunka költségeitől. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak a közbeszerzési eljárás során.
2. A jelen szerződés tárgyát képező munka hiánytalan és hibátlan elvégzéséért megállapított vállalkozói díj összege **nettó 99 902 933,- Ft azaz Kilencvenkilencmillió-kilencszázkettőezer-kilencszázharminchárom forint** egyösszegű átalánydíj (átalányár). A kifizetés után a hatályos jogszabályok szerinti általános forgalmi adó fizetendő, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII törvény alapján. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, működésre kész és szakszerű kivitelezéséhez és beüzemeléséhez szükséges, valamint a szerződés szerint megszerzett szerzői jogok értékét, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet, kivéve a Felek által a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően megrendelt, elvégzett pótmunkák ellenértékét. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a munka és a helyszín ismeretében, továbbá az árazatlan költségvetési kiírás alapján adta meg. **A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződésben meghatározott Munka ellenértékének pénzügyi fedezetével részben rendelkezik, ezért a közbeszerzési eljárás feltételes.**

IX. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó 1 db részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult:
Az első részszámla benyújtására az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-

át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult Vállalkozó az igazolt teljesítésnek megfelelő értékben.

A végszámla valamennyi jelen szerződésben foglalt feladat szerződésszerű teljesítését követően nyújtható be a fennmaradó ellenérték erejéig.

2. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak. A Kbt. 135.§ (3) bekezdés alapján Megrendelő és a műszaki ellenőre által igazolt teljesítésigazolással elismerten elvégzett részteljesítés ellenértékét Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A-B §§-ai szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Megrendelő a szerződés ellenértékét **a TOP-1.2.1-15-FE1-2016-00035 azonosító jelű pályázat támogatásából kívánja finanszírozni. Tárgyi közbeszerzési eljárás a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes volt. A rendelkezésre álló fedezet kiegészítésre szorul, amelyet Megrendelő olyan körülménynek tekint, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.** A teljesítés igazolás kiállítására a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 31. §-ában foglaltak is megfelelően irányadóak.
3. Vállalkozó, alvállalkozó a részszámlát, vagy végszámlát, a kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki. A számlán feltüntetett fizetési határidő a Ptk. 6:130.§ (1) bekezdés alapján 30. nap.
4. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Kbt. 135. § (11) bekezdés alapján alkalmazandó Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
5. A Megrendelő a Kbt. 136.§ (1) bekezdés alapján nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)-kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

X. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítése esetén késedelmi, hibás teljesítési és meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

1. 1./ Késedelmi kötbér:

Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kötbér érvényesítését elfogadja.

A késedelmi kötbér mértéke: **a nettó vállalkozói díj 0,5 %-a/naptári nap** mértékű kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj. Amennyiben késedelmi kötbérrel érintett napok száma eléri vagy meghaladja a 23 naptári napot, úgy Megrendelő - Vállalkozóval szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést vagy attól elállhat.

2. Hibás teljesítési kötbér:

Ha Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a munka nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, nem szerződésszerű, illetve Vállalkozó Megrendelő által közölt

jótállási/szavatossági kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően a Megrendelő által meghatározott ésszerű határidőn belül, úgy Megrendelő a hiba elhárításáig terjedő időtartamra hibás teljesítési kötbért követelhet Vállalkozótól, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is.

A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 1%-a/hibás teljesítéssel érintett nap.

3. Meghiúsulási kötbér:

Jelen szerződés olyan okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, Megrendelő szankciós elállása vagy felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán) esetén, amelyért Vállalkozó felelős, a meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozási díj 15%-a.

4. Kötbérekkel kapcsolatos egyéb rendelkezések:

Amennyiben Vállalkozó Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a még ki nem egyenlített ellenértékből levonni, figyelemmel a Kbt. 135. § (6) bekezdésére vagy értesítő levél útján érvényesíteni; továbbá amennyiben Megrendelőnek a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, azt jogosult Vállalkozó felé továbbhárítani. Vállalkozó köteles megtéríteni az általa szerződésszegéssel vagy szerződésen kívül okozott és Megrendelő partnerei és ügyfelei által jogosultan Megrendelőre hárított kártérítést. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése **nem jelent joglemondást** Megrendelő részéről.

XI. SZAVATOSSÁG, JÓTÁLLÁS ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. Jótállás:

Vállalkozó garانتálja:

valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését, hogy az általa elvégzett munka eredményeként létrejött rendszer minősége mind a felhasznált anyagok, mind a munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja, az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a Szerződés teljesítésétől számított **24 (huszonnégy)** hónapra terjed ki, a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalásának megfelelően. Ez alól kivételt képez az, ha a jogszabály ennél hosszabb időt vagy kötelező alkalmassági időt állapít meg, amely esetben ez a hosszabb határidő a jótállás időtartama. Ezen felül Vállalkozó biztosítja a berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályban előírt kötelező alkalmassági (szavatossági) idejét. Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza. Vállalkozó a jótállási kötelezettségein túlmenően alá van vetve a kötelező alkalmassági időre vonatkozó, rendeletekben foglalt előírásoknak.

2. Szavatosság:

Vállalkozót kellékszavatossági kötelezettség terheli, melynek szabályait a hatályos Polgári Törvénykönyv. tartalmazza. Amennyiben a beépített anyagok gyártója által vállalt időtartam ennél hosszabb, akkor ez az időtartam irányadó. Vállalkozó szavatolja, hogy a műszakilag és minőségileg kifogásolatlan kivitelben, a vonatkozó magyar és EU előírásokban és szabványokban meghatározott (I. osztályú) minőségben teljesít. A nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére és veszélyére visszbontatni és újraépíttetni, melyet Vállalkozó köteles haladéktalanul elvégezni úgy, hogy határidő módosulás ne történjen.

3. Közös rendelkezések:

Jótállás és szavatosság körében a hibás eszközt, alkotórész kijavítását, kicserélését Vállalkozó 72 órán belül köteles megkezdeni és a szakma szabályainak megfelelő ésszerű időn belül, de legfeljebb 7 munkanapon belül befejezni. Felek a Ptk. szerinti megfelelő időtartamnak tekintik a kicserélésre, kijavításra biztosított 7 munkanapot.

4. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles a kivitelezési munkaterület átvételekor Megrendelő részére bemutatni a jelen szerződés szerinti Munkára vonatkozó, legalább 10.000.000,- Ft/kár, és 50.000.000 HUF/év biztosítási limitű, teljes tevékenységére kiterjedő felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére.

XII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

1. Módosítás:

A szerződés módosítása körében az alábbi kikötött alakiságok érvényesülnek: Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141.§-ában foglaltakra figyelemmel. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

A szerződés módosítása körében az alábbi tartalmi megkötések érvényesülnek: Jelen szerződést a Kbt. előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával lehet módosítani.

2. Rendkívüli felmondás, elállás:

Megrendelő jogosult a Vállalkozó súlyos szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal – a szerződést felmondani vagy attól elállni. Vállalkozó szempontjából erre szolgáló oknak minősül, ha

- olyan késedelem esetén, amelyért Vállalkozó felelős, a késedelemmel érintett napok száma eléri a 23 naptári napot;
- Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- Vállalkozó felfüggeszti a kifizetéseit, ellene jogerősen csőd- vagy felszámolási eljárást rendelnek el, Vállalkozó legfőbb szerve a társaság végelszámolásának, megkezdéséről, felszámolásának kezdeményezéséről határoz, kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdésében foglalt esetben;

- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak
- Vállalkozó bármilyen módon megteveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére
- a szerződés tárgyának használatba vételét az illetékes hatóság nem engedélyezi
- Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A felmondási idő – amennyiben a felmondás nem azonnali hatályú – kezdő időpontja az erről szóló értesítés kézhezvételének napja, legrövidebb időtartama pedig 15 nap, vagy a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt esetekben azon időtartam, mely lehetővé teszi, hogy a Megrendelő a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon.

Felek rögzítik, hogy az adott Fél a felmondást, elállást közlő levélben köteles megjelölni, hogy azonnali hatállyal vagy felmondási idő közbeiktatásával kívánja a szerződést megszüntetni. A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes. Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben. Amennyiben a szerződés megszüntetésére Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés miatt kerül sor, úgy ilyen esetben Vállalkozónak csak a már elvégzett munkák elszámolására lehet igénye.

3. A Megrendelő a szerződést felmondja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől eláll, ha:
 - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
 - b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
 - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
4. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

XIII. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	dr. Hatos Ágnes
értesítési cím	2060 Bicske, Hősök tere 4.
telefon / fax	+36-20/258-0539
e-mail	hatos.agnes@bicske.hu
Vállalkozó részéről:	
név:	Maller Győző
értesítési cím	2092 Budakeszi, Pátyi út 57.
telefon / fax	+3630/283-2468
e-mail	maller.gyozo@zoldbazis.hu

A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen szerződés módosítását eredményezné.

XIV. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződés hatálya:

Jelen szerződést a Felek a határozott időre, mindkét Fél szerződésszerű teljesítéséig hozzák létre. **Jelen szerződés a felhívásban meghatározott feltétel bekövetkezése napján lép hatályba.** Tekintettel arra, hogy az eljárás eredményes lett, a rendelkezésre álló fedezet biztosított, így a hatályba lépés napja megegyezik az aláírás napjával. A szerződés egyes rendelkezései (pl. szavatosság, jótállás) rendeltetésüknél fogva túlnyúlnak a szerződés hatályán.

2. Irányadó jog:

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére - így különösen a szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a szerződést biztosító mellékkötelezettségekre, a szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára, engedményezés útján történő átruházhatóságára és átvállalására – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni, ide nem értve a magyar kollíziós magánjogi szabályokat (nemzetközi magánjogról szóló 1979. évi 13. tvr.).

3. Illetékes bíróság:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat – hatáskörtől függően – az Ajánlatkérő székhelye szerinti illetékességgel rendelkező Járásbíróság vagy Törvényszék kizárólagos illetékességének. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági és/vagy jótállási igények tekintetében

történő helytállást.

4. Részleges érvénytelenség:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

5. Jogról való lemondás hiánya:

Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

6. Szerződés bizalmas kezelése:

Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtiltja. Felek rögzítik, hogy az üzleti titkot tartalmazó iratok nem tartalmazzák a Kbt. 44.§ (2)-(3) bekezdése szerinti elemeket.

7. Titoktartás:

Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és a személyre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy tárgy szerinti munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselő szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták annak első oldalán.

8. Vis maior

„Vis maior” alatt értendők a felek érdekkörén kívüli, olyan események, melyért sem a Felek, sem harmadik személy felelőssé nem tehető, előre nem látható és el nem hárítható, különösen elemi csapások, sztrájkok, vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított, vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földrengések, földcsuszamlások, földrendések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.

Felek rögzítik, hogy különösen ilyen körülménynek tekintik a vállalkozási szerződés tárgyát képező terület megközelíthetőségét lényegesen akadályozó szélsőséges időjárási viszonyokat és az ennek következtében beállott útviszonyokat.

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy Vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban faxon) értesíteni a másikat, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a felek előzetesen egyeztetnek.

Ha Vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető."

9.1. Átláthatóság, ellenőrzés

A szerződő felek magukra nézve tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal is jogosult a szerződést, valamint a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását ellenőrizni a jogszabályban meghatározott körben.

A szerződés tartalmát a teljesítés körülményeit és iratait jogosult továbbá ellenőrizni a pályázat támogatója, vagy az általa ellenőrzésre felhatalmazott szervezet.

9.2. A szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie. A teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe saját teljesítésének 50%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

9.2.1. A teljesítésbe Vállalkozó az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni:

Alvállalkozó megnevezése (név, székhely):	Alvállalkozó által elvégzendő feladat(ok):	Alvállalkozói részesedés a vállalkozói díjból:
Zenzor-Bau Kft. 2060 Bicske, Béke u. 31.	építőmesteri munkák	25 %
Szécsi Ervin e.v. 2060 Bicske, Tószeg út 31.	elektromos munkák	10 %
Épszerker Kft. 2030 Érd, Terasz u. 56.	gépész munkák	15 %

9.2.2. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

9.2.3. Az alvállalkozó személyének változásakor a Vállalkozó köteles a Kbt. 138. § előírásait figyelembe venni.

10. Vállalkozó kijelenti, hogy az általa jelen Szerződés 9.2.1. pontjában meghatározott alvállalkozókon kívül előreláthatólag nem kíván más alvállalkozót igénybe venni, továbbá nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll az eljárást

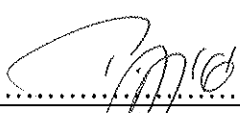
megindító felhívásban meghatározott kizáró okok hatálya alatt.

Vállalkozó visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerinti közzétételi kötelezettségét teljesítse.

Melléklet:

1. számú melléklet Biztosítási kötvény másolata
2. számú melléklet Aktualizált műszaki ütemterv

Kelt Bicske, 2018. március hó 14. napján

Megrendelő	Vállalkozó
Aláírás: 	Aláírás: 
Képviselő neve: Pálffy Károly polgármester Bicske Város Önkormányzata 	Képviselő neve: László Péter ügyvezető ZöldBázis Kft.  ZÖLDBÁZIS KFT. 2500 Esztergom, Dobogókői út 78. Adószám: 25566480-2-11 Cégjegyzékszám: 11-09-024516 Banksz.: (HUF) 11742173-21155545-00000000

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉS BIZTOSÍTÁSI SZERZŐDÉSHEZ
KÖTVÉNYSZÁMA: 325017347

Szerződő fél: **ZÖLDBÁZIS Kft.**
címe: 2500 Esztergom, Dobogókői út 78.
adószáma: 25566480-2-11
cégj.száma: 11-09-024516

Biztosítottak: **ZÖLDBÁZIS Kft.** (2500 Esztergom, Dobogókői út 78.
mint fővállalkozó (generálkivitelező)
valamint a biztosítási szerződés tárgyának kivitelezésben szerződésszerűen
résztevő valamennyi alvállalkozó, amennyiben az építési teljesítés biztosítási
összege tartalmazza munkájuk ellenértékét.

Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske, Hősök tere 4.)
mint megrendelő

Amennyiben és amilyen mértékben a fenti biztosítottak a vonatkozó
vállalkozói/kivitelezési szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi
ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek
minősülő károk következményeit viselik, illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozott

Kockázatviselés kezdete: 2018.03.13.

Kockázatviselés vége: 2018. szeptember 30.
Ezt követően 36 hónap a 004.sz. záradék szerint

A díjfizetés ütemezése: egyszeri
A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
A biztosítás rendszere: nem elszámolásos biztosítás

A biztosítási szerződés tárgya: „Vállalkozási szerződés a TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00035 azonosító
jelű pályázat támogatásából megvalósítandó Bicske Városi Bölcsőde
bővítése, felújítása kivitelezési feladatainak ellátására”
Az építési/szerelési munkákra megkötött kivitelezési szerződés szerinti
műszaki tartalommal azonosítható létesítmények megvalósítása érdekében
végzett építési/szerelési tevékenység.

A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési/szerelési valamint felvonulási területe
Cím: **2060 Bicske, Ady Endre utca 17.** (Bicske Városi Bölcsőde)

Vonatkozó biztosítási feltételek és ügyfél-tájékoztatók:

Építésbiztosítás (CAR)

Építés-és szerelésbiztosítás (AHE-41411) biztosítási termékismertetőt (IPID),
Általános biztosítási feltételek – Vállalati vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)
Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)
Ügyféltájékoztató és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/2J)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonsbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11660)
Építésbiztosításhoz (CAR). Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)
Különös biztosítási feltételei (AHE-11662)
Építés- és szerelésbiztosítás záradékgyűjteményből (AHE-11663) a jelen dokumentumban
megjelöltek

I FEJEZET – Vagyonsbiztosítás

Biztosított vagyonscsoportok, biztosítási összegek

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül); - a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül);	CAR (építés) eFt 99 903 0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak biztosítási összege (első kockázati összeg):	75 000
Biztosítható költségek (első kockázati összeg): (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek)	25 000
Összesen (díjszámítási alap)	199 903

Önrészesedés (levonásos): általános 100 eFt/ bizt.esemény
 elemi károk esetén 10%, de minimum 100 eFt/ bizt.esemény

II. FEJEZET - Felelősségbiztosítás

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény és 50 000 eFt/ tartam
 A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

Önrészesedés (levonásos): általános 10%, de minimum 100 eFt/ bizt.esemény
 személysérülés esetén nincs

ZÁRADÉKOK

002. A keresztfelélősség

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
 Önrészesedés (levonásos) II. Fejezet szerint

004. A szavatossági időszakra vonatkozó kiterjesztett fedezet

Tartam: 36 hónap az alábbiak közül a legkorábbi időpontot követően:
 - műszaki átadás-átvételt,
 - üzembe-helyezés vagy használatbavétel,
 - I Fejezet alapfedezetének lejárata

Kártérítési limit a 004 záradékra: 10 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
 Önrészesedés (levonásos) I. Fejezet szerint

005. Az építési és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltételek

Az ütemtervtől való eltérés maximális mértéke: 4 hét

006. A túlórák, továbbá a munkaszüneti napokon, illetve éjszaka végzett munkák, valamint az expressz fuvarok többletköltségeinek fedezete

Kártérítési limit: a jelen záradék alkalmazása nélkül fizetendő dologi kár

Önrészesedés (levonásos): 20 %-a, de maximum 10 000 eFt/ bizt.esemény / tartam
I. Fejezet szerint

012. A szélvihar okozta károk és az azzal kapcsolatban bekövetkezett vízkárok és felelősségi kárigények kizárása

102. A felszín alatti közművezetésekre vonatkozó külön feltételek

Önrészesedés (levonásos):

a) a helyszínrajzon vagy közműterképen nem, vagy pontatlanul feltüntetett vezetékek és berendezések esetében: 10 %, de minimum 100 eFt/ bizt.esemény

b) a helyszínrajzon vagy közműterképen pontosan feltüntetett vezetékek és berendezések esetében:

20 %, de minimum 200 eFt/ bizt.esemény

106. A szakaszokra vonatkozó külön feltétel

Maximális szakaszhossz: 50 m

107. Felvonulási létesítményekre és raktárakra vonatkozó külön feltételek

Kártérítési limit: 5 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó külön feltétel

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltétel

112. A tűzvédelmi berendezésekre és az építkezés helyszínén alkalmazandó tűzbiztonsági szabályokra vonatkozó külön feltételek

Tárolási egységenként tárolható maximális érték: 5 000 eFt

116. Az átvett vagy üzembe helyezett, biztosított építési teljesítések fedezete

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény /tartam

Önrészesedés (levonásos): 10%, de min. I. Fejezet szerint

117. A víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek

Maximális szakaszhossz: 50 m

119. Az építendő meglévő vagyontárgyainak, illetve a Biztosított felügyelet alatt lévő vagyontárgyaknak a fedezete

Biztosítási összeg (első kockázati összeg): 75 000 eFt

Önrészesedés (levonásos): 20%, de minimum 200 eFt/ bizt.esemény

Biztosított vagyontárgyak (műszaki avult értéken):

A megrendelő tulajdonában lévő meglévő és egyben megmaradó épületszerkezetek, gépek, berendezések.

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény / tartam

Önrészesedés (levonásos): 20%, de minimum 200 eFt/ bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek

122. A tetőszerkezet megbontására vonatkozó külön feltételek

Díj:

	díjalap (eFt)	díjtétel (%/tartam)	díj (Ft/tartam)
CAR I -II, építőgépek és 119 záradék nélkül	124 903	0,90	112 413
CAR I 119 záradék	75 000	0,70	52 500
összesen			164 913

Veszprém, 2018. március 14.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
9.


Stumpf Dániel
csoportvezető


Udvarosné Rózsa Anikó
állománykezelő