

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Építető:

Bicske Város Önkormányzata

2060 Bicske. Hősök tere 4.

Adószám: 15727048-2-07

Képviseli: Pálffy Károly polgármester

Vállalkozó:

PT Fitter Kft.

8154 Polgárdi, Batthyány u. 33/A.

Adószám: 23887219-2-07

Nyilvántartási sz.: 17A55347

Cégjegyzékszám: 07-09-022183

Bankszámlaszám: K&H 10402654-50526554-87491009

Képviseli: Tóth Kitti ügyvezető

továbbiakban együttesen: **Felek**

1.) A szerződés (továbbiakban: Szerződés) tárgya: Vállalkozó elvállalja a **Bicske, Csokonai Vitéz Mihály Általános Iskola (cím: 2060 Bicske, Szent István u. 42.; HRSZ 2583/30) tálaló konyha rekonstrukciója az elfogadott árajánlatnak megfelelően.**

2.) A Vállalkozó vállalja, hogy a fenti munkálatokat 2018. 11. 15 – én megkezdi, valamint a munkálatokat legkésőbb 2019. 01. 30 – ig befejezi. A Vállalkozó előteljesítéssel élhet. A Vállalkozó az Építető hozzájárulása nélkül jogosult alvállalkozó(k) bevonására.

3.) A Vállalkozó az Építető utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

Ha az Építető célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha az Építető a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot az Építető utasításai szerint, az Építető kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

Megrendelő helyszíni képviselője:

dr. Hatos Ágnes +36 (20) 258-05-39 hatos.agnes@bicske.hu

Fábián Róbert +36 (20) 457-14-98 fabian.robert@bicske.hu

Vállalkozó helyszíni képviselője:

Pelesz Nándor +36 (30) 400-58-51 pelesz.nandor@gmail.com

4.) A munkavégzés során a Vállalkozó saját vállalt munkája során teljes körű felelősséggel tartozik a következőkért:

- I. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- II. Vállalkozó köteles a Kivitelezés megvalósítása során esetlegesen okozott rongálási károkat helyreállítani vagy a helyreállítás költségeit megtéríteni.
- III. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterületről megközelíthető ingatlanok megközelíthetőségének folyamatos biztosítása. A Kivitelezés teljes időszakában a Vállalkozónak biztosítani kell a mentő, tűzoltó, rendőrségi, valamint lakossági hulladékgyűjtő-, szállító gépjárművek folyamatos behajtását, valamint a gyalogosforgalom folyamatosságának biztosítása.
- IV. A Szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladék végleges elhelyezéséről (lerakásáról), és a lerakóhelyre történő szállításáról a Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége. A hulladéknak a lerakóhelyre történő szállítását olyan járművekkel kell megoldani, amelyek alkalmasak arra, hogy a szállítás során a hulladék ne hulljon le a szállítójárműről, és a szállítás során se kerüljön por a levegőbe.
- V. A Felek rögzítik, hogy a bontott anyagokra az Építető nem tart igényt, a Vállalkozó azokkal szabadon rendelkezik.
- VI. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés befejeztével az ingatlanrészt használatra alkalmas állapotban átadni.
- VII. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
- VIII. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a Kivitelezéssel összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
- IX. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezés végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti el.
- X. Építető köteles a munkavégzésre alkalmas állapotnak megfelelő kiürített helyiségeket (továbbiakban: Munkaterületet) átadni a munkavégzés megkezdésének napján. Az esetlegesen ebből eredő csúszás a vállalási határidőt módosíthatja.

XI. Építető köteles biztosítani munkavégzés céljára a Munkaterületre történő bejutást, továbbá köteles az épületet úgy lezárni, hogy az iskola egyéb helyiségeiből tanulók, oktatók, más NEM munkavégzés céljából jelenlévők a Munkaterületre bejutni ne tudjanak.

XII. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Építető késedelmi kötbérre jogosult. Építető a késedelmi kötbérre a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól Vállalkozó tényleges teljesítése napjáig jogosult. Vállalkozó késedelme esetére minden késedelemmel érintett naptári nap után 15.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni Építetőnek. A késedelmi kötbér összegét Építető jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerű teljesítés alól.

XIII. A Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén Építető jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy elállni, és kártérítést követelni. Vállalkozó ebben az esetben a nettó vállalkozói munkadíj 10 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

5.) A Felek a szerződés 1.) pontjában meghatározott vállalkozói díjat az árajánlat alapján 15.132.479,- Ft + Áfa, azaz bruttó 19.218.248,- Ft összegben állapítják meg.

6.) Fizetési feltételek:

- A teljes vállalási ár (árajánlat szerint anyag és munkadíj) nettó 15.132.479,- Ft. A **kifizetés két ütemben történik:**
- **Első fizetési ütem:** szerződés aláírásától számított 3 banki munkanapon belül megbízó az árajánlat szerinti anyagköltséget fizet, melynek összege: nettó 4.284.243,- Ft + Áfa, azaz bruttó 5.440.989,- Ft (27% Áfa tartalom: 1.156.746,- Ft).
- **Második fizetési ütem:** árajánlat szerint elkészített munka díja, melynek összege: 10.848.236,- Ft + Áfa, azaz bruttó 13.777.259,- Ft (27% Áfa tartalom: 2.929.023,- Ft). A benyújtott számlát 3 munkanapon belül kell kiegyenlíteni.
- Építető a fizetési határidőket köteles betartani, különös tekintettel az anyagdíjra vonatkozóan. Amennyiben az anyagdíj a munkaterület átadásáig nem kerül kiegyenlítésre, úgy abban az esetben a Vállalkozó indokolás nélkül jogosult elállni, . Az elvégzett munka díjának késedelmes kiegyenlítése esetén az Építető a fizetési határidőn túli naptári napokra vonatkozóan 5.000 Ft/nap késedelmi pótlékot köteles fizetni.
- Vállalkozó a számlát a Teljesítésigazolás kiadásától számított 3 (három) napon belül köteles benyújtani.
- Építető a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 3 (három) banki munkanapon belül utalja át a Vállalkozó bankszámlájára.

7.) A Felek a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános, rendelkezéseit, továbbá a vállalkozási tevékenység gyakorlását szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Felek a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges vitáikat, amelyek a

Szerződés megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, békés tárgyaláson, megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben ezek eredményre nem vezetnek, úgy jogvitájukban a Székesfehérvári Törvényszék jár el.

8.) A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét nyugtázzák.

A Szerződés 3 példányban készül, amelyből az Építtetőt 2, a Vállalkozót 1 példány illeti meg.

Bicske, 2018. november 14.



PALFI KÁROLY
8154 Polgárdi, Batthyány u. 33/A
Adószám: 23887219-2-07
Cégjegyzéki szám: 10402654-30328554-87491000
Tóth Kitti
ügyvezető
Vállalkozó

*
Ellenjegyzem:

Molnár Enikő
Pénzügyi és Költségvetési Irodavezető
Bicske, 2018. 11.14.

Dr. Molnár Tibor
jogtanácsos
Bicske, 2018. 11.14.

Fritz Gábor
jegyző
Bicske, 2018. 11.14.