



Bicske Város Önkormányzata

Iktatószám: BER/404-6/2024

Ügyintéző:

Tárgy: ajánlattételi felhívás
ingatlan értékesítésére

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Ajánlatkérő neve: **Bicske Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Ajánlatkérő képviselője: Bálint Istvánné polgármester
Kapcsolattartó neve: Soós Attila
Kapcsolattartó e-mail címe: soos.attila@bicske.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: 06-22/565-464

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

Ajánlatkérő a 110/2022. (VI. 29.) számú határozatában értékesítésre kijelölte a tulajdonában lévő bicskei 4209/83 hrsz-ú, kivett, építési terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan 14.292 m² alapterületű, rajta egy négyszintes, összesen kb. 7080 m² hasznos alapterületű szerkezetkész vasbeton épületváz.

3. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek a jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.

Az ajánlatot **HUF pénznemben** kell megadni.

4. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az ingatlan vételárát – az ajánlati biztosíték összegének kivételével – egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor, utalással kell megfizetni.

5. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legmagasabb ajánlati ár.

6. AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

6.1. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján (rövid név: Bicskeonk; KRID: 341914991) keresztül lehet benyújtani.

A kitöltött és aláírt ajánlati adatlapot valamint a kötelező melléleteket csatolmányként kell mellékelni.

6.2. Az ajánlattételi határidő: **2024. július 31.**

6.3. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- a) A jelen ajánlattételi felhívás mellékletét képező **Ajánlati adatlap**
- b) Amennyiben nem az ajánlattevő ügyfél/cég/hivatali kapuján keresztül nyújtják be az ajánlatot, akkor az ügyfél/cég/hivatali kapu tulajdonosának az ajánlat beküldésére vonatkozó szabályszerű meghatalmazását is csatolni kell.
- c) Nem természetes személy esetén az ajánlattevő képviselőjének 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányát/aláírás mintáját csatolni kell.
- d) Amennyiben a nem természetes személy ajánlatát nem a hivatalos képviselő aláírásával nyújtja be, csatolni kell az ajánlat aláírójának szabályszerű meghatalmazását.
- e) Az ajánlatban nyilatkozni kell, hogy az ajánlat mely részét kell üzleti titokként kezelni.
- f) Amennyiben az ajánlatot több vevő (pl házastársak, cégek) teszi, akkor minden ajánlattevőnek külön adatlapot kell kitöltenie, megjelölve a tervezett tulajdoni hányadokat. Szerződéskötés kizárólag az ajánlati adatlapon megjelölt ajánlattevővel/ajánlattevőkkel lehetséges.

7. EGYÉB INFORMÁCIÓK

7.1. A vételár legalacsonyabb összege 146.100.000,-Ft.

7.2. Amennyiben a legmagasabb vételárra két vagy több, azonos összegű ajánlat érkezik, úgy az ajánlatkérő a legjobb ajánlatot versenytárgyalás útján választja ki. A versenytárgyalás helyéről, idejéről ajánlattevők értesítést kapnak.

7.3. A legalacsonyabb összegű vételár alatti ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatkérő.

7.4. Az ingatlan beépíthetőségét a Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló a 19/2023. (XII. 15.) szám önkormányzati rendelet <https://or.njt.hu/eli/727046/r/2023/19> tartalmazza. Építési övezet besorolása: Vt2

7.5. Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap

7.6. Érvényes ajánlat csak ajánlati biztosíték – a legalacsonyabb vételár 10%-nak megfelelő 14.610.000,-Ft – megfizetésével tehető.

Az ajánlati biztosítékot az 50420410-10000166 számú számlára kell utalással megfizetni.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejáratakor az ajánlatkérő letéti számláján kell lennie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra, a többi ajánlattevőnek kamat és kezelési költség felszámítása nélkül 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

7.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azt ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.


7.8. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevő viseli.

7.9. A pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő esetében a szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az ajánlattevőt elektronikus úton értesíti.

7.10. Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak.

7.11. Az adásvételi szerződés tervezete a felhívás mellékletét képezi.

7.12. További információ, valamint az ingatlan megtekintéséhez időpont egyeztetés kérhető a Bicskei Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában (2060 Bicske, Hősök tere 4.; 22/565-464)



Bicske Város Önkormányzat
Képv.: Bálint Istvánné
polgármester

