



Bicske Város Önkormányzata

Iktatószám: BER/404-7/2024

Ügyintéző:

Tárgy: ajánlattételi felhívás
ingatlan értékesítésére

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Ajánlatkérő neve: **Bicske Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Ajánlatkérő képviselője: Bálint Istvánné polgármester
Kapcsolattartó neve: Soós Attila
Kapcsolattartó e-mail címe: soos.attila@bicske.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: 06-22/565-464

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

Ajánlatkérő a 110/2022. (VI. 29.) számú határozatában értékesítésre kijelölte a tulajdonában lévő bicskei 4209/83 hrsz-ú, kivett, építési terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan 14.292 m² alapterületű, rajta egy négyszintes, összesen kb. 7080 m² hasznos alapterületű szerkezetkész vasbeton épületváz.

3. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek a jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.

Az ajánlatot **HUF pénznemben** kell megadni.

4. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az ingatlan vételárát – az ajánlati biztosíték összegének kivételével – egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor, utalással kell megfizetni.

5. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legmagasabb ajánlati ár.

6. AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

6.1. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján (rövid név: Bicskeonk; KRID: 341914991) keresztül lehet benyújtani.

A kitöltött és aláírt ajánlati adatlapot valamint a kötelező mellékleteket csatolmányként kell mellékelni.

6.2. Az ajánlattételi határidő: 2024. szeptember 30.

6.3. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- a) A jelen ajánlattételi felhívás mellékletét képező **Ajánlati adatlap**
- b) Amennyiben nem az ajánlattevő ügyfél/cég/hivatali kapuján keresztül nyújtják be az ajánlatot, akkor az ügyfél/cég/hivatali kapu tulajdonosának az ajánlat beküldésére vonatkozó szabályszerű meghatalmazását is csatolni kell.
- c) Nem természetes személy esetén az ajánlattevő képviselőjének 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányát/aláírás mintáját csatolni kell.
- d) Amennyiben a nem természetes személy ajánlatát nem a hivatalos képviselő aláírásával nyújtja be, csatolni kell az ajánlat aláírójának szabályszerű meghatalmazását.
- e) Az ajánlatban nyilatkozni kell, hogy az ajánlat mely részét kell üzleti titokként kezelni.
- f) Amennyiben az ajánlatot több vevő (pl házastársak, cégek) teszi, akkor minden ajánlattevőnek külön adatlapot kell kitöltenie, megjelölve a tervezett tulajdoni hányadokat. Szerződéskötés kizárólag az ajánlati adatlapon megjelölt ajánlattevővel/ajánlattevőkkel lehetséges.

7. EGYÉB INFORMÁCIÓK

7.1. A vételár legalacsonyabb összege 146.100.000,-Ft.

7.2. Amennyiben a legmagasabb vételárra két vagy több, azonos összegű ajánlat érkezik, úgy az ajánlatkérő a legjobb ajánlatot versenytárgyalás útján választja ki. A versenytárgyalás helyéről, idejéről ajánlattevők értesítést kapnak.

7.3. A legalacsonyabb összegű vételár alatti ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatkérő.

7.4. Az ingatlan beépíthetőségét a Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) szám önkormányzati rendelet <https://or.njt.hu/eli/727046/r/2023/19> tartalmazza. Építési övezet besorolása: Vt2

7.5. Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap

7.6. Érvényes ajánlat csak ajánlati biztosíték – a legalacsonyabb vételár 10%-nak megfelelő 14.610.000,-Ft – megfizetésével tehető.

Az ajánlati biztosítékot az 50420410-10000166 számú számlára kell utalással megfizetni.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejáratakor az ajánlatkérő letéti számláján kell lennie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra, a többi ajánlattevőnek kamat és kezelési költség felszámítása nélkül 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

7.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azt ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

7.8. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevő viseli.

7.9. A pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő esetében a szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az ajánlattevőt elektronikus úton értesíti.

7.10. Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak.

7.11. Az adásvételi szerződés tervezete a felhívás mellékletét képezi.

7.12. További információ, valamint az ingatlan megtekintéséhez időpont egyeztetés kérhető a Bicskei Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában (2060 Bicske, Hősök tere 4.; 22/565-464)


Bicske Város Önkormányzat
Képv.: Bálint Istvánné
polgármester



AJÁNLATI ADATLAP

Bicskei 4209/83 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő/Cég neve:	
Ajánlattevő lakcíme/székhelye:	
Születéskori neve:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Természetes személy személyi száma:	
Adóazonosító jel/Adószám:	
Képviselő neve, beosztása	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Bruttó vételár
,- Ft

Nyilatkozom, hogy az ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejárata követő **60 napig** fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy jelen ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Nyertes ajánlat benyújtása esetén tudomásul veszem, hogy az önkormányzat csak az állami elővásárlási jog lemondása esetén köt velem adásvételi szerződést.

Nyilatkozom, hogy ajánlatomat az ajánlattételi felhívásban, az ingatlan elidegenítéséről szóló képviselő-testületi határozatban, adásvételi szerződés tervezetben, a szóban vagy írásban kapott egyéb információk birtokában tettem.

Kelt:

.....

aláírás(ok)