



## Bicske Város Önkormányzata

Iktatószám: BER/409-6/2024

Ügyintéző:

Tárgy: ajánlattételi felhívás  
ingatlan értékesítésére

### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

#### 1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Ajánlatkérő neve: **Bicske Város Önkormányzata**  
Ajánlatkérő címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.  
Ajánlatkérő képviselője: Bálint Istvánné polgármester  
Kapcsolattartó neve: Soós Attila  
Kapcsolattartó e-mail címe: soos.attila@bicske.hu  
Kapcsolattartó telefonszáma: 06-22/565-464

#### 2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

Ajánlatkérő a 73/2024. (VIII. 16.) számú határozatában értékesítésre kijelölte a tulajdonában lévő bicskei 5783 hrsz-ú, szántó megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan 2.773 m<sup>2</sup> alapterületű, cserjével, fával benőtt.

#### 3. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek a jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.

Az ajánlatot **HUF pénznemben** kell megadni.

#### 4. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az ingatlan vételárát – az ajánlati biztosíték összegének kivételével – egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor, utalással kell megfizetni.

#### 5. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legmagasabb ajánlati ár.

## **6. AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA**

---

### **6.1. Az ajánlat benyújtásának módja:**

Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján (rövid név: Bicskeonk; KRID: 341914991) keresztül lehet benyújtani.

A kitöltött és aláírt ajánlati adatlapot valamint a kötelező mellékleteket csatolmányként kell mellékelni.

### **6.2. Az ajánlattételi határidő: 2024. szeptember 30.**

### **6.3. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:**

- a) A jelen ajánlattételi felhívás mellékletét képező **Ajánlati adatlap**
- b) Amennyiben nem az ajánlattevő ügyfélkapuján keresztül nyújtják be az ajánlatot, akkor az ügyfélkapu tulajdonosának az ajánlat beküldésére vonatkozó szabályszerű meghatalmazását is csatolni kell.
- c) Nem természetes személy esetén az ajánlattevő képviselőjének 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányát/aláírás mintáját csatolni kell.
- d) Az ajánlatban nyilatkozni kell, hogy az ajánlat mely részét kell üzleti titokként kezelni.
- e) Amennyiben az ajánlatot több vevő (pl házastársak) teszi, akkor minden ajánlattevőnek külön adatlapot kell kitöltenie, megjelölve a tervezett tulajdoni hányadokat. Szerződés-kötés kizárólag az ajánlati adatlapon megjelölt ajánlattevővel/ajánlattevőkkel lehetséges.
- f) Nyilatkozat arról, hogy a vevő(k) jogosult(ak) termőföld vásárlásra.

## **7. EGYÉB INFORMÁCIÓK**

---

**7.1.** A vételár legalacsonyabb összege 4.300.000,-Ft.

**7.2.** Amennyiben a legmagasabb vételárra két vagy több, azonos összegű ajánlat érkezik, úgy az ajánlatkérő a legjobb ajánlatot versenytárgyalás útján választja ki. A versenytárgyalás helyéről, idejéről ajánlattevők értesítést kapnak.

**7.3.** A legalacsonyabb összegű vételár alatti ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatkérő.

**7.4.** Az ingatlan beépíthetőségét a Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) szám önkormányzati rendelet <https://or.njt.hu/eli/727046/r/2023/19> tartalmazza. Építési övezet besorolása: Mk-1

**7.5.** Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejáratától számított 90 nap

**7.6.** Érvényes ajánlat csak ajánlati biztosíték – a legalacsonyabb vételár 10%-nak megfelelő 430.000,-Ft – megfizetésével tehető.

Az ajánlati biztosítékot az 50420410-10000166 számú számlára kell utalással megfizetni.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejáratakor az ajánlatkérő letéti számláján kell lennie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra, a többi ajánlattevőnek kamat és kezelési költség felszámítása nélkül 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

**7.7.** Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azt ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

**7.8.** Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevő viseli.

**7.9.** A pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő esetében a szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az ajánlattevőt elektronikus úton értesíti.

**7.10.** Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak.

**7.11.** További információ, valamint az ingatlan megtekintéséhez időpont egyeztetés kérhető a Bicskei Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában (2060 Bicske, Hősök tere 4.; 22/565-464)

  
.....  
**Bicske Város Önkormányzat**  
**Képv.: Bálint Istvánné**  
**polgármester**





## AJÁNLATI ADATLAP

## Bicskei 5783 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyban

## Ajánlattevő adatai:

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Ajánlattevő neve:                   |  |
| Ajánlattevő lakcíme:                |  |
| Születéskori neve:                  |  |
| Anyja neve:                         |  |
| Születési helye, ideje:             |  |
| Természetes személy személyi száma: |  |
| Adóazonosító jel:                   |  |

## A kapcsolattartó adatai:

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Kapcsolattartó személy neve:         |  |
| Kapcsolattartó személy telefonszáma: |  |
| Kapcsolattartó személy e-mail címe:  |  |

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

|                       |
|-----------------------|
| <b>Bruttó vételár</b> |
| ,- Ft                 |

Nyilatkozom, hogy az ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejáratát követő **90 napig** fenntartom.  
Az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés szerinti elővásárlási jog biztosítását tudomásul veszem.  
Nyertes ajánlat benyújtása esetén tudomásul veszem, hogy az önkormányzat az elővásárlási jog figyelembe vételével köthet velem érvényesen adásvételi szerződést.  
Nyilatkozom, hogy ajánlatomat az ajánlattételi felhívásban, az ingatlan elidegenítéséről szóló képviselő-testületi határozatban, a szóban vagy írásban kapott egyéb információk birtokában tettem.

Kelt: .....

.....

aláírás