Hirdetmény

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/E 1. ajtó** alatti (526/43 hrsz.) költségelvű bérlakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Pályázat benyújtása:

- írásban (Bicske Város Önkormányzata, 2060 Bicske, Hősök tere 4. levelezési címre),
- a lakásrendelet 1. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik.
- nyilatkozni kell a 2. számú mellékletben foglaltakról.
- **pályázatot benyújtani 2026. október 15. napjáig lehetséges.** A pályázati eljárásban kizárólag a határidőre beérkezett pályázatok vesznek részt.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2026. december 01.

Bicske, Akácfa u. 1/E 1. lakás:

- a lakás földszintes, összkomfortos, 55.03 m^2 alapterületű, 2 szobás.
- a bérleti díja az önkormányzat lakásrendelete alapján megállapított:
  bruttó 63.780 Ft/hó.
- a bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőházi világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- a lakásfelszerelés részei: kombi gázcirkó, radiátorok, elektromos tűzhely.
- a bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- a bérleti jogviszony feltételeit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

Egyéb a lakás bérbeadása szempontjából jelentős információ:

- a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt határnapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.
- a lakás jelenleg is lakott, ezért a megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 22/565-464-es telefonszámon!

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.