

Lakossági tájékoztató

Bicske településrendezési eszközök 1. módosításáról

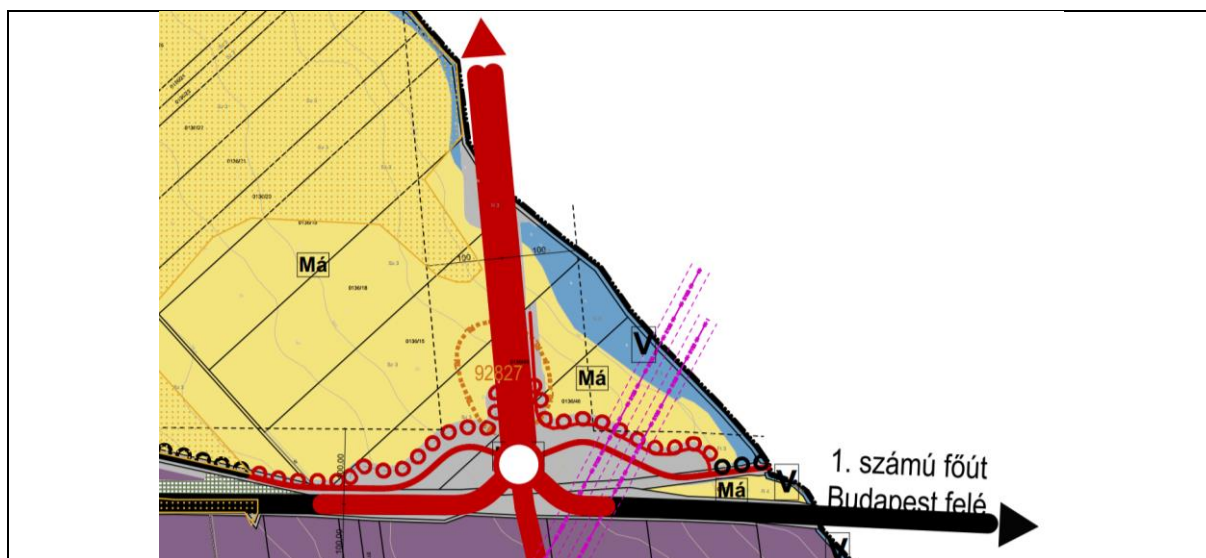
Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításáról határozott.

A módosítási pontok a következők:

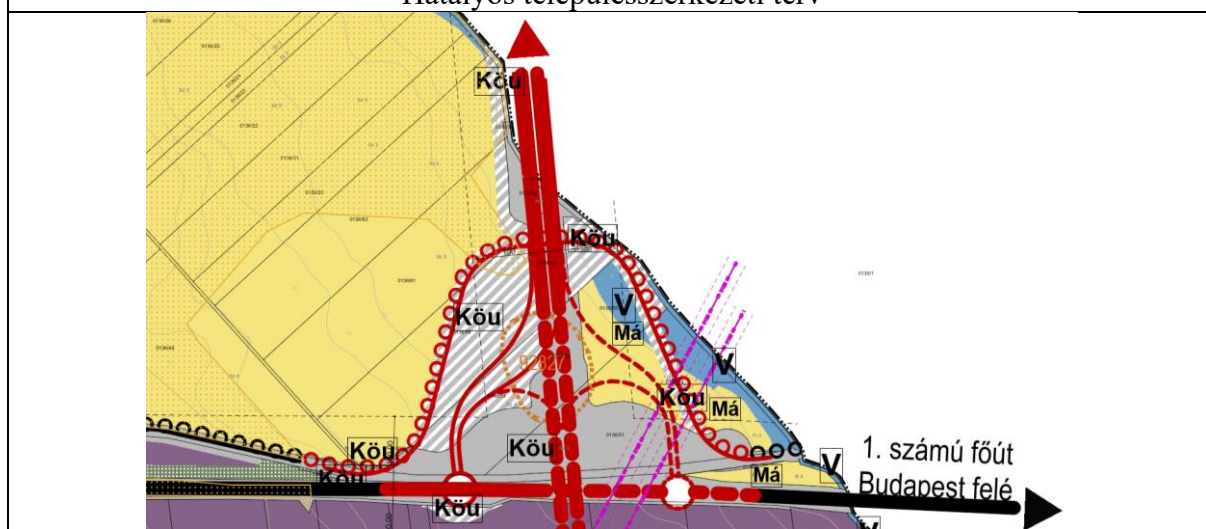
1. A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított M100 autótú Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó M1-M100-1. sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében az 1. számú főúti csomópont által érintett telektömbök közlekedési területbe sorolása.
2. A helyi építési szabályzat rendelkezéseinek pontosítása a jogalkalmazás során felmerültek alapján.

A tervezett módosítások összefoglalója:

1. *Az M1-M100-1. sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében az 1. számú főúti csomópont közlekedési területbe sorolása.*

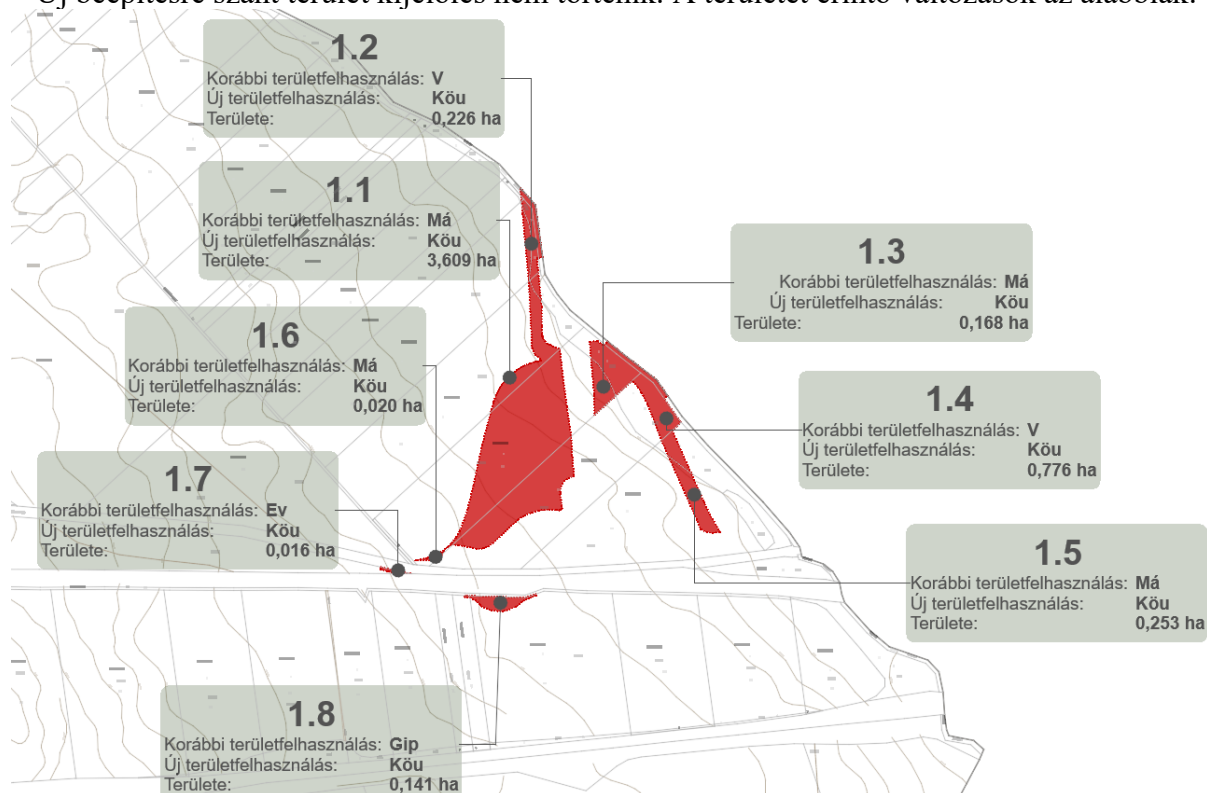


Hatályos településszerkezeti terv



Módosított településszerkezeti terv

Új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik. A területet érintő változások az alábbiak:



Sorszám	Terület	Terület (ha)	Korábbi ter.felhaszn.	Jelenlegi ter.felhaszn.	Érintett hrsz	Megjegyzés
1.1	Má→Köu	3,609	Má	Köu	0136/53, 0136/58, 0136/61, 0136/63	a 8101 sz. közút új nyomvonala, az M100 – 1. sz. főút „A” ágának kialakítása
1.2	V→Köu	0,226	Kb-Kegy	Köu	0136/61, 0139	mezőgazdasági kiszolgáló út létesítése
1.3	Má→Köu	0,168	Má	Köu	0136/60	a 8101 sz. közút új nyomvonala,
1.4	V→Köu	0,776	V	Köu	0136/55, 0136/60, 0136/52, 0139/1	a 8101 sz. közút új nyomvonala, mezőgazdasági kiszolgáló út létesítése
1.5	Má→Köu	0,253	Má	Köu	0136/52	a 8101 sz. közút új nyomvonala
1.6	Má→Köu	0,020	Má	Köu	0136/58	a 8101 sz. közút új nyomvonala
1.7	Ev→Köu	0,016	Ev	Köu	0135/2	a 8101 sz. közút nyomvonal korrekciója
1.8	Gip→Köu	0,141	Gip	Köu	0117/22, 0117/23	körforgalmi csomópont létesítése

Bicske hatályos településrendezési eszközei tartalmazzák az M100 - 1.számú főúti csomópontot, azonban az útépitési tervek készítése során a csomópont kialakítása változott. A módosított csomópont kialakítás szerint a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A változás során az általános mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási és védelmi erdő területek, valamint ipari gazdasági területek egy része kerül közúti közlekedési területbe.

A változások összegzése:

- Településszerkezeti terv: A mezőgazdasági, vízgazdálkodási, védelmi erdő és ipari gazdasági területfelhasználás csökken, míg a közlekedési terület növekedik.
- HÉSZ és szabályozási terv: A kisajátítással érintett ingatlanokon új útszabályozás történik. Az általános mezőgazdasági terület, a vízgazdálkodási terület és a védelmi erdő terület övezetei, valamint az ipari gazdasági építési övezet egy része közúti közlekedési terület övezetre változik. A tervezett kisajátítás mentén szabályozási vonalat, illetve övezeti határt jelöl a szabályozási terv.

2. HÉSZ egyéb módosítása, a jogalkalmazás során felmerült előírások pontosítása.

A képviselő-testület döntése értelmében a helyi építési szabályzat módosítása szükséges a kertvárosias lakóterületen elhelyezhető lakások számának módosítása érdekében.

Székesfehérvár, 2024. december

Bodó Beáta s.k.
településtervező