

**Hátrányos helyzetű és
nehéz sorsú emberekért
Közalapítvány**

**Otthonfelújítási,
korszerűsítési támogatási
pályázat**

Pályázati kiírás 2024

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány Kuratóriuma ezennel kiírja Otthonfelújítási, korszerűsítési támogatási pályázatát a 2024. évre vonatkozóan.

A pályázat célja a fiatalok lakásfeltételeinek javítása meglévő lakóingatlan felújítása, korszerűsítése útján. Ezen belül támogatás vehető igénybe:

- külső esztétikai felújításra;
- fűtési rendszer, hőszigetelés, nyílászáró-csere kivitelezésére;
- belső esztétikai felújításra

A pályázatra azok a fiatal házaspárok jelentkezhetnek, akik közül a benyújtás időpontjában egyik fél sem töltötte be a 40. életévét, a felújítandó ingatlan 100%-os tulajdonosa/tulajdonosai és a támogatás iránti kérelem benyújtásától számított megszakítás nélküli legalább egy év állandó lakóhellyel rendelkeznek Bicskén.

A támogatási kérelem elbírálásánál:

- előnyt élveznek a gyermekes házaspárok
- előnyt jelent a 3 évet meghaladó bicskei helyben lakás.

A felújítandó ingatlanon kívüli lakóingatlan-tulajdon megléte kizáró feltétel.

A támogatási összeg: 2 millió Ft

A támogatás már megkezdett átalakításra, felújításra nem vehető igénybe, de más támogatási formák (pályázatok) egyidejű igénybevétele nem kizáró feltétel.

A pályázatok beérkezési határideje: 2025.01.31.

A pályázati program a rendelkezésre álló keretösszeg kimerüléséig tart. A támogatási kérelmeket a közalapítvány kuratóriuma bírálja el legkésőbb a kérelem benyújtását követő hónap utolsó napjáig.

A támogatás folyósításának feltételei:

- A lakóingatlan esztétikai felújítására, korszerűsítésre folyósítható támogatás igénybevételének feltétele az előzetesen benyújtott részletes költségvetés, a tulajdonos vagy kivitelező szakember által elkészítve. A pályázathoz csatolni szükséges az felújítással érintett ingatlan/ingatlanrész fotóit, ahol a támogatást a pályázó fel kívánja használni.
- A felújítás, korszerűsítés a támogatásról szóló kuratóriumi döntéstől számított 18 hónapon belül befejezendő, a befejezett munkálatokról fotódokumentáció, számlamásolatok bemutatása szükséges a támogató részére. A számlamásolatoknak a teljes támogatási összeget fedezni kell.
- A támogatásról szóló kuratóriumi döntéstől számított 18 hónapon belül be nem fejezett felújítás, korszerűsítés esetén, vagy a nem a támogatási célra felhasznált támogatási összeg a mindenkor piaci kamatokkal visszafizetendő a támogatónak.
- A támogatás feltétele a bicskei állandó lakóhely fenntartása a támogatás folyósításának napjától számított 5 évig.

A pályázó és házastársa pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró a Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány Kuratóriuma nyilvántartásba vegye, illetőleg a támogatás folyósításának napjától számított 5 évig maga kezelje.

A pályázó és házastársa a pályázat benyújtásával a pályázati űrlap kitöltése útján kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány rendelkezésére bocsátott a pályázó és házastársa személyes adatainak - a pályázó azonosítása, a pályázat lebonyolítása, valamint a támogatási jogosultság és a támogatás jogszerű felhasználásának ellenőrzése céljából, az ahhoz szükséges mértékben történő - kezeléséhez.

A támogatott és (amennyiben a támogatással érintett ingatlan tulajdonosa) házastársa feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány javára a támogatási összeg és járulékai erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre a támogatással érintett ingatlant terhelve. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségek az ingatlan tulajdonosát/tulajdonosait terhelik.

A pályázatot a Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány Kuratóriumához írásban, a bicske.hu honlapon közzétett pályázati űrlapon, a pályázó és házastársa által aláírva,

egy példányban kell kizárólag postai úton beküldeni a közalapítvány címére „Otthonfelújítási pályázat” megjelöléssel: Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány, 2060 Bicske, Hősök tere 4.

A pályázat beérkezési határideje: 2025.01.31.

A pályázat kötelező mellékletei:

1. részletes költségvetés, a tulajdonos vagy kivitelező szakember által elkészítve,
2. A felújítási munkálatok megkezdése előtt, a felújítandó épületrészről előzetes fotódokumentáció
3. a pályázó és házastársa személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának és TAJ kártyájának másolata,
4. a pályázó és/vagy házastársa tulajdonában álló felújítandó ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,
5. a pályázó és házastársa magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a felújítandó ingatlanon kívül lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik,
6. a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
7. a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolata és/vagy a várandós anya gondozási könyvének másolata,

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együttesen érvényes, melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, melyet a közalapítvány kuratóriuma jogosult hiánypótlás lehetősége és a pályázat érdemi vizsgálata nélkül elutasítani.

A pályázatot a Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány kuratóriuma bírálja el. A pályázó az elbíráló szerv döntésével szemben fellebbezéssel nem élhet. A pályázó a kuratórium döntéséről postai úton tájékoztatást kap. A Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány a döntés után értesíti a támogatásban részesített pályázókat a folyósítás módjáról, valamint a szerződéskötés részleteiről.

Amennyiben a támogatásra való jogosultság megállapítását követően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felelt meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha a támogatás elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette. A támogatott a kuratórium erre irányuló felszólítását követő 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett támogatási összeget a Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány részére visszafizetni.