

**Hátrányos helyzetű és nehéz
sorsú emberekért
Közalapítvány**

**Otthonfelújítási,
korszerűsítési támogatási
pályázat**

Pályázati kiírás 2025

PÁLYÁZATI KIÍRÁS
A Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért
Közalapítvány Kuratóriuma (a továbbiakban: Kuratórium)
ezennel kiírja
Otthonfelújítási, korszerűsítési támogatási
pályázatát a 2026. évre vonatkozóan.

A pályázat célja a fiatalok lakásfeltételeinek javítása meglévő lakóingatlan felújítása, korszerűsítése útján. Ezen belül támogatás vehető igénybe:

- külső esztétikai felújításra;
- fűtési rendszer, hőszigetelés, nyílászáró-csere kivitelezésére;
- belső esztétikai felújításra.

A pályázatra azok a fiatal házaspárok jelentkezhetnek, akik közül a benyújtás időpontjában legalább az egyik fél nem töltötte be a 40. életévét, a felújítandó ingatlan 100%-os tulajdonosa/tulajdonosai és a támogatás iránti kérelem benyújtásától számított megszakítás nélküli legalább egy év állandó lakóhellyel rendelkeznek Bicskén és a Közalapítvány 2024. évben kiírt Otthonfelújítási, korszerűsítési támogatási pályázaton nem részesültek támogatásban.

A támogatási kérelem elbírálásánál:

- előnyt élveznek a gyermekes házaspárok;
- előnyt jelent a legalább 3 éve fennálló bicskei lakóhely;
- előnyt élveznek, akik a támogatási összeget nem komfortérzet-növelő célokra, hanem igazolhatóan valódi szociális szükségleteik enyhítésére fordítják.

A megvásárlandó vagy építendő ingatlanon kívüli lakóingatlan-tulajdon megléte kizáró feltétel, kivéve, ha ahhoz a támogatott öröklés útján jutott, az ingatlan haszonélvezettel terhelt, és nem képezi házastársával közös otthonukat.

A támogatási összeg: 2 millió Ft

A támogatás már megkezdett átalakításra, felújításra nem vehető igénybe, de más támogatási formák (pályázatok) egyidejű igénybevétele nem kizáró feltétel.

A pályázatok beérkezési határideje: 2026.01.31.

A pályázati program keretében maximum 50 pályázat részesülhet pozitív elbírálásban. A támogatási kérelmeket a Kuratórium bírálja el legkésőbb a kérelem benyújtását követő hónap utolsó napjáig, azaz 2026. február 28. napjáig.

A támogatás folyósításának feltételei:

- A lakóingatlan esztétikai felújítására, korszerűsítésre folyósítható támogatás igénybevételének feltétele az előzetesen benyújtott részletes költségvetés, a tulajdonos vagy kivitelező szakember által elkészítve. A pályázathoz csatolni szükséges a felújítással érintett ingatlan/ingatlanrész fotóit, ahol a támogatást a pályázó fel kívánja használni.
- A felújítás, korszerűsítés a támogatásról szóló kuratóriumi döntéstől számított 18 hónapon belül befejezendő. A befejezett munkálatokról fotódokumentációt, számlamásolatokat, valamint a Kuratórium által biztosított elszámoló táblázatot kell benyújtani a támogató részére. A számlamásolatoknak a teljes támogatási összeget fedezni kell.
- A támogatásról szóló kuratóriumi döntéstől számított 18 hónapon belül be nem fejezett felújítás, korszerűsítés esetén, vagy a nem a támogatási célra felhasznált támogatási összeg a mindenkori piaci kamatokkal visszafizetendő a támogatónak.
- A támogatás feltétele a bicskei állandó lakóhely fenntartása a támogatás folyósításának napjától számított 5 évig.

A pályázó és házastársa pályázata benyújtásával hozzájárul ahhoz, hogy a pályázati űrlapon rögzített személyes adatait a pályázatot kiíró a Kuratórium nyilvántartásba vegye, illetőleg a támogatás folyósításának napjától számított 5 évig maga kezelje.

A pályázó és házastársa a pályázat benyújtásával a pályázati űrlap kitöltése útján kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul a Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) rendelkezésére bocsátott a pályázó és házastársa személyes adatainak - a pályázó azonosítása, a pályázat lebonyolítása, valamint a támogatási jogosultság és a támogatás jogszerű felhasználásának ellenőrzése céljából, az ahhoz szükséges mértékben történő - kezeléséhez.

A pályázatot a Kuratóriumhoz írásban, a bicske.hu honlapon közzétett pályázati űrlapon, a pályázó és házastársa által aláírva egy példányban kell kizárólag postai úton beküldeni a Közalapítvány címére „Otthonfelújítási pályázat” megjelöléssel:

**Hátrányos helyzetű és nehéz sorsú emberekért Közalapítvány
2060 Bicske, Hősök tere 4.**

A pályázat beérkezési határideje: 2026.01.31.

A pályázat kötelező mellékletei:

1. Részletes költségvetés, a tulajdonos vagy kivitelező szakember által elkészítve,
2. a felújítási munkálatok megkezdése előtt, a felújítandó épületrészeről előzetes fotódokumentáció,
3. a pályázó és házastársa személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adókártyájának és TAJ kártyájának másolata,
4. a pályázó és/vagy házastársa tulajdonában álló felújítandó ingatlan 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,
5.
 - a) a pályázó és házastársa magánokiratba foglalt nyilatkozata arról, hogy a felújítandó ingatlanon kívül lakóingatlan-tulajdonnal nem rendelkezik,
 - vagy
 - b) amennyiben a pályázó öröklés útján jutott, haszonélvezettel terhelt ingatlanhoz úgy szükséges annak 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapja,
6. a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
7. a gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonatának másolata és/vagy a várandós anya gondozási könyvének másolata.

A pályázati űrlap csak a fent meghatározott kötelező mellékletekkel együttesen érvényes, melléklet hiányában a pályázat formai hibásnak minősül, amelyet a Kuratórium jogosult hiánypótlás lehetősége és a pályázat érdemi vizsgálata nélkül elutasítani.

A pályázatot a Kuratórium bírálja el. A pályázó az elbíráló szerv döntésével szemben fellebbezéssel nem élhet. A pályázó a Kuratórium döntéséről postai úton tájékoztatást kap. A Közalapítvány a döntés után értesíti a támogatásban részesített pályázókat a folyósítás módjáról, valamint a szerződéskötés részleteiről. A támogatási összeg kifizetésére a támogatási szerződés létrejöttét követően kerül sor.

Amennyiben a támogatásra való jogosultság megállapítását követően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a pályázatban nem a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatva vagy a pályázati feltételeknek egyébként nem felelt meg, támogatásban nem részesülhet még abban az esetben sem, ha a támogatás elnyeréséről szóló tájékoztatást már kézhez vette. A támogatott a Kuratórium erre irányuló felszólítását követő 30 napon belül köteles a jogosulatlanul felvett támogatási összeget a Közalapítvány részére visszafizetni.