

EGYSZERŰSÍTETT VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS**Építtető :****Bicske Város Önkormányzata**

2060 Bicske, Hősök tere 4.

Adószám: 15727048-2-07

Képviseli: Pálffy Károly polgármester

Vállalkozó :**Zenzor-Bau Kft.**

2060 Bicske, Béke u. 31.

Adószám: 26263915-2-07

Nyilvántartási sz.: FE 26263915

Cégjegyzékszám: 07-09-028753

Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10402001-50526877-71831004

Képviseli: Gyüre Tamás ügyvezető

továbbiakban együttesen: **Felek**

1.) A szerződés (továbbiakban: Szerződés) tárgya: Vállalkozó elvállalja a **Bicske, Polgármesteri Hivatal (cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.) földszinti „B” szárny 5 db irodahelyiség és folyosó (anyakönyvvezető, pénztár, hatósági és pénzügy 1 pénzügy 2 irodák, valamint belső folyosó) felújítását az elfogadott árajánlatnak megfelelően.**

2.) A Vállalkozó vállalja, hogy a fenti munkákat 2019.02.19 – én megkezdí, valamint a munkákat legkésőbb 2019. 06.15 – ig befejezi. A Vállalkozó előteljesítéssel élhet. A Vállalkozó az Építtető hozzájárulása nélkül jogosult alvállalkozó(k) bevonására.

3.) A Vállalkozó az Építtető utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terheesebbé.

Ha az Építtető célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha az Építtető a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot az Építtető utasításai szerint, az Építtető kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

4.) A munkavégzés során a Vállalkozó saját vállalt munkája során teljes körű felelősséggel tartozik a következőkért:

- I. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és gyors befejezését.
- II. Vállalkozó köteles a Kivitelezés megvalósítása során esetlegesen okozott rongálási károkat helyreállítani vagy a helyreállítás költségeit megtéríteni.
- III. Vállalkozó kötelezettsége a munkaterületről megközelíthető helyiségek megközelíthetőségének folyamatos biztosítása.
- IV. A Szerződés szerinti vállalkozói kötelezettségek teljesítése során keletkezett hulladék végleges elhelyezéséről (lerakásáról), és a lerakóhelyre történő szállításáról a Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó kizárólagos feladata és felelőssége. A hulladéknak a lerakóhelyre történő szállítását olyan járművekkel kell megoldani, amelyek alkalmasak arra, hogy a szállítás során a hulladék ne hulljon le a szállítójárműről, és a szállítás során se kerüljön por a levegőbe.

- V. A Felek rögzítik, hogy a bontott anyagokra az Építtető nem tart igényt, a Vállalkozó azokkal szabadon rendelkezik.
- VI. Vállalkozó köteles a Kivitelezés során használt területet és útvonalat folyamatosan tisztán tartani, és a kivitelezés befejeztével az ingatlanrészt használatra alkalmas állapotban átadni.
- VII. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavégzéshez szükséges minden személyi, tárgyi és pénzügyi feltétel rendelkezésére áll.
- VIII. Vállalkozó felelősséggel tartozik a hatályos munkaügyi, munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai előírások betartásáért. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a munkavégzés teljes időszaka alatt munka-, tűz- és egészségvédelmi, valamint biztonságtechnikai szempontból teljes körűen felelősséget vállal a Kivitelezéssel összefüggő tevékenységből esetlegesen eredő mindenféle személyi és vagyoni káreseményre.
- IX. Vállalkozó kijelenti, hogy a Kivitelezés végrehajtásában részt vevő dolgozói után a törvényben meghatározott járulékokat rendszeresen fizeti, illetve a szakképesítéshez kötött munkákat csak a megfelelő képzettségű dolgozóval végezteti el.
- X. Építtető köteles a munkavégzésre alkalmas állapotnak megfelelő helyiségeket (továbbiakban: Munkaterületet) átadni a munkavégzés megkezdésének napján. Az esetlegesen ebből eredő csúszás a vállalási határidőt módosíthatja.
- XI. Építtető köteles biztosítani munkavégzés céljára a Munkaterületre történő bejutást.
- XII. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben olyan okból, amelyért Vállalkozó a felelős, a Szerződésben meghatározott teljesítési határidőt elmulasztja, Építtető késedelmi kötbérre jogosult. Építtető a késedelmi kötbérre a teljesítési határidő eredménytelen elteltét követő naptól Vállalkozó tényleges teljesítése napjáig jogosult. Vállalkozó késedelme esetére minden késedelemmel érintett naptári nap után 5.000 Ft összegű kötbért köteles fizetni Építtetőnek. A késedelmi kötbér összegét Építtető jogosult a számla összegéből visszatartani. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti teljesítés alól.
- XIII. A Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén Építtető jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy elállni, és kártérítést követelni. Vállalkozó ebben az esetben a nettó vállalkozói munkadíj 10 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 5.) A Felek a szerződés 1.) pontjában meghatározott vállalkozói díjat az árajánlat alapján 10.998.000,- Ft + Áfa, azaz bruttó 13.967.460,- Ft összegben állapítják meg.
- 6.) Fizetési feltételek:
- A teljes vállalási ár (árajánlat szerint anyag és munkadíj) nettó 10.998.000,- Ft. **A kifizetés két ütemben történik:**
 - **Első fizetési ütem:** előlegként: nettó 4.399.200,-Ft + Áfa.
 - **Második fizetési ütem:** árajánlat szerint elkészített munka díja, melynek összege: 6.598.800,- Ft+ Áfa.
 - Építtető a fizetési határidőket köteles betartani. Az elvégzett munka díjának késedelmes kiegyenlítése esetén az Építtető a fizetési határidőn túli naptári napokra vonatkozóan 5.000 Ft/nap késedelmi pótlékot köteles fizetni.

- Vállalkozó a számlát a Teljesítésigazolás kiadásától számított 3 (három) napon belül köteles benyújtani.
- Építtető a számlán szereplő összeget a számla kézhezvételétől számított 3 (három) banki munkanapon belül utalja át a Vállalkozó bankszámlájára.

7.) A Felek a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezéseit, továbbá a vállalkozási tevékenység gyakorlását szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak. A Felek a Szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges vitáikat, amelyek a Szerződés megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban keletkeznek, békés tárgyaláson, megegyezéssel kívánják rendezni. Amennyiben ezek eredményre nem vezetnek, úgy jogvitájukban a Székesfehérvári Törvényszék jár el.

8.) A Felek a Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a szerződés példányok átvételét nyugtazzák.

A Szerződés 3 példányban készül, amelyből az Építtetőt 2, a Vállalkozót 1 példány illeti meg.

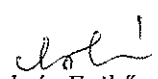
Bicske, 2019. február 18.

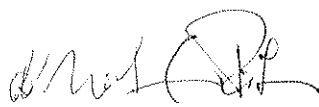

Pálffy Károly
polgármester
Építtető



ZENZOR-BAU KFT.
2060/Bicske, Béke u. 31.
Asz.: 26263915-2-07
K&H/10402001-20626877-71831004
Gyüre Tamás
ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem:


Molnár Enikő
Pénzügyi és Költségvetési Irodavezető
Bicske, 2019. 02. 18.


Dr. Molnár Tibor
jogtanácsos
Bicske, 2019.


Fritz Gábor
jegyző
Bicske, 2019.

ZENZOR-BAU KFT.

Név :Bicske Város Önkormányzata

Zenzor-Bau Kft

Cím :2060 Bicske,Hősök tere 4.

2060 Bicske,Béke utca 31.

Kelt: 2019 év 02 hó 11 nap

A munka leírása: Irodák felújítása
B szárny

Készítette : Gyüre Tamás

Kérem az ajánlatban foglalt adatok bizalmas kezelését,
üzleti érdekeink megőrzése végett!

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	5.530.416	5.467.584
1.1 Közvetlen önköltség összesen	5.530.416	5.467.584
2.1 ÁFA vetítési alap	10.998.000	
2.2 Áfa	27.00%	2.969.460
3. A munka ára	13.967.460	

ZENZOR-BAU KFT.
2060 Bicske, Béke u. 31.
Aszt. 26263915-2-07
K&H: 10402001-50526877-71831004
Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.3 (23) Építési törmelék bezsákolása, elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ 6 db	48.047	30.000	288.282	180.000
2	23-003-3-0222210 (5) Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert betonból C16/20 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági modulussal 13,32 m3	19.250	13.200	256.410	175.824
3	31-000-8.1.1 (44) Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagságig, C16/20 betonminőségig 7,11 m3	0	72.600	0	516.186
* 4	31-032-2.1.2.3-0215102 (142) Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C20 szilárdsági osztálynak megfelelően, 6 cm vastagságban 8 m2	4.240	2.640	33.920	21.120
5	33-091-21.1.1-1110112 (26) Szabad nyílás készítése áthidaló beépítéssel, tégla szerkezetű válaszfalban, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc 2 ,db	9.565	4.290	19.130	8.580
6	36-003-1.1.1.1.1-0414710 (1) Oldalfalvakolat készítése,kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban LB-Knauf PRÉMIUM kézi alapvakolat, Cikkszám: K00215011 42 m2	1.490	1.980	62.580	83.160
7	39-000-3.2 (9) Kazettás fa álmennyezetek bontása, rejtettbordás 86 m2	0	2.310	0	198.660

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	39-001-1.1.2.2-0123001 (5) CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres,CW 75 tartóvázsal 75 m2	5.940	4.950	445.500	371.250
9	39-004-1.1.1.1-0211623 (1) Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 15 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, ásványi anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben ARMSTRONG SAHARA UNPERFORATED 95 RH MICROLOOK lap 600x 600x15 mm 111 m2	4.955	3.960	550.005	439.560
10	42-000-2.2 (7) Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe 22 m2	0	2.475	0	54.450
11	42-000-3.4 (14) Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, parketta,gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként 133,16 m2	0	1.650	0	219.714
12	42-011-1.1.1.1-0211251 (1) Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben KEMIKÁL BARRA tapadóhíd és alapozó 133,16 m2	950	594	126.502	79.097
13	42-011-2.1.1.3.1-0215096 (29) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm 133,16 m2	1.850	1.320	246.346	175.771

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	42-022-1.1.1.2.1.1-0313116 (9) Padlóburkolat készítése,beltérben, beton alapfelületen,gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, szurke Járólap árát is tartalmazza 8 m2	8.950	5.280	71.600	42.240
15	42-022-2.1.2.1.1-0313116 (311) Lábazatburkolat készítése,beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér 10 m	880	1.320	8.800	13.200
16	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra,alátétlemez elhelyezéssel, AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg. 133,16 m2	5.950	1.800	792.302	239.688
17	42-071-3-0156273 (3) Kiegészítő profil utólagos elhelyezése padlóburkolatoknál, szintbeli hidegburkolatváltások esetén, rézből, alumíniumból, eloxált alumíniumból, acél és szálcsiszolt acélból, SALAG S11 burkolatváltó profil alumíniumból, öntapadós kivitelben 10 m	1.960	1.021	19.600	10.210
18	44-000-1.1 (1) Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 27 m²	0	2.640	0	71.280
19	44-000-2 (5) Fa- vagy műanyagvázas előtét vagy üvegfal bontása 18 m²	0	1.650	0	29.700
20	44-000-4 (7) Fa lambéria, radiátor farács bontása 70 m²	0	1.650	0	115.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	44-001-1.1.1.2-0131046 (2) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezett, egyszárnyú, MDF tokkal, kilinccsel, 90x210 cm , 100x210 cm, angol félig üveges Kőműves javítást és üvegezést is tartalmazza! 6 db	47.010	33.000	282.060	198.000
22	44-002-1.3.1.1-0120088 (9) Ajánlott tétel! Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló, beépítve, belső műanyag párkányokkal, KIRÁLYFA PLUSZ 68mm borovi fenyő, 3 réteg ragasztott fa egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 5 db	268.000	39.600	1.340.000	198.000
23	44-012-1.1.2.8.1-0221912 (73) Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése előre kihagyott falnyílásba, tömítéssel (szerelvényezve, finombeállítással), hatkamrás profil, kétszárnyú vagy többszárnyú, középnyíló bukó-nyíló, beépítve, belső műanyag párkányokkal, REHAU GENE0 MD 74mm profil, 6 kamrás, középnyíló bukó-nyíló ablak, fehér, Ug = 1,0 W/m ² K 5 db	132.400	39.600	662.000	198.000
24	45-001-11.4.2.1-0134153 (22) Acél biztonsági bejárati ajtó elhelyezése, sötét dió színű (kilinccsel). Nyílásiránya: jobb, mérete: 96x205cm, ajtószárny vastagsága: 50mm, 9 pontot rögzítő zár. Kőzetgyapot szigetelés: 2,3W/m ² K. Rozsdamentes küszöb. Hörmann KSI 40-1 biztonsági bejárati ajtó, névleges méret: 1000x2125 mm 1 db	99.700	29.796	99.700	29.796

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	47-000-1.1.1.1 (1) Belső festéseknél felület előkészítése, részmníhkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 4 100 m2	0	36.300	0	145.200
26	47-000-1.99.1.1.1.1-0154080 (162) Belső festéseknél felület előkészítése, részmníhkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben,vakolt felületen, 4 mm vastagságban 555 m2	1.800	1.650	999.000	915.750
27	47-000-2.4.1-0320531 (77) Tapétázás előkészítő és részmníhkái; tapéta bontása aljzattal, három rétegig, üres helyiségben 61 m2	120	660	7.320	40.260
28	47-000-7.2.4.1-0137101 (139) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmníhkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval,tagolatlan felületen Capacryl Holz-Isogrund vizes bázisú alapozó, fehér 60 m2	700	660	42.000	39.600
29	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) Diszperziós festés vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben,tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér 604 m2	410	990	247.640	597.960
30	47-031-1.5.7.1-0160017 (39) Belső fafelületek zománclakkozása, vízbázisú bevonóanyaggal, két rétegben, tagolatlan felületen POLI-FARBE Cellkolor Aqua vizes zománc fehér 60 m2	900	2.100	54.000	126.000
31	48-002-1.3.1.1-0415021 (10) Padlószigetelés, egy réteg fólia terítés,egy réteg 5cm vastagságú lépésálló polisztirol lemez EPS-100 lépésálló polisztirol 5cm 133,16 m2	1.620	990	215.719	131.828

Egyszerűsített Vállalkozói szerződés

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Építtető: **Bicske Város Önkormányzata**

2060 Bicske, Hősök tere 4.
Adószám: 15727048-2-07
Képviseli: Pálffy Károly polgármester

másrészről

Vállalkozó: **Zenzor-Bau Kft.**

2060 Bicske, Béke u. 31.
Adószám: 26263915-2-07
Nyilvántartási sz.: FE 26263915
Cégjegyzékszám: 07-09-028753
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10402001-50526877-71831004
Képviseli: Gyüre Tamás ügyvezető

Továbbiakban együtt **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint

Előzmények:

1.) A felek 2019. február 18-án szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Bicske, Polgármesteri Hivatal (cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.) földszinti „B” szárny 5 db irodahelység és folyosó (anyakönyvvezető, pénztár, hatósági és pénzügyi 1 pénzügy 2 irodák, valamint belső folyosó) felújítására az elfogadott árajánlatnak megfelelően.

Jelen szerződés módosítás (továbbiakban: Szerződés Módosítás) tárgya

2.) A Szerződés Módosítás tárgya: A fizetés ütemezésének módosítása.
A Szerződés 6. pontjában megjelölt 2 ütem helyett a fizetés a teljesítéshez igazodva 3 ütemben történik az alábbiak szerint.

- A teljes vállalási ár (árajánlat szerint anyag és munkadíj) nettó 10.998.000,- Ft.
- **Első fizetési ütem: előlegként: nettó 4.399.200,-Ft + Áfa.**

- **Második fizetési ütem:** árajánlat szerint elkészített munka (3 db iroda helyiség és folyosó elkészültekor) díja, melynek összege: 5.598.800,Ft+ Áfa.
- **Harmadik ütem:** (további 2 db iroda helyiség elkészültét követően) 1.000.000, Ft+ Áfa, végszámlaként kiállítva.

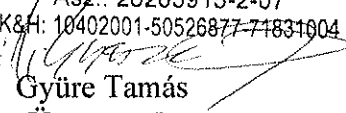
A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal érvényben maradnak.

A felek a Szerződés Módosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írják alá és aláírásukkal a Szerződés Módosítás példányai átvételét nyugtázzák.

A Szerződés Módosítás 3 példányban készül, amelyből az Építtetőt 2, a Vállalkozót 1 példány illeti meg.

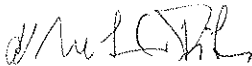
Bicske, 2019. március 29.



ZENZOR-BAU KFT.
2060 Bicske, Béke u. 31.
Asz.: 26263915-2-07
K&H: 10402001-50526877-71831004

Gyüre Tamás
Ügyvezető
Vállalkozó

Ellenjegyzem:


Molnár Enikő
Pénzügyi és Költségvetési Irodavezető
Bicske, 2019. 03. 29.


Dr. Molnár Tibor
Jogtanácsos
Bicske, 2019. 03. 29.


Fritz Gábor
jegyző
Bicske, 2019