

Előterjesztés

a Bicske, József Attila utca 5. alatti helyiségcsoport bérletéről

1. előterjesztés száma: 100/2026
2. Előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
 - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Bicske Város Önkormányzat tulajdonában áll a Bicske, József Attila utca 5. szám (bicskei 1586/1 hrsz) alatt lévő, 1290 m² alapterületű ingatlan, rajta egy nem lakás céljára szolgáló, három szinten 689 m² hasznos alapterületű, összkomfortos helyiségcsoporttal.

Az ingatlan a korábbi években a Bicske Városi Óvoda telephelyeként üzemelt, az óvodai funkció a református óvoda létrejöttével szűnt meg, mivel az önkormányzati óvodák szükséges létszáma a korszerűbb Árpád utcai és Kakas óvoda férőhelyein biztosítható volt.

Az ingatlan bérletére 2025. évben kérelmet nyújtott be a Bicskei Fúvószenekari Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) (2060 Bicske, Szt. István u. 6.), hogy az ingatlanban, annak földszinti csoportszobájában az Egyesület zenekari próbatermet alakíthasson ki. A próbateremhez kapcsolódó szociális blokk a folyosó másik felén elérhető, így a komfortos használat az épület kis részének használatával biztosítható összesen 86 m² területen.

A képviselő-testület a 80/2025. (VII. 22.) határozatával 1 éves időtartamra, a bérleti díj összegének támogatásként való jóváírásával, a közüzemi költségek 20.000,- Ft/hó költségátalány viselése mellett biztosította a helyiségcsoport használatát.

A bérleti szerződés hatálya 2026. július 31. napján lejár, az Egyesület benyújtotta a kérelmet a jogviszony folytatására azzal a kiegészítéssel, hogy a hangszerek tárolására szeretnének még egy földszinti csoportszobát (30 m²) igénybe venni.

A helyiségcsoport bérletének feltételeit a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelet 57-64. § szabályozza, a 58. § lehetőséget biztosít pályázati eljárás nélkül is bérbeadásra, ha:

- a) az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátásához szükséges a helyiség.

A bérleti jogviszony legfeljebb 5 éves, határozott időre hozható létre, a bérleti díj mértékét a képviselő-testület 293/2019. (XII. 11.) határozata állapítja meg, a kérelmezett célra – a hangszerhároló helyiséggel együtt – bruttó 139.989,- Ft/hó mértékben.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület helyi közösségteremtő, ifjúságnevelő tevékenységet végez, javaslom a továbbiakban is a bérleti díj elengedésével létrehozni a bérleti jogviszonyt, ezzel is támogatni – a költségvetésünkben tervezett pénzbeli támogatáson túl – az Egyesület tevékenységét.

Bicske, 2026. július 6.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 100/2026. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Bicske, József Attila utca 5. alatti helyiségcsoport bérlete

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az önkormányzat tulajdonában álló bicskei 1586/1 hrsz-ú (Bicske, József Attila utca 5.) nem lakás céljára szolgáló ingatlan meghatározott, 116 m² alapterületű részét (földszinti 2 db csoportszoba, előtér, vizesblokk) a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 30.) helyi rendelet (Rendelet) 58. § a) pontja alapján pályázati eljárás lefolytatása nélkül, bérleti jogviszony formájában 2026. augusztus 1. napjától 5 éves határozott időre biztosítja a Bicskei Fúvószenei Egyesület (2060 Bicske, Szt. István u. 6.; nyilvántartási szám: 07-02-0001075; adószám: 18483565-1-07) részére, zenekari próbaterem céljára.
2. a helyiségcsoport bérleti díját a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról szóló 293/2019. (XII. 11.) képviselő-testületi határozat alapján – „C” bérleménycsoport, I. díjővezet – bruttó 139.989,-Ft/hó összegben állapítja meg.
3. a helyiségcsoport bérletét az Egyesület működésének támogatásaként ingyen biztosítja. A közüzemi költségekre bruttó 20.000,-Ft/hó költségátalány fizetési kötelezettséget állapít meg az Egyesület részére. Felkéri a jegyzőt, hogy az Egyesület pénzügyi támogatásáról szóló támogatási szerződés jelen természetbeni támogatás szerinti kiegészítéséről gondoskodjon.
4. a Rendelet 57. § (1) bekezdésében foglalt 3 havi bérleti díj letétbe helyezéséről eltekint.
5. fenntartja a jogot, hogy az ingatlan egyéb, önkormányzati érdekből történő hasznosítása esetén a bérleti jogviszonyt a bérlő előzetes értesítése mellett 90 napos határidővel felmondja.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester



Bicske Város Önkormányzata
Bálint Istvánné polgármester asszony
Képviselő testület
Bicske
Hősök tere 4.
2060

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Asszony, tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Grósz Mónika, a Bicskei Fúvószenekari Egyesület elnöke, az alábbi kéréssel fordulok Önökhöz:

Szeretnénk a használaton kívüli József Attila utcai óvoda alsó szintjén található nagy csoportszobára és a mosdóra korábban megkapott használati engedélyt meghosszabbítani a zenekar számára. Az egyesület működésének támogatásaként kérjük szíveskedjenek a helyiségcsoport bérleti díjától továbbra is eltekinteni, az egyesület számára azt ingyenesen biztosítani. A közüzemi költségek tekintetében 20.000,-Ft/hó költségátalányt tudunk vállalni.

Továbbá, amennyiben lehetséges, szeretnénk kiterjeszteni a használatot az aló szinten lévő kisebb csoportszobára is (zárható módon), melyben nincs szükségünk fűtésre.

Indoklás: próbateremként a nagyobbik helyiség jól bevált, viszont hangszereink, eszközeink raktározására nagyobb helyre volna szükségünk.

Pozitív elbírálásukban bízva, tisztelettel és köszönettel:

Grósz Mónika

elnök



Bicske, 2026.07.01.