

ELŐTERJESZTÉS

a Prohászka O utca 3. sz alatti épület – Tálalókonyha és étkező helység kialakítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

1. előterjesztés száma: 103 /2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Pálfiné Marosán Gabriella
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 - 2.melléklet: alaprajz
5. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
6. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
7. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Bicske Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Bicske, belterület Prohászka O u. 1 -3. szám alatti 1302/2 és 1292 hrsz.-ú ingatlanok. A 1292 hrsz.-ú ingatlan a Székesfehérvári Tankerületi Központ és Bicske Város Önkormányzata osztott vagyonkezelésében, illetve az 1302/2 hrsz.-ú köznevelési intézmény a Székesfehérvári Tankerületi Központ vagyonkezelésében áll.

Az 1292 hrsz.-ú ingatlan utcafronti épületrésze biztosította a gyermekétkeztetéshez szükséges tálalókonyha, étkező és vizesblokkok elhelyezését. A földem leromlott műszaki állapota miatt a meggyengült szerkezeti elemek alátámasztása vált szükségessé, ennek okán az étkeztetés áthelyezésre került, így az étkeztetés és a tálalás a szomszédos iskolaépületben (1302/2 hrsz), a korábbi tankonyha és két tanterem átalakításával kialakított étkezőben és tálalókonyhában történik. A konyhai utómunkálatok, különösen a mosogatás, továbbra is a korábbi helyszínen zajlanak.

Bicske Város Önkormányzatához megkeresés érkezett a Városi Konyha vezetésétől, miszerint a közétkeztetés jelenlegi formában történő biztosítása nem tekinthető megfelelőnek indokolt, hogy az előkészítő, tálaló és utómunkálatok egy helyszínen működjenek. Az 1302/2 hrsz.-ú ingatlanban jelenleg az étkezést és tálalást szolgáló helyiségek átalakításával lehetőség nyílna arra, hogy a régi épületben működő konyhai részleg is átköltöztetésre kerüljön. Továbbá szükséges egy öltözőhelyiség kialakítása is a konyhai dolgozók részére.

Fentiekre tekintettel megkértük a Székesfehérvári Tankerületi Központ hozzájárulását és a Vagyonkezelési Szerződés módosítását kezdeményeztük ahhoz, hogy a bicskei 1302/2 hrsz.-ú ingatlanon álló épület földszinti részén - jelen előterjesztés 2. sz mellékletét képező alaprajzon piros színnel lehatárolt területek – mindösszesen: 214, 96 m2 alapterületű helyiségcsoport tekintetében a szükséges átalakítási munkálatok elvégezhetők legyenek és a Bicske Városi Konyha birtokba vegye.

Ezen munkálatokat az önkormányzatnak saját forrás felhasználásával szükséges elvégeztetni. A Beszerzési Szabályzatnak megfelelően a beszerzési eljárást lefolytattuk.

Ajánlattevő:	Triple Capital Kft. 2120 Dunakeszi, Barátság útja 41. 1/6 adósz: 14696129-2-13	Keszi Contact Kft. 4831 Tiszaszalka, Jókai Mór utca 24. adósz: 14746262-2-15	Plant-Orient 2002 Kft. 8086 Felcsút, Fő utca 219. adósz: 12876569-2-07
Ajánlati ár:	nettó: 14 063 826,- Ft áfa: 3 797 233,- Ft bruttó: 17 861 059,- Ft	nettó: 16 909 632,- Ft áfa: 4 565 601,- Ft bruttó: 21 475 232,- Ft	nettó: 17 215 174,- Ft áfa: 4 648 096,- Ft bruttó: 21 863 270,- Ft

A beszerzési eljárásban azonos szakmai tartalmú ajánlatok érkeztek be. A legkedvezőbb ajánlatot a **Triple Capital Kft.** nyújtotta be.

Mindezeket figyelembevéve javasoljuk a kivitelezési szerződést a legkedvezőbb ajánlattevővel megkötni.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Bicske, 2026. július 07.

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 103/2026. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Prohászka O utca 3. sz alatti épület – Tálalókonyha és étkező helység kialakítása tárgyú beszerzési eljárás eredményéről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a beszerzési szabályzat szerint lefolytatott eljárás eredményeként az ajánlatkérés szerinti kivitelezési munkálatokkal a Triple Capital Kft-t (2120 Dunakeszi, Barátság útja 41.1/6) bízta meg nettó 14 063 826 Ft, - + ÁFA, azaz bruttó 17 861 059,- Ft vállalási áron,
2. megállapítja, hogy az 1. pont szerinti kötelezettségvállalás fedezete Bicske Város Önkormányzata 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (II.13.) önkormányzati rendelet 29. melléklete 28. során, bruttó 20 000 000,- Ft keretösszegig rendelkezésre áll,
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: polgármester



PROJEKT:	
BICSKEI CSOKONAI VITÉZ MIHÁLY ÁLTALÁNOS ISKOLA 1.SZÁMÚ ÉPÜLETÉNEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE	
TERVEZÉSI HELYSZÍN: 2060 BICSKE, PROHÁSZKA OTTOKÁR U. 3. HRSZ.: 1302/3	FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: HERCZEG ZSOLT E 01-4471 TŰZVÉDELMI MERNÖK: BERTÓK SZABOLCS I-248/2014.
MEGBÍZÓ: BICSKE VÁROS ÖNKORMÁNYZAT PÁLFFY KÁROLY POLGÁRMESTER 2060 BICSKE, HŐSÖK TERE 4.	ÉPÍTÉSZ MUNKATÁRS: CSOMOR EMESE LACZÓ DÁNIEL
TERVEZŐ: ATROX-MERNŐK KFT. 2060 BICSKE, BARSÍ JOZSEF UTCA 30.	TERVLEAP MEGNEVEZÉSE: KIVETELI TERV TERVEZETT ÁLLAPOT FÖLDSZINTI ALAPRAJZ ÉK-02
DÁTUM: 2015.04.28.	LÉPTÉK: LAPMÉRLET: 1:100 A1 - 841X594 mm
Az elkészített tervdokumentum a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI.tv. védelme alatt áll!	

Az elkészített tervdokumentáció a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. védelme alatt áll!