

Előterjesztés

Pályázati kiírás a Bicske, Akácfa utca 1/B 3.; 1/B 4; 1/D 1. és az 1/E 1. alatti költségelví lakások bérleti jogviszonyaira

1. előterjesztés száma: 105/2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat – Akácfa u. 1/B 3. ajtó alatti lakás bérlete
 2. melléklet: határozati javaslat – Akácfa u. 1/B 4. ajtó alatti lakás bérlete
 3. melléklet: határozati javaslat – Akácfa u. 1/D 1. ajtó alatti lakás bérlete
 4. melléklet: határozati javaslat – Akácfa u. 1/E 1. ajtó alatti lakás bérlete
 5. melléklet: hirdetmény – Akácfa u. 1/B 3. ajtó alatti lakás
 6. melléklet: hirdetmény – Akácfa u. 1/B 4. ajtó alatti lakás
 7. melléklet: hirdetmény – Akácfa u. 1/D 1. ajtó alatti lakás
 8. melléklet: hirdetmény – Akácfa u. 1/E 1. ajtó alatti lakás
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete,
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bicske Város Önkormányzatának tulajdonát képező, Bicske, Akácfa u. 1/A – 1/F. alatti, költségelví bérlakások közül az Akácfa u. 1/D 1., és az 1/E 1. szám alattiak bérleti jogviszonyai 2026 szeptember 30-ig, míg az Akácfa u. 1/B 3. és 1/B 4. szám alatti bérleti jogviszonyok 2026 október 31-ig tartanak.

A lakások bérbeadásainak lehetőségével az önkormányzat rendelkezik, bérbeadásukra – Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján – pályázatot kell kiírnia.

A rendelet feltételei alapján elkészítettük a pályázati felhívásokat, melyeket mellékletekként csatolunk.

Bicske, 2026. augusztus 6.

Tisztelettel:

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 105/2026 számú előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: Pályázat kiírása a Bicske, Akácfa u. 1/B 3. ajtó alatti költségelvű lakás bérleti jogviszonyára

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/B 3. ajtó. alatti 55,59 m² alapterületű, költségelvű lakás határozott idejű, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását – a helyben szokásos módon – a város honlapján, ill. a polgármesteri hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a Képviselő-testület ülésére.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: polgármester

2. melléklet a 105/2026 számú előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: Pályázat kiírása a Bicske, Akácfa u. 1/B 4. ajtó alatti költségelvű lakás bérleti jogviszonyára

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/B 4. ajtó. alatti 55,36 m² alapterületű, költségelvű lakás határozott idejű, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását – a helyben szokásos módon – a város honlapján, ill. a polgármesteri hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a Képviselő-testület ülésére.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: polgármester

3. melléklet a 105/2026 számú előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: Pályázat kiírása a Bicske, Akácfa u. 1/D 1. ajtó alatti költségelvű lakás bérleti jogviszonyára

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/D 1. ajtó. alatti 55,59 m² alapterületű, költségelvű lakás határozott idejű, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását – a helyben szokásos módon – a város honlapján, ill. a polgármesteri hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a Képviselő-testület ülésére.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: polgármester

4. melléklet a 105/2026 számú előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: Pályázat kiírása a Bicske, Akácfa u. 1/E 1. ajtó alatti költségelvű lakás bérleti jogviszonyára

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/E 1. ajtó. alatti 55,03 m² alapterületű, költségelvű lakás határozott idejű, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását – a helyben szokásos módon – a város honlapján, ill. a polgármesteri hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére a Képviselő-testület ülésére.

Határidő: 2026. október 1.

Felelős: polgármester



Hirdetmény (tervezet)

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/B 3. ajtó** alatti (526/40 hrsz.) költségelvű bérletének bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Pályázat benyújtása:

- írásban (Bicske Város Önkormányzata, 2060 Bicske, Hősök tere 4. levelezési címre),
- a lakásrendelet 1. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik.
- nyilatkozni kell a 2. számú mellékletben foglaltakról.
- pályázatot benyújtani 2026. október 15. napjáig lehetséges. A pályázati eljárásban kizárólag a határidőre beérkezett pályázatok vesznek részt.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2026. december 01.

Bicske, Akácfa u. 1/B 3. lakás:

- a lakás összkomfortos, 55.59 m² alapterületű, 1+2 fűszobás (Egy tetőtér beépítéses lakóépület tetőterében helyezkedik el.)
- a bérleti díja az önkormányzat lakásrendelete alapján megállapított: bruttó 64.429 Ft/hó.
- a bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőházi világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- a lakásfelszerelés részei: kombi gázcirkó, radiátorok, elektromos tűzhely.
- a bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- a bérleti jogviszony feltételeit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

Egyéb a lakás bérbeadása szempontjából jelentős információ:

- a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt hatánapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.
- a lakás jelenleg is lakott, ezért a megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 22/565-464-es telefonszámon!

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.



Hirdetmény (tervezet)

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/B 4. ajtó** alatti (526/40 hrsz.) költségelvű bérletének bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Pályázat benyújtása:

- írásban (Bicske Város Önkormányzata, 2060 Bicske, Hősök tere 4. levelezési címre),
- a lakásrendelet 1. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik.
- nyilatkozni kell a 2. számú mellékletben foglaltakról.
- pályázatot benyújtani 2026. október 15. napjáig lehetséges. A pályázati eljárásban kizárólag a határidőre beérkezett pályázatok vesznek részt.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2026. december 01.

Bicske, Akácfa u. 1/B 4. lakás:

- a lakás összkomfortos, 55.36 m² alapterületű, 1+2 fűszobás (Egy tetőtér beépítéses lakóépület tetőterében helyezkedik el.)
- a bérleti díja az önkormányzat lakásrendelete alapján megállapított: bruttó 64.162 Ft/hó.
- a bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőházi világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- a lakásfelszerelés részei: kombi gázcirkó, radiátorok, elektromos tűzhely.
- a bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- a bérleti jogviszony feltételeit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

Egyéb a lakás bérbeadása szempontjából jelentős információ:

- a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt hatánapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.
- a lakás jelenleg is lakott, ezért a megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 22/565-464-es telefonszámon!

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.



Hirdetmény (tervezet)

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/D 1. ajtó** alatti (526/42 hrsz.) költségelvű bér lakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Pályázat benyújtása:

- írásban (Bicske Város Önkormányzata, 2060 Bicske, Hősök tere 4. levelezési címre),
- a lakásrendelet 1. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik.
- nyilatkozni kell a 2. számú mellékletben foglaltakról.
- pályázatot benyújtani 2026. október 15. napjáig lehetséges. A pályázati eljárásban kizárólag a határidőre beérkezett pályázatok vesznek részt.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2026. december 01.

Bicske, Akácfa u. 1/D 1. lakás:

- a lakás földszintes, összkomfortos, 55.59 m² alapterületű, 1+2 félszobás
- a bérleti díja az önkormányzat lakásrendelete alapján megállapított: bruttó 64.429 Ft/hó.
- a bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőházi világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- a lakásfelszerelés részei: kombi gázcirkó, radiátorok, elektromos tűzhely.
- a bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- a bérleti jogviszony feltételeit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

Egyéb a lakás bérbeadása szempontjából jelentős információ:

- a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt határnapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.
- a lakás jelenleg is lakott, ezért a megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 22/565-464-es telefonszámon!

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.



Hirdetmény (tervezet)

Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/E 1. ajtó** alatti (526/43 hrsz.) költségelvű bérletének bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

Pályázat benyújtása:

- írásban (Bicske Város Önkormányzata, 2060 Bicske, Hősök tere 4. levelezési címre),
- a lakásrendelet 1. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik.
- nyilatkozni kell a 2. számú mellékletben foglaltakról.
- pályázatot benyújtani 2026. október 15. napjáig lehetséges. A pályázati eljárásban kizárólag a határidőre beérkezett pályázatok vesznek részt.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2026. december 01.

Bicske, Akácfa u. 1/E 1. lakás:

- a lakás földszintes, összkomfortos, 55.03 m² alapterületű, 2 szobás.
- a bérleti díja az önkormányzat lakásrendelete alapján megállapított: bruttó 63.780 Ft/hó.
- a bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőházi világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- a lakásfelszerelés részei: kombi gázcirkó, radiátorok, elektromos tűzhely.
- a bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- a bérleti jogviszony feltételeit a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

Egyéb a lakás bérbeadása szempontjából jelentős információ:

- a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt határnapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.
- a lakás jelenleg is lakott, ezért a megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 22/565-464-es telefonszámon!

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.