

# ELŐTERJESZTÉS

## Településrendezési eszközök módosításáról az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében

1. előterjesztés száma: 119/2024.
2. előterjesztést készítő személy neve: Fritz Gábor
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Székely Nóra főépítész
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: határozati javaslat
  2. melléklet: megkeresés
  3. melléklet: főépítész feljegyzés
  4. melléklet: szerződés-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: Nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet
  - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!**

Az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.) részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan, az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében.

A Kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.66. pontja szerint az M100 autóút Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósítását nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította. A beruházáshoz szervesen kapcsolódik az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer.

A fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének, valamint az építéshez szükséges engedélyek megszerzésének megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.). A Kontúr csoport Kft, az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer tervezési feladatainak ellátásáért felelős generálvállalkozó alatt az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.) végzi a tervezési feladatokat. Az UVATERV Zrt. tervezési szerződése tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

Bicske város hatályos településrendezési eszközeit módosítani kell a beruházás megvalósítása érdekében. Az UVATERV Zrt. településrendezési eszközök módosítására a Fehér Vártervező

Kft-től (Székesfehérvár, Rába utca 22.), mint Bicske hatályos településrendezési eszközeit készítő településrendezési jogosultsággal rendelkező tervezőirodától árajánlatot kért. Az árajánlat alapján elkészült a három oldalú szerződés-tervezet, amelyben Bicske Város Önkormányzata megrendelőként, az UVATERV Zrt. finanszírozóként, a Fehér Vártervező Kft. tervezőként szerepel.

A településrendezési eszközök módosítása a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházáshoz kapcsolódóan a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban Elj.R.) 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik, amennyiben az önkormányzat a tervezéssel érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Az eljárás megindítását az Elj.R.59. § (2) bekezdése értelmében önkormányzat képviselő-testületének

*a) a készítés vagy módosítás tényét,*

*b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,*

*c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és*

*d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.*

A tervezés során a beépítésre szánt terület nem növekszik, ezért erre vonatkozóan a T. Képviselő-testületnek nem kell döntést hoznia.

Az önkormányzati főépítész az Elj.R. 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzést elkészítette, a feljegyzés az előterjesztés 3. mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntését a határozati javaslatban foglaltak szerint hozza meg.

Bicske, 2024. november 2.

**Bálint Istvánné**  
**polgármester**

**Határozati javaslat**

**Tárgy: Településrendezési eszközök módosításáról az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított M100 autótú Esztergom és M1 autópálya közötti szakasz megvalósításához kapcsolódó M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében,
2. 1. sz. fő úti csomópont területével érintett telektömböket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja,
3. úgy dönt, hogy a terv egyeztetését a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti egyszerűsített eljárással lefolytatja,
4. elfogadja az önkormányzati főépítész által készített feljegyzést a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról,
5. felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú tervezési szerződés aláírására és az 1-3. pontok végrehajtása érdekében szükséges valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** polgármester

Kelt: Budapest, 2024. október 21.  
Ügyintéző: Márkus István  
Tel: +36 (30) 540-41-56  
E-mail: [markus.istvan@uvaterv.hu](mailto:markus.istvan@uvaterv.hu)  
Iktatószám: 500/1051/2024  
Tárgy: „M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer tervezése” – **Megkeresés településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az „M1 - M100 – 1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer” megvalósítása érdekében**

UVATERV Zrt.  
Cím:  
1146 BUDAPEST,  
HERMINA ÚT 17.  
LEVÉLCÍM:  
1577 BUDAPEST  
ZUGLÓ 1 POSTA  
PF. : 323  
TELEFON:  
+36 30 713-9117  
E-MAIL:  
[uvaterv@uvaterv.hu](mailto:uvaterv@uvaterv.hu)  
Cg: 01-10-042295

**Bálint Istvánné polgármester**  
**Bicske Város Önkormányzata**

Bicske  
Hősök tere 4.  
2060

[polgarmester@bicske.hu](mailto:polgarmester@bicske.hu)

### **Tisztelt Polgármester Asszony!**

Magyarország Kormánya az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.melléklet 1.1.66. pontja az M100 autópályát, Esztergom és M1 autópályája közötti szakasz megvalósítását nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította.

A fejlesztéséhez kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésének, valamint az építéshez szükséges engedélyek megszerzésének megrendelője az MKIF Magyar Koncessziós Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (2040 Budaörs, Akron utca 2.). A Kontúr Csoport Kft, az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer tervezési feladatainak ellátásáért felelős generálvállalkozó alatt, az UVATERV Zrt. (1146 Budapest, Hermina út 17.) végzi a tervezés feladatait. Az UVATERV Zrt. tervezési szerződése tartalmazza a településrendezési eszközök módosításának előkészítését és finanszírozását is.

A projekt megvalósítása érdekében szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása valamennyi érintett településén. A tervezett út nyomvonalát tartalmazó áttekintő helyszínrajzot levelem mellékleteként megküldöm (1.sz. melléklet). A településrendezési eszközökben az út nyomvonalát közúti közlekedési területként kell szerepeltetni.

A településrendezési eszközök módosítására három oldalú tervezési szerződés kötését javasoljuk, amelyben az Önkormányzat megrendelőként, az UVATERV Zrt finanszírozóként, az általunk megbízásra kerülő településtervező cég tervezőként szerepel. Tájékoztatom, hogy társaságunk a településtervezési munkát a Fehér Vártervező Kft. (Székesfehérvár, Rába utca 22.) településtervezési jogosultsággal rendelkező tervezőirodától tervezi megrendelni.

Levelem mellékleteként (2.sz. melléklet) megküldöm az Önök települését érintően a három oldalú tervezési szerződés tervezetét. Kérem, hogy a szerződés-tervezetet átnézni, szükség esetén javítani és kiegészíteni szíveskedjenek.

A településterv készítése a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásra tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) 63 § (1) bekezdése a) pontja szerinti egyszerűsített eljárás keretén belül történik.

Az eljárás megindításához az Elj.R.59. § (2) bekezdése értelmében önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
  - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
  - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
  - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását
- együttesen tartalmazó döntése alapozza meg.

Kérem, hogy az eljárás megindításához szükséges képviselő-testületi döntést mielőbb meghozni szíveskedjenek, mert a döntés birtokában írható alá a tervezési szerződés és kérhető településtervezéshez az Elj.R. 59. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (a továbbiakban: E-TÉR).

Tájékoztatom polgármester asszonyt, hogy a tervezőiroda az eljárás megindításához szükséges előterjesztés elkészítésében, az E-TÉR rendszerben az egyszerűsített eljárás lefolytatásában az önkormányzat rendelkezésére áll.

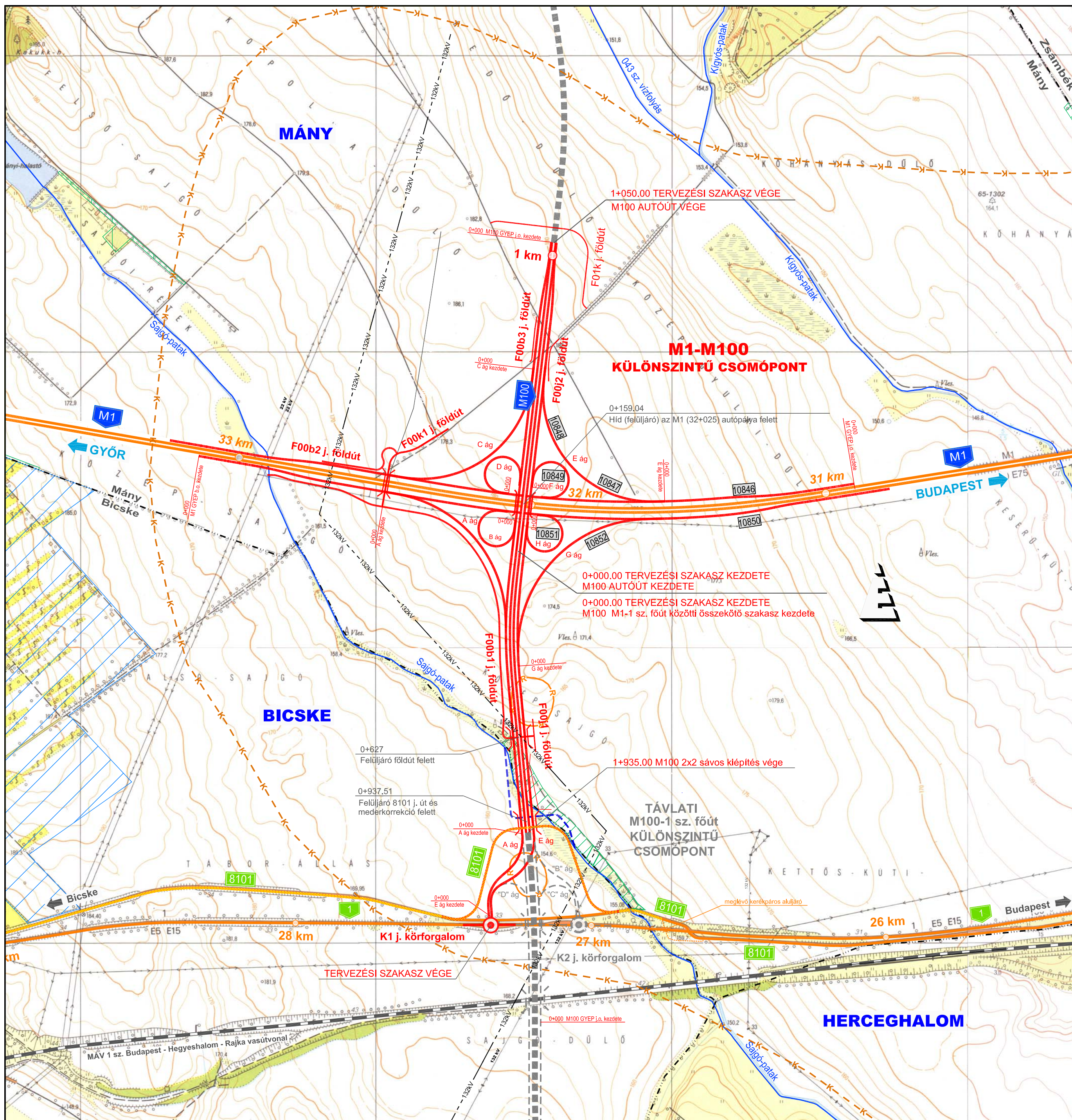
Tisztelettel:



**UVATERV Zrt.**  
Romhányi Péter László  
vezérigazgató 1146 Budapest, Hermina út 17.  
Adószám: 10867156-2-42  
Cégjegyzékszám: 01 10 042295

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Átnézeti helyszínrajz
- 2.sz. melléklet: Három oldalú településtervezési szerződés tervezete



### JELMAGYARÁZAT

- Település határ
- Tervezett gyorsforgalmi út
- Tervezett egyéb közút
- Meglévő gyorsforgalmi út
- Meglévő egyéb közút
- Tervezett szintbeni csomópont
- Körforgalmú csomópont
- Tervezett Híd (felüljáró/aluljáró)
- Vasútvonal
- Helyi védetségű terület határa
- Régészeti terület határa
- Vízbázis határa
- Nyílt karsztos terület határa
- Fedett karsztos terület határa
- Meglévő, Tervezett közutak jelölése
- Meglévő, Tervezett közutak jelölése
- Kerékpáros forgalom meglévő közúton
- Nemzeti Park törzsterülete, Tájvédelmi Körzet területe
- Natura2000-SAC
- Natura2000-SPA
- NOH Ökológiai folyosó
- NOH Magterület, puffterület
- Ex lege láp
- Erdő terület
- Belterület
- Zártkert
- Gyümölcsös
- Bányászati terület

**M1 - M100 - 1.sz. főút csomópontrendszer**  
 Átnézeti helyszínrajz  
 "B2" változat  
 M=1:10000  
 2024.10.14.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerinti

## Feljegyzés

**Bicske Város Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete részére**  
**az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében a**  
**Településrendezési eszközök**  
**(Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és szabályozási terv) módosításához**  
**készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi követelményeinek**  
**meghatározásához**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a hatályos településrendezési eszközöket az M1-M100-1.sz. főút külön szintű csomóponti rendszer megvalósítása érdekében.

A tervezett módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Elj.R.) szerinti egyszerűsített eljárással történik.

Az eljárás megindítását az Elj.R.59. § (2) bekezdése értelmében önkormányzat képviselőtestületének

a) a készítés vagy módosítás tényét,

b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,

c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és

d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg.

Önkormányzati főépítésként a új módosított tervdokumentáció megalapozó vizsgálatát az Elj.R. 1. mellékletének, valamint az alátámasztó javaslatát az Elj.R. 2. mellékletének figyelembe-vételével az alábbiak szerint javaslom meghatározni.

### I. Előzmények

1. Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
2. Tervezési területek ismertetése, lehatárolása
3. Terv módosításának egyeztetése

### II. Megalapozó vizsgálat a tervezési területre vonatkozóan

1. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
2. Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
3. A táji és természeti adottságok vizsgálata
4. Közlekedési vizsgálat
5. Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás vizsgálata

### III. Alátámasztó javaslat a tervezési területre vonatkozóan

1. Változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
2. Településrendezési javaslat

3. Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére, ERD ismertetése
4. Tájrendezési javaslat, a biológiai aktivitásérték számítás szükségessége
5. Közlekedési és közműfejlesztési javaslat
6. A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a feljegyzést fogadja el.

Bicske, 2024. november 3.



Székely Nóra  
önkormányzati főépítész



## TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely egyrészről

..... **Város/Község Önkormányzata**

Cím:

Adószám:

Képviseli:

mint megrendelő, (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről az

**UVATERV Zrt.**

Cím: 1146 Budapest, Hermina út 17.

Cégjegyzékszám: 01-10-042295

Adószám: 10867156-2-42

Bankszámlaszám: 11644006-04491500-44000003

Munkaszám: 52710

Képviseli: Romhányi Péter László vezérigazgató

mint költségviselő, (a továbbiakban: Költségviselő)

harmadrészről az

Cím: Fehér Vártervező Kft

Képviseli: Ertl Antal Ügyvezető

Cégjegyzékszám: 07-09-021464

Adószám: 23705445-2-07

Bankszámlaszám: CIB BANK Zrt, 10700093-67018231-51100005

Képviseli: Ertl Antal ügyvezető

mint tervező, (a továbbiakban: Tervező)

(Megrendelő, Költségviselő és Tervező a továbbiakban együtt: **Felek**) között jött létre alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények

A Költségviselő és a Kontúr Csoport Tervező, Építető, Kivitelező Kereskedelmi Kft. (a továbbiakban: Fővállalkozó) között altervezési szerződés jött létre „M1 – M100 -103 külön szintű csomóponti rendszer tervezési feladatainak ellátása” tárgyban (a továbbiakban: „Fő szerződés”).

A Költségviselő előzetes vizsgálatában megállapította, hogy az „M1 – M100 -103 külön szintű csomóponti rendszer tervezési feladatainak ellátása” projekten belül a településrendezési eszközök módosítása szükséges. A módosítás költségviselője a Költségviselő.

Költségviselő kérelmére a Bicske Város/Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – az önkormányzati főépítész véleményének figyelembevételével - a ..... számú Képviselő-testületi határozatával hozzájárult a város településrendezési eszközeinek a módosításához és felhatalmazta a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Fentiekre figyelemmel a Felek megkötik a jelen szerződést (a továbbiakban: „Szerződés”).

### 2. A Szerződés tárgya:

**Bicske Város Településrendezési eszközeire vonatkozó, „M1 – M100 -103 külön szintű csomóponti rendszer tervezési feladatainak ellátása” projekt megvalósításához szükséges módosítások kidolgozásának finanszírozása.**

A jelen Szerződést az eljárás megindításakor hatályos jogszabályok szerint kell teljesíteni, akkor is, ha a jelen Szerződésben pontosan rögzített jogszabályok helyébe másik jogszabály

lép, vagy a jogszabály megváltozik, és az módosítja, vagy pontosítja, értelmezi, bővíti az aláíráskor rögzített feladatrészeket.

Tervező a fentiek tudomásulvételével, a jogszabályi környezet ismeretében elvállalja a tervezési munkát.

A fentiek alapján Megrendelő vállalja, hogy az eljárás megindításakor hatályos és vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint lefolytatja a településterv módosításának egyeztetési i eljárását, a Tervező vállalja, hogy az eljárás megindításakor hatályos és vonatkozó jogszabályoknak megfelelően elvégzi az ehhez szükséges tervezési munkát, a Költségviselő pedig megfizeti a tervezési díjat a jelen Szerződésben foglaltak szerint.

Településrendezési eszközök szükséges módosítása: A módosítások kizárólag a fenti projekt által érintett és jogszabályok szerint körülhatárolt vagy előírt területre és munkarészekre készülnek. Ezen belül szükséges a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi építési szabályzat, illetve a külterületi szabályozási tervlap módosítása. A feladat nem igényli a Településfejlesztési koncepció módosítását. Az alátámasztó szakági munkarészek a Projekt keretében elkészült szakmai anyag felhasználásával készülnek.

A településrendezési eljárás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) foglalt eljárás keretében zajlik.

### 3. Tervezési feladat részletei:

A tervek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII.20.) korm.rendelet (a továbbiakban: OTÉK) – a Szerződés teljesítésének időpontjában hatályos településrendezési követelményeinek figyelembevételével készített tartalommal kerülnek kidolgozásra, előreláthatólag az alábbiak szerint:

- Környezeti vizsgálat szükségességét eldöntő eljárás lefolytatásához szükséges tervdokumentáció;
- Alátámasztó munkarészek a Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés figyelembevételével tervezési feladatnak megfelelő tartalommal;
- A településszerkezeti tervlap módosítása, továbbá ennek megfelelően a településszerkezeti terv leírásának kiegészítése (határozattal jóváhagyandó);
- Szabályozási tervlap és Helyi Építési Szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó).
- A feladat teljesítéséhez szükséges egyeztetések lefolytatása, kapcsolattartás az Önkormányzattal

A dokumentálás magában foglalja a teljes településre vonatkozó tervlapok egységes szerkezetbe foglalását.

4. A Tervező köteles a jelen Szerződés 7. pontja szerinti feladatok teljesítése eredményeként létrejött teljes dokumentációt - a részhatáridő(k) betartásával - a jelen Szerződésben meghatározott tartalommal a fent megjelölt véghatáridőre Költségviselőnek és Megrendelőnek maximum 3 nyomtatott példányban, illetve digitális formátumban (pdf és szerkeszthető dwg, doc, xls formátumban) átadni.

### 5. Adatszolgáltatás

A Költségviselő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- előzetes környezeti vizsgálati dokumentáció (KHT/EVD)
- előzetes régészeti dokumentáció (ERD)
- kisajátítási határvonal dwg formátumban

- engedélyezési terv releváns munkarészei (szükség szerint szerkeszthető vagy pdf formátumban: út, vízépítés, közmű, környezetvédelem, növénytelepítés, humuszgazdálkodás, területigénybevételi terv)
- műszaki leírás környezetvédelmi és közmű fejezettel kiegészítve

A Megrendelő az alábbi adatszolgáltatást nyújtja a Tervezőnek:

- E-TÉR adatszolgáltatás
- Önkormányzati határozat a településrendezési eszközök módosításának megindításáról,
- hatályos településrendezési eszközök (ha rendelkezésre áll, akkor szerkeszthető formátumban),

A Tervező feladata azoknak az esetlegesen szükséges dokumentációknak a beszerzése, melyek a Megrendelőnél nem lelhetők fel.

## 6. A tervdokumentáció tartalmának meghatározása

A Korm. rendelet 7. § (7) bekezdés szerinti feljegyzés alapján, az OTÉK 121. §-ra tekintettel

a Tervező feladata

- a tervezési feladattal érintett, közterületekkel és (vagy) beépítetlen területekkel határolt, egységesen körülhatárolható terület egység településszerkezeti és szabályozási tervének elkészítése, majd jóváhagyást követően a tervmódosításokkal történő egybeszerkesztése;
- a HÉSZ (helyi építési szabályzat) szövegezésének tervezési feladattal összefüggésű és jogharmonizáció érdekében szükséges módosítása.

ugyanakkor Tervezőnek nem feladata

- Környezetvédelmi hatástanulmány
- Örökségvédelmi hatástanulmány régészeti szakirányú kiegészítése
- Talajmechanikai, vízügyi szakvélemény elkészítése
- Környezeti értékelés

Fenti hatástanulmányokat, szakvéleményeket szükség esetén adatszolgáltatásként a Költségviselő biztosítja.

## 7. Ütemezés és határidő

|     | <b>Feladat</b>  | <b>Felelős</b> | <b>Határidő</b>   |
|-----|---|----------------|---|
| 1.  | Településrendezési eszközök módosításhoz szükséges, 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti „egyszerűsített eljárás” lefolytatásához a Megrendelő és Költségviselő véleményezése alapján Véglegesített Tájékoztatási Dokumentáció átadása Megrendelő és Költségviselő részére | Tervező        | A szerződés szerinti adatszolgáltatástól számított 30 nap, de legkésőbb 2024. december 20.            |
| 2a. | Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendeletben előírt környezeti vizsgálat és a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja szerinti települési környezeti értékelés (TSKV)                                     | Megrendelő     | A Véglegesített Tájékoztatási Dokumentáció átadásától számított 14 nap, de legkésőbb 2025. január 20. |

|     |  |            |  |
|-----|--|------------|--|
|     | szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása   |            |  |
| 2b. | Partnerségi egyeztetés lefolytatása a 419/2021 (VII. 15.) Korm. rendelet egyszerűsített eljárásra vonatkozó rendelkezései és a helyi partnerségi egyeztetésről szóló Önkormányzati rendelet szerint E-TÉR egyeztetési felületen történő Partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati határozat meghozatala és átadása Tervező és Költségviselő részére | Megrendelő | A Véglegesített Tájékoztató Dokumentáció átadásától számított 25 nap, de legkésőbb 2025. január 31.  |
| 3.  | A Megrendelő és Költségviselő véleményezése alapján véglegesített Záró Szakasz Véleményezési Tervdokumentáció átadása Megrendelő és Költségviselő részére  | Tervező    | E-TÉR egyeztetési felületen történő Partnerségi egyeztetést lezáró önkormányzati határozat átadásától számított 10 munkanap, de legkésőbb 2025. február 17.<br>Kötbérterhes                |
| 4.  | Az egyszerűsített eljárás szerinti Állami főépítési egyeztetés lebonyolítása, ami magában foglalja a záró szakmai vélemény megszerzését és átadását Tervező és Költségviselő részére   | Megrendelő | Végleges Záró Szakasz Véleményezési Tervdokumentáció feltöltése 2 munkanapon belül az E-TÉR felületére és az Állami főépítési egyeztetés lebonyolítása legkésőbb 2025. március 24. napjáig |
| 5.  | Önkormányzati jóváhagyásra készített tervdokumentáció átadása Megrendelő és Költségviselő részére  | Tervező    | Záró szakmai vélemény átadásától számított 4 munkanap, de legkésőbb 2025. március 28.<br>Kötbérterhes  |
| 6.  | Településrendezési Eszközök módosítása tárgyában Képviselő Testületi ülés megtartása E tárgyban hozott Önkormányzati határozat átadása Tervező és Költségviselő részére  | Megrendelő | Önkormányzati jóváhagyásra készített tervdokumentáció átadásától számított 15 nap, de legkésőbb 2025. április 15.  |
| 7.  | Jóváhagyott tervdokumentáció átadása Megrendelő és Költségviselő részére   | Tervező    | Az elfogadó Önkormányzati határozat és rendelet átadásától számított 4 munkanap, de legkésőbb 2025. április 23.<br>Kötbérterhes  |

8. A Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek fokozottan együttműködni. A Tervező köteles a tervek elkészítése során a Megrendelő és Költségviselő szakembereivel folyamatosan egyeztetni, állásfoglalásukat kikérni.

9. Megrendelő és Költségviselő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, ellenőrizni. Kérésükre a Tervező köteles rendelkezésre állni, a menet közben elkészült munkaközi anyagot, felméréseket, tervrészleteket bemutatni.

Felek ennek keretén belül kötelesek – a 7. pont táblázatban megjelölt határidők figyelembevételével – a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges tervek, dokumentációk és egyéb kapcsolódó dokumentumok Tervező általi elektronikus úton történő megküldését követő 8 munkanapon belül véglegesíteni oly módon, hogy a Megrendelő és Költségviselő 4 munkanapon belül kötelesek véleményezésüket megküldeni Tervező részére. Tervező a Megrendelő és a Költségviselő véleményezésének kézhezvételétől számított 4 munkanapon belül köteles a véglegesített terveket, dokumentációkat és egyéb kapcsolódó dokumentumokat megküldeni Megrendelő és Költségviselő részére. Felek rögzítik, amennyiben a Megrendelő és a Költségviselő 4 munkanapon belül nem küldik meg véleményezésüket Tervező részére, úgy a tervek, dokumentációk és egyéb kapcsolódó dokumentumok tartalmát elfogadottnak és jóváhagyottnak tekintik.

10. A Tervező kötelezettséget vállal arra, hogy a tervezői munkát a tervezésre vonatkozó kötelező jogszabályok, valamint az európai szabványokat közlétező nemzeti szabványok, európai műszaki Engedélyek, közös műszaki előírások, nemzetközi szabványok, az európai szabványügyi szervezetek által kidolgozott műszaki ajánlások, ezek hiányában nemzeti szabványok, nemzeti műszaki Engedélyek, illetve nemzeti műszaki előírások, illetve a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján végzi el. A vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok Szerződés teljesítése során történő megváltozása esetén Megrendelő vagy Költségviselő jogosult Tervezőtől jelen Szerződés keretében az új előírásoknak megfelelő tervdokumentáció elkészítését (a dokumentáció átdolgozását és hatályosítását) igényelni.
11. A Megrendelő kötelezi magát, hogy amennyiben a fentiekben megjelölt Településrendezési Tervmódosítás véleményezési eljárása során az arra hatáskörrel és illetékességgel rendelkező véleményező hatóságok részéről jogszabály által alátámasztott észrevétel merül fel, annyiban a szükséges intézkedéseket megteszi, illetve a módosítással kapcsolatos végrehajtandó változtatásokat végrehajtja. A Tervező kötelezi magát, hogy a Településrendezési Tervmódosítás véleményezési eljárása során a véleményezők részéről felmerülő vélemények, kérdések kapcsán megadja a szükséges szakmai válaszokat.
12. A Tervező felelős azért, hogy az általa készített dokumentumok teljeskörűen, hiba- és hiánymentesen, kifogástalan, I. osztályú minőségben kerüljenek átadásra, illetve alkalmasak legyenek a fentiekben meghatározott településrendezési eszközök szabályszerű módosítására.
13. A Tervező szavatol azért, hogy a jelen Szerződés szakcégtől elvárható teljesítéséhez valamennyi jogi és személyi feltétellel, szakmai ismerettel, hozzáértéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal rendelkezik, szerepel a tervezői névjegyzékben és a Magyar Mérnöki Kamara vagy a Magyar Építész Kamara tagja, és nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok valamelyikének hatálya alatt.
14. A Tervező tudomásul veszi, hogy altervezőt csak a Költségviselő írásos hozzájárulásával és megfelelő jogosultság birtokában vehet igénybe.
15. Amennyiben a Megrendelő vagy Költségviselő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Tervező köteles őket erre írásban figyelmeztetni. Tervező felelős az írásbeli figyelmeztetés elmaradásából eredő valamennyi kárért. Ha Megrendelő vagy a Költségviselő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, úgy a feladatot Megrendelő vagy Költségviselő utasításai szerint, a Megrendelő vagy Költségviselő kockázatára láthatja el.

16. A Tervező kijelenti, hogy a Költségviselő és a közte lévő bármilyen, Szerződéssel nem összefüggő, esetleges jogvita nem lehet kihatással a Szerződés szerinti teljesítésre, amelyet köteles az ilyen fennállása esetén is a Szerződésnek megfelelő minőségben és határidőben teljesíteni.
17. Tervező köteles konzultációkon, tervbírálókon részt venni, továbbá a tervezési folyamatokról tájékoztatást adni.
18. Megrendelő és Költségviselő a részére leszállított terveket, valamint dokumentációt észrevételezheti, és szükség szerint hiba- és hiánylistát állít össze. A hiba- és hiánylista átvételét követően Tervező a Felek által egyeztetett időre, de maximum 5 munkanapon belül köteles a hibákat kijavítani, hiányosságokat pótolni és a kijavított dokumentációt leszállítani. Amennyiben a Megrendelő vagy a Költségviselő a leszállított Tervek kijavítását, kiegészítését rendeli el (ideértve a Képviselő Testület döntése szerinti esetleges módosítások átvezetését is), csak a megfelelően kijavított, kiegészített Tervek leszállításával valósul meg a jelen Szerződésben meghatározott feladat(ok) teljesítése.
19. A Tervező tudomásul veszi, hogy a Költségviselő a tevékenységét az MSZ EN ISO 9001:2015 szabványban, valamint az MSZ EN ISO 14001:2015 szabványban rögzítetteknek megfelelő minőségirányítási rendszerben végzi, ezért Költségviselő ezzel összefüggő követelményeit munkája során érvényesíti.
20. A Tervezőt a jelen Szerződésben vállalt tevékenységért .....,- Ft + a mindenkor hatályos ÁFA, azaz..... Ft + a mindenkor hatályos általános forgalmi adót magában foglaló tervezési díj illeti meg az alábbi ütemezésben:
- 20.1. I. pénzügyi ütem: Településrendezési eszközök módosításához szükséges „Tájékoztatósi tervdokumentáció” a 7. pontban foglaltak szerint átadása.  
1.részszámla: a tervezési díj 30%-a
- 20.2. II. pénzügyi ütem: Záró szakasz véleményezési tervdokumentáció átadása a 7. pontban foglaltak szerint.  
2.részszámla: a tervezési díj 50%-a
- 20.3. III. pénzügyi ütem: Önkormányzat által elfogadott településrendezési eszközök módosítási tervdokumentációjának átadása a 7. pontban foglaltak szerint.  
Végszámla: tervezési díj 20%-a
21. Felek rögzítik, hogy a 20. pontban meghatározott díj átalánydíj, mely a jelen Szerződésben meghatározott feladatok Tervező általi teljesítéséhez szükséges valamennyi közvetlen és közvetett kiadást, költséget, díjat, adót, illetéket és járulékot, valamint eljárási díjat teljeskörűen tartalmaz. Felek az egyértelműség érdekében kifejezetten rögzítik, hogy a Tervező a Tervezői Díj egyoldalú módosítására semmilyen jogcímen (beszerzési, illetve megvalósítási nehézségekből eredő esetleges változások) nem jogosult.
22. Az ÁFA mértékének meghatározása, bevallása és megfizetése az adófizetési kötelezettség keletkezésének napján hatályos adó jogszabályok szerint történik az ÁFA törvény 55. § szerint.
23. A jelen Szerződés 7. pontjában foglalt (rész)feladatok hiánytalan teljesítését követően, a Költségviselő által elkészített és a Költségviselő által aláírt, valamint az Önkormányzat által szignált teljesítésigazolás a részszámlák és a végszámla kibocsátásának feltétele. Teljesítés napja az a nap, amikor a Költségviselő kifejezett nyilatkozatával a teljesítést elfogadja. A Költségviselő a Tervező által kiállított számlát a teljesítésigazolással együtt fogadja be.

24. A Költségviselő a Tervező részszámláit és végszámláját a számla kézhezvételét követő 30 napon belül köteles átutalni a Tervező által megjelölt bankszámlára.

A Költségviselő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a kifizetés feltétele a köztartozásmentes adóügyi adatbázisban történő szereplés vagy 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás benyújtása, valamint a szabályszerűen kiállított számla és mellékleteinek térítvevényes ajánlott postai küldeményként, vagy átadás-átvételi elismervénnyel igazolt módon történő átadása. Tervező kifejezetten tudomásul veszi, hogy Költségviselőnek a jelen pontban megfogalmazottakkal kapcsolatban semmiféle (különösen banktitoknak minősülő) adatszolgáltatási kötelezettsége nem keletkezik Tervező felé.

25. A Tervező bármely felmerülő, a teljesítését befolyásoló akadályról (ideértve a teljesítéshez szükséges adatok átadása) köteles – az ezt alátámasztó iratokkal együtt - az akadály felmerülésétől számított 5 napos, jogvesztő határidőn belül értesíteni a Megrendelőt és Költségviselőt (Akadályközlés). A Tervező az Akadályközlés elmaradásából fakadóan a Megrendelőt és Költségviselőt ért minden kárt köteles megtéríteni.

26. A Tervező a Ptk. 6:142. § szerinti kimentési bizonyítása akkor fogadható el, ha bizonyítja azt, hogy:

- az adott esemény attól függetlenül következett be, hogy a Tervező betartotta a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeit; és
- a Tervező minden tőle elvárható észszerű intézkedést megtett annak érdekében, hogy a bekövetkezett eseményt és annak hatásait elkerülje, és
- az esemény bekövetkezte ténylegesen és jelentős mértékben hátráltatja a Tervezőt a feladatai ellátásában; és
- az esemény a Tervező akaratától független, és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta.

27. A Tervező - bármely részhatáridő - neki felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítése esetén a 20. pont szerinti teljes nettó díj 0,5 %-ának megfizetését vállalja napi kötbérként. Hibás teljesítés esetén a kijavítás időtartama is késedelemnek számít. A kötbér maximuma: 20%, 10 napot meghaladó késedelem esetén a Költségviselő jogosult a jelen Szerződéstől elállni és kötbért meghaladó kárait (pl. a munka más tervezővel történő elvégzésének költsége) is igényelni.

28. Az olyan okból bekövetkező lehetetlenülés, amelyért a Tervező felel, a Tervező által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, a Költségviselő által jogerősen gyakorolt elállás, vagy azonnali hatályú felmondás, vagy a jelen Szerződésnek olyan egyéb okból előálló megghiúsulása esetén, amelyért a Tervező felelős, a Tervező kötbér felelősséggel tartozik. A megghiúsulási kötbér mértéke a 20. pontban meghatározott teljes nettó díj 20 %-ának megfelelő összeg (egyösszegű kötbér). A megghiúsulási kötbér megfizetésének Költségviselő általi követelése, érvényesítése nem zárja ki a hibás teljesítési kötbért meghaladó további igények Megrendelő általi érvényesítését.

29. A Tervezőt a hibás, a nem szerződésszerű teljesítése esetén hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli. A hibás teljesítési kötbér megfizetésének Költségviselő általi követelése, érvényesítése nem zárja ki a hibás teljesítési kötbért meghaladó további igények Költségviselő általi érvényesítését. A hibás teljesítési kötbér alapja az adott számlával érintett feladat nettó tervezési díja, mértéke 20%. A hibás teljesítési kötbér esedékessé válik a hibás teljesítés felmerülése utáni első naptól.

Tervező szerződésszegése esedékessé teszi a kötbérfizetési kötelezettséget, amelynek összegét a Költségviselő a Tervező számlájába történő beszámítás útján vagy utalással történő megfizetéssel érvényesíti.

30. A fentiekben felül Tervező köteles Költségviselő mindazon kárát is megtéríteni, mely a Költségviselőt a Tervező szerződésszegése okán éri, így különösen köteles megfizetni az előzmények pontban rögzített Főszerződéshez kapcsolódóan a Költségviselővel szemben érvényesített kötbér, vagy más kártérítési igény összegét. Tervező tudomásul veszi, hogy a kártérítési kötelezettség mértéke meghaladhatja a jelen Szerződés szerinti tervezési díj mértékét is.
31. Költségviselő 24. pont szerinti fizetési kötelezettség késedelme esetén a Tervezőt a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamat illeti meg.
32. Abban az esetben, ha Költségviselő a Szerződéstől a Ptk. 6:249. §-a alapján eláll, azt felmondja, vagy a tervezői munkát a Tervezőtől független okokból szüneteltetni kell, a Tervező kizárólag az addigi tevékenységének ellenértékét jogosult a készütségi fok alapján elszámolni, azonban határozott idejű felfüggesztés elrendelése esetén Tervező a határidő lejártát követően köteles a Szerződés szerinti teljesítés folytatására.
33. Tervező kifejezetten lemond arról a jogáról, hogy a Költségviselővel szemben a jelen Szerződés alapján fennálló követelését harmadik személyre engedményezze. Tekintettel a jelen joglemondó nyilatkozatra, a fentiek szerinti engedményezésre csak Költségviselő és Tervező külön írásbeli megállapodás esetén, Költségviselő kifejezett beleegyezése mellett kerülhet sor.
34. Tervező kijelenti, hogy a Megrendelő és a közte lévő bármilyen, jelen Szerződéssel nem összefüggő, esetleges elszámolási vita nem lehet kihatással a Szerződés szerinti teljesítésre, amelyet köteles az ilyen fennállása esetén is a Szerződésnek megfelelő minőségben és határidőben teljesíteni.
35. Tervező előteljesítésre kizárólag a Költségviselő hozzájárulásával jogosult.
36. A Tervező kijelenti, hogy köteles gondoskodni arról, hogy a jelen Szerződés alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Tervezőnek, sem harmadik személynek nincs és — időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül — a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megrendelőt és Költségviselőt bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások kizárólagos felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást, valamint az átdolgozást is.
- Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő és Költségviselő az átadással, minden külön jogcselekmény nélkül megszerzi a Tervező és alvállalkozói által a Szerződés alapján elkészített tervek és tervdokumentáció, egyéb szellemi alkotások határozatlan idejű, kizárólagos és korlátlan felhasználási jogát a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény 9. § (6) bekezdése és V. fejezete szerint, amely magában foglalja a törvény 46. §. szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozásához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is.
- A Megrendelő és a Költségviselő, a fentiek szerint megszerzett kizárólagos és korlátlan felhasználási jogok keretein belül jogosult különösen (de nem kizárólagosan) a terveket többszörözni, nyilvánosságra hozni, kiállítani, átdolgozni, vagy ezekre harmadik személynek megbízást adni, továbbá harmadik személyek számára továbbtervezés céljából rendelkezésre bocsátani és a felhasználást engedélyezni.
- A Tervező csak a Megrendelő és Költségviselő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább a dokumentáció bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a Szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a tervezői díj tartalmazza.
37. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden, az



üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. Törvényben foglalt információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik fél csak az érintett fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat át harmadik személy részére ilyen információt, kivéve, ha arra jogszabály felhatalmazást ad. A titoktartási kötelezettség a Feleket a jelen Szerződés megszűnését követően is terheli. Felek harmadik személy felé - a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül - nem közölhetnek olyan információt a Szerződés teljesítéséről, a projektről, annak előrehaladásáról, a Felekre, a projekt támogatására, vagy más személyekre vonatkozó pénzügyi feltételekről, továbbá nem engedélyezhetik ilyen információk kiadását harmadik személyek részére

A Tervező és Megrendelő felelősek azért, hogy a jelen Szerződés teljesítése céljából általuk igénybe vett további alvállalkozó, közreműködő és bármely teljesítésben részt vevő személy is betartsa a jelen Szerződés titoktartási rendelkezéseit. Ezen kötelezettségek megszegése esetén Tervező és Megrendelő kötbért köteles fizetni, melynek mértéke 5.000.000,- Ft/eset (a Szerződés megszűnését követően is).

38. A Szerződés teljesítésével összefüggő kérdésekben kijelölt felelős szakmai képviselők és azok személyes adatainak védelme:

Megrendelő részéről aláírásra jogosult:

Név és beosztás: ..... polgármester

Tel:

E-mail:

Költségviselő képviselője:

Név és beosztás: Márkus István projektvezető

Telefon: +36 30 540 4156

E-mail: markus.istvan@uvaterv.hu

Költségviselő teljesítés igazolására és egyéb érdemi nyilatkozattételre jogosított képviselője: Romhányi Péter László vezérigazgató (uvaterv@uvaterv.hu).

Tervező képviselője szakmai kérdésekben:

Név és beosztás: Bodó Beáta településtervező

Telefon: +36 70 385 0132

E-mail: bodo.beata@feterv.hu

Tervező képviselője pénzügyi kérdésekben:

Név és beosztás: Ertl Antal ügyvezető

Telefon: +36 70 385 0133

E-mail: ertl.antal@feterv.hu

39. Felek kijelentik, hogy a képviseletükben eljáró, illetve kapcsolattartóként kijelölt személy adatait - amennyiben azok személyes adatnak minősülnek - a vele fennálló munkaszerződés, megbízási, vállalkozási, vagy egyéb típusú szerződés teljesítése érdekében (GDPR 6. cikk (1) bekezdés (b) pont), továbbá munkaviszony fennállása esetén a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 10. § (1) bekezdése alapján szerzik meg és kezelik. Felek kifejezetten tudomásul veszi, hogy az érintettek jelen adatkezeléséről, és így az adatainak a másik fél részére történő továbbításáról való megfelelő tájékoztatása az érintettel szerződéses jogviszonyban álló fél felelőssége. Felek kifejezetten kijelenti, hogy a megállapodásban megjelölt érintettek az adatkezelésről a megfelelő tájékoztatást megkapták. Az adatkezelés jogalapja: fél/Felek jogos érdeke GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pont.

40. Jelen Szerződést érintő módosítások és kiegészítések hatályosan csak írásban és mindhárom fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.

41. Költségviselő jogosult jelen Szerződést bármikor, indoklási kötelezettség és felmondási idő nélkül felmondani, vagy a Szerződéstől bármikor elállni. A Felek ez esetben a Tervező által a felmondásig vagy elállásig teljesített szolgáltatásokkal elszámolnak, a Tervező a szerződés megszüntetésére tekintettel kártérítésre nem tarthat igényt.
42. Amennyiben Költségviselő felmondja jelen Szerződést, Tervező köteles lehetővé tenni, hogy a tervezési munkát más tervező folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat késedelem nélkül megtenni, adatokat átadni, amennyiben a Megrendelő a már leszállított és átvett tervek tervezési díját Tervezőnek maradéktalanul megfizette. Ebben az esetben a tervezői díjból Költségviselő jogosult a Tervező által el nem végzett munka arányos díját levonni, a Tervező által elismert kötbér- és kárigényét érvényesíteni.
43. Ha a Költségviselő a jelen Szerződést azért mondja fel, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Tervező a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Költségviselőnek már nem áll érdekében a Költségviselő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
44. Felek a Ptk. 6:87. § (1) bekezdése szerint rögzítik, hogy jelen Szerződés a Felek valamennyi jognyilatkozatát tartalmazza, ennek megfelelően korábbi megállapodásaik hatályukat veszítik.
45. Szerződő felek kijelentik, hogy adótartozásuk nincs, érvényes adószámmal rendelkeznek, és nem szerepelnek az Adóhatóság kockázatos adózói listáján. Kijelentik továbbá, hogy ellenük felszámolási-, csőd-, végrehajtási-, illetve törlési eljárás nincs folyamatban.
46. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, így különösen a 2013. évi V. törvény (Ptk.) és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései irányadók.
47. A Felek jogvita esetén - amennyiben egyeztetésük nem vezetne eredményre - kikötik Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság, illetve az általános illetékességgel rendelkező Törvényszék illetékességét.

Jelen Szerződést a Felek együttes átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen aláírták.

Kelt:

....., 2024. ....

Budapest, 2024. ....

....., 2024. ....

---

.....  
polgármester  
Megrendelő

---

UVATERV Zrt.  
képv.: Romhányi  
Péter László  
vezérigazgató  
Költségviselő

---

Fehér Vártervező Kft.  
Ertl Antal  
ügyvezető  
Tervező