

Előterjesztés

a Csákvári úti sporttelep kaszálásáról

1. előterjesztés száma: 121/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. számú melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – kérelem
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) számú helyi rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Az önkormányzat tulajdonában álló bicskei 019/2 hrsz-ú sporttelep (természetben a Csákvári úton lévő, volt Bihari SC által használt sportpálya) kaszálását az elmúlt években Dudás Ferenc Bicske, Kinizsi u. 53. alatti lakos végezte.

A kaszálás elvégzésért az engedélyes díjat nem kapott, a területen lekaszált zöldtakarmány illetve széna volt az elvégzett munka ellenértéke.

A tapasztalat szerint az engedélyes a feladatot általánosságban elvégezte.

Az ingatlan forgalomképes, könyv szerinti értéke 3.963.100,-Ft, így az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) számú helyi rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

Az idei évben Dudás Ferenc ismét benyújtotta a kérelmét a sporttelep kaszálásának elvégzésére.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanok fenntartásával, kaszálásával megbízott Bicskei Gazdasági Szervezettel kötött megállapodásban a sporttelep kaszálása nem szerepel, így arra költségvetési forrást sem kellett terveznie, rendben tartása további költségvetési forrást igényelne, ezért javaslom, hogy a földrészlet kaszálását a kaszálék ellenében biztosítsuk a kérelmező részére.

icske, 2016. április 12.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 121/2016 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Bicske, Csákvári úti sporttelep kaszálása

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló bicskei 019/2 hrsz-ú, 12.153 m² területű sporttelep megnevezésű földrészlet 2016. évi kaszálásával megbízza Dudás Ferenc Bicske, Kinizsi u. 53. alatti lakost.
2. a földrészlet használatáért ellenértéket nem kér, a kaszálásért ellenértéket nem fizet, Dudás Ferenc jogosult és köteles a kaszálékot a területről elszállítani.
3. felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. május 15.

Felelős: Polgármester

2016. 04. 11.

E. 522/15

Dudós Terence. Tisztelettel fordulok Sós Attila
úrhoz hogy továbbra is engedjék a Bihari úti
pályát hogy használhassam de ha lenne az
önkormányzatnál olyan terület amit lehet
ne használni én visszemen el vőletem mint
használó területet. előre is köszönöm.

M. T.: Dudós Terence

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:.....év.....	2016 APR. 11	
Szám: 09-530	Melléklet: db	
Előszám: 522/15	Utószám:	Előadó: S.A.

Megállapodás

mely létrejött *egyrésről*:

Bicske Város Önkormányzata – képv: Pálffy Károly polgármester – 2060 Bicske, Hősök tere 4., mint **tulajdonos**,

másrészről:

Dudás Ferenc (sz: Bicske, 1955. 05. 01. an: Oláh Erzsébet, személyi ig. száma: 707324 JA) 2060 Bicske, Kinizsi u. 53. sz. alatti lakos, mint **használó**

között az alábbiak szerint:

1. A tulajdonos 1/1 arányban kizárólagos tulajdonosa a bicskei 019/2 helyrajzi számmal jelzett 12.153 m² területű, spottelep megnevezésű külterületi ingatlanok.
2. Tulajdonos a tulajdonjoga alapján a földrészlet zöldterületi rendezettségének biztosítása érdekében engedélyezi használó részére a földterület kaszálását, a kaszálék zöldtakarmány/széna formájában történő elszállítását.
3. Tulajdonos elsődleges célja, hogy a földrészlet a vegetációs időszakban rendezett, gyomoktól mentes legyen.
4. A megállapodás határozott időre, **2016. május 1. napjától 2016. november 30. napjáig** szól. A megállapodás hatálya a lejáratot követően egyéb jogcselekmény nélkül megszűnik.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a földrészlet kaszálásáért, Használó a kaszálékért ellenértéket ne fizet a másik fél részére.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás Használó részére nem keletkeztet bérleti, használati, vagy egyéb más vagyoni értékű jogot az ingatlanra.
7. Használó tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás alapján biztosított jogait másra át nem ruházhatja, kizárólag saját maga gyakorolhatja.
8. Használó tudomásul veszi, hogy az ingatlanon nem jogosult a kaszáláson kívül egyéb tevékenységet végezni, az ingatlant egyéb célra igénybe venni.
9. Használó az ingatlant megtekintett és ismert állapotban veszi használatba.
10. A használó köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően eljárni. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a földrészlet állaga és ez a használónak felróható okból történik, úgy az ebből eredő károkat köteles tulajdonosnak megtéríteni.
11. Használó köteles az általa használt területet, annak mezsgyéit rendben tartani, gyomtalanítani és parlagfűtől mentesíteni.
12. A használó által harmadik személynek okozott kár esetén az önkormányzat felelősséggel nem tartozik.
13. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tulajdonos az ingatlant jelen megállapodás ideje alatt egyéb célra hasznosítani kívánja, úgy arról a használót értesíti, egyidejűleg jelen megállapodást 30 napos határidővel, kártalanítás nélkül felmondhatja.

14. Tulajdonos rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal felmondhatja jelen megállapodást abban az esetben, ha Használó nem rendeltetésszerűen, e megállapodásban foglalt céllal és feltételek megfelelően használja a földrészletet.

15. Jelen jogügylet alapja a tulajdonos részéről a/2016. (IV.) számú képviselő-testületi határozat.

16. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk vonatkozó szabályai az irányadók.

Felek a megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, okiratszerűen aláírják.

Bicske, 2016. május „.....”

.....
Dudás Ferenc
használó

.....
Bicske Város Önkormányzata
képv: Pálffy Károly
polgármester
tulajdonos

ellenjegyzés:

.....
dr. Bacsárdi József
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Molnár Enikő
pénzügyi irodavezető

.....
dr. Kelemen Péter
ügyvéd