

# **Előterjesztés**

## **a Bicske Építő Kft. 2015. évi beszámolójáról**

1. előterjesztés száma: 124/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Molnár Enikő
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. melléklet – határozati javaslat
  - 2. melléklet – egyszerűsített éves beszámoló mérlege „A” változat
  - 3. melléklet – egyszerűsített éves beszámoló „A” eredménykimutatása
  - 4. melléklet – részletes főkönyvi kivonat
  - 5. melléklet – független könyvvizsgálói jelentés
  - 6. melléklet – felügyelő bizottsági jegyzőkönyv
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
  - Gazdálkodási Bizottság
  - Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
  - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
  - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) korm. rendelet.
  - A számvitelről szóló 2000. évi C törvény

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!**

**Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság!**

A Bicske Város Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságokat az önkormányzat képviselő-testülete ellenőrzi.

A fentiekre tekintettel Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított Bicske Építő Kft. megbízott vezetőjét kértük, hogy beszámolási kötelezettségének tegyen eleget.

A többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság benyújtotta a 2015. évi beszámolóját, amely az alábbiakat tartalmazza:

- Egyszerűsített 2015. évi beszámoló
- Független könnyvizsgálói jelentés
- Felügyelői Bizottság Jegyzőkönyv

A határozat elfogadása **egyszerű többséget** igényel.

Bicske, 2016. április 13.

Tisztelettel:

**Pálffy Károly**  
**polgármester**

**1. melléklet a 124/2016. számú előterjesztéshez**

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Tárgy: Bicske Építő Kft. 2015. évi beszámolójáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bicske Építő Kft. 2015 évi beszámolóját 176.155,- eFt mérlegfőösszeggel és 2.784,- eFt mérleg szerinti eredménnyel elfogadja,

**Határidő: 2016. április 27.**

**Felelős: Polgármester**

2 melléklet

Bicske Építő Kft.

Oldal: 1

Adószám: 13133856-2-07

Cégjegyzék szám: 07-09-009842

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

---

Adószám: 13133856-2-07

Cégbíróság: Fejér megyei

Cégjegyzék szám: 07-09-009842

---

**Bicske Építő Korlátolt Felelőségű Társaság**

---

2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

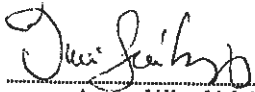
Bicske, 2016. március 31.

A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

Bicske, 2016. március 31.

**Bicske Építő Kft.**  
2060 Bicske, Kossuth u. 60-62.  
Asz.: 13133856-2-07  
Pjsz.: 11736020-20005234

  
A gazdálkodó képviselője

P.H.

[EsBo program]

**Bicske Építő Kft.**

Oldal: 1

Adószám: 13133856-2-07

Cégjegyzék szám: 07-09-009842

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

A mérleg fordulónapja: 2015. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök (02-04. sorok)</b>	<b>158 562</b>	<b>156 605</b>
02.	I. Immateriális javak	0	0
03.	II. Tárgyi eszközök	158 562	156 605
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
<b>05.</b>	<b>B. Forgóeszközök (06-09. sorok)</b>	<b>15 491</b>	<b>19 550</b>
06.	I. Készletek	10 010	16 700
07.	II. Követelések	1 951	1 408
08.	III. Értékpapírok	0	0
09.	IV. Pénzeszközök	3 530	1 442
<b>10.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>11.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (01+05+10. sor)</b>	<b>174 053</b>	<b>176 155</b>
<b>12.</b>	<b>D. Saját tőke (13-19. sorok)</b>	<b>168 655</b>	<b>171 439</b>
13.	I. Jegyzett tőke	5 000	5 000
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
15.	III. Tőketartalék	0	0
16.	IV. Eredménytartalék	16 523	17 670
17.	V. Lekötött tartalék	0	0
18.	VI. Értékelési tartalék	145 985	145 985
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	1 147	2 784
<b>20.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>21.</b>	<b>F. Kötelezettségek (22-24. sorok)</b>	<b>5 368</b>	<b>4 544</b>

3. melléklet

Adószám: 13133856-2-07  
Cégbíróság: Fejér megyei  
Cégjegyzék szám: 07-09-009842

**Bicske Építő Korlátolt Felelőségű Társaság**

2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

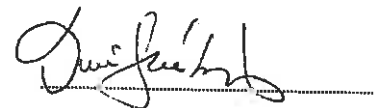
**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2015. január 01. - 2015. december 31.

Bicske, 2016. március 31.

**Bicske Építő Kft.**  
2060 Bicske, Kossuth u. 60-62.  
Asz.: 13133856-2-07  
Pisz.: 11736020-20005234

P.h.



A gazdálkodó  
képviselője

Adószám: 13133856-2-07

Cégjegyzék szám: 07-09-009842

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2015. január 01. - 2015. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	21 150	25 794
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	10 010	6 690
III.	Egyéb bevételek	362	1
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	15 267	12 344
V.	Személyi jellegű ráfordítások	11 180	13 356
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 311	2 111
VII.	Egyéb ráfordítások	1 487	1 618
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>1 277</b>	<b>3 056</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B sor)</b>	<b>1 277</b>	<b>3 056</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D. sor)</b>	<b>1 277</b>	<b>3 056</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	130	272
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII. sor)</b>	<b>1 147</b>	<b>2 784</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>1 147</b>	<b>2 784</b>

Bicske, 2016. március 31.

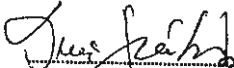
Bicske Építő Kft.  
 2060 Bicske, Kossuth u. 60-62  
 Asz.: 13133856-2-07  
 Pisz.: 11736020-20005234

  
 A gazdálkodó képviselője

22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 368	4 544
25.	G. Passzív időbeli elhatárolások	30	172
26.	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25. sor)</b>	<b>174 053</b>	<b>176 155</b>

Bicske, 2016. március 31.

**Bicske Építő Kft.**  
 2060 Bicske, Kossuth u. 60-62.  
 Asz.: 13133856-2-07  
 Pisz.: 11736020-20005234  
 P.H.

  
 A gazdálkodó képviselője

[EsBo program]

## Részletes főkönyvi kivonat

## Listázási feltételek

Főkönyvi szám intervallum 1 - 9896

Dátum intervallum 2015.01.01. - 2015.12.31.

Minden tétel, kivéve számviteli zárás

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	183 921 928,00	27 316 751,00	156 605 177,00	0,00
* 11	IMMATERIÁLIS JAVAK	285 250,00	285 250,00	0,00	0,00
114	Szellemi termékek	285 250,00	0,00	285 250,00	0,00
119	Immateriális javak terv szerin	0,00	285 250,00	0,00	285 250,00
* 12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYÓ	152 034 325,00	2 750 672,00	149 283 653,00	0,00
* 122	Telkek, telkesítés	1 807 000,00	0,00	1 807 000,00	0,00
1221	Telkek	1 807 000,00	0,00	1 807 000,00	0,00
* 123	Épületek, épületrészek, tulajd	3 212 328,00	0,00	3 212 328,00	0,00
1231	Épületek	3 212 328,00	0,00	3 212 328,00	0,00
* 124	Egyéb építmények	905 066,00	0,00	905 066,00	0,00
1241	Egyéb építmények	905 066,00	0,00	905 066,00	0,00
127	Ingtatlanok értékhelyesbítése	146 109 931,00	0,00	146 109 931,00	0,00
129	Ingtatlanok terv szerinti érték	0,00	2 750 672,00	0,00	2 750 672,00
* 13	MŰSZAKI BERENDEZÉSEK, GÉPEK, J	30 075 217,00	22 862 775,00	7 212 442,00	0,00
131	Termelő gépek, berendezések, s	10 688 379,00	0,00	10 688 379,00	0,00
132	Termelésben közvetlenül résztv	18 878 936,00	0,00	18 878 936,00	0,00
135	100.000,- alatti tárgyi eszk.	507 902,00	0,00	507 902,00	0,00
137	Műszaki berendezések, gépek, j	0,00	125 271,00	0,00	125 271,00
139	Műszaki berendezések, gépek, j	0,00	22 737 504,00	0,00	22 737 504,00
* 14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉ	1 361 718,00	1 252 636,00	109 082,00	0,00
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendez	250 000,00	0,00	250 000,00	0,00
143	Irodai, igazgatási berendezése	843 137,00	0,00	843 137,00	0,00
145	100.000,- alatti tárgyi eszk.	268 581,00	0,00	268 581,00	0,00
149	Egyéb berendezések, felszerel	0,00	1 252 636,00	0,00	1 252 636,00
* 16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	165 418,00	165 418,00	0,00	0,00
161	Befejezetlen beruházások	165 418,00	165 418,00	0,00	0,00
	<b>1. számlaosztály</b>	<b>183 921 928,00</b>	<b>27 316 751,00</b>	<b>156 605 177,00</b>	<b>0,00</b>
* 2	KÉSZLETEK	26 710 000,00	10 010 000,00	16 700 000,00	0,00
* 23	BEFEJEZETLEN TERMELÉS ÉS FÉLKÉ	22 810 000,00	6 110 000,00	16 700 000,00	0,00
231	Befejezetlen termelés	22 810 000,00	6 110 000,00	16 700 000,00	0,00
* 25	KÉSZTERMÉKEK	3 900 000,00	3 900 000,00	0,00	0,00
251	Késztermékek	3 900 000,00	3 900 000,00	0,00	0,00
	<b>2. számlaosztály</b>	<b>26 710 000,00</b>	<b>10 010 000,00</b>	<b>16 700 000,00</b>	<b>0,00</b>
* 3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	68 354 169,00	69 037 525,00	0,00	683 356,00
* 31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS	31 282 019,00	33 406 919,00	0,00	2 124 900,00
311	Belföldi követelések (forintba	31 282 019,00	33 406 919,00	0,00	2 124 900,00
* 35	ADOTT ELŐLEGEK	15 748,00	15 748,00	0,00	0,00
354	Egyéb fizetett előlegek	15 748,00	15 748,00	0,00	0,00
* 36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	113 588,00	113 588,00	0,00	0,00
* 368	Különféle egyéb követelések	24 781,00	24 781,00	0,00	0,00
3688	Ki nem emelt egyéb követelések	24 781,00	24 781,00	0,00	0,00
3691	Eihatárolt áfa	88 807,00	88 807,00	0,00	0,00
* 38	PÉNZESZKÖZÖK	36 942 814,00	35 501 270,00	1 441 544,00	0,00
* 381	Pénztár	874 922,00	552 497,00	322 425,00	0,00
3811	Pénztár-számla	874 922,00	552 497,00	322 425,00	0,00
* 384	Elszámolási betétszámla	35 617 892,00	34 498 773,00	1 119 119,00	0,00
3841	Elszámolási betétszámla	35 617 892,00	34 498 773,00	1 119 119,00	0,00
* 389	Átvezetési számla	450 000,00	450 000,00	0,00	0,00
3891	Bank-pénztár	450 000,00	450 000,00	0,00	0,00
	<b>3. számlaosztály</b>	<b>68 354 169,00</b>	<b>69 037 525,00</b>	<b>0,00</b>	<b>683 356,00</b>
* 4	FORRÁSOK	257 728 868,00	427 566 465,00	0,00	169 837 597,00
* 41	SAJÁT TŐKE	3 244 125,00	171 898 243,00	0,00	168 654 118,00
411	Jegyzettőke	0,00	5 000 000,00	0,00	5 000 000,00
* 413	Eredménytartalék	2 097 352,00	19 766 810,00	0,00	17 669 458,00
4131	Eredménytartalék 2011-ig	2 060 629,00	0,00	2 060 629,00	0,00
4132	Eredménytartalék 2012-ben	0,00	1 497 381,00	0,00	1 497 381,00
4133	Eredménytartalék 2013.03.27-ig	36 723,00	0,00	36 723,00	0,00
4134	Eredménytart. 2013.03.28-tól	0,00	18 269 429,00	0,00	18 269 429,00
417	Értékelési tartalék	0,00	145 984 660,00	0,00	145 984 660,00
419	Mérleg szerinti eredmény	1 146 773,00	1 146 773,00	0,00	0,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 451	Rövid lejáratú kölcsönök	262 322,00	262 322,00	0,00	0,00
4512	Egyéb rövid lejáratú kölcsönök	262 322,00	262 322,00	0,00	0,00
* 454	Szállítók	14 108 990,00	14 445 606,00	0,00	336 616,00
4541	Belföldi anyag- és áruszállító	14 108 990,00	14 445 606,00	0,00	336 616,00
461	Társasági adó elszámolása	1 673 000,00	272 000,00	401 000,00	0,00
* 462	Személyi jövedelemadó elszámol	2 694 000,00	2 797 000,00	0,00	103 000,00
4621	Munka-és tagi visz. sz.szja	1 083 000,00	1 083 000,00	0,00	0,00
4623	Bérelti díj SZJA	173 000,00	173 000,00	0,00	0,00
4624	Természetbeni jut.ut.szja	36 000,00	36 000,00	0,00	0,00
4628	SZJA	1 369 000,00	1 469 000,00	0,00	100 000,00
4629	Szja pü-i teljesítése	33 000,00	36 000,00	0,00	3 000,00
* 463	Költségvetési befizetési kötel	4 062 903,00	4 062 903,00	0,00	0,00
* 4631	Költségvetési befizetési köt.	869 000,00	869 000,00	0,00	0,00
46312	Nyugdíj Alap	677 000,00	677 000,00	0,00	0,00
46313	Késedelmi pótlék	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00
46316	EHO	41 000,00	41 000,00	0,00	0,00
46317	Szakképzési hj.	149 000,00	149 000,00	0,00	0,00
46320	Egbizt. és Munkaerőp. jár.	622 412,00	622 412,00	0,00	0,00
46323	Illeték	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
46324	Cégautóadó	132 000,00	132 000,00	0,00	0,00
46329	Szoc.adó	2 436 491,00	2 436 491,00	0,00	0,00
* 464	Költségvetési befizetési kötel	4 215 000,00	4 546 000,00	0,00	331 000,00
* 4641	Költségvetési befiz. köt. telj	872 000,00	932 000,00	0,00	60 000,00
46412	Nyugdíj Alap	686 000,00	740 000,00	0,00	54 000,00
46413	Késedelmi pótlék	0,00	2 000,00	0,00	2 000,00
46416	EHO	38 000,00	41 000,00	0,00	3 000,00
46417	Szakképzési hj.	148 000,00	149 000,00	0,00	1 000,00
46420	Egbizt. és Munkaerőp. A.	688 000,00	737 000,00	0,00	49 000,00
46422	Bírság, önell. pótlék	7 000,00	0,00	7 000,00	0,00
46423	Illeték	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00
46424	Cégautóadó	198 000,00	231 000,00	0,00	33 000,00
46429	Szoc.adó	2 447 000,00	2 643 000,00	0,00	196 000,00
466	Előzetesen felszámított általál	2 043 341,00	2 043 341,00	0,00	0,00
467	Fizetendő általános forgalmi a	5 980 000,00	5 980 000,00	0,00	0,00
468	Általános forgalmi adó elszámó	5 979 000,00	6 430 000,00	0,00	451 000,00
* 469	Helyi adók elszámolási számla	2 664 886,00	2 984 566,00	0,00	319 680,00
4691	Építményadó elszámolási számla	1 745 848,00	1 745 848,00	0,00	0,00
4692	Telekadó elszámolási számla	74 250,00	74 250,00	0,00	0,00
4694	Helyi ip.adó Budapest	142 000,00	321 200,00	0,00	179 200,00
4695	Helyi iparüzési adó Bicske	479 500,00	517 300,00	0,00	37 800,00
4696	Gépjárműadó elszámolási számla	168 800,00	234 876,00	0,00	66 076,00
4699	Egyéb helyi adó elszámolási sz	54 488,00	91 092,00	0,00	36 604,00
* 471	Jövedelemelszámolási számla	10 357 489,00	11 206 529,00	0,00	849 040,00
4711	Keresetelszámolási számla	9 768 255,00	10 365 330,00	0,00	597 075,00
4713	Egyéb kifizetések elszámolása	589 234,00	841 199,00	0,00	251 965,00
* 479	Különbféle rövid lejáratú egyéb	91 800,00	113 800,00	0,00	22 000,00
4795	Egyéb rövid lejáratú előirt kö	91 800,00	113 800,00	0,00	22 000,00
* 48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	30 000,00	202 143,00	0,00	172 143,00
* 482	Költségek, ráfordítások passzí	30 000,00	202 143,00	0,00	172 143,00
4821	Méregfordulónap előtti idősza	30 000,00	202 143,00	0,00	172 143,00
* 49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	200 322 012,00	200 322 012,00	0,00	0,00
491	Nyitóméreg számla	200 322 012,00	200 322 012,00	0,00	0,00
	<b>4. számlaosztály</b>	<b>257 728 868,00</b>	<b>427 566 465,00</b>	<b>0,00</b>	<b>169 837 597,00</b>
* 5	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	<b>35 818 242,00</b>	<b>16 706 971,00</b>	<b>19 111 271,00</b>	<b>0,00</b>
* 51	<b>ANYAGKÖLTSÉG</b>	<b>348 718,00</b>	<b>6 971,00</b>	<b>341 747,00</b>	<b>0,00</b>
* 511	Vásárolt anyagok költségei	314 093,00	0,00	314 093,00	0,00
5112	Segédanyag költségek	143 739,00	0,00	143 739,00	0,00
5116	Nyomtatványok, irodaszerek köl	165 078,00	0,00	165 078,00	0,00
5118	Tisztítószer	5 276,00	0,00	5 276,00	0,00
* 512	Egy éven belül elhasználódó an	34 625,00	0,00	34 625,00	0,00
5121	Kisértékű eszközök	34 625,00	0,00	34 625,00	0,00
* 513	Egyéb anyagköltség	0,00	6 971,00	0,00	6 971,00
5132	Gáz	0,00	6 971,00	0,00	6 971,00
* 52	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖ</b>	<b>9 507 789,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9 507 789,00</b>	<b>0,00</b>
522	Bérelti díjak	1 200 000,00	0,00	1 200 000,00	0,00
524	Javítás, karbantartás költsége	542 246,00	0,00	542 246,00	0,00
5271	Posta ktg.	610,00	0,00	610,00	0,00
5272	Telefon ktg.	227 007,00	0,00	227 007,00	0,00
5273	Internet	195 033,00	0,00	195 033,00	0,00

Számlaszám	Megnevezés	Tartozik	Követel	T Egyenleg	K Egyenleg
* 529	Egyéb igénybevett szolgáltatás	7 342 893,00	0,00	7 342 893,00	0,00
52911	Fénymásolás, sokszorosítás köl	32 597,00	0,00	32 597,00	0,00
52916	Oktatás és továbbképzés költség	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
52917	Könyvelési díj	1 074 520,00	0,00	1 074 520,00	0,00
52918	Tagsági díjak	100 000,00	0,00	100 000,00	0,00
52919	Ki nem emelt egyéb igénybevett	145 776,00	0,00	145 776,00	0,00
52920	Tervezés	5 390 000,00	0,00	5 390 000,00	0,00
52999	....	590 000,00	0,00	590 000,00	0,00
* 53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	484 751,00	0,00	484 751,00	0,00
* 531	Hatósági igazgatási díjak	58 992,00	0,00	58 992,00	0,00
5311	Hatósági igazgatási, szolgálta	45 992,00	0,00	45 992,00	0,00
5312	Illeték	13 000,00	0,00	13 000,00	0,00
* 532	Pénzügyi, befektetési szolgál	193 085,00	0,00	193 085,00	0,00
5321	Bank kts	193 085,00	0,00	193 085,00	0,00
* 533	Bizosítási díjak	232 674,00	0,00	232 674,00	0,00
5332	Kötelező biztosítás	232 674,00	0,00	232 674,00	0,00
* 54	BÉRKÖLTSÉG	9 768 000,00	0,00	9 768 000,00	0,00
541	Bérköltség	9 768 000,00	0,00	9 768 000,00	0,00
* 55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZET	962 436,00	0,00	962 436,00	0,00
* 551	Munkavállalóknak, tagoknak fiz	860 587,00	0,00	860 587,00	0,00
5513	Munkabajárással kapcsolatos eg	233 760,00	0,00	233 760,00	0,00
5514	Kiküldetés	626 827,00	0,00	626 827,00	0,00
* 559	Egyéb személyi jellegű kifizet	101 849,00	0,00	101 849,00	0,00
5593	Munkáltatót terhelő személyi j	35 687,00	0,00	35 687,00	0,00
5599	Munkáltató által fizetett magá	66 162,00	0,00	66 162,00	0,00
* 56	BÉRJÁRULÉKOK	2 625 876,00	0,00	2 625 876,00	0,00
562	Egészségügyi hozzájárulás	40 733,00	0,00	40 733,00	0,00
564	Szakképzési hozzájárulás	148 652,00	0,00	148 652,00	0,00
566	Szoc.adó	2 436 491,00	0,00	2 436 491,00	0,00
* 57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 110 672,00	0,00	2 110 672,00	0,00
* 571	Terv szerinti értékcsökkenési	1 956 734,00	0,00	1 956 734,00	0,00
5712	Ingatlanok	97 190,00	0,00	97 190,00	0,00
5713	Műszaki berendezések	1 839 247,00	0,00	1 839 247,00	0,00
5714	Egyéb berendezések	20 297,00	0,00	20 297,00	0,00
572	Kisértékű (100eFt egyedi besz)	153 938,00	0,00	153 938,00	0,00
* 58	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK	10 010 000,00	16 700 000,00	0,00	6 690 000,00
581	Saját termelésű készletek álló	10 010 000,00	16 700 000,00	0,00	6 690 000,00
	<b>5. számlaosztály</b>	<b>35 818 242,00</b>	<b>16 706 971,00</b>	<b>19 111 271,00</b>	<b>0,00</b>
* 8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉ	3 900 120,00	0,00	3 900 120,00	0,00
* 81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	2 010 000,00	0,00	2 010 000,00	0,00
815	Közvetített szolg. (alváll.)	2 010 000,00	0,00	2 010 000,00	0,00
* 86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 618 120,00	0,00	1 618 120,00	0,00
* 863	Mérleg fordulónap előtt beköve	25 404,00	0,00	25 404,00	0,00
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek,	23 846,00	0,00	23 846,00	0,00
8638	Kerekítés	1 558,00	0,00	1 558,00	0,00
* 867	Adók, illetékek, hozzájáruláso	1 580 172,00	0,00	1 580 172,00	0,00
8671	Költségvetéssel elszámolt adók	165 000,00	0,00	165 000,00	0,00
8672	Önkormányzatokkal elszámolt ad	1 393 172,00	0,00	1 393 172,00	0,00
8674	Ráfordításként elszámolt fogya	22 000,00	0,00	22 000,00	0,00
* 869	Különbféle egyéb ráfordítások	12 544,00	0,00	12 544,00	0,00
8696	Adóalap növelő - kés.p.	12 544,00	0,00	12 544,00	0,00
* 89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	272 000,00	0,00	272 000,00	0,00
891	társasági adó	272 000,00	0,00	272 000,00	0,00
	<b>8. számlaosztály</b>	<b>3 900 120,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 900 120,00</b>	<b>0,00</b>
* 9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉ	0,00	25 795 615,00	0,00	25 795 615,00
* 91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTEL	0,00	25 793 929,00	0,00	25 793 929,00
9111	Ingatlan bérbeadás	0,00	3 850 000,00	0,00	3 850 000,00
9112	Eszköz bérbeadás	0,00	3 740 000,00	0,00	3 740 000,00
9113	Építés - tervezés	0,00	17 994 961,00	0,00	17 994 961,00
9115	Továbbszámlázott bizt. díj	0,00	208 968,00	0,00	208 968,00
* 96	EGYÉB BEVÉTELEK	0,00	1 436,00	0,00	1 436,00
* 963	A mérlegkészítés időpontjáig p	0,00	1 436,00	0,00	1 436,00
9631	Káreseményekkel kapcsolatosan	0,00	2,00	0,00	2,00
9638	Kerekítés	0,00	1 434,00	0,00	1 434,00
* 97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0,00	250,00	0,00	250,00
* 974	Egyéb kapott (járó) kamatok és	0,00	250,00	0,00	250,00
9741	Kapott kamat	0,00	250,00	0,00	250,00
	<b>9. számlaosztály</b>	<b>0,00</b>	<b>25 795 615,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25 795 615,00</b>
	<b>Intervallum összesen</b>	<b>576 433 327,00</b>	<b>576 433 327,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## Iparűzési adó kalkuláció

Árbevétel (91)	25.793.929
Anyag költség (51)	341.747
(815)	2.010.000
(529209)	<u>5.390.000</u>
Adóalap:	18.052.182

## Adóalap megosztása bérarányosan:

Összes bruttó bér	9.768.000	
Budapest	4.848.000	49,6314 %
Bicske	4.920.000	50.3686 %
Számított adóalap	18.052.182	
Budapestre eső hányad	8.959.551	
2 % adó	179.191	~ 179.200
Bicskére eső hányad	9.092.631	
2 % adó	181.852	~181.900

**Társasági adó kalkuláció**

Adózás előtti eredmény		3.056.224 Ft
Adóalap csökkentő tételek Adótörvény szerinti écs		2.517.266 Ft
Adóalap növelő tételek		
(57) Szt. szerinti écs	2.110.672	
(8632)	23.846	
(8672-től)	36.604	
(8696)	12.544	2.183.666 Ft
Kalkulált adóalap		2.722.624 Ft
Társasági adó 10 %		272.262 Ft
Könyvelendő T 891 K 461		272.000 Ft
Kalkulált adóval számolt mérleg szerinti eredmény		2.784.224 Ft

## Független Könyvvizsgálói Jelentés

## A Bicske Építő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosainak

Elvégeztem a **Bicske Építő Korlátolt Felelősségű Társaság** (a vizsgált szervezet) (székhely: 2060 Bicske Kossuth 60-62 ,cégjegyzékszám: ) mellékelt 2015. évi egyszerűsített éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a **2015.12.31.-i** fordulónapra elkészített mérlegből – **melyben az eszközök és források egyező végösszege 176.155 E Ft, mérleg szerinti eredmény 2.784 E Ft (nyereség )** –, és az ezen időponttal végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

*A vezetés felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért*

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

*A könyvvizsgáló felelőssége*

Az én felelősségem az egyszerűsített éves beszámoló véleményezése könyvvizsgálatom alapján. Könyvvizsgálatomat a magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek az etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezzem meg és hajtsam végre, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálói bizonyítékot szerezni az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatainak felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az egyszerűsített éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a gazdálkodó egység belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az egyszerűsített éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt könyvvizsgálói véleményem megadásához.

**Vélemény**

**Véleményem szerint az egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Bicske Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 2015.12.31.-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a számviteli törvényben foglaltakkal összhangban.**

Bicske, 2016.03.31.

Börcs Krisztina  
Kamarai tag könyvvizsgáló

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Bicske Város Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében 2016. április 11 – én.

**Tárgy:** Bicske Építő Korlátolt Felelősségű Társaság 2015. évi beszámolójának megtárgyalása.

**Jelen vannak:** Ónodi Szabó Lajos ügyvezető igazgató  
Molnár Enikő felügyelő bizottság elnöke  
Csonka István felügyelő bizottsági tag  
Szijártó László

A Bicske Építő Kft ügyvezetője által megküldött egyszerűsített éves beszámoló mérlegét és eredmény kimutatását a Felügyelő Bizottság áttekintette, megtárgyalta és azt az alábbi mutatókkal elfogadja:

- |                              |             |
|------------------------------|-------------|
| 1. Mérlegfőösszeg:           | 176.155 eFt |
| 2. Követelések:              | 1.408 eFt   |
| 3. Pénzeszközök:             | 1.442 eFt   |
| 4. Mérleg szerinti eredmény: | 2.784 eFt   |



Csonka István  
F.B.tag

k.m.f.



Molnár Enikő  
F.B.elnök



Ónodi Szabó Lajos  
Ügyvezető igazgató



Szijártó László  
F.B. tag

**A Bicske Építő Kft 2015-ben elvégzett tervezési munkái, amelyek számlázása  
2016-ra áthúzódik /saját teljesítések nettó díjai/**

**Budapest, XII. Felhő utca 10.**

Ref. parókiaépület áttervezési munkája 800.000.-

**Budafok, Rózsakerti Demjén István Református Ált. Iskola**

bővítésének előkészítő és engedélyezési terve 8.200.000.-

**Budafok, Református Gimnázium**

előkészítő terve 3.200.000.-

**Nádasdladány, Nádasdy-kastély**

engedélyezési és kiviteli terve 1.500.000.-

**Budapest, VIII. Horánszky u. 26.**

Károli Gáspár Református Egyetem Szakkolégiuma áttervezés 3.000.000.-

---

összesen nettó 16.700.000.-

**Tehát a folyamatban lévő tervezési munkákból, 2015-ben elvégzett nettó teljesítés  
összege: 16.700.000.- ft.**

Bicske, 2016. 03. 29.

Ónodi Szabó Lajos  
Bicske Építő Kft ügyvezetője

A fenti teljesítést igazolom:

**Adószám:** 13133856-2-07  
**Cégbíróság:** Fejér megyei  
**Cégjegyzék szám:** 07-09-009842

**Bicske Építő Korlátolt Felelőségű Társaság**

---

2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

**Kiegészítő melléklet  
2015.**

**Fordulónap:** 2015. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2015. január 01. - 2015. december 31.

Bicske, 2016. április 30.

P.h.

---

A gazdálkodó  
képviselője

**Tartalomjegyzék:**

- 1. A gazdálkodó bemutatása**
  - 1.1. Alakulás, célok, küldetés
  - 1.2. Telephelyek, fióktelepek
  - 1.3. Beszámoló nyilvánossága
  - 1.4. Beszámoló szakmai háttere
- 2. A számviteli politika alkalmazása**
  - 2.1. A számviteli politika bemutatása
  - 2.2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk
  - 2.3. Kiegészítések
- 3. Elemzések**
  - 3.1. Adatok változása
  - 3.2. Mérlegtételek megoszlása
  - 3.3. Vagyoni helyzet
  - 3.4. Likviditás és fizetőképesség
  - 3.5. Jövedelmezőség
- 4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
  - 4.1. Összehasonlíthatóság  
Össze nem hasonlítható adatok  
Tétel átsorolások
  - 4.2. Mérlegen kívüli tételek  
Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
  - 4.3. Befektetett eszközök  
Értékcsökkenési leírás utólagos módosítása  
Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása
  - 4.4. Forgóeszközök  
Hátrasorolt eszközök  
Forgóeszközök egyéb sajátosságai
  - 4.5. Kötelezettségek  
Biztosított kötelezettségek  
Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
- 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
  - 5.1. Össze nem hasonlítható adatok
  - 5.2. Bevételek  
Bevételek alakulása
  - 5.3. Ráfordítások  
Ráfordítások alakulása  
Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei
  - 5.4. Eredmény
- 6. Tájékoztató adatok**
  - 6.1. Kiemelt juttatások  
Könyvvizsgáló által felszámított díjak
  - 6.2. Bér- és létszámadatok  
Létszámadatok  
Béradatok

- 6.3. Környezetvédelem
- 6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

## **1. A gazdálkodó bemutatása**

### **1.1. Alakulás, célok, küldetés**

Bicske Építő Kft. jogelődje 2003 ban alakult. A jogelőd Város Üzemeltető Kft. végelszámolás lezárását követően névváltoztatással és tevékenységek megváltozásával 2013 évben kezdte meg a tevékenységet. Létrehozásának célja Bicske város arculatának megváltoztatásában a tulajdonosi testület által meghatározott feladatok ellátása.

### **1.2. Telephelyek, fióktelepek**

A Bicske Építő Kft. a beszámolási időszakban külföldi telephelyen bemutatást kívánó gazdasági aktivitással nem bírt.

### **1.3. Beszámoló nyilvánossága**

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Bicske Építő Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tulajdonos számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 2060 Bicske, Kossuth utca 60-62

### **1.4. Beszámoló szakmai háttere**

A számviteli feladatok ellátását, irányítását a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkező, az előírt feltételeknek megfelelő személy végzi. A beszámoló elkészítésért felelős személy: Buzárné Boros Beáta, Alcsútdoboz, József A u.32. Reg.szám: 155998

A tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, Börcs Krisztina Bicske Prohászka utca 6. kamarai tagsági száma: 005923.

## **2. A számviteli politika alkalmazása**

### **2.1. A számviteli politika bemutatása**

A számviteli politika sajátosságai a valós és megbízható összképre nem gyakorolnak érdemi hatást. A számviteli politika meghatározó elemei:

**A számviteli politika táblázatos kivonata**

Jellemző	Választás
Könyvvezetés pénzneme	HUF
Beszámoló formája	Egyszerűsített éves beszámoló
Mérleg típusa	A
Eredménykimutatás típusa	A
Eredménymegállapítás módja	Összköltség eljárás
Eltérő üzleti év	Nem
Könyvvizsgálat	Igen
Tőzsdei jelenlét	Nem érintett

Jellemző	Választás
Szvt. kilépés/visszatérés	Nem érintett

## 2.2. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Bicske Építő Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

## 2.3. Kiegészítések

2013 évet megelőzően elvégzett értékelés alapján, az üzemi telephelyekre épületekre és egyes műszaki berendezésekre érték helyesbítés /értékelési tartalék került elszámolásra. A 2013. évben értékesített kertészeti telepre eső érték helyesbítés kivezetése után 2015. évben a nyitó és záró érték a következő:

Üzemi telephely	55.976.000, Ft.
Üzemi telep épületei	90.133.931, Ft.
Műszaki berendezések	-123.271, Ft.
	-----
Összesen:	145.984.660, Ft.

## 3. Elemzések

### 3.1. Adatok változása

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyi időszak	Abszolút változás
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>158 562</b>	<b>156 605</b>	<b>-1 957</b>
A.I.	Immateriális javak	0	0	0
A.II.	Tárgyi eszközök	158 562	156 605	-1 957
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>15 491</b>	<b>19 550</b>	<b>4 059</b>
B.I.	Készletek	10 010	16 700	6 690
B.II.	Követelések	1 951	1 408	- 543
B.III.	Értékpapírok	0	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	3 530	1 442	-2 088
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>174 053</b>	<b>176 155</b>	<b>2 102</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>168 655</b>	<b>171 439</b>	<b>2 784</b>
D.I.	Jegyzett tőke	5 000	5 000	0
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0
D.III.	Tőketartalék	0	0	0
D.IV.	Eredménytartalék	16 523	17 670	1 147

Bicske Építő Kft.

Kiegészítő melléklet

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Abszolút változás
D.V.	Lekötött tartalék	0	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	145 985	145 985	0
D.VII.	Mérleg szerinti eredmény	1 147	2 784	1 637
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>5 368</b>	<b>4 544</b>	<b>- 824</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 368	4 544	- 824
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>30</b>	<b>172</b>	<b>142</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>174 053</b>	<b>176 155</b>	<b>2 102</b>

	1000HUF	Előző időszak	Tárgyidőszak	Változás %-ban
I.	Értékesítés nettó árbevétele	21 150	25 794	21.96
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	10 010	6 690	-33.17
III.	Egyéb bevételek	362	1	-99.72
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	15 267	12 344	-19.15
V.	Személyi jellegű ráfordítások	11 180	13 356	19.46
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 311	2 111	-8.65
VII.	Egyéb ráfordítások	1 487	1 618	8.81
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>	<b>1 277</b>	<b>3 056</b>	<b>139.31</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0.00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0.00
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY</b>	<b>1 277</b>	<b>3 056</b>	<b>139.31</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0.00
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0.00
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>1 277</b>	<b>3 056</b>	<b>139.31</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	130	272	109.23
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>1 147</b>	<b>2 784</b>	<b>142.72</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>1 147</b>	<b>2 784</b>	<b>142.72</b>

### 3.2. Mérlegtételek megoszlása

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>91.10</b>	<b>88.90</b>
Immateriális javak	0.00	0.00
Tárgyi eszközök	91.10	88.90
Befektetett pénzügyi eszközök	0.00	0.00

Eszközök (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Forgóeszközök</b>	<b>8.90</b>	<b>11.10</b>
Készletek	5.75	9.48
Követelések	1.12	0.80
Értékpapírok	0.00	0.00
Pénzeszközök	2.03	0.82
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

Források (adatok %-ban)	Előző időszak	Tárgyidőszak
<b>Saját tőke</b>	<b>96.89</b>	<b>97.32</b>
Jegyzett tőke	2.87	2.84
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0.00	0.00
Tőketartalék	0.00	0.00
Eredménytartalék	9.49	10.03
Lekötött tartalék	0.00	0.00
Értékelési tartalék	83.87	82.87
Mérleg szerinti eredmény	0.66	1.58
<b>Céltartalékok</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Kötelezettségek</b>	<b>3.08</b>	<b>2.58</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0.00	0.00
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0.00	0.00
Rövid lejáratú kötelezettségek	3.08	2.58
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>0.02</b>	<b>0.10</b>
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>100.00</b>	<b>100.00</b>

### 3.3. Vagyoni helyzet

A befektetett eszközök záró állományát a saját tőke az előző évben 106.4 %-ban, a tárgyévben 109.5 %-ban fedezte.

A készletek finanszírozására az előző évben 1,684.9 %-ban, a tárgyévben 1,026.6 %-ban a saját tőke nyújtott fedezetet.

A készletek forgási sebessége (az egy naptári napra jutó árbevételhez viszonyítva) az előző évben 172.7 nap, a tárgyévben 236.3 nap volt.

A saját tőke az előző évhez képest 2,784 E Ft értékkel, 1.7 %-kal növekedett. A saját tőkén belül a jegyzett tőke az előző évhez képest nem változott.

A Bicske Építő Kft. saját tőke aránya az összes forráson belül az előző évben 96.9 %, a tárgyévben 97.3 %. A gazdálkodó tőkeerőssége nőtt.

A kötelezettségek az előző évben a saját tőke 3.2 %-át, a tárgyévben 2.7 %-át tették ki. A tőkeszerkezet az előző évhez képest javult.

A Bicske Építő Kft. kötelezettségei az előző évhez képest 824 E Ft értékkel, 15.4 %-kal csökkentek. Ezen belül a rövid lejáratú kötelezettségek aránya nem változott.

### **3.4. Likviditás és fizetőképesség**

A pénzeszközök állománya 2,088 E Ft értékkel, 59.2 %-kal csökkent.

A rövid távú likviditást jellemző likviditási gyorsráta (a követelések, az értékpapírok, a pénzeszközök együttes értékének a rövid lejáratú kötelezettségekhez viszonyított aránya) értéke az előző évben 1.02, a tárgyévben 0.63 volt. A gazdálkodás rövid távú finanszírozása nem megfelelően biztosított.

A rövid távú likviditást befolyásoló eszközök aránya az összes eszközön belül az előző évben 3.1 %, a tárgyévben 1.6 % volt.

A hosszú távú likviditási ráta (a forgóeszközöknek a kötelezettségekhez viszonyított aránya) az előző évben 2.89, a tárgyévben 4.30 volt. A hosszú távú likviditás javult.

A kinnlevőség realizálásával a kötelezettségek 31.0 %-a teljesíthető.

A fordulónapon a likvid eszközök (követelések, értékpapírok, pénzeszközök) 62.7 %-ban fedezték a kötelezettségeket.

Amennyiben az összes kötelezettség kizárólag árbevételből kerülne kiegyenlítésre, úgy erre 64 napi árbevétel nyújtana fedezetet.

### **3.5. Jövedelmezőség**

A gazdálkodó összes, teljes naptári évre számított bevétele az előző évben 21,512 E Ft, a tárgyévben 25,795 E Ft volt. Az összes bevétel az előző évhez képest 4,283 E Ft értékkel, 19.9 %-kal növekedett.

A gazdálkodó teljes naptári évre számított árbevétele az előző évben 21,150 E Ft, a tárgyévben 25,794 E Ft volt. Az árbevétel az előző évhez képest 4,644 E Ft értékkel, 22.0 %-kal növekedett.

Az adózott eredmény az előző évben a mérlegfőösszeg 0.7 %-át, a tárgyévben a 1.6 %-át teszi ki.

Az adózott eredmény és a jegyzett tőke aránya (a jegyzett tőke hozama) az előző évben 22.9 %, a tárgyévben 55.7 % volt.

Az adózott eredmény és a saját tőke aránya az előző évben 0.7 %, a tárgyévben 1.6 % volt.

Ezer forint árbevételre jutó adózott eredmény az előző évben 54 Ft, a tárgyévben 108 Ft volt.

Az összes bevétel minden ezer forintjára az előző évben 53 Ft, a tárgyévben 108 Ft adózott eredmény jutott.

A befektetett eszközök nettó értékének minden ezer forintjára az előző évben 7 Ft, a tárgyévben 18 Ft adózott eredmény jutott.

Ezer forint személyi jellegű ráfordításra jutó adózott eredmény az előző évben 103 Ft, a tárgyévben 208 Ft volt.

A működés egy naptári napjára jutó árbevétel az előző évben 58 E Ft, a tárgyévben 71 E Ft volt.

A mérleg szerinti eredmény az előző évben 1,147 E Ft, a tárgyévben 2,784 E Ft volt. Az előző évhez képest a mérleg szerinti eredmény 1,637 E Ft értékkel növekedett.

## **4. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

### **4.1. Összehasonlíthatóság**

#### **Össze nem hasonlítható adatok**

A Bicske Építő Kft. mérlegében az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

#### **Tétel átsorolások**

A mérlegben az előző üzleti évhez képest az egyes eszközök és kötelezettségek minősítése a valós és megbízható összképet befolyásoló módon, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt nem változott.

## 4.2. Mérlegen kívüli tételek

### Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

## 4.3. Befektetett eszközök

### Értécsökkenési leírás utólagos módosítása

A terv szerint elszámolásra kerülő értécsökkenés megváltoztatására a tárgyidőszakban olyan mértékben nem került sor, hogy az a beszámolóra lényeges befolyással lett volna.

### Értécsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása vagy annak visszairása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értécsökkenési leírás ismételt megállapítása a beszámoló adataira nem gyakorolt lényeges hatást.

## 4.4. Forgóeszközök

### Hátrasorolt eszközök

A mérlegben olyan bemutatást kívánó, jelentős követelés vagy hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál vagy a kibocsátónál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel.

### Forgóeszközök egyéb sajátosságai

A mérlegben a készletek soron szereplő 16.700E Ft. készletállományból

Budapest, XII. Felhő utca	10.800E Ft.
Budafok, Rózsakerti Demjén István Ref.Ált.Isk.	8.200E Ft.
Budafok Református Gimnázium	3.200E Ft.
Nádasdladány , Nádasdy-kastély	1.500E Ft.
Budapest, VIII. Horánszky u. 26.	3.000E Ft.

## 4.5. Kötelezettségek

### Biztosított kötelezettségek

A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között jelentős, zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

### Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek

A tárgyévi kötelezettségek között olyan bemutatást kívánó kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

## 5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

### 5.1. Össze nem hasonlítható adatok

A Bicske Építő Kft. eredménykimutatásában az adatok összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

### 5.2. Bevételek

#### Bevételek alakulása

A Bicske Építő Kft. bevételeinek megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Bevétel-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Árbevétel	21 150	67.1	25 794	79.4
Aktivált saját teljesítményérték	10 010	31.8	6 690	20.6
Egyéb bevételek	362	1.1	1	0.0
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0.0	0	0.0
Rendkívüli bevételek	0	0.0	0	0.0
<b>Bevételek összesen</b>	<b>31 522</b>	<b>100.0</b>	<b>32 485</b>	<b>100.0</b>

### 5.3. Ráfordítások

#### Ráfordítások alakulása

A Bicske Építő Kft. ráfordításainak megoszlását, és azok alakulását mutatja be az alábbi táblázat:

Ráfordítás-kategória	Előző időszak		Tárgyidőszak	
	1000HUF	%	1000HUF	%
Anyagjellegű ráfordítások	15 267	50.5	12 344	41.9
Személyi jellegű ráfordítások	11 180	37.0	13 356	45.4
Értékesítési leírás	2 311	7.6	2 111	7.2
Egyéb ráfordítások	1 487	4.9	1 618	5.5
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0.0	0	0.0
Rendkívüli ráfordítások	0	0.0	0	0.0
<b>Ráfordítások összesen</b>	<b>30 245</b>	<b>100.0</b>	<b>29 429</b>	<b>100.0</b>

#### Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költségei

A tárgyidőszakban kutatási, kísérleti fejlesztési költség elkülönítetten nem került kimutatásra, vagy annak bemutatása nem értelmezhető, érdemi információt nem hordoz.

### 5.4. Eredmény

A jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott határozat mindenben megegyezik az adózott eredmény felhasználásra vonatkozó javaslattal.

## **6. Tájékoztató adatok**

### **6.1. Kiemelt juttatások**

#### **Könyvvizsgáló által felszámított díjak**

A könyvvizsgáló által felszámított díjak összegszerű bemutatására - egyszerűsített éves beszámoló készítésére tekintettel - a Bicske Építő Kft. nem kötelezett, arról a könyvvizsgálói közfelügyeleti feladatokat ellátó hatóság részére kérésére részletes tájékoztatást ad. A könyvvizsgáló által felszámított díj teljes egészében a tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálatának ellenértéke, a könyvvizsgáló egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, adótanácsadói szolgáltatásokért, vagy egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért díjat nem számított fel.

### **6.2. Bér- és létszámadatok**

#### **Létszámadatok**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszámát mutatja be az alábbi táblázat:

<b>Átlagos statisztikai állományi létszám megoszlása</b>	
<b>Állománycsoport (fő)</b>	<b>Átlagos létszám</b>
Szellemi	3
Fizikai	1
<b>Összesen:</b>	<b>4</b>

#### **Béradatok**

A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók bérköltségét mutatja be az alábbi táblázat:

<b>Bérköltség megoszlása</b>	
<b>Állománycsoport (1000HUF)</b>	<b>Bérköltség</b>
Szellemi foglalkozásúak	9 288
Fizikai foglalkozásúak	480
<b>Összesen:</b>	<b>9 768</b>

### **6.3. Környezetvédelem**

A gazdálkodónak sem az előző évben, sem a tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem volt, ezzel kapcsolatban költséget nem számolt el, céltartalékot nem képzett, a mérlegben meg nem jelenő környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettsége nincs. A Bicske Építő Kft. veszélyes hulladékot, környezetre káros anyagot nem termel, nem tárol.

### **6.4. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok**

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredménykimutatásban történő bemutatásához.

