

Előterjesztés

Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. előterjesztés száma: 149/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Takács György
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
 - Székely Nóra főépítész
 - Bodó Beáta településtervező
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: rendelet-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: minősített többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet
 - a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

Általános indokolás

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 76/2025. (VII.22.) és a 108/2025. (IX.30.) határozataiban döntött a településrendezési eszközök módosításáról a Bicske belterület 4209/71-hrsz-ú ingatlan Vt-2 jelű településközponti terület építési övezetből Vt-8 jelű településközponti terület övezetbe átsorolása érdekében.

Elkészült a településrendezési eszközök módosításához szükséges tervdokumentáció, és lezajlott a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben meghatározott egyszerűsített eljárás.

Az egyszerűsített véleményezési eljárás keretében az állami főépítész a Fejér Vármegyei Kormányhivatalban 2025. október 16-án tartott egyeztető tárgyalást. A tárgyalást követően 2025. október 17-én az FE/ÁF/00898-16/2025. számon záró szakmai véleményt bocsátott ki. Az állami főépítész hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal Bicske helyi építési szabályzata és szabályozási tervének tervezett módosításával kapcsolatosan észrevételt nem tett.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Bicske belterület 4209/71 hrsz.-ú ingatlan övezeti besorolása a Vt-2 jelű településközponti terület építési övezetből a Vt-8 jelű településközponti terület övezetbe kerüljön átsorolásra.

A 2. §-hoz

Hatálybaléptető rendelkezést tartalmaz.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet fogadja el.

Bicske, 2025. október 29.

Bálint Istvánné
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendelet-tervezethez

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A város településszerkezetéhez és fejlesztési céljaihoz igazodó övezeti besorolás kialakítása, amely minőségi változást jelent a lakóterület fejlesztése szempontjából.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendelet-tervezetnek költségvetési kiadásokat érintő hatása nincs. A változtatás a város gazdasági életére kedvező hatással lehet, mivel lehetőséget biztosít a terület többféle hasznosítására.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A rendelet-tervezetnek környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet-tervezetnek nincsenek érdemi adminisztratív terheket befolyásoló hatásai.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településrendezési eszközök nem tükröznék a tényleges fejlesztési elképzeléseket, korlátozottabb lenne a terület hasznosíthatósága.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

Nem igényel többlet személyi és szervezeti feltételt az eddigiekhez képest.

1. melléklet a 149/2025. előterjesztéshez

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A szabályozás célja, hogy Bicske város közigazgatási területén az építés helyi rendje és az aktuális fejlesztési igények egymáshoz igazodjanak.

[2] Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdésben a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek és partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Z Á R A D É K:

A rendeletet a mai napon kihirdettem.
Bicske, 2025.

Fritz Gábor
jegyző

1. melléklet a/2025. (.....) önkormányzati rendelethez

