

Előterjesztés

Településrendezési eszközök módosításával (Bicske, belterület 4209/33 hrsz.) összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

1. Az előterjesztés száma: 167/2025.
2. Az előterjesztést készítő személy neve: Székely Nóra főépítész
3. Az előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Takács György
4. Az előterjesztés melléklete:
 1. határozati javaslat
5. Az előterjesztést tárgyaló bizottság felsorolása: Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. Az előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. Az előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. Az előterjesztéshez felhasznált jogszabály:
 - Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 77/2025. (VII.22.) határozatával döntött arról, hogy módosítani kívánja a 48/2021. (VI.3.) határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, valamint a helyi építési szabályzatról szóló 8/2021. (VI.4.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ).

A településrendezési eszközök módosítása 2 ponton történik.

Az 1-es módosítási pont által érintett terület *Bicske belterület, 4209/33 hrsz-ú ingatlan tartalmazó telektömb területe*. Bicske belterület 4209/33 hrsz alatti ingatlan egy részét - a 4209/68 hrsz-ú önkormányzati közút és a Jegenye utca közötti szakaszon - közútként használják. Az útként használt telekrésznél szélesebb területrészen tartalmaz a hatályos szabályozási terv kiszabályozott közlekedési területet. A 4209/33 hrsz-ú ingatlan nyugati oldala mellett húzódik az ingatlannyilvántartás szerint a 4209/68 hrsz-ú önkormányzati közút egy szakasza, melyet útként nem használnak. A 4209/68 hrsz-ú közúti közlekedési terület módosítással érintett részét sosem használták közlekedési területként, az útként használt rész kiszélesítése sem indokolt. A 4209/33 hrsz-ú ingatlanon tervezett út szabályozási szélessége 8 m-re csökken.

A 2-es módosítási pont által érintett terület *Bicske belterület 0121/6 hrsz-ú ingatlan tartalmazó telektömb területe*. Bicske Keleti-iparterülete a szennyvíztisztító telep környezetében került kialakításra önkormányzati beruházásként. A megvalósítás során a 0125/6 erdő művelésű ingatlan erdő igénybevétele miatt csereerdősítés szükséges. A csereerdősítés a 0121/6 hrsz-ú ingatlanon valósulhat meg, az érintett területet ezért véderdő területfelhasználásba és övezetbe kell sorolni.

A tervmódosítás véleményeztetése településtervek tartalmáról elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. § - 67. §-ba foglaltak alapján történik.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdése értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége a várható

környezeti hatás eseti meghatározása alapján dönthető el. A Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően megkerestük az érdekelt államigazgatási szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

A Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése szerint „az 1. § (3) bekezdés szerinti terv, illetve program megvalósítása várható környezeti hatásának jelentőségét a 2. számú mellékletben foglalt szempontok és a (2) bekezdés, valamint az 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevételével kell eldönteni.” Tehát a beérkezett vélemények alapján az önkormányzatnak kell eldönteni, hogy le kívánja-e folytatni a környezeti vizsgálati eljárást.

A Korm. rendelet 4.§ (5) bekezdése alapján a kidolgozó a döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A választ adó államigazgatási szervek mindegyike azt nyilatkozta, hogy a tervmódosítás volumene nem indokolja a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását. A megkeresett államigazgatási szervek válaszainak összesítése:

ÉRINTETT ÁLLAMIGAZGATÁSI SZERV	HATÁRIDŐBEN VÁLASZOLT	NEM VÁLASZOLT / HATÁRIDŐN TÚL VÁLASZOLT	KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁT SZÜKSÉGESNEK TARTJA / NEM TARTJA SZÜKSÉGESNEK
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály	X		nem szükséges
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	X		nem szükséges
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		nem szükséges
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Vízügyi és Vízvédelmi Osztály		X	
Bicske Város Önkormányzat Jegyzője	X		nem szükséges
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész	X		nem szükséges
Pest Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	X		nem szükséges
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály	X		nem szükséges
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		X	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.	X		nem szükséges
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Koordinációs Osztály	X		nem szükséges
Nemzeti Népegészségügyi Központ Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály		X	
Fejér Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Osztály	X		nem szükséges

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztés és mellékleteinek áttekintése után döntsön arról, hogy Bicske településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos környezeti vizsgálat lefolytatását a beérkezett vélemények alapján nem tartja szükségesnek.

Bicske, 2025. december 8.

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 167/2025. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Településrendezési eszközök módosításával (Bicske, belterület 4209/33 hrsz.) összefüggő környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdései és a 4. § (5) bekezdése alapján – figyelembe véve a beérkezett véleményeket – megállapítja, hogy a terv megvalósítása során nem várható jelentős környezeti hatás,
2. Bicske településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan, a környezet védelméért felelős szervek véleményével megegyezően, a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, ezért környezeti vizsgálat nem kerül lefolytatásra, tekintettel arra, hogy a várható környezeti hatás nem jelentős.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester