

Előterjesztés

a Gerecse House Kft-vel, valamint a WNT Projekt Kft-vel kötendő víziközmű átadás-átvételi megállapodásról

1. előterjesztés száma: 170/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: megállapodás tervezet
 3. melléklet: vezetékjog/szolgálat megállapodás tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
 - a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény
 - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Önkormányzatunk évről évre fejleszti a közszolgáltatásokat biztosító infrastruktúráját, ennek keretében az ivóvíz vezetékhálózatot is.

A hálózatbővítés a központi belterületen elsősorban saját, vagy pályázati forrásokból kerül finanszírozásra, egyes beruházások esetén pedig a magántőke bevonására is sor kerül.

A magántőke bevonására került sor a központi belterület keleti szélén kialakuló ipari környezet közművesítésekor, ahol a Gerecse House Ingatlanforgalmazó és Generálkivitelező Kft a WNT Projekt Kft-vel karöltve végezte el a tervezett fejlesztéseit, azok közműellátását, ezen belül pedig a kialakuló ingatlanok vezetékes vízellátását biztosító víziközmű hálózat megépítését.

A vezetékhálózat tervezésekor – 2023. év – a két gazdasági társaság jelezte az önkormányzat felé, hogy az infrastruktúra kiépítését követően azt tulajdonba és üzemeltetésre át kívánja adni az önkormányzat részére, hogy az a közcélú hálózat részévé váljon.

A Képviselő-testület ehhez a 40/2023. (IV. 4.) határozatában elvi hozzájárulásáról biztosította az építetők azzal a feltétellel, hogy a megépülő vezetékhálózat meg kell feleljen a jogszabályokban, műszaki előírásokban rögzített közcélú feltételeknek.

Az építetők ennek figyelembevételével terveztettek, majd kiviteleztek.

A megépült vezetékhálózat jelenleg a két gazdasági társaság tulajdonában áll, műszakilag megfelel a hatályos jogszabályoknak szabványoknak, de mivel nem állami vagy önkormányzati tulajdonban áll, így víziközműként nem üzemeltethető.

Az említett képviselő-testületi határozat alapján a gazdasági társaságok képviselőivel, illetve a képviseletüket ellátó jogászokkal az elmúlt hetekben folytatott egyeztetéseink eredményeként térítésmentesen átadják a megépült vezeték tulajdonjogát a mellékelt megállapodásnak megfelelően.

A gazdasági társaságok rendelkezésre bocsátották a vezeték terveit, engedélyeit, a kivitelezés során készült dokumentumokat, melyek szerint a megépült vezeték kielégíti a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglalt feltételeket.

A szóban forgó vezeték részben a gazdasági társaságok tulajdonában álló magánterületeken épült meg, így a vezeték önkormányzati tulajdonba kerülésével szükségessé válik egy szolgalmi jogi megállapodás is a magántulajdonosok, mint kötelezettek és az önkormányzat, mint jogosult között.

A szolgalmi jog alapításáról szintén megegyezés született az előzetes egyeztetések során, ennek megfelelően alakult ki a mellékelt, térítésmentes szolgalmi jogi megállapodás, melynek a munkarészeit a gazdasági társaságok előkészítették.

A fentiek ismeretében kérem a képviselő-testület jóváhagyását a megállapodástervezetek elfogadására.

Bicske, 2025. december 8.

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 170/2025. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A Gerecse House Kft-vel, valamint a WNT Projekt Kft-vel kötendő víziközmű átadás-átvételi megállapodás

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Gerecse House Ingatlanforgalmazó és Generálkivitelező Kft (2051 Biatorbágy, Kölcsey u. 1.; képviseli: Gecse István ügyvezető; adószám: 13864822-2-13) és a WNT Projekt Kft (2060 Bicske, külterület 0117/41 hrsz.; képviseli: dr. Wiandt András ügyvezető; adószám: 13765998-2-07) által a Bicske külterület 0117/42; 0117/44; 0126; és 0125/6 hrsz-ú ingatlanokon megépített DN 110 KPE vízvezeték (vízikönyv száma: 42/11125-24134.) térítésmentesen tulajdonba veszi, azt a Bicske – Csabdi víziközmű rendszer részeként, közcélú ivóvíz vezetékként a Fejérvíz Zrt – mint víziközmű üzemeltető – részére üzemeltetésre átadja,
2. az 1. pontban írt vízvezeték Bicske külterület 0117/42; 0117/44; hrsz-ú ingatlanon megépült szakaszára az ingatlanok tulajdonosaival térítésmentes vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodást köt,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. – 2. pontban írt megállapodásokkal kapcsolatos valamennyi jognyilatkozatot megtegye, a megállapodásokat aláírja.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: polgármester

MEGÁLLAPODÁS víziközmű tulajdonjogának térítésmentes átruházásáról

Amely létrejött

Cégnév: **Gerecse House Ingatlanforgalmazó és Generálkivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Kölcsey utca 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-118853 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)

Statisztikai számjele: 13864822-2370-113-13

Adószám: 13864822-2-13

Képviselőre jogosult: Gerecse István ügyvezető
(mint átvétel, a továbbiakban: **Átvétel**), valamint

Cégnév: **WNT Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2060 Bicske, külterület hrsz 0117/41.

Cégjegyzékszám: 07-09-036525 (Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága)

Statisztikai számjele: 13765998-2511-113-07

Adószám: 13765998-2-07

Képviselőre jogosult: dr. Wiandt András ügyvezető
(mint átvétel, a továbbiakban: **Átvétel**)

másrészről: Bicske Város Önkormányzata

Székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító: 727046

Statisztikai számjel: 15727048-8411-321-07

Képviseli: Bálint Istvánné polgármester
(mint átvétel, a továbbiakban: **Átvétel**)

(Átvétel és Átvétel a továbbiakban együttesen: Átvétel, Átvétel és Átvétel a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**) között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

1.1. Felek rögzítik, hogy az Átvétel tulajdonát képező Bicske, külterület, 0117/42 hrsz-on felvett, kivett, magánút megnevezésű, mindösszesen 2.443 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: **ingatlan1**), az Átvétel tulajdonát képező Bicske, külterület 0117/44 hrsz-on felvett, kivett, magánút megnevezésű, mindösszesen 13.530 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: **ingatlan2**), valamint a Magyar Állam tulajdonát képező, Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cégjegyzékszám: 01-10-046265, adószám: 14605749-2-44, székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) vagyonkezelésében álló Bicske, külterület 0126 hrsz-on felvett, kivett országos közút megnevezésű, mindösszesen 14.605 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: **ingatlan3**) és az Átvétel tulajdonát képező Bicske, külterület 0125/6 hrsz-on felvett, erdő megnevezésű, mindösszesen 31.297 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: **ingatlan4**) Átvétel és Átvétel korábban, jelen megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) mellékletét képező 42/11125-24134. vízikönyvi számú vízjogi létesítési engedély (tervdokumentáció tervező: Hydro Régia Kft. Kovács Csaba tervező) szerint, saját ellátásuk céljából, D160 átmérőjű KPE anyagú ivóvíz magánvezetékét 417,7 m hosszúságban, D110 KPE anyagú ivóvíz magánvezetékét 715,8 m hosszúságban létesítettek 14 db D32 KPE bekötéssel, valamint DN 100 ff. típusú 7 db tűzcspallal (a

továbbiakban: „ivóvíz magánvezeték”). A magánvezeték az Átadók használatba vették. A tervdokumentáció jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezi.

2. A Megállapodás tárgya és célja

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6.§ (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat, ezért az Átadók és az Átvevő a Megállapodás 1.1. pontja szerinti ivóvíz magánvezeték tulajdonjogának közcélú vezetékként történő, térítésmentes átadásáról kívánnak rendelkezni.

3. A Megállapodás tartalma

3.1. Átadók kijelentik, hogy a Megállapodás 1.1. pontja szerinti ivóvíz vezeték az Átadók kizárólagos tulajdonát képezi, per-, teher és igénymentes, továbbá harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná. Átadók kijelentik, hogy a későbbiekben semmilyen igényt, követelést a jövőben sem támasztanak a Megállapodás 1.1. pontja ivóvíz magánvezeték vonatkozásában.

3.2. Átadók nyilatkoznak arról, hogy a Megállapodás 1.1. pontja szerinti ivóvíz vezeték kiépítését a hatályos jogszabályok és szakmai előírások szerint, kivitelezésre jogosultsággal rendelkező kivitelezővel valósították meg, továbbá az elkészült mű rendeltetésszerű használatra alkalmas.

3.3. Átadó1 a Bicske, külterület 0117/44 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosaként kijelenti, hogy tudomással bír arról, és kifejezett hozzájárulását adta ahhoz, hogy ingatlanán a Megállapodás 1.1. pontja szerinti ivóvíz magánvezeték megépüljön. Átadó2 a Bicske, külterület 0117/42 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosaként kijelenti, hogy tudomással bír arról, és kifejezett hozzájárulását adta ahhoz, hogy ingatlanán a Megállapodás 1.1. pontja szerinti ivóvíz vezeték megépüljön. Átvevő a Bicske külterület 0125/6 hrsz-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosaként kijelenti, hogy tudomással bír arról, és kifejezett hozzájárulását adta ahhoz, hogy ingatlanon a Megállapodás 1.1. pontja szerinti ivóvíz vezeték megépüljön. Szerződő felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező Bicske, külterület 0126 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cégjegyzékszám: 01-10-046265, adószám: 14605749-2-44, székhely: 1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.), mint vagyongazdálkodó a FEJ-133/13/2024. iktatószámú közútkezelői hozzájárulásban kifejezett hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlanon a Megállapodás 1.1. pontja szerinti ivóvíz magánvezeték megépüljön.

3.4. Felek a Vksztv. 6.§ (2) bekezdésére figyelemmel - mely szerint, ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a víziközmű szolgáltatót megilleti - kijelentik, hogy a Megállapodással egyidejűleg, a Megállapodás 1.1. pontja szerinti vízvezetékekkel érintett területre, a Bicske, külterület 0117/44 hrsz-ú, a Bicske külterület 0117/42 hrsz-ú ingatlanokat terhelő vízvezetési szolgalmi jog alapításáról ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, külön okiratban megállapodnak.

3.5. Átadók kijelentik, hogy a Megállapodás 3.4. pontja szerinti szolgalmi jogok alapításához térítésmentesen járulnak hozzá.

3.6. Átadók a Megállapodás 1.1. pontja szerinti ivóvíz magánvezeték tulajdonjogát térítésmentesen átruházzák Átvevőre, melyet Átvevő köszönettel elfogad és tulajdonába vesz.

3.7. Átadók és Átvevő rögzítik, hogy a Vksztv. 8.§ (3) bekezdése alapján a Megállapodás 3.6. pontja szerinti víziközmű térítésmentes átruházása az általános forgalmi adó szempontjából **közcélú adománynak** minősül.

3.8. Átadók és Átvevő megállapodnak, hogy külön birtokba adási eljárást nem folytatnak le. Átvevő a víziközművet (ivóvíz magánvezeték) a Megállapodás hatályba lépésével birtokba veszi, melyet követően az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, az Átvevő szedi hasznait, viseli az azzal járó terheket és kárveszélyt.

3.9. Átvevő kijelenti, hogy a Megállapodás hatályba lépésével a Megállapodás 1.1. pontja szerinti vízvezeték (ivóvíz magánvezeték) bérletbe adja a víziközmű szolgáltató FEJÉRVÍZ Zrt részére az Átvevő és a víziközmű szolgáltató között érvényben lévő bérleti és üzemeltetési szerződések alapján.

3.10. Átadók és Átvevő a Megállapodás 1.1. pontja szerinti vízvezeték értékét az Átadó1 könyvei szerinti nyilvántartási értékkel egyezően 9.341.922,-Ft + 2.522.319,-Ft ÁFA, azaz bruttó 11.864.241,- Ft összegben, míg Átadó2 könyvei szerinti nyilvántartási értékkel egyezően 9.800.000,-Ft + 2.646.000,-Ft ÁFA, azaz bruttó 12.446.000,- Ft összegben határozzák meg, azonban ez a jelen ügylet során nem bír relevanciával, mert az ügylet illetékmentes. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: „Itv.”) 5. § (1) b) pontja alapján Átvevő teljes személyi illetékmentességre jogosult.

3.11. Átvevő kijelenti, hogy a Megállapodás 1.1. pontja szerinti víziközmű átvételéhez köthető bármely költségeket (így különösen, de nem kizárólagosan: geodéziai bemérés, szakfelülgylet, üzembehelyezési költségek, tulajdonátruházás, ingatlan-nyilvántartásbeli feltüntetés költségei) vállalja.

4. Záró rendelkezések

4.1. Átadók a jelen Megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy adatait az Átvevő a Megállapodás aláírásától számított 10 évig kezelje. Átvevő kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott adatokat célhoz kötötten kezeli, azokat csak az Átvevő feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására harmadik személy vagy szerv részére nem kerül sor. Átvevő adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

4.2. Átadók tudomásul veszik, hogy a jelen Megállapodásban foglalt adatokat az Átvevő közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

4.3. Felek a Megállapodást Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozata alapján kötik meg.

4.4. A Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a Megállapodással kapcsolatos esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre a jogvitájuk elbírálása céljából a hatáskörrel rendelkező, illetékes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

4.5. A Felek a Megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a mindenkor hatályos jogszabályokat, így különösen a Ptk. és a Vksztv. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

4.6. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, valamint, hogy Átadó és Átvevő magyarországi jogi személyek, továbbá a Felek ügyletkötési képessége nem korlátozott.

4.7. A Megállapodást a Felek, annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

4.8. A Felek a 4 (négy) számozott oldalból álló Megállapodás 5 példányban írják alá, továbbá 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 2 pld. az Átadó1-et, 2 pld. az Átadó2-t, 1 pld. az Átvevőt illeti meg.

Bicske, 2025.

(Átadó)

(Átvevő)

.....
ügyvezető

.....
Bálint Istvánné
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés
(Átvevő)

.....
Molnár Enikő
Pénzügyi Irodavezető

SZERZŐDÉS vízvezetési szolgalmi jog alapításáról

Amely létrejött egyrészről a vízvezetési szolgalmi jog kötelezettjei:

Cégnév: **Gerecse House Ingatlanforgalmazó és Generálkivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2051 Biatorbágy, Kölcsey utca 1.

Cégjegyzékszám: 13-09-118853 (Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága)

Statisztikai számjele: 13864822-2370-113-13

Adószám: 13864822-2-13

Képviselőre jogosult: Gerecse István ügyvezető

(mint kötelezett1, a továbbiakban: **Kötelezett1**), valamint

Cégnév: **WNT Projekt Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2060 Bicske, külterület hrsz 0117/41.

Cégjegyzékszám: 07-09-036525 (Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága)

Statisztikai számjele: 13765998-2511-113-07

Adószám: 13765998-2-07

Képviselőre jogosult: dr. Wiandt András ügyvezető

(mint kötelezett2, a továbbiakban: **Kötelezett2**)

Másrészről a vízvezetési szolgalmi jog jogosultja:

Név **Bicske Város Önkormányzata**

Székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Törzskönyvi azonosító: 727046

Statisztikai számjel: 15727048-8411-321-07

Képviseli: Bálint Istvánné polgármester

(mint jogosult, a továbbiakban: **Jogosult**)

(Kötelezett1 és Kötelezett2 a továbbiakban együttesen: Kötelezettek, Kötelezettek és Jogosult, a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő felek**) között az alábbiak szerint:

1. Felek rögzítik, hogy a Kötelezett2 tulajdonát képező Bicske, külterület 0117/42 hrsz-on felvett, kivett, magánút megnevezésű, mindösszesen 2.443 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: **ingatlan1**), valamint a Kötelezett1 tulajdonát képező Bicske, külterület 0117/44 hrsz-on felvett, kivett, magánút megnevezésű, mindösszesen 13.530 m² alapterületű ingatlanon (a továbbiakban: **ingatlan2**) korábban Jogosult hozzájárulásával ivóvíz magánvezeték létesült. (Ingatlan1 és Ingatlan2 a továbbiakban együttesen: **ingatlanok**)

Az ivóvíz magánvezeték tulajdonjoga Kötelezettek, továbbá Jogosult között létrejött megállapodásban (továbbiakban: Megállapodás) – a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 6.§ (1) bekezdése felhívásával – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. melléklet 26. a) pontja szerinti, közcélú vízi létesítményként, víziközműként a jogosult részére térítés mentesen átruházásra került.

2. A Megállapodásban a Vksztv. 6.§ (2) bekezdését szem előtt tartva többek között a Felek arra kötelezték magukat, hogy az átruházás tárgyát képező víziközművel érintett területre a Kötelezett2 tulajdonát képező Bicske külterület 0117/42 hrsz-on felvett, valamint a Kötelezett1 tulajdonát képező Bicske külterület 0117/44 hrsz-on felvett ingatlant terhelő

vízvezetési szolgalmi jog térítésmentes alapításáról, ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas külön okiratban rendelkeznek.

3. A Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett2 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Bicske, külterület 0117/42 hrsz-ú ingatlant terhelően, a Fejér Megyei Kormányhivatal földhivatali hatósága által 640735-2025. számon záradékolt, jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) mellékletét képező 3/10/2025. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett II. jel alapján mindösszesen 543 m² területre vízvezeték elhelyezése és annak biztonsági övezete céljából a Jogosultat illető vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. Felek megállapodnak, hogy a szolgalm alapítása ellenérték nélkül történik, valamint megállapodnak arról is, hogy a szolgalm gyakorlása is ingyenes.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Kötelezett1 1/1 tulajdoni arányú tulajdonát képező Bicske, külterület 0117/44 hrsz-ú ingatlant terhelően, a Fejér Megyei Kormányhivatal földhivatali hatósága által 640735-2025. számon záradékolt, jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) mellékletét képező 3/10/2025. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett II. jel alapján 13 m², valamint III. jel alapján 2.773 m², mindösszesen 2.786 m² területre vízvezeték elhelyezése és annak biztonsági övezete céljából a Jogosultat illető vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. Felek megállapodnak, hogy a szolgalm alapítása ellenérték nélkül történik, valamint megállapodnak arról is, hogy a szolgalm gyakorlása is ingyenes.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 3. pontja szerint alapított szolgalmi jogok a Jogosult jogutódjait is megilleti, illetve a Kötelezett1, valamint Kötelezett2 jogutódjait is terheli. Kötelezett1 kötelezettséget vállal, miszerint az Ingatlan2 esetleges elidegenítése, birtokának átengedése esetére az Ingatlan2-t megszerző fél számára tájékoztatást ad jelen megállapodás létrejöttéről. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei Kötelezett1-et terhelik.

Kötelezett2 kötelezettséget vállal, miszerint az Ingatlan1 esetleges elidegenítése, birtokának átengedése esetére az Ingatlan1-et megszerző fél számára tájékoztatást ad jelen megállapodás létrejöttéről. Ezen tájékoztatás esetleges elmaradásának következményei Kötelezett2-t terhelik.

5. A Jogosult kijelenti, hogy Bicske város közigazgatási területén a víziközmű szolgáltatást jelenleg a Jogosult és a FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz-és Csatornamű Zrt. (8000 Székesfehérvár, Király sor 3-15.) között érvényben lévő bérleti és üzemeltetési szerződések alapján a FEJÉRVÍZ Zrt. végzi.

Kötelezett1, valamint Kötelezett2 a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközmű mindenkori, a Jogosult által igazolt üzemeltetője részére a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységet, így különösen, de nem kizárólagosan az ivóvíz vezeték karbantartását, ellenőrzését, javítását vagy az esetlegesen felmerülő hibák elhárítását a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott mértékben lehetővé teszik. Felek rögzítik, hogy a Jogosult a 3. pontban rögzített jogait az Ingatlanok mindenkori tulajdonosainak, illetve birtokosainak szükségtelen zavarása, az Ingatlanok rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül gyakorolhatja, továbbá a szolgalmak gyakorlása nem vezethet mások, különösen a szolgalmakkal terhelt dolgok kötelezettjei jogainak szükségtelen sérelméhez.

6. Kötelezettek tudomásul veszik, hogy a Szerződés mellékletét képező változási vázrajzon ábrázolt biztonsági övezetben a következő tevékenységeket nem végezhetik:

- fás szárú növényzet ültetése

- bármilyen építmény építése
- szervestrágyázás, hígtrágya elhelyezése
- ipari és kommunális hulladék lerakása
- szennyvízszikkasztás
- vegyszerezés

7. Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről annak megkezdése előtt, illetve annak befejezésekor a Kötelezetteket a víziközmű üzemeltetője útján előzetesen írásban tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Jogosult az igazolt károkat az egyes Kötelezettek részére köteles megtéríteni.

8. Jogosult és Kötelezett² a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Bicske, külterület 0117/42 hrsz-ú ingatlanra** a Szerződés 3. pontja szerint, a Fejér Megyei Kormányhivatal földhivatali hatósága által 640735-2025. számon záradékolt, jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) mellékletét képező 3/10/2025. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett II. jel alapján **mindösszesen 543 m² területre vízvezetési szolgalmi jog** a Jogosult (Bicske Város Önkormányzata) javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

Jogosult és Kötelezett¹ a jelen Szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Bicske, külterület 0117/44 hrsz-ú ingatlanra** a Szerződés 3. pontja szerinti, a Fejér Megyei Kormányhivatal földhivatali hatósága által 640735-2025. számon záradékolt, jelen szerződés (továbbiakban: Szerződés) mellékletét képező 3/10/2025. munkaszámú változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett II. jel alapján 13 m², valamint III. jel alapján 2.773 m², **mindösszesen 2.786 m² területre vízvezetési szolgalmi jog** a Jogosult (Bicske Város Önkormányzata) javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9. A Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívül, tárgyalás útján kívánják rendezni. Amennyiben ez 30 napon belül nem vezet eredményre a jogvitájuk elbírálása céljából a hatáskörrel rendelkező, illetékes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

10. A Felek a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályokat, különösen a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

11. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, valamint, a Felek magyarországi jogi személyek és az ügyletkötési képességük nem korlátozott.

12. A Felek a Szerződés aláírásával meghatalmazzák Dr. Molnár Tibor Károlyt, a Jogosult jogtanácsosát (kamarai azonosító szám: 36079134) a Szerződés ellenjegyzésére, továbbá arra, hogy a Szerződés 3. pontja ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésével kapcsolatban az ingatlanügyi hatóság előtt a Felek képviselőjében eljárjon, aki a meghatalmazást elfogadja.

13. A Kötelezettek a Megállapodás aláírásával hozzájárulásukat adják, hogy a jogi személyek adatait a Jogosult a Szerződés aláírásától számított 10 évig kezelje. Jogosult kijelenti, hogy az előzőekben meghatározott adatokat célhoz kötötten kezeli, azokat csak a Jogosult feladatkör szerint illetékes munkatársai ismerhetik meg, az adatok továbbítására harmadik személy vagy szerv részére nem kerül sor. Jogosult adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

14. A Jogosult tudomásul veszi, hogy a Szerződésben foglalt adatokat a Jogosult közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.

15. A Szerződést a Felek, annak áttanulmányozását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek tekintik.

16. Felek a Megállapodást Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete határozata alapján kötik meg.

17. A Felek az négy (4) számozott oldalból álló Szerződést 5 példányban írják alá, továbbá 1 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 pld. a Jogosultat, míg 1 pld. a Kötelezett1-et, míg 1 pld. Kötelezett2-t illeti meg.

Bicske, 2025.

Bicske Város Önkormányzata
Jogosult

Kötelezett

.....
Bálint Istvánné
polgármester

.....

tulajdonos

Ellenjegyzem.

Bicske, 2025.

.....
Dr. Molnár Tibor Károly
Kamarai jogtanácsos
kamarai azonosító szám: 36079134