

Előterjesztés

az M100 gyorsforgalmi út fejlesztéséhez szükséges területbiztosításról

1. előterjesztés száma: 172/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:-
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: kisajátítási vázrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottság felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarországi helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

A Magyar Állam megbízásából az Építési és Közlekedési Minisztérium (ÉKM) készíti elő az M100 gyorsforgalmi út fejlesztését az M1 autópálya és Esztergom között.

Az M1 – M100 csomóponttól délre – Bicske irányába – a gyorsforgalmi út bekötésre kerül az 1. j. főútba, egyelőre 2x1 sávon, de a területbiztosítás a jövőbeni teljes kiépítéshez szükséges területet magába foglalja.

A korábbi tervek 2024. évben helyenként jelentősebb változásokon estek át, ezért szükségessé vált Bicske esetében is a településrendezési eszközök módosítása.

A módosítást követően megnyílt a lehetőség arra, hogy a gyorsforgalmi út 2x2 sávós területbiztosítása megvalósulhasson, továbbá a keresztező utak módosított vonalvezetése kialakulhasson.

A módosított tervek elkészültek, az engedélyes és kiviteli tervek rendelkezésre állnak.

A kiviteli tervek ismeretében az építtető áttekintette a korábbi kisajátítás során az Állam tulajdonába került földrészleteket és pótkisajátítást kezdeményezett, melyben érintett önkormányzatunk is.

Az ÉKM megbízásából eljáró jogi képviselő arról értesítette az önkormányzatot, hogy a bicskei 0117/9 hrsz-ú – a természetben az 1. j. főút és a vasút közötti szántók szélén húzódó – földút 439 m²-nyi része érintett a területszerzésben.

Az érintett önkormányzati ingatlant, annak releváns adatait az alábbi táblázat tartalmazza.

Jelenlegi hrsz	Megnevezés	Jelenlegi terület (m2)	Kisajátított terület hrsz	Kisajátított terület (m2)	Kártalanítás (Ft)	Forgalomképeség
0117/9	út	6700	0117/47	439	249.572,-	forgalomképtelen

Az ÉKM képviseletében eljáró jogi képviselő a levelében felajánlja annak lehetőségét, hogy a nemzeti vagyon törvény 6. §-a alapján ingyenes átruházás formájában adja át az önkormányzat az érintett (rész)ingatlant az Állam részére.

Az ingyenes átruházás hiánya esetére felmerül a kisajátítást megelőző adásvétel lehetősége, melynek alkalmazása esetén a kisajátítási eljárás során elkészített értébecslésben meghatározott összeg – a kártalanítási ellenérték – képezheti a vételárat.

Az ingatlan forgalomképtelen vagyonelem, az adásvételre, a polgárjogi aktus létrehozására a Fejér Vármegyei Kormányhivatal korábbi állásfoglalása szerint nincs lehetőség, mivel a forgalomképtelen vagyontárgy adásvétele semmis.

Amennyiben az önkormányzat igényt tart a felhasznált ingatlan bármilyen térítésre, akkor a kisajátítási eljárást kell lefolytatni, melynek során kártalanításként juthat az önkormányzat a fent megjelölt összegekhez.

A korábbi, hasonló – intermodális csomópont, M1 autópálya 2x3 sávra bővítése – döntéseinknek megfelelően javaslom a kisajátítási eljárás lefolytatásának támogatását.

Bicske, 2025. december 12.

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 172/2025. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: az M100 gyorsforgalmi út fejlesztéséhez szükséges területbiztosításról

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

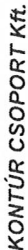
1. az M100 gyorsforgalmi út fejlesztése érdekében a Magyar Állam részére kisajátítási eljárás lefolytatását követően átadja a tulajdonában lévő alábbi (rész)ingatlant az Építési és Közlekedési Minisztérium által megbízott igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői jelentésben foglalt kártalanítási összeg elfogadásával,

Jelenlegi hrsz	Megnevezés	Jelenlegi terület (m2)	Kisajátított terület hrsz	Kisajátított terület (m2)	Kártalanítás (Ft)	Forgalomképesség
0117/9	út	6700	0117/47	439	249.572,-	forgalomképtelen

2. felhatalmazza a polgármestert a vagyonátruházáshoz szükséges jognyilatkozatok megtételére, az okiratok aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester



Munka száma: 2408

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/33/2025

Fejér vármegye
BICSKE
külsőterület

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelelő, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. Digitalísalan aláírta: Fekasz Tamás - 2025.05.17. 10:46:02

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0117/9 helyrajzi számú földrészletről

Méretarány = 1:2000

11. tkm

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes.



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Készült: Budapest, 2025.március 03.

Készítő és minőséget tanúsító:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Bicske,

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

Jed. Bernadett
Foldmérő és földrendező mérnök
Foldmérő ig. száma: 10383
Ing. rend. min. sz.: 20972008
MMKSZ: 07-1082



Kontúr Csoport Kft.
1146 Budapest,
Hungária körút 162-168.
Adószám: 13921092-2-42