

Előterjesztés

Bicske, 1734/B/8 hrsz. (Ady E. u. 1 társasházi lakás)

elővásárlási jogáról

1. előterjesztés száma: 133/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Sipos Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: Nyílt ülés
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2014.(XII.22.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Bicske Város Önkormányzata 1122/10000 részben tulajdonosa a Bicske, Ady E. u. 1. szám alatt lévő (1734 hrsz.) társasháznak.

A társasház alapító okiratának 3.1.3. pontja szerint a társasház tulajdonosainak a társasház kizárólagos tulajdoni hányadára (albetét) 3. személlyel szemben elővásárlási joga van.

A társasház 1734/B/8 hrsz. albetétjét – 35m² alapterületű lakás és a hozzá kapcsolódó 330/10000 eszmei tulajdon – a tulajdonosa értékesíteni kívánja 9.100.000,- Ft vételár ellenében.

„Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól” szóló 29/2014. (XII. 22.) számú helyi rendelet 22.§ (1) bekezdése szerint az önkormányzati vagyon gyarapításáról a Gazdálkodási Bizottság előzetes állásfoglalása alapján a Képviselő-testület dönt.

Ingyentulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell tárnai a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról értébecslést kell készíttetni, amennyiben a vagyontárgy értéke az 1 millió forintot várhatóan meghaladja.

Az önkormányzat 2016 évi költségvetése nem tartalmaz az ingatlan vásárlására előirányzatot.

A fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az elővásárlási jogról szóló – lemondó –nyilatkozatot szíveskedjen jóváhagyni.

A határozat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Bicske, 2016. április 15.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 133/2016 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT - „A” VÁLTOZAT

Tárgy: Bicske, 1734/B/8 hrsz. (Ady E. u. 1 társasházi lakás) elővásárlási joga

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Bicske 1734/B/8 hrsz alatt felvett, a természetben 2060 Bicske, Ady Endre u. 1. sz. 1. em. 3. sz. alatt található társasházi öröklakás megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában a társasház alapító okirat 3.1.3. pontjában biztosított elővásárlási jogáról lemond.
2. felhatalmazza a polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2016. május 10.

Felelős: Polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT - „B” VÁLTOZAT

Tárgy: Bicske, 1734/B/8 hrsz. (Ady E. u. 1 társasházi lakás) elővásárlási joga

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Bicske 1734/B/8 hrsz alatt felvett, a természetben 2060 Bicske, Ady Endre u. 1. sz. 1. em. 3. sz. alatt található társasházi öröklakás megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában él – a társasház alapító okirat 3.1.3. pontjában biztosított – az elővásárlási jogával.
2. az ingatlan 9.100.000 Ft-os vételárára biztosít fedezetet.
3. felhatalmazza a polgármestert az adás – vételi szerződés aláírására.
4. a megvásárolt ingatlant korlátozottan forgalomképes/forgalomképes vagyontárgyak közé sorolja.
5. az ingatlant költségelví/piaci lakás céljára hasznosítja.

Határidő: 2016. május 20.

Felelős: Polgármester