

Előterjesztés

Bicske Városi Piac fenntartásáról és működtetéséről

1. előterjesztés száma: 179/2016
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hekman Tibor,
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Sipos Ildikó, Fritz Gábor
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – határozati javaslat
 - 2. melléklet – haszonkölcsön szerződés
 - 3. melléklet – Csákvár jegyzőjének határozata
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény
 - Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014(XII..22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Csákvár Nagyközség Jegyzője a 103-2/2005. számú határozatában Bicske Város Önkormányzatát, mint a Bicske belterület 2468/30 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanon működtetett kirakodóvásár (iparcikk piac) fenntartóját nyilvántartásba vette.

A piac területe bővült és a jövőben nemcsak iparcikk, hanem élelmiszerek és kisállatok kereskedelmére is lehetőség is nyílik. Korábban is volt nyilvántartásba vett élelmiszerpiac, de más helyrajzi szám alatt.

A módosítás értelmében az iparcikk az élelmiszerpiac a 2468/30 hrsz.-ú közterület megnevezésű ingatlanon kerülne kialakításra. A piac fenntartója és működtetője (üzemeltetője) egy személyben a Bicskei Gazdasági Szervezet. (továbbiakban: BGSZ) Ennek keretében a BGSZ köt szerződéseket az árusokkal illetve állapítja meg a tarifákat.

Az önkormányzat a területet ingyenes használatba adja a BGSZ számára.

Tekintettel arra, hogy a 2468/30 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlan a kataszteri nyilvántartásban forgalomképes vagyontárgyként van feltüntetve az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás alapjairól szóló önkormányzati rendelet 7.§-a alapján a tulajdonost megillető jogosítványokat- ideértve a használatba adás jogát is- a képviselő-testület gyakorolja.

Az önkormányzat a BGSZ számára kéri meg a kormányhivataltól a fenntartói és üzemeltetési jogosítványokat.

A módosítás eredményeképpen a városi piac fenntartása és üzemeltetése jogi szempontból egyszerűbbé válik.

Kérem az előterjesztésem megvitatását.

Bicske, 2016 május 13.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 177/2016 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: Bicske Városi Piac fenntartásáról és üzemeltetéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy a Bicske Városi Piac fenntartója és üzemeltetője a Bicskei Gazdasági Szervezet legyen.
2. a Bicske Városi Piac működésére és elhelyezésére szolgáló, Bicske Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Bicske belterület 2468/30 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlanból a városi piac fenntartására és üzemeltetésére szolgáló részt a Bicskei Gazdasági Szervezet ingyenes használatába adja.
3. felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. mellékletét képező haszonkölcsön szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2016 május 31.

1. melléklet a 177/2016 számú előterjesztéshez – a Bicske Városi Piac fenntartásáról és üzemeltetéséről szóló/2016. (V. 25.) határozat 1. melléklete

Haszonkölcsön szerződés

Tervezet

Amely létrejött egyfelől a Bicske Város Önkormányzata (2060 Bicske Hősök tere 4, képviselő: Pálffy Károly polgármester) mint kölcsönadó,(továbbiakban: Önkormányzat) másfelől a Bicskei Gazdasági Szervezet (székhely: 2060 Bicske Kossuth utca 60-62; képviselő: Nagy Attila Igazgató,) mint kölcsönvevő (továbbiakban: BGSZ) között, az alábbi feltételekkel:

- 1) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi Bicske belterület 2468/30 hrsz. alatt nyilvántartott „közterület” megnevezésű ingatlan. Az ingatlanon működik a jelenleg az Önkormányzat fenntartásában és a BGSZ üzemeltetésében a Városi Piac.
- 2) Szerződő Felek egybehangzó akarata az, hogy a Városi Piac fenntartója is a jelenlegi üzemeltető legyen. Bicske Város Polgármesteri Hivatala a BGSZ részére kéri meg a Városi Piac fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó nyilvántartásba vételt a Fejér Megyei Kormányhivaltól.
- 3) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Városi Piac zavartalan működésének biztosítása érdekében az 1) pontban körülírt ingatlanból az Önkormányzat a városi Piac működéséhez szükséges ingatlanrészt biztosítja a BGSZ számára.
- 4) A BGSZ a 3) pontban körülírt ingatlanrészt kizárólagosan a Városi Piac működtetésével, összefüggésben használja, azonban városi rendezvények esetén a területet szükség szerint biztosítja az önkormányzat részére.

- 5) Az ingatlanrész birtokba adásának és használatának kezdő időpontja a piac nyilvántartásba vételéről szóló döntés időpontja. A kölcsönvevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára.
- 6) Szerződő Felek a haszonkölcsön szerződést határozatlan időre kötik. A szerződés megszüntetésére vagy megszűnésére a Ptk. szabályai alkalmazandók.
- 7) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a használata ingyenes.
- 8) A kölcsönvevő az ingatlan használata során köteles betartani a tűz, köztisztasági, és környezetvédelmi előírásokat.
- 9) A kölcsönvevő a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, az ingatlant a kölcsönadó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.
- 10) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen szerződést mely három egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Bicske, 2016.

Pálffy Károly
polgármester

Nagy Attila
igazgató

ZÁRADÉK: A szerződés aláírására a képviselő-testület a /2016. (V.25.) számú határozatában felhatalmazta a polgármestert.

Bicske, 2016 május.....

dr. Bacsárdi József
aljegyző

Csákvár Nagyközség Jegyzőjétől
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. T: 22/582-303 Fax: 22/354-135

Szám: 103-2/2005.
Üi: Domyiné Sz. Erika

Tárgy: Bicske, Bocskai köz 2572/1 hrsz-ú
piac nyilvántartásba vétele

H a t á r o z a t

Bicske Város Önkormányzatát / 2060 Bicske, Kossuth tér 14./ mint a Bicske, Bocskai közben a 2572/1 hrsz-ú területen lévő napi élelmiszerpiac fenntartóját nyilvántartásba veszem .

A piac területén be kell tartani az alábbi előírásokat :

A 2572/1 hrsz-ú piacon 300 fő befogadóképesség alapján oldják meg az árusok elhelyezését , hogy a tűzvédelmi utasításban foglaltakat betartsák , valamint az árusítóhelyek között a vásárlók számára a biztonságos közlekedés lehetősége meglegyen .

A gépjárművek parkolási helye a piac területén, külön kijelölt helyen legyen. A piac nyitva tartásának időtartama alatt annak területén a gépjármű közlekedést meg kell tiltani.

A piac területén keletkezett hulladékok összegyűjtéséről, szakszerű kezeléséről gondoskodni kell.

A piac üzemeltetését víz és talajszennyezést kizáró módon kell végezni .

A piacon növényvédő szert ,mérgező és veszélyes anyagot árusítani tilos . Friss fogyasztású zöldség , gyümölcs árusítása esetén permetezési naplónak a piac területén a termelőnél kell lennie , melyet a helyszínen ellenőrző hatóságoknak be kell mutatni.

A permetezési naplóra vonatkozó előírásokat a piaci rendtartásba be kell venni.

A piacon nem hozhatók forgalomba kulturális javak, látást javító szemüveg, kontaktlencse, nemesfém, ékszer, drágakő , gyógyszer, gyógyászati készítmény, lőfegyver, lőszer, robbanószer .

A Bocskai utcai élelmiszerpiacon nem forgalmazható állati eredetű élelmiszer tej, tejtermék, füstölt árú, vágott baromfi, nyúl , csak előre csomagolt termelői méz , és tojás. Szezonálisan , előzetes egyeztetés alapján külön erre a célra kiírt feltételekkel árusítható élő baromfi, valamint húsvét előtt élő nyúl, és karácsony előtt élő hal.

A piac területére engedélyezett mozgóboltok kitelepülésének a jegyző engedélyével nincs akadálya.

Felhívom fenntartó tulajdonos figyelmét, hogy az ellenőrzésre jogosult hatóságok kezdeményezhetik a nyilvántartásból való törlést, amennyiben az ellenőrzések során megállapítást nyer, hogy az árusítás az ide vonatkozó jogszabályoknak nem megfelelően történik.

Határozatom ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül 5.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott, a Fejér Megyei Közigazgatási Hivatalhoz (Székesfehérvár, Szt.István tér 9.) címzett, de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet.

I n d o k o l á s

A Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal 03/550-1/2004.sz.határozatában Bicske Város közigazgatási területén, Bicske Város Önkormányzata fenntartásában lévő piacok nyilvántartásba vételére hatóságomat jelölte ki.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam, hogy azok a 35/1995.(IV.5.) Korm.rendeletben előírtaknak megfelelnek, ezért a Bicske, Bocskai közben lévő 2572/1 hrsz-ú, piacot nyilvántartásba vettem.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem a Bicske Városi Tűzoltóság 455-5/2004.sz., az ÁNTSZ Bicske Városi Intézetének 97-7/2004.sz szakhatósági állásfoglalását, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóságának 430/0378/1/2004.sz., a Fejér Megyei Növény és talajvédelmi Szolgálat 43004/1/2004.sz.szakhatósági hozzájárulását, a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség 40.202-57/2004.sz.szakhatósági hozzájárulását, a Fejér Megyei Állategészségügyi és Élelmiszerellenőrző Állomás Kerületi Főállat orvosának szakhatósági állásfoglalását, valamint Bicske Város Önkormányzatának 09-864/2005.sz kötelezettségvállaló nyilatkozatát.

Csákvár, 2005.január 24.

Dornyai Sándor jegyző megbízásából


Czvikli Ferencné
Hatósági Irodavezető

Csákvár Nagyközség Jegyzőjétől
8083 Csákvár, Szabadság tér 9. T: 22/582-303 Fax: 22/354-135

Szám: 103-3/2005.

Üi: Dornyiné Sz. Erika

Tárgy: Bicske, Kisfaludy utca 2468/30 hrsz-ú
piac nyilvántartásba vétele

H a t á r o z a t

Bicske Város Önkormányzatát / 2060 Bicske, Kossuth tér 14./ mint a Bicske, Kisfaludy utcában a 2468/30 hrsz-ú területen lévő kirakodó vásár fenntartóját nyilvántartásba veszem.

A piac területén be kell tartani az alábbi előírásokat:

A 2468/30 hrsz-ú piacon 450 fő befogadóképesség alapján oldják meg az árusok elhelyezését, hogy a tűzvédelmi utasításban foglaltakat betartsák, valamint a az árusítóhelyek között a vásárlók számára a biztonságos közlekedés lehetősége meglegyen.

A gépjárművek parkolási helye a piac területén külön kijelölt helyen legyen. A piac nyitva tartásának időtartama alatt annak területén a gépjármű közlekedést meg kell tiltani.

A piac területén keletkezett hulladékok összegyűjtéséről, szakszerű kezeléséről gondoskodni kell.

A piac üzemeltetését víz és talajszennyezést kizáró módon kell végezni.

A piacon növényvédő szert árusítani tilos. Friss fogyasztású zöldség, gyümölcs árusítása esetén permetezési naplónak a piac területén a termelőnél kell lennie, melyet a helyszínen ellenőrző hatóságoknak be kell mutatni.

A permetezési naplóra vonatkozó előírásokat a piaci rendtartásba be kell venni.

A piacon nem hozhatók forgalomba kulturális javak, látást javító szemüveg, kontaktlencse, nemesfém, ékszer, drágakő, gyógyszer, gyógyászati készítmény, lőfegyver, lőszer, robbanószer.

A Kisfaludy utcai piacon állati eredetű élelmiszer nem forgalmazható, kivéve vendéglátó ipari tevékenység során / büfé, lacikonyha/.

Szezonálisan, előzetes egyeztetés alapján külön erre a célra kiírt feltételekkel árusítható élő baromfi, valamint húsvét előtt élő nyúl, és karácsony előtt élő hal.

A piac területére engedélyezett mozgóboltok kiteleptülésének a jegyző engedélyével nincs akadálya.

Felhívom fenntartó tulajdonos figyelmét , hogy az ellenőrzésre jogosult hatóságok kezdeményezhetik a nyilvántartásból való törlést , amennyiben az ellenőrzések során megállapítást nyer , hogy az árusítás az ide vonatkozó jogszabályoknak nem megfelelően történik.

Határozatom ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül 5.000.- Ft-os illetékbélyeggel ellátott , a Fejér Megyei Közigazgatási Hivatalhoz (Székesfehérvár, Szt.István tér 9.) címzett , de hatóságomnál benyújtandó fellebbezéssel élhet .

I n d o k o l á s

A Fejér Megyei Közigazgatási Hivatal 03/550-1/2004.sz.határozatában Bicske Város közigazgatási területén , Bicske Város Önkormányzata fenntartásában lévő piacok nyilvántartásba vételére hatóságomat jelölte ki.

A kérelmet és mellékleteit megvizsgálva megállapítottam , hogy azok a 35/1995.(IV.5.) Korm.rendeletben előírtaknak megfelelnek , ezért a Bicske , Kisfaludy utcában lévő 2468/30 hrsz-ú piacot nyilvántartásba vettem.

Határozatom meghozatalánál figyelembe vettem a Bicske Városi Tűzoltóság 455-5/2004.sz., az ÁNTSZ Bicske Városi Intézetének 97-7/2004.sz szakhatósági állásfoglalását , a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal Felügyeleti Igazgatóságának 430/0378/1/2004.sz., a Fejér Megyei Növény és talajvédelmi Szolgálat 43004/1/2004.sz.szakhatósági hozzájárulását , a Közép-Dunántúli Környezetvédelmi Felügyelőség 40.202-57/2004.sz.szakhatósági hozzájárulását , a Fejér Megyei Állategészségügyi és Élelmiszerellenőrző Allomás Kerületi Főállat orvosának szakhatósági állásfoglalását , valamint Bicske Város Önkormányzatának 09-864/2005.sz kötelezettségvállaló nyilatkozatát.

Csákvár , 2005.január 24.

Dornyai Sándor jegyző megbízásából

Czvikli Ferencné
Hatósági Irodavezető

