

Előterjesztés

a bicskei Intermodális csomópont megvalósításáról

1. előterjesztés száma: 223/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. számú melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – megállapodás tervezet NIF Zrt-vel
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:

Tisztelt Képviselő-testület!

A korábbi években Bicske Város Önkormányzata KÖZOP pályázat keretében elkészítette a Bicske vasútállomás Intermodális csomóponttá fejlesztésének részletes megvalósíthatósági tanulmányát (RMT).

Az RMT kapcsolódik a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt (NIF Zrt) Biatorbágy – Tata vasútvonal korszerűsítési munkálataihoz, így az elkészült RMT alapján a NIF Zrt integrálta a bicskei intermodális csomópont megvalósítását a vasút-korszerűsítési projektjébe.

Az intermodális csomópont megvalósítása érdekében a NIF Zrt az elmúlt hónapokban megrendelte és a vasút-korszerűsítési program kiegészítéseként elkészítette az engedélyes és kiviteli terveket, az önkormányzattal való folyamatos egyeztetés mellett.

A tervekészítéssel párhuzamosan Magyarország Kormánya a 1147/2016. (III.25.) Korm. határozatában 11,5 milliárd forint támogatást biztosított a bicskei és a tatabányai intermodális csomópont megvalósítására, továbbá a 1247/2016 (V.18.) Korm. határozat 2. számú melléklet 102. pontjában a projekt nevesített kiemelt projektjeként szerepel.

Az elkészült tervek alapján a megvalósítás során való együttműködésről, az együttműködés feltételeiről és formájáról a NIF Zrt együttműködési megállapodás megkötését kezdeményezte önkormányzatunknál.

A megállapodás tervezet tartalmazza a kormányhatározatban biztosított támogatás városunkra eső részét – 5 milliárd forint –, a pályázati, projektfenntartási, üzemeltetési kereteket.

A megállapodásban rögzített összeg az RMT-ben szereplő költségbecslés szerint elegendő fedezetet biztosít a beruházás megvalósítására.

A tervezetet az előkészítés során már véleményeztük, egyeztettük, a határozati javaslat mellé a már módosításokat tartalmazó megállapodás javaslatot csatoltuk.

Kérem a képviselőtársaimat, hogy véleményezzék a tervezetet és támogassák a megállapodás aláírását a beruházás megvalósítása érdekében.

Bicske, 2016. június 24.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 223/2016 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a bicskei Intermodális csomópont megvalósításáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a bicskei Intermodális csomópont megvalósítása érdekében megállapodást köt a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt-vel.
2. felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 2016. július 15.

Felelős: Polgármester

2. melléklet a 223/2016 számú előterjesztéshez - bicskei Intermodális csomópont megvalósításáról szóló határozat 1. melléklete

Együttműködési megállapodás

Tervezet

A „Tatabánya Megyei Jogú Város – Bicske vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása” projekt előkészítésére és megvalósítására

amely létrejött egyrészről

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság

Székhely: 1134 Budapest, Váci út 45

Adószám: 11906522-2-41

Cégjegyzékszám: 01-10-044180

KSH szám: 11906522-4211-114-01

Bankszámlaszám: MKB Bank Zrt. 10300002-20609931-00003285

Képviseli: Nagy Róbert Attila vezérigazgató önálló képviseleti jogosultsággal

a továbbiakban: **Építető, vagy NIF Zrt.;**

másrészről

Bicske Város Önkormányzata

Székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Adószám: 15727048-2-07

PIR törzsszám: 727046

Bankszámlaszám: 11736020-15727048

Képviseli: Pálffy Károly polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat;**

(együttesen Felek)

között, alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

Előzmények

A Kormány az intermodális csomópont projektek megvalósítása érdekében szükséges intézkedésekről szóló 1147/2016. (III.25.) Korm. határozatában az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program 2016. évre szóló éves fejlesztési keretének elfogadásakor megvalósítandóként nevesítette Tatabánya-Bicske városok projektjét, kedvezményezettként a NIF Zrt.-t nevesítette, a projekt támogatását legfeljebb 11,5 Mrd Ft-ban határozta meg.

Az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program éves fejlesztési keretének megállapításáról szóló 1247/2016 (V.18.) Korm. határozat 2. számú melléklet 102. pontjában az IKOP nevesített kiemelt projektjeként szerepel a „Tatabánya Megyei Jogú Város – Bicske vasútállomás intermodális átszállókapcsolatainak fejlesztése és P+R parkolók kialakítása” (a továbbiakban: Projekt).

Felek rögzítik, hogy a Projekt megvalósítására a Korm. határozatokban meghatározott 11,5 Mrd Ft támogatási összegből az Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló fejlesztés 5 Mrd Ft erejéig részesül.

I. A megállapodás tárgya, a Felek jogai és kötelezettségei

1. Felek tudomásul vették és rögzítik, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium, a NIF Zrt. részére 2016. május 20. napján kelt, KSZFO/11748-1/2016-NFM iktatószámú levelében elrendelte a Projekt NIF Zrt./Építető általi megvalósítását. Felek rögzítik, hogy a Projekt sikeres előkészítése, pályázása és megvalósítása érdekében elengedhetetlen a felek együttműködése.
2. Jelen megállapodás célja (a továbbiakban: Megállapodás) és Felek kötelezettsége, hogy a Projekt megvalósítása érdekében együttműködjenek, ennek megvalósítását kölcsönösen elősegítsék, tevékenységüket ennek érdekében szükség szerint összehangolják. A Felek vállalják, hogy egymást minden, a Projekt megvalósítását befolyásoló lényeges körülményről tájékoztatják. A kapcsolattartás részletszabályait a Megállapodás IV. pontja részletezi.
3. Felek megállapodnak abban, hogy a Projekt életciklusát 2 projektfázisra bontják az alábbiak szerint:
 - a. 1. projektfázis: az előkészítés, nevezetesen a kivitelezés megkezdéséhez szükséges dokumentációk átadás-átvétele, pályázati szakasz lebonyolítása az IKOP 3.2.0-15 konstrukció keretében a NIF Zrt., mint kedvezményezett javára, Támogatási Szerződés (TSZ) megkötése a NIF Zrt. által.
 - b. 2. projektfázis: TSZ-ben meghatározásra kerülő konzultációs szakasz lefolytatása, tervezési és engedélyezési eljárás(ok) lefolytatása, a sikeres pályáztatást követően a mérnöki közbeszerzési eljárás lefolytatása, a kivitelezési közbeszerzési eljárás lefolytatása, kivitelezés, a közműkiváltás, a minőség-ellenőrzés, projektzárás és vagyónátadás.
4. A SUMP (fenntartható városi mobilitási terv) elkészíttetése a NIF feladata és kötelezettsége, amelynek során az Önkormányzatot közreműködési és jóváhagyási kötelezettség terheli. Az Önkormányzat a SUMP elkészítéséhez szükséges valamennyi rendelkezésre álló és általa beszerezhető adat, információ, dokumentum szolgáltatására köteles a NIF részére. A SUMP elkészíttetésének TSZ terhére nem elszámolható, illetve esetlegesen a támogatási jogviszony alapján visszafizetni rendelt költségeit az Önkormányzat viseli, amelyek megfizetésére/megtérítésére azok felmerülésekor/a visszafizetés elrendelésekor köteles a NIF Zrt. részére.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a Felek szoros együttműködésével a Projekt megvalósítása érdekében az Integrált Közlekedésfejlesztési Operatív Program 3.2.0-15 kódszámú, Fenntartható városi közlekedés fejlesztése és elővárosi vasúti elérhetőség javítása a kevésbé fejlett régiókban című Pályázati Felhívás keretében 2016. ...-ig Támogatási Kérelem kerül benyújtásra NIF Zrt. által.
6. Az együttműködési és jelen szerződésben foglalt egyéb kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat köteles a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő társaságok, harmadik személyek részéről is biztosítani.
7. Az együttműködési kötelezettség magában foglalja a Projekt megvalósításához szükséges ingatlanok tulajdonjogának megszerzésében való aktív közreműködést. Amennyiben az érintett ingatlanok NIF Zrt. általi megszerzése akadályba ütközik (többek között a jogszabályi rendelkezések vagy a tulajdonos közreműködésének

hiánya miatt), úgy a Felek külön megállapodása alapján Önkormányzat köteles az érintett ingatlan tulajdonjogát a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény (különösen annak 2. § c) és e) pontja, valamint 4. § (1) bekezdés c) és d) pontja) alapján kisajátítás útján megszerezni.

8. Az együttműködési kötelezettség körében az Önkormányzat a tulajdonosi, illetve érdekeltségi körében lévő közmű-üzemeltető társaságok útján biztosítja a Projekt megvalósításához szükséges szakfelügyeletet.
9. Felek megállapodnak, hogy a NIF Zrt. nem köteles a Projekt megvalósításához nem szükséges kivitelezési munkálatok elvégzésére.
10. A Projekt Önkormányzat közigazgatási területén megvalósuló részére vonatkozó tervek módosítása esetén a NIF Zrt. köteles a módosítás tartalmáról az Önkormányzatot tájékoztatni, és a lehetőségekhez képest a legteljesebb mértékben figyelembe venni az Önkormányzat módosításokkal kapcsolatban tett észrevételeit.

II. A projekt megvalósításához szükséges munkarészek/feladatok

1. Dokumentumok átadása

Az Önkormányzat vállalja, hogy a Projekt megvalósításához szükséges eddig elkészült rendelkezésre álló dokumentumokat papír alapon, digitális adathordozón szerkeszthető (dokumentum típusától függően Word, Excel, Autocad dwg, ITR, DATR stb.) és nem szerkeszthető (pdf) formátumban legkésőbb 2016.napjáig az Építetőnek átadja, melyről külön átadás-átvételi jegyzőkönyv készül. Az átadandó dokumentumok az alábbiak:

-

a projekt előkészítettségének megfelelően aktualizálandó tartalommal

Felek előzetesen rögzítik, hogy az átadásra kerülő dokumentumok felhasználásához kapcsolódó szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban az Önkormányzat térítésmentesen korlátlan időtartamra szóló, határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot biztosít a szerzői jogok vonatkozásában [különös tekintettel a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. tv. (Szt.) 46. § szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogára, valamint a 47. § szerinti, a mű átdolgozhatóságához, átdolgoztathatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságra is] a NIF Zrt. részre, azzal, hogy a NIF Zrt. köteles a tervekhez kapcsolódó személyhez fűződő szerzői jogra vonatkozó rendelkezéseket betartani, de a szerzők vele szemben díjigénnyel nem léphetnek fel. Az Önkormányzat a felhasználási szerződések felmondására, egyéb módon történő megszüntetésére vagy felbontására vonatkozó jogáról kifejezetten lemond.

Felek megállapodnak, hogy a 2016. napjáig megvalósuló dokumentációk átadás-átvételét rögzítő megállapodásban részletezett tervezéssel, engedélyezéssel és

szerzői jogokkal kapcsolatban az Önkormányzat a jövőben semmilyen igényt vagy követelést nem támaszt a NIF Zrt.-vel szemben.

Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat által átadott dokumentumoknak a NIF Zrt. által a sikeres pályázás és végrehajtás érdekében végzett minőség-ellenőrzése során feltárt hiányosságok, pontatlanságok javítása az ahhoz szükséges ésszerű határidőn belül az Önkormányzat feladata.

2. Támogatási Szerződés megkötése, annak feltételei

Sikeres pályáztatást követően Támogatási Szerződés kerül aláírásra, melynek előkészítése a NIF Zrt. feladata.

Jelen Megállapodás alapján a pályázati szakaszban és a TSZ megkötésének folyamatában a felmerülő hiánypótlási feladatok teljesítése, értékelési kérdésekhez kapcsolódó tisztázó kérdések megválaszolása és támogathatósági feltételek teljesítése során a felek a Támogató felé történő kommunikáció során a válaszok tartalmát egyeztetik, az azokhoz szükséges dokumentáció összeállításában a rendelkezésre álló határidők figyelembe vételével együttműködnek, a rendelkezésükre álló információkat és dokumentumokat a pályázó szervezet részére rendelkezésre bocsátják.

Felek rögzítik, hogy a NIF Zrt. a projekt megvalósítására felhasználható saját pénzügyi forrással nem rendelkezik, saját forrást biztosítani, valamint a Megállapodásban vállalt kötelezettségeken felül további kötelezettséget a projekt megvalósításához vállalni nem köteles.

Amennyiben a projekt megvalósításához többletforrásra van szükség, úgy a Felek együttműködve dolgozzák ki a lehetséges finanszírozási lehetőségeket.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a projekt uniós támogatásból történő megvalósítása során az Önkormányzatnál felmerült kiadási tételeknek a TSZ terhére történő elszámolására nincs lehetőség, úgy az el nem számolható tételeket az Önkormányzat maga viseli. E tekintetben, ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat a NIF Zrt.-vel szemben megtérítési igénnyel nem lép fel. Az Önkormányzat viseli továbbá a projekt megvalósításához nem szükséges, de általa igényelt és a TSZ terhére el nem számolható kivitelezési munkálatokkal összefüggésben felmerülő valamennyi költséget.

Amennyiben a Támogató az Önkormányzat, illetve az érdekkörében eljáró személy felróható magatartásával vagy mulasztásával okozati összefüggésben keletkező szabálytalanság vagy TSZ megszegés miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, úgy a visszafizetett összeget az Önkormányzat köteles a NIF Zrt. részére megtéríteni.

A NIF Zrt. – a tudomására jutástól számított 15 napon belül – köteles az Önkormányzatnak jelezni, amennyiben az Önkormányzatot terhelő, TSZ terhére el nem számolható kiadási tétel, költség felmerülése jut tudomására, vagy megtérítési kötelezettségét megalapozó magatartást vagy mulasztást észlel, és felhívni – a költségek viselésének és a visszafizetési kötelezettség elkerülése érdekében – az Önkormányzatot az észlelt kiadási tétel, költségelem kiküszöbölésére, magatartás vagy mulasztás megszüntetésére.

3. Engedélyezési eljárás

Jelen Megállapodás aláírásával a NIF Zrt. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat nevére már kiadott engedélyekre vonatkozóan, valamint a folyamatban lévő engedélyezési eljárások során a NIF Zrt., mint engedélyes nevére történő, még el nem indított módosítási kérelmeket az Önkormányzat az engedélyező hatóság(ok) felé minden, a beruházás kapcsán releváns engedélyhez kapcsolódóan elindítsa.

4. Ingatlanok átadása, kezelési feladatok

A beruházás a Magyar Állam és az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat is érint. Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az Önkormányzat biztosítja a NIF Zrt. - mint pályázó és építtető számára - a tulajdonosi hozzájárulásokat. Felek megállapodnak abban, hogy a fejlesztéssel érintett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az Általános Pályázati Útmutatóban rögzített tartalmú tulajdonosi hozzájárulások 2016.-ig kiadásra kerülnek.

Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy haladéktalanul, de legkésőbb a NIF Zrt. felhívásának kézhezvételét követő 10 munkanapon belül az engedélyekhez és a Projekt megvalósításához szükséges valamennyi tulajdonosi, kezelői, üzemeltetői hozzájárulást átadja a NIF Zrt. részére, továbbá ezen kötelezettség teljesítését biztosítja a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő társaságok, hatóságok, harmadik személyek részéről is.

Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonában vannak további olyan ingatlanok, amelyek részben országos közúti érintettségűek, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. értelmében az országos közútra eső területnek kizárólagos állami tulajdonban kell állnia. Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legkésőbb a kivitelezés befejezését követő telekalakítás után rendezik az érintett ingatlanok végleges tulajdoni viszonyait. Felek kötelezettséget vállalnak, hogy a tulajdonukban lévő, telekalakítással érintett ingatlanok vonatkozásában a telekalakítási eljárásokat a Projekt zárójelentése elkészítésének időpontjáig, de legkésőbb a kivitelezés befejezését követő 180 napon belül lefolytatják.

Az Önkormányzat köteles biztosítani a Projekt megvalósításához szükséges mértékben a NIF Zrt. és az általa meghatározott harmadik személyek részére a saját, illetve a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő társaságok harmadik személyek tulajdonában, kezelésében, használatában, üzemeltetésében vagy egyéb jogcímen birtokában lévő ingatlanok használatát, azokon történő munkavégzést a Projekt megvalósításáig.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a NIF Zrt. által a későbbiekben elkészítendő lehatárolási tervnek megfelelően a Projekt műszaki átadásának lezárásakor az üzemeltetési feladatokat átveszi, illetve ezen kötelezettség teljesítését biztosítja a tulajdonában vagy érdekeltségi körében lévő társaságok, harmadik személyek részéről is.

Amennyiben a Projekt megvalósítása során vagy azt követően a lehatárolási terv alapján szükségessé válik, úgy jogszabály tiltó rendelkezése hiányában az Önkormányzat a

tulajdonában lévő, illetve a telekalakítást követően tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogát ingyenesen köteles átadni a Magyar Államnak vagy egyéb jogosultnak.

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal továbbá a településrendezési eszközeinek módosítására, amennyiben az szükséges a Projekt megvalósításához, illetve azt követő telekalakítási eljárások eredményes lefolytatásához.

5. A 2. projektfázis főbb lépései és várható ütemezésük

- a) Támogatási Szerződésben meghatározott mérföldkövek teljesítése 201.....-ig
- b) Engedélyes tervdokumentáció elkészítésére és hatósági engedélyezési folyamatok lefolytatására irányuló közbeszerzési eljárás(ok) megindítása: 2016.....
- c) Mérnök és kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárások megindítása: 201.....
- d) Kivitelezés: Kivitelezői vállalkozói szerződés aláírását követő hónap.

III. Kommunikáció

A projekt megvalósítása során a kommunikációs elemek tekintetében a felek együttműködnek. A projekthez kapcsolódó kötelező tájékoztatási és nyilvánossági elemek megjelenési fórumait, csatornáit együtt határozzák meg.

IV. Kapcsolattartás, döntési kompetenciák

A Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki.

Kapcsolattartók:

Önkormányzat részéről:

Pálffy Károly polgármester

Cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Tel.: 22/566-500

E-mail: polgarmester@bicske.hu

Fábián Róbert Műszaki Iroda vezetője

Cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

Tel.: 22/566-500

E-mail: fabian.robert@bicske.hu

Építtető részéről:

Mayer András János, beruházási vezérigazgató-helyettes

Cím: 1135 Budapest, Váci út 45.

Tel.:

Fax.:
e-mail:

Krivi Béla, koordinációs főmérnök
Cím: 1135 Budapest, Váci út 45.
Tel.: +36-20/239-7244
Fax.: +36-1/436-8110
e-mail: krivi.bela@nif.hu

....., projektvezető
Cím:
Tel.:
Fax.:
e-mail:

A kapcsolattartó személyének, adatainak változásáról a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni.

A projekt I. fázisában Felek együttműködése szoros, a Felek döntési jogosultsága azonos szintű, míg a II. projekt fázisban a stratégiai döntések meghozatala a NIF Zrt.-t mint operatív végrehajtót illetik meg.

A projekt II. fázisának kivitelezési szakaszában a kijelölt kapcsolattartók szükség szerint, de legalább kéthetente személyes egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. Az egyeztetést bármelyik fél kapcsolattartója összehívhatja. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet az egyeztetésen erre kijelölt kapcsolattartó az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a másik félnek, illetve az egyéb résztvevőknek.

A projekt előrehaladását megfigyelése céljából az Önkormányzatnak lehetősége van a kivitelezési szakaszban a kooperációkra résztvevőket delegálni.

A Felek rögzítik, hogy mind a kifizetési kérelmeket, mind a Támogatási Szerződést érintő egyéb kérdések tekintetében a Támogatóval a kapcsolatot a NIF Zrt. tartja.

V. A Projekt zárását követő kötelezettségek

Felek megállapodnak abban, hogy a vagyon és a kezelői jogosultságok átadására az NFM és a jogszabályok által a későbbiekben meghatározott módon kerül sor a Projekt zárását követően.

Az Önkormányzat köteles - a releváns nemzeti és EU-s jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően - a Projekt utógondozását 5 éves időszakban elvégezni és adatszolgáltatási

kötelezettségének a NIF Zrt. irányában eleget tenni a részére átadott vagyonelemek tekintetében, továbbá biztosítja ezen kötelezettségek tulajdonosi minősége mellett működő gazdasági társaságok általi teljesítését is.

Felek megállapodnak, hogy a Projekttel kapcsolatos jótállási, szavatossági igényeket az Önkormányzat bejelentései alapján a NIF Zrt. érvényesíti a tervezést és kivitelezést végző vállalkozókkal szemben.

VI. Záró rendelkezések

A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.

A mellékletek jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerűen, alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.

Budapest, 2016. hó nap

Bicske, 2016.hó nap

NIF Zrt.

Bicske Város Önkormányzata

Megrendelő

képviseli: Nagy Róbert Attila

képviseli: Pálffy Károly

vezérigazgató

polgármester