

Előterjesztés

a Búzakalász 66 Felcsút Kft. vízbekötési kérelméről

1. előterjesztés száma: 236/2016
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. számú melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – helyszínrajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
 - Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyílt**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv.
 - az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

A Búzakalász 66 Felcsút Kft. (8086 Felcsút, Fő utca 65.) tulajdonában áll a bicskei 4214; 4220; és 4221 hrsz-ú ingatlan, mely a természetben az ún. Erőmű-tó környezetében található.

A tulajdonos vízbekötési kérelmet nyújtott be a bicskei víziközmű szolgáltatóhoz, a Fejérvíz Zrt-hez. A bekötéshez minden esetben szükséges az önkormányzat, mint ellátásra kötelezett hozzájárulása is.

Tekintettel arra, hogy az ingatlanok hálózatos ivóvízzel való ellátása csak önkormányzati tulajdonú ingatlan igénybevételével lehetséges, így tulajdonosként is szükséges a hozzájárulás.

A kérelmező elkészítette a vízbekötés tervét, a tervet a Fejérvíz Zrt. kivitelezésre alkalmas záradékkal látta el. A tervezett vízfogyasztás 40 m³/hó, napi csúcsigény 2 m³, ami a meglévő hálózathoz biztosítható.

A terv szerint a vezeték a bicskei 4209/6 hrsz-ú ingatlanon meglévő aknában található végpontról, mérő beiktatásával lehet indítani, így ez a pont lesz a szolgáltatási határ (ebben az aknában már jelenleg is két mérő üzemel).

A D63 KPE vezeték a továbbiakban az önkormányzati tulajdonú, bicskei 041/6 hrsz-ú ingatlanon (Erőmű-tóhoz vezető út) halad tovább a járda alatt meglévő, használaton kívüli

acélcsővekbe fűzve, így nincs, vagy csak kismértékű földmunkára van szükség a vezetékek fektetéséhez.

A 041/6 hrsz-ú ingatlan forgalomképes, nem közterület, a természetben útként funkcionáló földrészlet a közel 10 ha területű ipartelep része, ezért az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet szerint a hozzájárulás megadása a Gazdálkodási Bizottság véleménye alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A hozzájárulás megadása indokolt, a Kft tulajdonában lévő ingatlanokhoz a terv szerinti hálózati végpont van a legközelebb, a vezetékes vízellátás innen biztosítható.

Mivel az önkormányzati tulajdonú ingatlanon már mért, vagyis magánvezeték halad keresztül, ezért indokolt vízvezetési szolgálat bejegyeztetése is a vezetékek biztosítása érdekében. Ez akkor is indokolt, ha a vezetékek nyomvonalával érintett földrészlet egyszer közterületté válik.

Tekintettel arra, hogy a vízbekötést gazdasági társaság igényli, így a kapacitás lekötésért közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezett. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból az önkormányzatnak várhatóan 360.000,-Ft+Áfa ($2 \text{ m}^3/\text{nap} * 180.000,-\text{Ft} + \text{Áfa}$) bevétele származik. A hozzájárulás adminisztrációját megállapodás alapján a Fejérvíz Zrt végzi el a kérelmezővel történő szerződéskötés során.

Bicske, 2016. július 20.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 236/2016 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

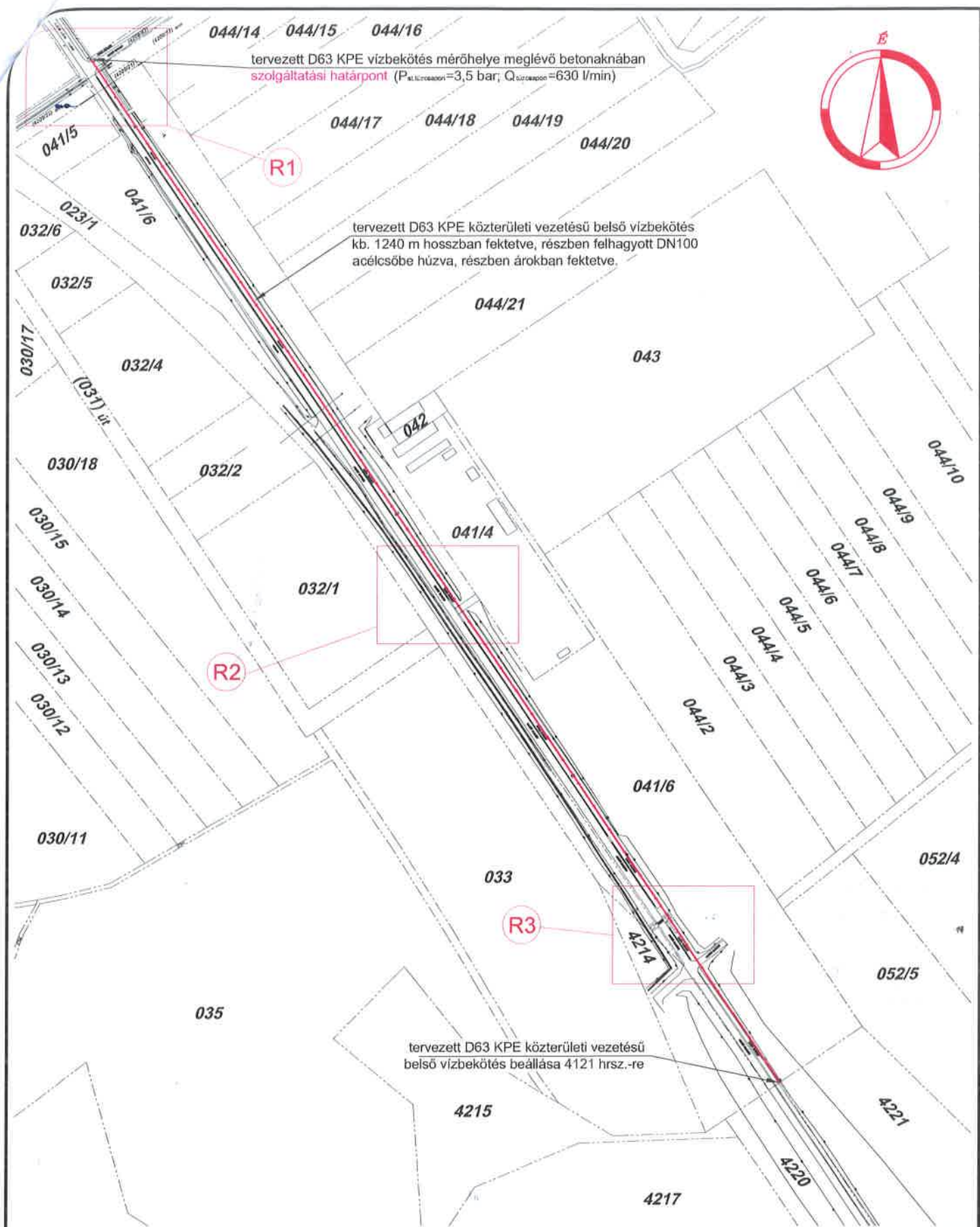
Tárgy: Búzakalász 66 Felcsút Kft. vízbekötése

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. hozzájárul, hogy a Búzakalász 66 Felcsút Kft (8086 Felcsút, Fő u. 65.) a tulajdonában lévő bicskei 4214; 4220; 4221 hrsz-ú ingatlanok vezetékes vízellátása érdekében D63 KPE vezetéket építsen ki a bicskei 4209/6 hrszú ingatlanon elhelyezkedő szolgáltatási végponttól a bicskei 041/6 hrsz-ú ingatlanon keresztül a saját tulajdonú ingatlanjaiig a Gulyás József (2067 Szárliget, Ady E. u. 60.) által készített vízbekötési terv szerint.
2. a szolgáltatási végpont elhelyezkedéséből eredően szükségesnek tartja a vezetékek nyomvonalára vízvezetési szolgálat bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. A szolgálat bejegyzésének – munkarészek, szolgáltatási díjak, illetékek – költségei a kérelmezőt terhelik.
3. felkéri a Fejérvíz Zrt-t, hogy az önkormányzattal fennálló megállapodása értelmében a kérelmezővel megkötésre kerülő közszolgáltatási szerződéssel egyidejűleg szedje be a közműfejlesztési hozzájárulást.
4. felhatalmazza a polgármestert a vízbekötési kérelem, továbbá a szolgálat bejegyzéséhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2016.08.26.

Felelős: Polgármester



ÉPÍTETŐ: BÚZAKALÁSZ 66 FELCSÚT KFT. 8086. Felcsút, Fő út 65.		HELYSZÍN: Bicske 2060.	HRSZ: 4221
MUNKA: Víz-bekötés engedélyezési terv		TÁRGY: HELYSZÍNRAJZ	
TERVEZŐ: Gulyás József VZ/07-1026 2067. Szárliget, Ady E. út 60.	DÁTUM: 2016. 07. 07.	RAJZSZÁM: V-5/1	MÉRETARÁNY: M=1:5000