

Előterjesztés

Az Akácfa utcai bérlakások bérlőkijelölési jogának felülvizsgálatáról

1. előterjesztés száma: 243/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet – Határozati javaslat
 - 2. melléklet – Bicske Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr- Főkapitányság és a Fejér Megyeri Rendőr-főkapitányság között 2004. december 1-jén létrejött négyoldalú megállapodás
 - 3. melléklet – a Fejér Megyei Rendőrfőkapitány levele
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
 - Város- és Vállalkozásfejlesztési Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt ülés
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 7/2016. (III. 30.) számú önkormányzati rendelet
 - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!
Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

Bicske Város Önkormányzata, valamint a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr-Főkapitányság és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között 2004. december 1-jén négyoldalú megállapodás jött létre az önkormányzat tulajdonában lévő 9 db önkormányzati bérlakás bérlőkijelölési jogáról.

A megállapodás alapján a 9 db lakásra a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság kapott határozatlan idejű bérlőkijelölési jogot a bicskei hivatásos állomány támogatása érdekében.

- Bicske, Akácfa u. 1/A 1. ajtó
- Bicske, Akácfa u. 1/A 2. ajtó
- Bicske, Akácfa u. 1/A 4. ajtó
- Bicske, Akácfa u. 1/B 1. ajtó
- Bicske, Akácfa u. 1/C 1. ajtó
- Bicske, Akácfa u. 1/C 2. ajtó
- Bicske, Akácfa u. 1/D 2. ajtó
- Bicske, Akácfa u. 1/E 2. ajtó
- Bicske, Akácfa u. 1/F 2. ajtó

Az elmúlt évek tapasztalata azt mutatja, hogy a rendőrség részére biztosított lakások nincsenek folyamatosan kihasználva, a lakások közül 1-2 db hosszabb időre, további 1-2 db lakás időszakosan rövidebb időre üresen marad. Az üresen álló lakások az önkormányzatnak havonta legalább 50.000,- Ft bevétel kiesést jelentenek (elmaradt bérleti díj, közüzemek fenntartásának alapidja, stb.).

A bevétel kiesés kapcsán megkerestük a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságot, azzal a javaslattal, hogy amennyiben nincsen rá igény, csökkentsük a bérlőkijelöléssel terhelt lakások számát vagy az üresen álló lakások után a havi bérleti díjat fizessék meg.

A megyei rendőr-főkapitány válaszában arról tájékoztatott, hogy a fent hivatkozott megállapodás módosítását támogatja. Javaslatára szerint amennyiben az FMRFK bérlőkijelölési jogával 90 napot meghaladóan nem él, úgy az önkormányzat a 91. naptól jogosult a lakás bérbeadására saját hatáskörben, azzal a feltétellel, hogy a bérlőkijelölési jog ezzel nem sérül. A 90 napos várakozási idő alatt esedékes bérleti díjat ez esetben az FMRFK megfizeti.

Amennyiben az FMRFK a lakásra bérlőt jelöl ki, úgy az önkormányzat bérleti jogviszonyát köteles felmondani legfeljebb 3 hónapos felmondási határidővel.

A javaslat első két feltétele támogatható, a 3. feltétel a jelenleg hatályos lakásrendeletünk értelmében – 3 éves határozott idejű bérlet – nem kivitelezhető, az önkormányzat megítélése szempontjából kockázatos.

A lakásbérletek hatékonyságának javítása érdekében mindenképpen szükségesnek ítéljük a hatályos megállapodás módosítását, ezért további egyeztetést javasolok a bérlőkijelölési jog gyakorlójával.

Bicske, 2016. július 26.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 243/2016 számú előterjesztéshez

Határozati javaslat

Tárgy: Az Akácfa utcai bérlakások bérlőkijelölési jogának felülvizsgálata

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja a Bicske Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr- Főkapitányság és a Fejér Megyeri Rendőr-főkapitányság között 2004. december 1-jén létrejött négyoldalú megállapodás módosítását.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat a bérlőkijelölési jog gyakorlójával, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság vezetőjével annak érdekében, hogy a bérlőkijelölés alá tartozó lakások mindegyike után az önkormányzat a havi bérleti díjat minden esetben bevételként megkapja.

Határidő:

2016.09.09.

Felelős: polgármester

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Kossuth tér 14. adószám: 15361497-2-07) képviseli: Szántó János polgármester, másrészről, a

Magyar Köztársaság Belügyminisztériuma (székhely: 1051 Budapest, V. ker. József A. u. 2-4. adószám: 15722579-1-51) képviseli Jenei Zoltán közgazdasági helyettes államtitkár, és az **Országos Rendőr-főkapitányság** (székhely: 1139 Budapest, XIII. ker. Teve u. 4-6.) képviseli dr. Sipos Gyula r. dandártábornok gazdasági és igazgatási főigazgató, valamint a

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (székhely: 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., KSH szám: 15720625-7524-312-07) képviseli Papp Károly r. ezredes rendőrfőkapitány

között alulírott feltételekkel és tartalommal.

1. A szerződő felek rögzítik, hogy Bicske Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást írt ki 20 db költségelvű bérlakás megépítéséhez. Az így megvalósult lakások közül az Önkormányzat a rendőrség lakhatási gondjainak enyhítése érdekében 9 db lakás többszörös bérlőkijelölési jogát térítés ellenében határozatlan időre biztosítja a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság részére.
2. A lakások bérlőkijelölési jogának biztosításáról Bicske Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a 456/2004. (XI.25) számú határozatában döntött. Jelen megállapodás aláírására a Testület felhatalmazta a polgármestert. E határozat a Megállapodás részét képezi 1. számú mellékletként.
3. Bicske Város Önkormányzata által megépítendő 20 db bérlakás műszaki átadásának várható időpontja 2004. IV. negyedév. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság a bérlőkijelölési jogát első alkalommal a lakások jogerős használatbavételi engedélyének kiadását követően a részére megküldött írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül gyakorolja.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy Bicske Város Önkormányzata az 1. pontban körülírt 9 db lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jogosultság ellenértékeként lakásonként 3 millió Ft+ÁFA összegre, (lakásonként bruttó 3.750.000 Ft-ra, azaz bruttó hárommillió-hétszázötvenezer forint), mindösszesen 27 millió Ft+ÁFA összegre (bruttó 33.750.000 Ft-ra, azaz bruttó harminchárommillió-hétszázötvenezer forint) tart igényt. Ezen összeg megfizetése az alábbiak szerint történik:
A Belügyminisztérium bruttó 20 millió forintot - azaz bruttó húszmillió forintot -, az Országos Rendőr-főkapitányság bruttó 10 millió forintot - azaz bruttó tízmillió forintot-, a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság pedig bruttó 3.750.000 Ft-ot - azaz bruttó hárommillió-hétszázötvenezer forintot - utal át a bérlőkijelölési jog megnyílását követő 15 banki munkanapon belül, az Önkormányzat értesítésében megjelölt számlájára.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a bérlőnek jelöltek csak olyan személyek lehetnek, akik a Fejér Megyei Rendőr-főkapitánysággal aktív hivatásos-, közszolgálati/közalkalmazotti-, illetőleg munkaviszonyban állnak. Előnyben kell részesíteni azonban azokat a dolgozókat, akik Bicskén teljesítenek szolgálatot.
6. Az üres - továbbá a jövőben megüresedő – önkormányzati bérlakás bérlőinek személyéről a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság írásban 30 napon belül értesíti az Önkormányzatot.

7. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság a bérleti jogviszony megszűnése után - a lakások és helyiségek bérletére valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény végrehajtásáról kiadott 41/2000. (XII.12.) BM rendelet 8. § (1) bekezdése alapján - elhelyezést a volt bérlőnek nem biztosít. E kitélt az egyes lakásbérleti szerződésekben minden esetben szerepeltetni kell.
8. A kijelölt bérlővel az Önkormányzat bérbeadó szerve köti meg a bérleti szerződést, amelynek tartalmát - a fizetendő lakbér összegének kivételével - a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság jogosult előírni. A bérleti jogviszony alapján a bérleti díj az Önkormányzatot illeti meg, megfizetésére a bérbeadó felé a bérlő köteles. A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság köteles viselni az üresen álló bérlakás közterheit, amennyiben a 6. pontban meghatározott határidőn belül nem él bérlőkijelölési jogával.
9. Jelen megállapodás kizárólag közös megegyezéssel szüntethető meg.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás alapján létrejött lakásbérleti szerződésekre - egyebekben - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben, az annak végrehajtására kiadott 41/2000. (XII. 12.) BM rendeletben, valamint az önkormányzati bérlakások lakbérének mértékéről szóló 10/2004. (IV.1.) önkormányzati rendeletben foglaltakat alkalmazzák.
11. Ez a megállapodás 11 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Belügyminisztériumot, 3 példány az Önkormányzatot, 2-2 példány pedig az Országos Rendőr-főkapitányságot illetve a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányságot illeti.

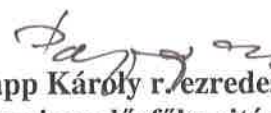
Jelen megállapodást a szerződő Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben-hagyólag aláírták.

Bicske, 2004. december 01.


Szántó János
polgármester

Bicske Város Önkormányzata


Jenei Zoltán
közgazdasági helyettes államtitkár
Belügyminisztérium


Papp Károly r. ezredes
megyei rendőrfőkapitány

Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság


Dr. Sipos Gyula r. dandártábornok
gazdasági és igazgatási főigazgató
Országos Rendőr-főkapitányság

BICSKE VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2060 Bicske, Kossuth tér 14

K i v o n a t

Bicske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2004. november 25-én megtartott ülésén készült jegyzőkönyvéből.

456/2004. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi

H A T Á R O Z A T

Tárgy: Belügyminisztériummal, az Országos Rendőr-Főkapitánysággal, a Fejér Megyei Rendőr-Főkapitánysággal kötendő megállapodásról szóló 368/2004. (IX. 30.) számú határozat módosítása 9 db lakás bérlőkijelölésére

Bicske Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a határozat melléklete szerinti 9 db lakás bérlőkijelölésére vonatkozó megállapodást jóváhagyja;
2. a 368/2004. (IX. 30.) számú Képviselő-testületi határozatot a mai nappal hatályon kívül helyezi.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kmft.

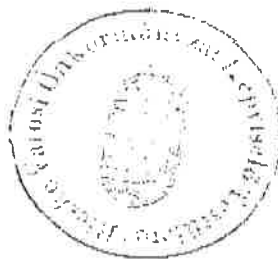
Dr. Bölcsey Károly sk.
alpolgármester

Molnár Julianna sk.
jegyző

Tóth Lajos sk.
j.kv.hitelesítő

Pitt Sebestyén sk.
j.kv.hitelesítő

A kivonat hitelesül:



MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről **Bicske Város Önkormányzata**, mint bérlőkijelölési jog biztosító – 2060 Bicske, Kossuth tér 14., adószám: 15361497-2-07, képviseli **Szántó János polgármester** – továbbiakban Önkormányzat;
másrészről a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság**, mint bérlő kijelölési jogosult – 8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., adószám: 15720625-2-51, képviseli **Papp Károly r. ezredes, megyei rendőrfőkapitány** – továbbiakban FM RFK között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

A 456/2004. (XI. 25.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a Bicske Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr-főkapitányság és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között 2004. december 01-én létrejött négyoldalú megállapodás kiegészítéseként rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt lakások határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogát biztosítja az FM RFK részére:

526/39 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/a. 1 sz.
526/39 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/a. 2 sz.
526/39 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/a. 4 sz.
526/40 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/b. 1 sz.
526/41 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/c. 1 sz.
526/41 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/c. 2 sz.
526/41 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/c. 3 sz.
526/43 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/e. 2 sz.
526/44 hrsz.	Bicske, Akácfa u. 1/f. 2 sz.

Jelen megállapodást szerződő felek annak elolvasása, tartalmának megismerése és magukra nézve kötelezőnek elismerése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Székesfehérvár, 2005. február 11.


Bicske Város Önkormányzata
Szántó János polgármester




Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság
Papp Károly r. ezredes
megyei rendőrfőkapitány

Átvettlem: Polgármesteri Hivatal

UFI

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről **Bieske Város Önkormányzata**, mint bérlőkijelölési jog biztosító (2060 Bieske, Kossuth tér 14., adószám: 15361497-2-07) képviseli: **Tessely Zoltán** polgármester – a továbbiakban Önkormányzat,
másrészről a **Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság**, mint bérlő kijelölési jogosult (8000 Székesfehérvár, Deák F. u. 2., adószám: 15720625-2-51) képviseli: **dr. Varga Péter r. ezredes rendőrségi főtanácsos megyei rendőrfőkapitány**- a továbbiakban FM RFK között az alulírott napon és helyen, a következő feltételek szerint:

Előzmények: A Bieske Város Önkormányzata a 456/2004 (XI.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján - a Bieske Város Önkormányzata, a Belügyminisztérium, az Országos Rendőr-főkapitányság és a Fejér Megyei rendőr-főkapitányság között 2004. december 01-én létrejött négyoldalú megállapodás kiegészítéseként – az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, alább felsorolt lakások határozatlan időre szóló bérlőkijelölési jogát biztosította az FM RFK részére a 2005. február 11-én kelt megállapodásban:

- Bieske, Akácfa u. 1/a. 1.sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/a. 2.sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/a. 4. sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/b. 1.sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/c. 1 sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/c. 2. sz.
- **Bieske, Akácfa u. 1/c. 3.sz**
- Bieske, Akácfa u. 1/e. 2.sz.
- Bieske, Akácfa u. 1/f. 2.sz.

1.) Felek megállapodnak abban, hogy a Bieske, Akácfa u. 1/c. 3.sz. alatti önkormányzati tulajdonú, FM RFK bérlőkijelölési jogával biztosított ingatlan határozatlan időre szóló bérlőkijelölési joga áterhelésre kerül a Bieske, Akácfa u. 1/d. fsz. 2. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanra.

2.) A jelen megállapodás módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás módosítás az Előzményekben megjelölt, közöttük létrejött alapszerződés elválaszthatatlan részét képezi.

A jelen megállapodás módosítást – mely egymással mindenben megegyező öt eredeti példányban készült – a Felek annak áttanulmányozása után jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2013.

Bieske, 2013. ...01.23...

.....
Dr. Varga Péter r. ezredes
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

.....
Tessely Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....
Klóc Józsefné
főtanácsos
gazdasági igazgató
Jogi ellenjegyzés:



FEJÉR MEGYEI RENDŐRFŐKAPITÁNY



Ügyszám: 07000/426/2016. ált.

Tárgy: lakások
Előadó: Brayer János
Telefon: 22/541-618/22-51
Hiv.: 09-843/2016

Pálffy Károly úr
Bicske Város Polgármestere

2060 Bicske
Hősök tere 4.

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
2016 JÚL 21		
Érkezett:.....év.....hó.....n.		
Szám: 09-843-1	Melléklet:	db
Előszám:	Utószám:	Előadó: Kartai Judit

Tisztelt Polgármester Úr!

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság bicskei, bérlőkijelölési joggal érintett lakásainak kihasználtságával kapcsolatos megkeresése ügyében az alábbiakról tájékoztatom:

A Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság (továbbiakban FMRFK) 2016. évi új felszerelőinek elhelyezésével a bérlőkijelölési joggal érintett lakásaink várhatóan teljes kihasználtsággal fognak rendelkezni.

Figyelembe véve azonban Polgármester Úr kérését a lakások számára, illetve a rájuk vonatkozó megállapodás felülvizsgálatára vonatkozóan javaslom a bérlőkijelölési jogot biztosító 2004. évi megállapodásunk alábbiak szerinti módosítását:

- Amennyiben a szóban forgó lakásokra vonatkozóan az FMRFK bérlőkijelölési jogával 90 napot meghaladóan nem él, úgy az Önkormányzat a bérlemény hasznosításáról a 91. naptól jogosult azzal, hogy az FMRFK bérlőkijelölési joga nem enyészik el, változatlanul fennáll.
- Fenti, legfeljebb 90 napos időtartamra az Önkormányzatot megillető bérleti díjat az FMRFK az Önkormányzatnak számla ellenében, 30 napos átutalással megfizeti.
- Amennyiben az FMRFK a bérlőkijelölési jogát érvényesíteni kívánja, abban az esetben az Önkormányzat a lakáshasználatra létrejött jogviszonyt felmondani köteles a hatályos lakástörvény szerinti rendes felmondás szabályai szerint, azzal, hogy a felmondási idő a 3 hónapot nem haladhatja meg.

Kérem Polgármester Urat javaslataim mérlegelésére, melyekkel kapcsolatosan várom szíves válaszát.

Székesfehérvár, 2016. július 15.

Tisztelettel:

dr. Varga Péter r. dandártábornok
rendőrségi főtanácsos
megyei rendőrfőkapitány

Cím: 8000 Székesfehérvár Deák Ferenc u. 2.
Telefon: (06 22) 541-600; Fax: (06 22) 541-601
e-mail: fejermrk@fejer.police.hu

