

Előterjesztés

a bicskei 1276 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adásáról

1. előterjesztés száma: 245/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. számú melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – 91/2014. (III. 27.) Kt. határozat
 - 3. számú melléklet – 324/2015. (XI. 06.) Kt. határozat
 - 4. számú melléklet – MNV Zrt levele
 - 5. számú melléklet – MNV Zrt levele
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
 2. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 3. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány 1754/2013. (X. 24.) számú határozatával döntött arról, hogy a Bicskei Járási Hivatal szervezeti egységeit új, korszerű irodaépületben helyezi el. Az új irodaépület felépítéséhez a Bicske, Szt. István u. 7-11. alatt lévő ingatlancsoportot választották ki.

A Képviselő-testület korábban már elvi támogatását adta az új járási hivatal terveihez igazodó önkormányzati tulajdonú ingatlan térítésmentes állami tulajdonba adásához, kiválasztva az önkormányzati tulajdont képező 1276 hrsz.-ú ingatlant. A 1276 hrsz.-ú ingatlan beépítetlen terület, amelynek nagysága 4.405 m² *(elvi döntésről szóló határozat és a tulajdoni lap a 2. és 3. számú mellékletben).*

Az önkormányzat vagyonával való gazdálkodás alapjait Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szabályozza, így a tulajdonjog ingyenes átruházását elsődlegesen ezen jogszabályok előírásai szerint lehet lefolytatni.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdése szerint „*A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.*”

Az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról a képviselő-testület 2015. november 6-án már döntött, a 324/2015. (XI. 06.) számú határozatot megküldtük további ügyintézésre a Fejér Megyei Kormányhivatalnak.

A Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. ingatlan vagyonrendezési igazgatójának 2016. július 22-én, majd 2016. október 5. napján kelt levelében arról tájékoztatót, hogy a képviselő-testületi határozatnak pontosan szedve, tételesen kell tartalmaznia az ingatlanra vonatkozó nyilatkozatokat, ezért a korábbi határozatunk módosítását, kiegészítését kéri.

Tekintettel arra, hogy született már döntés a tulajdonjog átruházásáról, kérem, hogy a határozati javaslat elfogadásával pontosítsuk a döntésünket, ezzel utat nyitva az új Járási Hivatal megépítésének.

Bicske, 2016. október 13.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 245/2016 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a bicskei 1276 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adásáról

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az 1/1 arányú tulajdonában álló bicskei 1276 hrsz-ú, 4.405 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes ingatlanának tulajdonjogát – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdésére, valamint a Kormány 1754/2013. (X. 24.) számú határozatára figyelemmel járási hivatal építésének céljára – ingyenesen felajánlja a Magyar Állam javára.
2. nyilatkozik, hogy az ingatlan **nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen vagyonelemei közé.**
3. az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásával a Fejér Megyei Kormányhivatal Bicskei Járási Hivatalának – **központi költségvetési szerv – elhelyezését** *(az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdése szerint)* **kívánja biztosítani.**
4. a vagyonelem **nem szükséges** a kötelező önkormányzati feladat ellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez.
5. kéri a vagyonátruházási szerződésbe foglalni, hogy átvevő legalább 15 évig központi költségvetési (államigazgatási) szerv elhelyezésére fogja hasznosítani az ingatlant. Ettől eltérő hasznosítás esetén az önkormányzat az aktuális forgalmi érték alapján elszámolást kezdeményezhet a tulajdonossal.
6. a tulajdonjog átruházással egyidejűleg kezdeményezi az ingatlant illető – a bicskei 1288/1 hrsz-ú ingatlant terhelő, 36.830/2006 határozattal bejegyzett – átjárási szolgálat törlését az ingatlan-nyilvántartásból.
7. hatályon kívül helyezi a 324/2015. (XI. 06.) számú határozatát.
8. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés aláírására.

Határidő: 2016. november 15.

Felelős: Polgármester

K i v o n a t

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 27-én megtartott soros *nyílt* ülésén készült jegyzőkönyvéből.

91/2014. (III. 27.) számú Képviselő-testületi H A T Á R O Z A T

Tárgy: Bicskei Járási Hivatal új épületben történő elhelyezéséhez szükséges ingatlanok tulajdonjoga megszerzésének, és az állam részére történő ingyenes átadásának elvi támogatása.

1. Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elvben támogatja a Bicskei Járási Hivatal új épületben történő elhelyezéséhez szükséges, a Bicske, Szent István út 7. (Bicske, hrsz. 1283, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 1627 nm területű), Szent István út 9. (Bicske, hrsz. 1277, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1056 nm területű) és Szent István út 11. szám (Bicske, hrsz. 1276, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1060 nm területű) alatti ingatlanok tulajdonjogának megszerzését és a tulajdonjog megszerzése után a tárgyi ingatlanoknak az állam részére történő ingyenes átadását.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az 1. pont alatti ingatlanok forgalmi értékének meghatározásával az alábbi ingatlanforgalmi értébecslők közül a legkedvezőbb ajánlatot tevőt bízta meg: Nagy Zsolt (8000 Székesfehérvár, Palotai út 8. tel: 06/20310- 9476); Sinka Lajos (8000 Székesfehérvár, Lövölde u. 3. III/2. 0670/503- 0538); Döbrentei Gábor (1188 Budapest, Szélső u. 103. 0620/935- 1918).
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont alatti ingatlanok forgalmi értékének ismerete alapján tegyen vételi ajánlatot a tárgyi ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében. Amennyiben a vételi ajánlat az ingatlan tulajdonosa részéről elutasításra kerül, vagy az ajánlat közlésétől számított 30 napon belül a vételi ajánlatra válasz nem érkezik, úgy a Jegyző útján a jogi feltételek létrejötte után haladéktalanul indítsa meg a kisajátítási eljárást.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Jegyző útján haladéktalanul indítsa meg a kisajátítási eljárást az 1. pont alatti ingatlanok közül az 1277 hrsz.-ú vonatkozásában, helyi közút céljára történő lejegyzés érdekében.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Jegyző útján haladéktalanul indítsa meg a Szabályozási Terv 1. pont szerinti ingatlanokat

érintő tervlapjának módosítását a Bicskei Járási Hivatal új épülete tervezett helyszínének feltüntetése céljából.

6. A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos előkészítő eljárás során az Önkormányzat képviseletében teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges jognyilatkozatot megtegyen.
7. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos előkészítő eljárás lefolytatása után az 1. pont szerinti ingatlanok tulajdonjogának megszerzésére irányuló adásvételi szerződés tervezetét, valamint az ingatlanoknak az állam részére történő ingyenes átadásáról szóló megállapodás tervezetét döntés meghozatalára készítse elő és a Képviselő-testület elé terjessze be.
8. Az értékbecslő megbízási díjára, valamint a földhivatali eljárások költségeire bruttó 600.000,- Ft az Önkormányzat 2014. évi költségvetés beruházási tartalék keret terhére biztosított.

Határidő: a feladatok végrehajtásának üteméhez igazodóan

Felelős: Polgármester, Jegyző

Kmf.

Tessely Zoltán sk.
polgármester

Dr. Szabolcs Mária sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

K i v o n a t

**Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 06-án megtartott rendkívüli, nyílt ülésén
készült jegyzőkönyvéből**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

324/2015. (XI. 06.) képviselő-testületi határozat

Tárgy: A bicskei 1276 hrsz-ú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az új járási hivatal kialakítása érdekében

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az 1/1 arányú tulajdonában álló bicskei 1276 hrsz-ú, 4.405 m² térmértékű, beépítetlen terület megnevezésű, forgalomképes ingatlanának tulajdonjogát – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 108. § (2) bekezdésére, valamint a Kormány 1754/2013. (X. 24.) számú határozatára figyelemmel járási hivatal építésének céljára – ingyenesen felajánlja a Magyar Állam javára.
2. a tulajdonjog átruházással egyidejűleg kezdeményezi az ingatlant illető – a bicskei 1288/1 hrsz-ú ingatlant terhelő, 36.830/2006 határozattal bejegyzett – átjárási szolgálat törlését az ingatlan-nyilvántartásból.
3. felhatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés aláírására.

Határidő: 2015. december 31.

Felelős: Polgármester

K.m.f.

Pálffy Károly
polgármester

Dr. Révész Zoltán
jegyző

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

Ikt.sz.: MNV/01/ 42216 /2016
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.
Ügyintéző: Boa Bálint
Tel.: 1/237-4400/2605
Email: boabalint@mnv.hu

PÁLFFY KÁROLY
polgármester úr részére

Bicske Város Önkormányzata
2060 Bicske, Hősök tere 4.

Tárgy: A Bicske 1602/3 és 1276 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bicskei Járási Hivatal irodaépületének beruházásához szükséges források biztosításáról szóló 1754/2013. (X.24.) Kormányhatározat 3. pontja felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a **Bicske 1602/3 hrsz-ú ingatlan 516/1548-ad tulajdoni hányada** kapcsán intézkedjen annak **ingyenes tulajdonba adása**, illetőleg a Bicske Város Önkormányzata által térítésmentesen felajánlott ingatlan állami tulajdonba vétele kapcsán.

Tájékoztatom, hogy fent hivatkozott Kormányhatározat értelmében a térítésmentes vagyonátruházásra az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 50-51.§-ban foglaltak szerint van lehetőség.

Tekintettel arra, hogy Társaságunkhoz ez idáig tárgyi ügy vonatkozásában nem került benyújtásra a **kezdeményezést tartalmazó Képviselő-testületi határozat** [Vhr. 50. § (2)], igényük fenntartása esetén szükséges annak mielőbbi pótlása.

A jogszabályi követelményeknek megfelelő kérelem benyújtása esetén az MNV Zrt. lefolytatja a szükséges vizsgálatokat, melynek eredményeként negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására, melyet a nemzeti fejlesztési miniszter útján terjeszt a Kormány elé. Az ingyenes tulajdonba adásról a Kormány nyilvános határozattal jogosult dönteni.

A kérelem benyújtásánál segítségükre lehet az MNV Zrt. honlapján található tájékoztató dokumentáció (www.mnvzrt.hu/Ingatlanportfólió/Eljárási dokumentumok/Állami tulajdon ingyenes tulajdonba adása menüpont).



INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium tájékoztatta Társaságunkat, hogy **Önkormányzatuk térítésmentes állami tulajdonba adásra irányuló szándékát** jelentette be a **Bicske 1276 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában**.

E felajánlás kapcsán tájékoztatom, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon állam javára történő átruházásának szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 108. § tartalmazza. A jogszabályi rendelkezés értelmében, ahhoz, hogy az ingyenes állami tulajdonba adással kapcsolatos előzetes hozzájárulásról az MNV Zrt. hatályos szervezeti és működési szabályzata szerint illetékes szervezeti egysége dönteni tudjon, az Önkormányzat részéről az alábbi dokumentumok szükségesek:

- Képviselő Testület határozata, amely tartalmazza:
 - az ingatlan nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába
 - jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (jogszabályi hivatkozással; javasolt: az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésének megjelölése)
 - nemleges nyilatkozatot, arról, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges
- A fentiekben túl szükséges továbbá megküldeni az alábbi dokumentumokat is:
 - megállapodás-tervezet / írásos javaslat, amely tartalmazza az Önkormányzat esetleges feltételeit arra vonatkozóan, hogy jelentéstételi vagy bármilyen más kötelezettséget előír-e a tulajdonba vevő Magyar Állam képviselője részére
 - érvényes értébecslés (amennyiben nem áll rendelkezésre az MNV Zrt. saját költségén elkészített)

A jogszabályi előírásoknak megfelelő, a fentiekben részletezett kérelmek benyújtása esetén indítja meg Társaságunk a szükséges döntés-előkészítő eljárásokat, melyek kapcsán jelezni szeretném, hogy azok egymástól függetlenül, külön eljárásban kerülnek ügyintézésre, illetve az illetékes döntéshozó részére előterjesztésre.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. július „22.”,

Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.


dr. Zsigó Anikó



INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

Ikt.sz.: MNV/01/ 42246/ 4 /2016

Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.

Ügyintéző: Boa Bálint

Tel.: 1/237-4400/2605

Email: boabalint@mnv.hu

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
Érkezett:	2016 OKT. 11	
Szám:	09-242-5	Melléklet
Előszám:	Utószám:	Előadó:
		500 A. B.

PÁLFFY KÁROLY

polgármester úr részére

Bicske Város Önkormányzata

2060 Bicske, Hősök tere 4.

Tárgy: Tájékoztatás a Bicske 1276 és 1602/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonátruházása kapcsán

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel kézhez vettem a tárgyi ingatlanok kapcsán megküldött levelét, mellyel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom.

I. Bicske 1602/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

A Bicske 1602/3 hrsz-ú ingatlan 516/1548 tulajdoni hányadának ingyenes tulajdonba adása kapcsán benyújtott Képviselő-testületi határozat vonatkozásában Társaságunk megkezdte a tulajdon-átruházásról szóló megállapodás előkészítését. Ehhez kapcsolódóan függetlenül attól, hogy a tulajdonjog ellenérték nélkül történő átruházására kerül sor, intézkedünk az MNV Zrt. általi megerősítő döntéshozatalhoz szükséges vagyonértékelés elkészíttetése iránt.

Valamennyi szükséges adat és információ rendelkezésre állását követően a megállapodás-tervezetet megküldjük Önkormányzatuk részére véleményezés céljából.

II. Bicske 1276 hrsz-ú ingatlan Magyar Állam javára történő térítésmentes tulajdonba adása

A Bicske 1276 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba adásával kapcsolatban megküldött testületi határozatot kérem, az alábbiakkal kiegészíteni szíveskedjenek:

- habár a 324/2015. (XI. 06.) KT. sz. határozatban megjelölésre került, hogy a felajánlás az 1754/2013. (X.24.) Kormány határozat végrehajtása érdekében történik, **szükséges azon jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölése, amelynek ellátását az átadással az önkormányzat közvetlenül elősegíteni kívánja.**
(mivel az állami tulajdonba vételt követően az ingatlan költségvetési szerv elhelyezésére szolgálna, javasolt az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésének megjelölése)
- kérjük a határozatban szerepeltetni szíveskedjenek, hogy „az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges”



INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

Az ingatlanra vonatkozó értékbecslés elkészíttetéséről Társaságunk gondoskodik.

Kérem T. Polgármester urat, hogy az MNV Zrt. párhuzamos intézkedése mellett - az ügyintézés elősegítése érdekében az II. pontban foglalt, önkormányzatukat érintő kérdésekben eljárni, és a szükséges dokumentumokat Társaságunk részére megküldeni szíveskedjen.

Ismételten jelezni szeretném, hogy jelen levélben foglalt ügyek egymástól függetlenül, külön eljárásban kerülnek ügyintézésre, illetve az illetékes döntéshozó részére történő előterjesztésre.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2016. október „5” „

Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
61.
dr. Zsigó Anikó

