

Előterjesztés

a Bicske, belterület 4209/83 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

1. előterjesztés száma: 24/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: ajánlattételi felhívás tervezet
 3. melléklet: adásvételi szerződés tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
 - Gazdálkodási Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Bicske, belterület 4209/83 hrsz alatti (a természetben az Akácfa utca – Tölgyfa utca tömbben elhelyezkedő) kivett, építési terület megnevezésű, 14.292 m² alapterületű, forgalomképes ingatlan, rajta az EOCÉN program idején épült szerkezetkész épületvázal, amelynek hasznos alapterülete a 4 szinten hozzávetőlegesen 7080 m².

Az ingatlan tehermentes, közműcsatlakozásokkal nem rendelkezik.

A hatályos szabályozási terv szerint többségében lakókörnyezettel körbe véve Vt2 övezetbe tartozik.

Az önkormányzat az épületet kialakítása és méretei, valamint műszaki állapota miatt nem tudja feladatai ellátásában hasznosítani, ezért felmerült annak elidegenítési lehetősége a piaci hasznosítás érdekében.

Az önkormányzat az elmúlt években több alkalommal próbálta értékesíteni az ingatlant, eddig eredménytelenül, az ajánlattételre nyitva álló határidőig érdeklődések voltak, de érdemi ajánlattételre nem került sor.

Egyéb hasznosítási forma hiányában javaslom, hogy az ingatlant hirdessük meg ismét elidegenítésre.

Az önkormányzat vagyonrendeletének 28. § (2) bekezdés b) pontja alapján elidegenítési szándék esetén 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján kell az ingatlan értékét meghatározni.

Mivel az elmúlt években újra és újra, ellentétes információkkal felmerült az épületszerkezet műszaki állapota, annak állékonysága, statikai szakvéleményt rendeltünk ennek egyértelmű eldöntéséhez az értékbecslést megelőzően.

A statikai szakvélemény összegzése szerint *„A betontakarás hiányából adódó károsodások és az acél korrózió okozta jelenlegi tartószerkezeti hibák kijavítása és helyreállítása nélkül az épület nem felel meg a jelenlegi szilárdsági és állékonysági követelményeknek. Azonban olyan megbízható technológia, amely az eredeti szilárdsági értékek helyreállítását garantálná és a 40 évvel ezelőtti szerkezeti rendszernek a jelenleg érvényben lévő európai szabványnak és előírásoknak megfelelő teherbírasi, állékonysági és energetikai jellemzőket biztosítaná gazdaságosan véleményünk szerint nem alkalmazható.*

Összefoglalva megállapítható, hogy a szerkezetkész épület jelenleg rossz műszaki állapotú, a tetőszigetelés gyakorlatilag teljesen tönkrement. A fém szerkezeteken a korrózió nyomai már szabad szemmel érzékelhetőek.

Általánosságban elmondható, hogy az épület vízszigetelése elhasználódott, eredeti funkcióját már nem tölti be. A csapadékvíz szakszerű elvezetése nem megoldott, a fűdémlemezek bevezetik a falszerkezethez és a pillérekhez a lecsorgó csapadékvizeket. Ennek következtében a tartószerkezet a 40 év alatt a kültéri időjárás hatásától fagyási és korróziós sérüléseket szenvedett, eredeti funkcióját maradéktalanul jelen állapotában nem tudja ellátni.

A jelenlegi tartószerkezeti hibák kijavítása és helyreállítása érdekében történő kivitelezési munkálatok akkora szerkezeti és technológiai feladattal járnának a monolit vasbeton szerkezetek estében, amelyek gazdaságosan véleményem szerint már nem végezhetőek el.”

A statikai szakvéleményt az értékbecslő rendelkezésére bocsátva rendeltük meg az értékbecslés elkészítését, az értékbecslő az ingatlan forgalmi értékét 80,7 millió forintban jelölte meg.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 13. § (1) bekezdése szerint a törvényben vagy rendeletben megállapított értékhatár felett az ingatlan értékesítése csak versenyeztetés útján lehetséges.

Az értékhatárt a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja 25 millió forint egyedi értékben határozza meg.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdés szerint önkormányzati ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, kivételt csak a (3) – (4) bekezdésben felsoroltak képeznek.

Az állami vagyonkezelő az elővásárlási jog gyakorlásáról 35 napos, jogvesztő határidővel nyilatkozhat.

A versenyeztetés eredményeként az ingatlant az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet elidegeníteni.

Az elidegenítés és versenyeztetés részletszabályait az önkormányzat vagyonrendeletének 19 – 21 §-a tartalmazza.

A pályázati eljárások mindig egyfordulósak, a képviselő-testület döntése alapján lehet nyílt vagy zárt pályáztatás. Utóbbi abban az esetben alkalmazható, ha azt önkormányzati érdekek, üzleti titkok megóvása indokolja.

Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott ajánlat mellett kell dönteni, a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről a képviselő-testület dönt. A pályázaton való részvétel ajánlati biztosíték adásához köthető.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az elidegenítési javaslatot támogassa.

Bicske, 2025. március 12.

Bálint Istvánné
polgármester

1. melléklet a 24/2025. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Bicske, belterület 4209/83 hrsz-ú ingatlan elidegenítéséről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában álló Bicske, belterület 4209/83 hrsz-ú, kivett, építési terület megnevezésű ingatlant nyílt pályázati eljárásban elidegenítésre kijelöli,
2. az ingatlan minimális forgalmi értékét, a legalacsonyabb vételárat Dr. Póczos Géza igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján 80,7 millió forintban határozza meg,
3. vételi ajánlatot elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján keresztül fogad el,
4. az ajánlattételi felhívást a melléklet szerint jóváhagyja,
 - a) ajánlati biztosíték – mely a nyertes ajánlattevő esetében a vételárba beszámít – a minimális vételár 10 %-a
 - b) az ajánlati kötöttség az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap
 - c) a vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor, egy összegben kell megfizetni
 - d) a legalacsonyabb vételárnál alacsonyabb ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelenné kell nyilvánítani
5. az értékesítésről szóló felhívást a helyi médiákban – Tv, honlap, újság – jelenteti meg,
6. felkéri a jegyzőt, hogy eredményes pályázati eljárás esetén az állami elővásárlás jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot a vagyonkezelőtől szerezze be,
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételi ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az adásvételi szerződést megkösse,
8. úgy dönt, amennyiben az 1. pontban írt ingatlan elidegenítésére irányuló jogügylet bármilyen okból meghiúsul, úgy felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott ingatlant – az értékbecslés vagyonrendeletnek megfelelő aktualizálásának kivételével – változatlan feltételekkel elidegenítésre meghirdesse.

Határidő: ajánlattételi határidő: az ajánlattételi felhívás honlapon való megjelentetésétől számított 30 nap

Felelős: polgármester



Bicske Város Önkormányzata

Iktatószám: BER/145- /2025
Ügyintéző:
Tárgy: ajánlattételi felhívás
ingatlan értékesítésére

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

1. AJÁNLATKÉRŐ ADATAI

Ajánlatkérő neve: **Bicske Város Önkormányzata**
Ajánlatkérő címe: 2060 Bicske, Hősök tere 4.
Ajánlatkérő képviselője: Bálint Istvánné polgármester
Kapcsolattartó neve: Soós Attila
Kapcsolattartó e-mail címe: soos.attila@bicske.hu
Kapcsolattartó telefonszáma: 06-22/565-464

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

Ajánlatkérő a 110/2022. (VI. 29.) számú határozatában értékesítésre kijelölte a tulajdonában lévő bicskei 4209/83 hrsz-ú, kivett, építési terület megnevezésű ingatlant.

Az ingatlan 14.292 m² alapterületű, rajta egy négyszintes, összesen kb. 7080 m² hasznos alapterületű szerkezetkész, leromlott műszaki állapotú vasbeton épületváz.

3. AZ AJÁNLATTAL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Az ajánlattevőnek a jelen ajánlattételi felhívás 1. számú mellékletét képező Ajánlati adatlapot kell kitöltenie az adott információk figyelembe vétele mellett.

Az ajánlatot **HUF pénznemben** kell megadni.

4. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI

Az ingatlan vételárát – az ajánlati biztosíték összegének kivételével – egy összegben, az adásvételi szerződés aláírásakor, utalással kell megfizetni.

5. AZ AJÁNLAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJAI

A legmagasabb ajánlati ár.

6. AZ AJÁNLAT BEADÁSÁNAK MÓDJA, HELYE, IDŐPONTJA

6.1. Az ajánlat benyújtásának módja:

Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton, az önkormányzat hivatali kapuján (rövid név: Bicskeonk; KRID: 341914991) keresztül lehet benyújtani.

A kitöltött és aláírt ajánlati adatlapot valamint a kötelező melléleteket csatolmányként kell mellékelni.

6.2. Az ajánlattételi határidő: 2025.

6.3. Az ajánlathoz csatolandó dokumentumok:

- a) A jelen ajánlattételi felhívás mellékletét képező **Ajánlati adatlap**
- b) Amennyiben nem az ajánlattevő ügyfél/cég/hivatali kapuján keresztül nyújtják be az ajánlatot, akkor az ügyfél/cég/hivatali kapu tulajdonosának az ajánlat beküldésére vonatkozó szabályszerű meghatalmazását is csatolni kell.
- c) Nem természetes személy esetén az ajánlattevő képviselőjének 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, aláírási címpéldányát/aláírás mintáját csatolni kell.
- d) Amennyiben a nem természetes személy ajánlatát nem a hivatalos képviselő aláírásával nyújtja be, csatolni kell az ajánlat aláírójának szabályszerű meghatalmazását.
- e) Az ajánlatban nyilatkozni kell, hogy az ajánlat mely részét kell üzleti titokként kezelni.
- f) Amennyiben az ajánlatot több vevő (pl házastársak, cégek) teszi, akkor minden ajánlattevőnek külön adatlapot kell kitöltenie, megjelölve a tervezett tulajdoni hányadokat. Szerződéskötés kizárólag az ajánlati adatlapon megjelölt ajánlattevővel/ajánlattevőkkel lehetséges.

7. EGYÉB INFORMÁCIÓK

7.1. A vételár legalacsonyabb összege 80.700.000,-Ft.

7.2. Amennyiben a legmagasabb vételárra két vagy több, azonos összegű ajánlat érkezik, úgy az ajánlatkérő a legjobb ajánlatot versenytárgyalás útján választja ki. A versenytárgyalás helyéről, idejéről az ajánlattevők értesítést kapnak.

7.3. A legalacsonyabb összegű vételár alatti ajánlatot érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatkérő.

7.4. Az ingatlan beépíthetőségét a Bicske helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 19/2023. (XII. 15.) szám önkormányzati rendelet <https://or.njt.hu/eli/727046/r/2023/19> tartalmazza. Építési övezet besorolása: Vt2

7.5. Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejáratától számított 60 nap

7.6. Érvényes ajánlat csak ajánlati biztosíték – a legalacsonyabb vételár 10%-nak megfelelő 8.070.000,-Ft – megfizetésével tehető.

Az ajánlati biztosítékot az 50420410-10000166 számú számlára kell utalással megfizetni.

Az ajánlati biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejáratakor az ajánlatkérő letéti számláján kell lennie.

Az ajánlati biztosíték a nyertes ajánlattevő esetén a vételárba beszámításra, a többi ajánlattevőnek kamat és kezelési költség felszámítása nélkül 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

7.7. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét, hogy nyilvános bontási eljárást nem tart. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat nem igényelhető vissza, azt az ajánlatkérő bizalmasan kezeli és megőrzi.

7.8. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot az ajánlattevő viseli.

7.9. A pályázat eredményéről, a nyertes ajánlattevő esetében a szerződéskötés pontos időpontjáról és körülményeiről az Ajánlatkérő az ajánlattevőt elektronikus úton értesíti.

7.10. Ajánlatkérő kiköti, hogy a döntését nem indokolja, továbbá fenntartja a jogot, hogy az eljárást indokolás nélkül bármikor eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az ajánlatkérést visszavonja. Az ajánlattételre való felkérés nem minősül szerződéskötési ajánlatnak.

7.11. Az adásvételi szerződés tervezete a felhívás mellékletét képezi.

7.12. További információ, valamint az ingatlan megtekintéséhez időpont egyeztetés kérhető a Bicskei Polgármesteri Hivatal Műszaki Irodájában (2060 Bicske, Hősök tere 4.; 22/565-464)

.....
Bicske Város Önkormányzat
Képv.: Bálint Istvánné
polgármester

AJÁNLATI ADATLAP

Bicskei 4209/83 hrsz-ú ingatlan adásvétele tárgyban

Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő/Cég neve:	
Ajánlattevő lakcíme/székhelye:	
Születéskori neve:	
Anyja neve:	
Születési helye, ideje:	
Természetes személy személyi száma:	
Adóazonosító jel/Adószám:	
Képviselő neve, beosztása	

A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

Bruttó vételár
,- Ft

Nyilatkozom, hogy az ajánlatomat az ajánlattételi határidő lejárata követő **60 napig** fenntartom.

Tudomásul veszem, hogy jelen ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés szerint az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Nyertes ajánlat benyújtása esetén tudomásul veszem, hogy az adásvételi szerződés csak az állami elővásárlási jog lemondása esetén lép hatályba.

Nyilatkozom, hogy ajánlatomat az ajánlattételi felhívásban, az ingatlan elidegenítéséről szóló képviselő-testületi határozatban, adásvételi szerződés tervezetben, a szóban vagy írásban kapott egyéb információk birtokában tettem.

Kelt:

.....

aláírás(ok)

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* **Bicske Város Önkormányzata** (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727046; adószám: 15727048-2-07; KSH azonosító: 15727048-8411-321-07; képviseli: Bálint Istvánné polgármester), mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó)

másrészről mint **Vevő** (továbbiakban: Vevő) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi, a **bicskei 4209/83 hrsz.** alatt felvett (természetben Bicske, Akácfa utca – Tölgyfa utca tömb), 14.292 m² alapterületű, kivett, építési terület megnevezésű ingatlan (továbbiakban: ingatlan). Az ingatlanon található egy kb. 7080 m² hasznos alapterületű, 4 szintes, leromlott műszaki állapotú, szerkezetkész vasbeton épületváz. Az ingatlan közműcsatlakozásokkal nem rendelkezik.

2. Eladó ezennel eladja, vevő pedig megvásárolja az 1. pontban leírt ingatlant, a közösen és kölcsönösen kialakított összesen,- Ft, azaz forint vételárért.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan vételára értékbecslés alapján, pályázati eljárás eredményeként alakult ki, amelyre figyelemmel kölcsönösen kijelentik, hogy a fent meghatározott vételár az ingatlan valós forgalmi értékét tükrözi, így felek a jelen szerződés feltűnően nagy értékaránytalanság címén történő megtámadását kizárják.

3. Vevő az ingatlan vételárát az alábbiak szerint fizeti meg eladó részére:

Vevő pályázati biztosítékként Eladó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 50420410-10000166 letéti számlájára megfizetett,-Ft, azaz forintot.

Jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Vevő további, azaz forintot köteles banki átutalással megfizetni eladónak a MBH Bank Nyrt -nél vezetett 50420410-10000128 számú bankszámlaszámra.

Vevő a teljes vételárát a pályázati biztosítékként Eladó letéti számláján elhelyezett, valamint a jelen szerződés aláírásakor megfizetett vételár együttes összegével egyenlíti ki Eladó felé. A vételár megfizetésének tényét Vevő a szerződés aláírásakor igazolja Eladó felé. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, ha az eladó számláján jóváírásra kerül.

4. Eladó az ingatlant 12. pontban írt hatálybalépéstől számított 5 munkanapon belül, ingóságaitól kiürített állapotban köteles Vevő birtokába adni.

Szerződő felek az ingatlan birtokbaadásának napján birtokbaadási jegyzőkönyvet készítenek, melyben rögzítik az ingatlan átadáskori, releváns állapotát. Vevő a birtokbaadás időpontjától viseli az ingatlan terheit, a kárveszélyt, és szedi az ingatlan hasznait.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlant semmiféle köztartozás, közüzemi díj, közös költség, helyi adó, stb. tartozás nem terheli, az ingatlanba magánszemélyek nincsenek bejelentkezve, továbbá nincs olyan gazdasági társaság, vagy más jogi személy, társadalmi szervezet,

.....

vevő

.....
Bicske Város Önkormányzata
Bálint Istvánné polgármester
eladó

.....

dr. Kelemen Péter
ügyvéd

amelynek az ingatlan székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként a vonatkozó nyilvántartásban szerepel.

5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó az ingatlan birtokbaadásával a vételár megérkezése ellenére késedelembe esne, köteles a birtokátruházás minden késedelemmel érintett naptári napja után 15.000,- Ft késedelmi kötbért a birtokbaadással egyidejűleg, egy összegben megfizetni vevő részére.

6. Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességért.

7. Vevő az ingatlant megtekintett állapotban, a hozzá tartozó tartozékokkal és alkotórészekkel együtt vásárolja meg.

8. Eladó – a teljes vételár kifizetésének feltételével – feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozóan tulajdonjoga törlésre, Vevő tulajdonjoga pedig az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

9. Szerződő felek meghatalmazzák Dr. Kelemen Péter Ügyvédi Irodát (1145 Budapest, Bosnyák tér 1/b) Dr. Kelemen Péter ügyvédet; KASZ: 36062832), hogy jelen szerződést elkészítse, ellenjegyezze, és jelen adásvételi szerződésben foglaltakkal, illetve vevő tulajdonjog szerzésével kapcsolatban szerződő feleket az ingatlan-nyilvántartási és NAV eljárásban az illetékes kormányhivatal földhivatali osztálya előtt teljes jogkörrel önállóan képviselje.

Az ügyvéd a megbízást elvállalja.

10. Eladó kijelenti, hogy helyi költségvetési szerv, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen adásvételi szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Önkormányzat képviselőjében önállóan aláírhat, valamint Bicske Város Önkormányzatának/2025. (.....) számú Képviselő-testületi határozata alapján eljárhat a jelen ingatlan adásvételi szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

Vevő kijelenti, hogy, ügyletkötési képessége nincs korlátozva. Ha cég lesz, azt is kijelenti, hogy átlátható szervezet.

11. Szerződő Felek kijelentik, hogy az ingatlan-értékesítéssel kapcsolatos adózásra, illetve az ingatlanszerzéssel kapcsolatos illetékekre vonatkozó szabályokat ismerik, azokról az okiratszerkesztő ügyvédtől részletes tájékoztatást kaptak. Jelen szerződés készítésének költségei eladót terhelik.

12. Vevő a vételi ajánlatában tudomásul vette, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés szerint az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Jelen adásvételi szerződés hatálybalépésének feltétele az, hogy a Magyar Államot megillető elővásárlási jogról az Államot képviselő szervezet lemondjon, vagy a törvényben biztosított 35 napos jogvesztő határidő nyilatkozattétel nélkül teljen el.

Amennyiben a Magyar Állam él az elővásárlási jogával, úgy Eladó 15 napon belül egy összegben, átutalással visszafizeti Vevő részére a vételár teljes összegét kamat és kezelési költség nélkül.

.....

vevő

.....
Bicske Város Önkormányzata
Bálint Istvánné polgármester
eladó

.....

dr. Kelemen Péter
ügyvéd

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és értelmezés után azzal írták alá, hogy az akaratukkal mindenben megegyezik.

Bicske, 2025.

.....

vevő(k)

.....
Bicske Város Önkormányzata
képviseli: Bálint Istvánné polgármester
eladó

Ellenjegyzem Bicskén, 2025. napján:

Dr. Kelemen Péter ügyvéd
KASZ 36062832