

Előterjesztés

a bicskei 1602/3 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonrészének önkormányzati tulajdonba vételéről

1. előterjesztés száma: 252/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. számú melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – MNV Zrt levele
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
 - Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 2. az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény
 3. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
 4. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet
 5. az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

A Kormány 1754/2013. (X. 24.) számú határozatával döntött arról, hogy a Bicskei Járási Hivatal szervezeti egységeit új, korszerű irodaépületben helyezi el. Az új irodaépület felépítéséhez a Bicske, Szent István u. 7-11. alatt lévő ingatlancsoportot választották ki.

A hivatkozott kormányhatározat másik pontja a bicskei 1602/3 hrsz-ú, a természetben Bicske, Kossuth tér 14. alatti, osztatlan közös tulajdonban álló (Bicske Város Önkormányzata – Magyar Állam – Magyar Telekom Nyrt) irodaépület állami finanszírozásban történő lebontására irányoz elő költséget, továbbá az állami tulajdoni hányad ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

A volt Polgármesteri Hivatal – jelenleg a Bicskei Járási Hivatal törzshivatal – épületének 3 tulajdonosa van, Bicske Város Önkormányzata 1008/1548-ad, a Magyar Állam 516/1548-ad, a Magyar Telekom Nyrt 24/1548-ad arányban tulajdonos.

A tulajdonosok között használati megállapodás van hatályba, melynek keretében a Telekom a telefonközponthoz kapcsolódó részt, a Magyar Állam pedig a legfelső két emeletet használja az épületből.

Az ingatlant a polgári védelem, a katasztrófavédelem, a Fejér Megyei Kormányhivatal használati joga, továbbá az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. vezetékjoga terheli.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény meghatározott feltételek mellett lehetővé teszi a települési önkormányzatok részére, hogy feladataik ellátása érdekében állami ingatlanok tulajdonjog átruházását kezdeményezzék, ingyenesen. Erre utal a hivatkozott kormányhatározat is.

Az állami vagyon kezelője – Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. – legutóbbi levelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a kormányhatározat ellenére az önkormányzatnak a törvényben és végrehajtási rendeletében foglalt tartalmi és formai követelményeknek megfelelően be kell nyújtani a tárgyi ingatlan résztulajdonának tulajdonba vételére vonatkozó kérelmet.

Az új járási hivatal megépülését követően az épület várhatóan megüresedik, a legutolsó elképzelések szerint az épületben lehetséges biztosítani az egészségügyi alapellátást, mely jelenleg a szakorvosi rendelőben van elhelyezve, a szakorvosi ellátás rovására. Az alapellátás önálló elhelyezésével a szakorvosi rendelő tervezett bővítése redukálható, kisebb mértékű átépítésekkel is megvalósítható.

Kérem a képviselő-testületet, hogy a tervezett átalakítások előkészítéseként támogassa a határozati javaslatot.

Bicske, 2016. augusztus 8.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 252/2016 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A bicskei 1602/3 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonrészének önkormányzati tulajdonba vételéről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja, továbbá a Kormány 1754/2013. (X. 24.) számú határozatának 3. pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő bicskei 1602/3 hrsz-ú, irodaház megnevezésű ingatlan 516/1548-ad tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. az ingatlanrészt az önkormányzat az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 5. § (1) bekezdésében előírt egészségügyi alapellátás elhelyezése érdekében kívánja tulajdonba venni és felhasználni az 1. pontban hivatkozott kormányhatározat megvalósulását követően.
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. nyilatkozik, hogy az igényelt ingatlanrész nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy a bicskei 1602/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a bicskei 1602/3 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2016. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

Ikt.sz.: MNV/01/ 42216 /2016
Kérjük, válaszlevelében szíveskedjen az
iktatószámra hivatkozni.
Ügyintéző: Boa Bálint
Tel.: 1/237-4400/2605
Email: boabalint@mnv.hu

PÁLFFY KÁROLY
polgármester úr részére

Bicske Város Önkormányzata
2060 Bicske, Hősök tere 4.

Tárgy: A Bicske 1602/3 és 1276 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Úr!

A Bicskei Járási Hivatal irodaépületének beruházásához szükséges források biztosításáról szóló 1754/2013. (X.24.) Kormányhatározat 3. pontja felhívja a nemzeti fejlesztési minisztert, hogy a **Bicske 1602/3 hrsz-ú ingatlan 516/1548-ad tulajdoni hányada** kapcsán intézkedjen annak **ingyenes tulajdonba adása**, illetőleg a Bicske Város Önkormányzata által térítésmentesen felajánlott ingatlan állami tulajdonba vétele kapcsán.

Tájékoztatom, hogy fent hivatkozott Kormányhatározat értelmében a térítésmentes vagyonátruházásra az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 50-51.§-ban foglaltak szerint van lehetőség.

Tekintettel arra, hogy Társaságunkhoz ez idáig tárgyi ügy vonatkozásában nem került benyújtásra a **kezdeményezést tartalmazó Képviselő-testületi határozat** [Vhr. 50. § (2)], igényük fenntartása esetén szükséges annak mielőbbi pótlása.

A jogszabályi követelményeknek megfelelő kérelem benyújtása esetén az MNV Zrt. lefolytatja a szükséges vizsgálatokat, melynek eredményeként negyedévente teszi meg szakmai javaslatát a vagyonelemek települési önkormányzatok részére történő térítésmentes átadására, melyet a nemzeti fejlesztési miniszter útján terjeszt a Kormány elé. Az ingyenes tulajdonba adásról a Kormány nyilvános határozattal jogosult dönteni.

A kérelem benyújtásánál segítségükre lehet az MNV Zrt. honlapján található tájékoztató dokumentáció (www.mnvzrt.hu/Ingatlanportfólió/Eljárási dokumentumok/Állami tulajdon ingyenes tulajdonba adása menüpont).



INGATLAN VAGYONRENDEZÉSI IGAZGATÓ

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium tájékoztatta Társaságunkat, hogy **Önkormányzatuk térítésmentes állami tulajdonba adásra irányuló szándékát jelentette be a Bicske 1276 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.**

E felajánlás kapcsán tájékoztatom, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon állam javára történő átruházásának szabályait a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 108. § tartalmazza. A jogszabályi rendelkezés értelmében, ahhoz, hogy az ingyenes állami tulajdonba adással kapcsolatos előzetes hozzájárulásról az MNV Zrt. hatályos szervezeti és működési szabályzata szerint illetékes szervezeti egysége dönteni tudjon, az Önkormányzat részéről az alábbi dokumentumok szükségesek:

- Képviselő Testület határozata, amely tartalmazza:
 - az ingatlan nem tartozik az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonaiba
 - jogszabályban meghatározott közfeladat megjelölését, amelynek ellátását az átadás elősegíti (jogszabályi hivatkozással; javasolt: az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésének megjelölése)
 - nemleges nyilatkozatot, arról, hogy az adott vagyonelem, kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges
- A fentiekben túl szükséges továbbá megküldeni az alábbi dokumentumokat is:
 - megállapodás-tervezet / írásos javaslat, amely tartalmazza az Önkormányzat esetleges feltételeit arra vonatkozóan, hogy jelentéstételi vagy bármilyen más kötelezettséget előír-e a tulajdonba vevő Magyar Állam képviselője részére
 - érvényes értébecslés (amennyiben nem áll rendelkezésre az MNV Zrt. saját költségén elkészített)

A jogszabályi előírásoknak megfelelő, a fentiekben részletezett kérelmek benyújtása esetén indítja meg Társaságunk a szükséges döntés-előkészítő eljárásokat, melyek kapcsán jelezni szeretném, hogy azok egymástól függetlenül, külön eljárásban kerülnek ügyintézésre, illetve az illetékes döntéshozó részére előterjesztésre.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2016. július „22.”,

Tisztelettel:

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.


dr. Zsigó Anikó

