

Előterjesztés

a bicskei tanuszoda 2016. évi nyári karbantartásáról

1. előterjesztés száma: 253/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. számú melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – az üzemeltető javaslata az indokolt karbantartási, javítási feladatokról
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
 - Humánerőforrások Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Tisztelt Humánerőforrások Bizottság!

Az idén 7 éves a tanuszodánk, mellyel rendeltetésének megfelelően az úszásoktatási és a nagyközönség úszási, kikapcsolódási igényeit ki tudtuk elégíteni.

A használat során folyamatos karbantartási, javítási feladatok jelentkeznek, melyek vagy a természetes elhasználódásból eredő felújításokat, vagy egyszerűen a soros időszaki cserét jelentik.

Az üzemeltetővel közösen megvizsgáltuk az egyes szerkezeti egységek állapotát, és meghatároztuk azon feladatokat, melyeket a 2016. augusztus 21-i leállást követően a további biztonságos üzemeltetés fenntartásának érdekében el kell végezni.

Az üzemeltető a fentieknek megfelelően összeállította a zárva tartás alatt elvégzendő munkák, pótlások, felújítások javaslatát. (2. számú melléklet)

A javaslatot műszakilag áttekintettük, az ott felsorolt beszerzések és javítások indokoltak. A javaslatban szereplő költségtervezet a piaci viszonyoknak megfelelő mértékű, elfogadható.

Bicske, 2016. augusztus 8.

Tisztelettel:

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 253/2016 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: A bicskei tanuszoda 2016. évi nyári karbantartása

Bicske Város Képviselő-testülete

1. elfogadja a Bicskei Üdülőtábor és Uszodaüzemeltető Nonprofit Kft által a Bicskei Tanuszoda 2016. évi nyári karbantartási munkákra adott ajánlatát a határozat melléklete szerint.
2. megbízza az 1. pont szerinti karbantartási és felújítási munkák elvégzésével a Bicskei Üdülőtábor és Uszodaüzemeltető Nonprofit Kft-t.
3. A kivitelezési munkákat a 2016. augusztus 21. (vasárnap) – szeptember 2. (péntek) közötti, tervezett üzemszünet idején kell elvégezni.
4. az 1. pont szerinti feladatok ellátásának költségére – 2.436.000.-Ft + Áfa – a 2016. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosít fedezetet.
5. a fizetési határidőt a számla kiállításától számított 15 napban határozza meg, számla csak a teljesítésigazolással együttesen nyújtható be.
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: 2016. augusztus 20.

Felelős: Polgármester

Bicskei Tanuszoda 2016 nyári karbantartásra javasolt, és a betervezett ajánlatok összesítése, részletezése

Megnevezés	Összeg
Légtechnikához szűrőbetétek cseréje	144 000 Ft
Tisztasági meszelések: Földszinten a férfi WC bukó ablakánál. Medencetérben az oszlopok festése, földszinten a női-férfi öltözőben. Az aulában a lépcső mellett, a lépcsőn fel a fehér oldalfal, a folyosón, a fehér színt mindenhol. Emeleten a folyosó ajtó felett glettelés, javítás. Emeleti folyosón a lábazat olajfestése.	
Az öltözőkben a lábazat megemelése egy sor, burkoló lappal.	
Zuhanyzóknál csaptelepek felrögzítése, újra tiplizés, újra szigetelés, csaptelepek javítása, 2 db zuhanyfüggöny teleszkópos tartóval. Ivókút javítása, vagy teljes cseréje szükséges.	
A víziraktár oldalfal csempézése. A fal nedvesedése a szigetelés javítása után alulról megszűnt, a vizes játékok tárolása miatt az oldalfalat vízállóvá kell tenni. Ennek a legegyszerűbb módja a felület hegyeselése, folyékony fóliaszigetelés és csempézés min. 1,5 m magasságban, az egész helyiségben. A vegyszertároló előtt lévő acélfedő vasszerkezet festése alul-felül (alapozás és fedőmázolás)	
Az udvarra kilépő lábmossa fölül egy db zuhany felszerelése	
Nagymedencei kolrákok javítása, megerősítése (dűbel és ragasztó felhasználásával)	
Összes anyag és munkadíj:	1 250 000 Ft
Webmaster karbantartás és 3 db vegyszeradagoló javítása	280 000 Ft
Emeleti női WC ajtócsere	20 000 Ft
Az 1. sz. szoba ablaka szétesve, javítása szükséges	10 000 Ft
Álmennyezet vásárlása a javításokhoz (árajánlat megkérése után)	50 000 Ft
Kazán nyomásmérőcseréje (1. sz. kazán)	20 000 Ft
Egy db melülő szivattyú vásárlás szükséges, mert a nagymedence feltöltésénél a jelenlegi szivattyú nem bírja el a szükséges terhelést.	37 000 Ft
Automata légtelenítő csere 3 db, a bekötési díjjal együtt	30 000 Ft
Homok vásárlás 60 zsákkal a szűrőtartályokba. (pezsgőben és a merülőben teljes homokcsere, a többinél részleges)	15 000 Ft
Wellness-en a finnszaunában hőmérsékletszabályozó csere, 4 liter parafinolaj vásárlás, felöntő kanál és dézsa vásárlás, 3 db 300 w-os égő, az infrában 2 db védőrács csere	80 000 Ft
Egy db 3 részes ülőpados öltözőszekrény az oktatókhoz 1 db.	165 000 Ft
Nanosept fertőtlenítő takarítószer megrendelés 6x5 l-es kannával és a munkák elvégzésénél szükséges 3 db gázálc vásárlás	75 000 Ft
3 részes öltözőszekrény vásárlás 2 db a női-férfi öltözőkbe.	260 000 Ft

A karbantartási feladatok elvégzésére és a javításokra betervezett kalkulált összeg összesen

2 436 000 Ft + ÁFA

Bicske, 2016. aug. 01.

Nagy Attila
Ügyvezető