

Előterjesztés

a Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. telephelyének létesítéséről

1. előterjesztés száma: 25/2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Molnár Enikő
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve:
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 1. melléklet: határozati javaslat
 2. melléklet: kérelem
 3. melléklet: szerződés szakorvosi rendelő használatához
 4. melléklet: jegyzőkönyv
 5. melléklet: tájékoztatás
 6. melléklet: Csákvár polgármesterének nyilatkozata
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
Gazdálkodási Bizottság
Humánerőforrások Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyilvános**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 - Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) korm. rendelet
 - Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény
 - A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Tisztelt Humánerőforrások Bizottság!

Dr. Balogh Gyula, a Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Egészségügyi Központ) ügyvezetője azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy járuljon hozzá egy új telephely létesítéséhez.

A tervezett telephely címe: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatti orvosi rendelő, amely Csákvár Város Önkormányzatának tulajdonában áll. A telephely létesítésének célja, hogy az Egészségügyi Központ kihelyezett nőgyógyászati szakrendelést működtethessen Csákváron.

Az ügyvezető tájékoztatása szerint dr. Fedina Laura nőgyógyász szakorvos – tekintettel arra, hogy csákvári lakos, valamint Csákvár település területileg a Bicskei Egészségügyi Központhoz tartozik – vállalná a nőgyógyászati szakellátás biztosítását helyben.

Az elmúlt években az országos szakemberhiány miatt rendkívül nehézé vált a szakorvosok szerződtetése, ezért minden lehetőséget meg kell ragadni annak érdekében, hogy új

szakembereket vonhassanak be a bicskei és a térség lakosságának ellátásába. Ennek érdekében az Egészségügyi Központ folyamatosan hirdet állásokat több szakterületen is.

A csákvári rendelés indításának egyik feltétele volt, hogy a főorvos asszony Bicskén is vállaljon heti legalább egy szakrendelést. További feltételként merült fel, hogy Csákvár Város Önkormányzata biztosítsa mindazon feltételeket, amelyek szükségesek a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Népegészségügyi Osztálya által kiadandó működési engedély megszerzéséhez. Erre azért volt szükség, mert Bicskén eddig is biztosított volt a csákvári betegek ellátása, így az Egészségügyi Központ nem eszközölhetett beruházást a csákvári tevékenység megkezdése érdekében.

Csákvár város polgármestere a mellékelt dokumentum szerint vállalta a működéshez szükséges eszközök biztosítását. Ezek egy része dr. Fedina Laura tulajdonából kerül a csákvári rendelőbe. Az Egészségügyi Központ a betegellátáshoz szükséges fogyóanyagokat biztosítja, amely nem jelent többlet anyagi terhet, mivel azok felhasználása Bicskén is szükséges lenne.

Az ügyvezető előzetesen kezdeményezte a népegészségügyi hatóság helyszíni bejárását és állásfoglalását a működési engedély kiadásához szükséges feltételek vizsgálata érdekében, amelyről jegyzőkönyv készült.

A telephely létesítésének egyik legfontosabb feltétele ugyanakkor az Egészségügyi Központ tulajdonosának, azaz Bicske Város Önkormányzatának hozzájárulása. Amennyiben a Képviselő Amennyiben a Képviselő-testület hozzájárulását adja, az Egészségügyi Központ beszerzi a szükséges működési engedélyt, és akár már március hónapban elindíthatja a csákvári nőgyógyászati szakrendelést.

Az Egészségügyi Központ mindent megtesz annak érdekében, hogy biztosítsa a megfelelő színvonalú és elérhető szakellátást a térség lakossága számára. A jelen kezdeményezés ennek fontos része, mivel lehetőséget teremt egy új szakorvossal történő szerződéskötésre, valamint hozzájárul a térség egészségügyi ellátásának javításához.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Bicske, 2026. március 11.

Bálint Istvánné
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. telephelyének létesítéséről

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. alapítója és tulajdonosa úgy dönt, hogy

1. hozzájárul ahhoz, hogy a Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. új telephelyet létesítsen a 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatti, Csákvár város Önkormányzatának tulajdonában álló orvosi rendelőben, kihelyezett nőgyógyászati szakrendelés működtetése céljából,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti telephely létesítésével kapcsolatos valamennyi jognyilatkozat és kötelezettségvállalás megtételére,
3. az 1. pont végrehajtása érdekében szükséges cégbírósági eljárásban meghatalmazza dr. Kelemen Péter ügyvédet.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: polgármester



**Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató
Nonprofit Kft.**

2060 Bicske, Kossuth tér 17.

Tel.: 06/22-567-550,

E-mail: iroda@bicskerendelo.hu

www.bicskerendelo.hu



Bicske Városi Önkormányzat
Képviselő-testülete
Bálint Istvánné Polgármester

Dr. Balogh Gyula, mint a Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel fordulok a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy szíves hozzájárulásukat kérjem új telephely létesítéséhez. Ennek helyszíne a 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatti orvosi rendelő, ami Csákvár Város Önkormányzata tulajdonában áll.

A telephely létesítésének célja az, hogy ott kihelyezett nőgyógyászati szakrendelést végezhesen a Bicskei Egészségügyi Központ.

Ennek előzménye az, hogy megkeresett dr. Fedina Laura nőgyógyász szakorvos, hogy mivel csákvári lakos és Csákvár település területileg a Bicskei Egészségügyi Központhoz tartozik, végezhesen ott helyben nőgyógyászati szakellátást. Mivel Önök előtt is ismert hogy az utóbbi években rendkívül nehézé vált szakorvosok szerződtetése az országos szakemberhiány miatt, ezért minden alkalmat meg kell ragadni ahhoz, hogy új szakembereket vonhassunk be a bicskeiek érdekében. Ezért folyamatosan hirdetünk is több szakterület esetében.

A csákvári rendelés indításának egyik előfeltétele volt, hogy a főorvos asszony Bicskén, helyben is vállaljon legalább egy szakrendelést hetente. További feltétel volt az, hogy Csákvár önkormányzata mindazon feltételeknek eleget tegyen, ami ahhoz szükséges, hogy a Fejér Megyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala (ÁNTSZ) működési engedélyt adjon. Eerre azért volt szükség, mert Bicskén eddig is biztosított volt a csákvári betegek ellátása, ezért az Egészségügyi Központ semmilyen beruházást nem eszközölhetett a tevékenység érdekében.

Csákvár város polgármestere a mellékelt dokumentum szerint mindazon eszközök biztosítását vállalta, amely a működéshez elengedhetetlen. Ezek egy része dr. Fedina Laura részéről érkezik a csákvári rendelőbe. Az Egészségügyi Központ a betegellátáshoz szükséges fogyóanyagokat biztosítja, amely nem jelent többlet anyagi terhet, mivel azok felhasználása Bicskén is meg kellene, hogy történjen.

Előzetesen kezdeményeztem az ÁNTSZ bejárását és állásfoglalását a működési engedély megadásához szükséges feltételek érdekében. Ezt jegyzőkönyvbe foglalták.

A legfontosabb előfeltétel ugyanakkor, a Bicskei Egészségügyi Központ tulajdonosának hozzájárulása a telephely létesítéséhez. Amennyiben ezt megkapjuk, akkor beszerezzük a működési engedélyt és márciusban akár el is indulhat a csákvári nőgyógyászati szakrendelés.

Az Egészségügyi Központban mindent megteszünk annak érdekében, hogy biztosíthassuk a megfelelő színvonalú és elérhetőségű szakellátást. E fenti kezdeményezés ennek részét jelenti, mivel egy új szakorvossal köthetünk szerződést.

Bicske, 2026. február 11.

Mellékletek:

Csákvár Város nyilatkozata

Bérleti szerződés szakorvosi rendelő használatához

Tájékoztatás és jegyzőkönyv


dr. Balogh Gyula
Bicskei Egészségügyi Központ
ügyvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS SZAKORVOSI RENDELŐ HASZNÁLATÁRÓL

mely létrejött egyrészről

Csákvár Város Önkormányzata

8083 Csákvár, Szabadság tér 9.

Képviselője: Illés Szabolcs polgármester

Telefonszám: +36-22-582-310

Adószáma: 15727055-2-07

Államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736657

Bankszámlaszám: MBH Bank Nyrt. 73611060-10267350

mint tulajdonos, (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft.

2060 Bicske, Kossuth tér 17.

Képviselője: Dr. Balogh Gyula

Adószám: 13202570-1-07

Telefonszám: +36-22-567-550

mint egészségügyi szolgáltató (a továbbiakban: **Bérlő**)

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése és a 32. § rendelkezései alapján, átruházott hatáskörben, versenyeztetés mellőzésével, önkormányzati érdekből, térítésmentes egészségügyi szolgáltatás (nőgyógyászati szakrendelés) biztosítása céljára kívánja bérbe adni a Csákvár belterület 7/A/1 hrsz-on felvett, természetben a 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatti, 895 m² nagyságú „kivett rendelő” megnevezésű, Egészség ház ingatlanban található 47,51 m² alapterületű szakorvosi rendelőt a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, váróteremmel és azok berendezéseivel együtt.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA HATÁLYA

2. Bérbeadó az orvosi rendelő helyiséget térítésmentes egészségügyi szolgáltatás céljából használatra átadja, a Bérlő pedig átveszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, Csákvár belterület 7/A/1 hrsz-on felvett, természetben a 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatti, 895 m² nagyságú „kivett rendelő” megnevezésű, Egészség ház ingatlanban található 47,51 m² alapterületű szakorvosi rendelőt a birtokbaadási jegyzőkönyvben és kapcsolódó fotódokumentációban rögzített közműellátással, felszereltséggel, a megtekintet műszaki állapotában.
3. A bérleti szerződést a Szerződő Felek – egészségügyi szolgáltatás céljából (nőgyógyászati szakrendelés) – 1 évre kötik.
4. Bérlő a szakorvosi rendelőt kizárólag szakrendelésre használhatja, harmadik személy részére semmilyen jogcímen nem adhatja használatba (bérbe) és nem cserélheti el.

III. HASZNÁLATI ÉS EGYÉB DÍJAK

5. A szakorvosi rendelő használatáért Bérlőnek bérleti díjat nem kell fizetnie. Az ingatlan részhasználatával kapcsolatos közüzemi fogyasztás és a takarítás havi díját, 10.000 Ft + ÁFA/hó, a Csákvári Közös Önkormányzati Hivatal által havi rendszerességgel kiállított számla ellenében, az azon feltüntetett esedékességi időpontig köteles Csákvár Város Önkormányzata MBH BANK Nyrt.-nél vezetett 73611060-10267350-00000000 számú bankszámlájára átutalni. A díjfizetési kötelezettség azon a napon minősül teljesítettnek, amikor az esedékessé vált teljes összeg a Bérbeadó bankszámláján jóváírásra kerül.
6. A szakorvosi rendelő közüzemi díjának fizetési késedelme esetén a Bérbeadó a Ptk. 6:155. (1) bekezdése szerinti késedelmi kamat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti negyven eurónak megfelelő behajtási költségátalány illeti meg. A behajtási költségátalány a Magyar Nemzeti Bank késedelem kezdőnapján érvényes hivatalos EUR/HUF devizaárfolyam alapján meghatározott forintösszegben számítandó.

IV. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7. A Bérbeadó az ingatlant 2026. március 1. napjától bocsátja a Bérlo birtokába, aki az ingatlant jogosult ugyanezen időponttól birtokba venni és a szerződés fennállása alatt rendeltetésszerűen, a jelen szerződésnek megfelelően, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni.
8. A Bérbeadó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha:
 - a) a Bérlo a közüzemi számlák bármelyikének megfizetésével hatvan napot meghaladó késedelembe esik és felszólításra sem fizeti meg azt Csákvár Város Önkormányzata részére;
 - b) ha a Bérlo az ingatlant nem rendeltetésszerűen használja és/vagy a használati jogát jogellenesen másnak átengedi vagy átadja, és az erre vonatkozó bérbeadói felhívás kézhezvételét követő 15 napon belül a rendeltetésellenes használatot tovább folytatja.
9. A Szerződő Felek jelen szerződést indoklással, írásban, 30 napos felmondási határidővel jogosultak felmondani. Felmondási oknak minősül Bérbeadó részéről különösen, ha a feladatkörében kötelezően ellátandó egészségügyi (orvosi, fogorvosi) ellátás miatt a bérbeadott helyiségre szüksége van.
10. Szerződő Felek a birtokbaadásakor állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtokbaadás tényét, helyét, időpontját, a bérlemény állagát, a berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát. A Bérlo a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri. Ezzel egy időben az ingatlan állapotáról fotódokumentáció is készül.
11. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérelt helyiség, illetve a Bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyak tekintetében a rendes karbantartást, valamint az azt meghaladó nagyobb felújítási vagy helyreállítási munkák költségei a Bérbeadót terhelik. Ilyen esetben a Bérlo köteles túrni a karbantartással, felújítással, helyreállítással kapcsolatos munkák elvégzését. Szerződő Felek rendes karbantartáson az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotban tartását értik. A Bérlo által biztosított szakorvos tulajdonát képező orvosi eszközök karbantartási és egyéb költségeit a szakorvos viseli.

V. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNÉSE, JOGCÍMNÉLKÜLI HASZNÁLAT

12. A bérleti szerződés megszűnésekor a Bérló a tulajdonát képező berendezési és felszerelési tárgyakat az ingatlan állagának sérelme nélkül elviheti.
13. A bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén az ingatlant a Bérló átadás-átvételi jegyzőkönyv kíséretében, a normál elhasználódás figyelembevételével, illetőleg jelen bérleti szerződésben meghatározott állapotnak megfelelően köteles a Bérbeadónak visszaadni.
14. A Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosíthatják. A szerződés módosítására a szerződés alakiságára vonatkozó rendelkezések az irányadók.
15. A bérleti szerződés megszűnése esetén a Bérló semmiféle kártalanításra vagy cserehelyiségre nem tarthat igényt. A Bérló tudomásul veszi, hogy a használati jogviszony bármilyen jogcímen történő megszüntetése vagy megszűnése esetén az ingatlant köteles Bérló birtokába visszaadni függetlenül attól, hogy a Szerződő Felek között esetleg a bérleti szerződés megszüntetése vagy megszűnése kérdésében vagy esetleges bármely más kérdésben (jog)vita áll fenn.
16. A Bérló legkésőbb a bérleti jogviszony megszűnésének vagy megszüntetésének utolsó napján köteles az ingóságait az ingatlanból elszállítani és a Bérbeadónak a szakorvosi rendelőt kiürített és kitakarított állapotban visszaadni.
17. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a jelen bérleti szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
18. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatos minden lényeges körülményről a másik Felet haladéktalanul tájékoztatják.
19. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Bérló saját felelősségre végzi a tevékenységét. Bérbeadó semmilyen felelősséget nem vállal a Bérló orvosi rendelőben végzett tevékenységéért. A Bérló kijelenti, hogy az orvosi rendelőben folytatott tevékenysége ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezik, illetve ezek érvényességét a bérleti szerződés időtartama alatt fenntartja, valamint az állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező lakosság számára szolgáltatási díj felszámolása nélkül biztosítja az ellátást.
20. Bérbeadó részéről kapcsolattartásra és a jelen szerződéssel kapcsolatosan nyilatkozattételre jogosult személyek:

a szerződés létesítésével, módosításával, megszűnésével és megszüntetésével kapcsolatos kérdésekben:

Illés Szabolcs polgármester

E-mail: polgarmester@csakvar.hu

műszaki kérdésekben: E-mail: epites@csakvar.hu

21. A Szerződő Felek kötelesek egymásnak haladéktalanul írásban bejelenteni a nyilatkozat megtételére, a teljesítés igazolására és a kapcsolattartó személyében, illetőleg az elérhetőségében bekövetkezett bármely változást.
22. A Szerződő Felek a jelen szerződésben rögzített, illetve a Szerződő Felek által egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló 2016/679. számú rendelet (GDPR) 6. cikk (1) bekezdés f) pontja alapján, jogos érdekből, a szerződés teljesítése céljából kezelik. Felek kötelesek betartani a GDPR, az információs

önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint az egyéb adatvédelmi és adatkezelési jogszabályok előírásait és kijelentik, hogy e jogszabályoknak megfelelő belső adatvédelmi szabályozással rendelkeznek, amelyet folyamatosan frissítenek. A Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésben megnevezett képviselőjüket/kapcsolattartójukat tájékoztatják adataik másik Fél által történő kezelésének tényéről, valamint jogaikról.

23. A Szerződő Felek kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan felmerülő esetleges jogvitájukat elsődlegesen peren kívül kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére kikötik a Bicskei Járási Bíróság vagy a törvényszék hatáskörébe tartozó ügyben a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.
24. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással és képviseleti joggal rendelkeznek.
25. A jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a Ptk., az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló, mindenkor hatályos Önkormányzati rendelet, valamint az Önkormányzati helyiségek bérletére vonatkozó mindenkor hatályos (a szerződés megkötésekor a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény) rendelkezései irányadók.
26. A Szerződő Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Jelen bérleti szerződést a Szerződő Felek, elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg 5 eredeti példányban írják alá, amelyből a Bérlet 1 példány, a Bérbeadót pedig 4 példány illeti meg.

Csákvár, 2026. január 28.

Csákvár Város Önkormányzata
Bérbeadó
képviselésében:
Illés Szabolcs polgármester

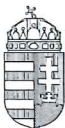
Bicskei Egészségügyi Központ
Bérlet
képviselésében:
dr. Balogh Gyula ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

Dr. Klíma Olga
jegyző

Laki Csabáné
gazdálkodási irodavezető



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
MÓRI JÁRÁSI HIVATAL

Ügyiratszám: FE-06/NEO/00089-2/2026

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Csákvár, 2026. január 20.

Jegyzőkönyv felvétel kezdete: 10 óra 05 perc

Jegyzőkönyv felvétel vége: 10 óra 25 perc

Helyszín: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. (orvosi rendelő)

Jelen vannak:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya részéről, mint eljáró hatóság részéről:

Név: Zimmermann-né Grüll Szilvia

beosztás: járási szakfelügyelő ápoló

Név: Botos Andrea

beosztás: közegészségügyi-járványügyi szakügyintéző

Az ellenőrzött intézmény részéről:

Név: Szendrői Eszter

Név:

Lakcím: 8143 Sándorfalva, Rakóczi u. 7. sz. 1.

Lakcím:

Eljárásjogi helyzete: (ügyfél, ügyfél képviselője, alkalmazottja, segítő családtagja, hatósági tanú stb.): önkormányzati képviselő

Eljárásjogi helyzete: (ügyfél, ügyfél képviselője, alkalmazottja, segítő családtagja, hatósági tanú stb.):

Telefon: 22/582-310/12 *

Telefon:

E-mail: szendrői.eszter@csakvar.hu *

E-mail:

Levelezési címe: csakvar.hu *

Levelezési címe:

A jelenlévő nyilatkozattételre: jogosult

nem jogosult

Tárgy: 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatti telephelyen lévő rendelő helyszíni szemléje

Az ellenőrző hatóság képviselője figyelmezteti az ügyfele(ke)t az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 5. §-ában foglaltaknak megfelelően az eljárásban őket megillető jogokra és terhelő kötelezettségekre, különös tekintettel az alábbiakra.

Az ügyfelet különösen az alábbi jogok illetik meg:

- Törvény előtti egyenlőséghez való jog: Az ügyfeleket a hatósági eljárásban megilleti a törvény előtti egyenlőség, ügyeiket indokolatlan megkülönböztetés és részrehajlás nélkül kell intézni." A közigazgatási eljárásban tilos minden különbségtétel, ami az ügyfél, ügyfél képviselője, alkalmazottja, segítő családtagja, hatósági tanú stb.) jog- és érdekeinek védelmére, illetve a hatóság tevékenységének eredményezheti. Az eljárás során az egyenlőség elvének követelményét meg kell tartani.

Aláírás ellenőrző hatóság részéről

Aláírás szolgáltató részéről

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal

8060 Mór, Szent István tér 1/B.; Telefon: 06 22/563-060; Fax: 06 22 563-063; E-mail: hivatal.mor@fejer.gov.hu

Ügyintézés helye: Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály

Hivatali kapu: ANTSZMOR, KRID azonosító: 508221193

Ügyintézés helye: Népegészségügyi Osztály, 8060 Mór, Szent István tér 1/B.; Telefon: 06 22/795-973

E-mail: nepegeszsegugv.mor@fejer.gov.hu Ügyfélfogadás: H;Sz:8-15 P: 8-12

-Tisztességes ügyintézés, anyanyelv használat joga: Az ügyfeleket megilleti a tisztességes ügyintézéshez, a jogszabályokban meghatározott határidőben hozott döntéshez való jog és az eljárás során az anyanyelv használatának joga.

- Jogorvoslathoz való jog: A törvényben meghatározott kivétellel az ügyfelet megilleti a jogorvoslathoz való jog, ennek érdekében fellebbezést, újrafelvételi kérelmet, méltányossági kérelmet, jogszabálysértés esetén a bírósághoz keresetet nyújthat be.

- Iratbetekintéshez való jog: Az ügyfél - a törvényben meghatározott korlátozásokkal - az eljárás során keletkezett iratokba betekinthez, azokról kivonatot készíthet, illetve a másolatot kérhet a költségek megfizetése mellett.

- Képviselőhez való jog: Ha törvény nem írja elő az ügyfél személyes eljárását, helyette törvényes képviselője vagy az általa vagy törvényes képviselője által meghatalmazott személy, továbbá az ügyfél és képviselője együtt is eljárhat.

-Nyilatkozattételhez való jog: Az ügyfélnek joga van ahhoz, hogy az eljárás során írásban vagy szóban nyilatkozatot tegyen, vagy a nyilatkozattételt megtagadja.

- Tájékoztatáshoz való jog: az eljáró ügyintéző köteles az ügyfelet meghallgatása előtt a szükséges tájékoztatással ellátni, továbbá jogaira és kötelességeire figyelmeztetni, illetve az eljárás során gondoskodni arról, hogy a jogszabályok ismeretének hiánya miatt ne érje hátrány.

- Az adatkezelésről és az ügyfelet megillető adatvédelmi jogok: A hatósági eljárás tartama alatt - különösen az iratokba való betekintés engedélyezésénél, a tárgyalás során, a döntés szerkesztésénél és a döntésnek hirdetményi úton való közlésénél - a hatóság gondoskodik arról, hogy a törvény által védett titok és a hivatás gyakorlásához kötött titok (a továbbiakban együtt: védett adat) ne kerüljön nyilvánosságra, ne juthasson illetéktelen személy tudomására, és a személyes adatok védelme biztosított legyen.

Az ügyfelet különösen az alábbi kötelezettségek terhelik:

- Jóhiszemű magatartás: A közigazgatási eljárásban az ügyfél köteles jóhiszeműen eljárni. Az ügyfél magatartása nem irányulhat a hatóság megtévesztésére vagy a döntéshozatal, illetve a végrehajtás indokolatlan késleltetésére. A rosszhiszemű ügyfelet a hatóság eljárási bírsággal sújthatja és többletköltségek viselésére kötelezheti.

- Adatszolgáltatás, iratbemutató, tájékoztatási kötelezettség: Hatósági ellenőrzés keretében a hatóság az ügyféltől meghatározott adatok szolgáltatását, iratok bemutatását kérheti, és egyéb tájékoztatást kérhet.

- Együttműködési kötelezettség: Együtt kell működjön a hatósággal annak érdekében, hogy az ellenőrzést végző a hatásköre gyakorlásának keretei között az ellenőrzéshez szükséges területre, építménybe és egyéb létesítménybe (ellenőrizni kívánt helyre) belépjen, ott az ellenőrzés tárgyával összefüggő iratot, hatósági igazolványt, bizonyítványt, engedélyt, tárgyat, dolgot vagy munkafolyamatot megvizsgáljon, az ügyféltől vagy képviselőjétől, továbbá az ellenőrzés helyszínén tartózkodó bármely más személytől adatot és tájékoztatást kérjen, a helyszínről, a megsejmelte tárgyakról, folyamatokról kép- és hangfelvételt készíthessen, lefoglalást, mintavételt eszközöljön, továbbá egyéb bizonyítást folytathasson le. A hatósági ellenőrzés akadályozása esetén eljárási bírsággal sújtható az ellenőrzés eredményes lefolytatását akadályozó személy.

A jelenlévők a jogokra és kötelességekre történő figyelmeztetés megtörténtét jelen jegyzőkönyv aláírásával megerősítik.

1. A vizsgált Szolgáltató általános jellemzői:

1.1 Szolgáltató megnevezése: Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

1.1.1 Székhelye: 2060 Bicske, Kossuth tér 17.

1.1.2 Tel/fax: 22/567-550

1.2 A Szolgáltató felelős vezetője: Dr. Balogh Gyula ügyvezető

3. Az ellenőrzött telephely megnevezése: nőgyógyászati szakrendelés rendelője



Csákvár Város Önkormányzata
8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Dr. Assaad Tamara
(Fog- és szájbet. Gyerm. fog.)
Telefon: 06-22-785-610

Aláírás ellenőrző hatóság részéről

Aláírás szolgáltató részéről

2. Dokumentáció vizsgálat : utóellenőrzés során fogjuk vizsgálni

Dokumentáció vezetése hogyan fog történni:	1. karton	2. számítógép	3. mindkettő
Egészségügyi és személyes adatok védelme:	1. biztosított	2. nem biztosított	
Vizsgálati kérlőlapok, nyomtatványok:	1. biztosítottak	2. nem biztosítottak	

3. Jogszabály szerinti információs kötelezettség megvalósulása

utóellenőrzés során fogjuk vizsgálni

	Igen/van (1)	Nem/nincs (2)	Nem releváns (3)
3.5.1. Cégtábla - 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. §- (2)			
3.1.1. Szerepel rajta a hivatalos név			
3.1.2. Szerepel rajta az ellátási forma			
3.1.3. Szerepel rajta a közszolgáltatás végzésére való utalás			
3.2. Információs tábla - 96/2003. (VII. 15.) Korm. rendelet 3. §- (3)			
3.2.1. Szerepel rajta az engedélyezett szakma(ák)			
3.2.2. Szerepel rajta a rendelési/nyitvatartási idő			
3.2.3. Amennyiben köz-és magánszolgáltatást egyaránt végez, erre vonatkozó információ is szerepel a táblán			
3.2.4. Tájékoztató tábla az ügyeletről			
3.3 Felelősségbiztosítás megléte			
3.4 Működési engedély érvényessége			
3.5 Térítési/szolgáltatási díjakról tájékoztató tábla			
3.6 Betegügyi képviselő elérhetőségéről tájékoztatás			
3.7 Dohányzásról tájékoztató tábla van-e?			

Az egészségügyi szolgáltató, ha tevékenységét a beteg számára **térítés ellenében végzi**, az általa megállapított díjakat, illetve a külön jogszabályban megállapított részleges és teljes térítési díjat köteles a beteg számára jól látható helyen kifüggeszteni. A szolgáltatás teljesítése előtt a beteget szóban is tájékoztatni kell a szolgáltatási díj és az esetlegesen felmerülő egyéb költség várható mértékéről.

Esetleges hiányosság:

4. Személyi és tárgyi minimumfeltételek

utóellenőrzés során fogjuk vizsgálni

Szülészeti-nőgyógyászati járóbeteg szakrendelés/szakambulancia minimumfeltételei	
Személyi feltételek:	
Szülészeti-nőgyógyászat szakorvos	1
Általános asszisztens/szakasszisztens	1
Tárgyi feltételek: a rendelő általános feltételei +	
Nőgyógyászati vizsgálóasztal	X
Szülészeti-nőgyógyászati műszerek	X
Kolposzkóp	X
Citológia mintavétel eszköze	X
Spirál feltételének és levételének eszköze	X

Aláírás ellenőrző hatóság részéről

Aláírás szolgáltató részéről

5. A működés tárgyi, szakmai környezeti feltételei

- Biztosítani kell az ellátási szintre történő akadálymentes feljutás lehetőségét, valamint a mozgáskorlátozottak részére mellékhelyiséget, ✓
- a rendelőt, úgy kell kialakítani, hogy lehetővé tegye a négy szemközti orvos – beteg konzultáció lehetőségét, ✓
- a rendelőben vetkőző helyiséget kell kialakítani,
- a váróhelyiségnek biztosítani kell a természetes és mesterséges szellőztetését, ✓
- az intézmény tisztaságát, takarítási feltételeit mosható, fertőtleníthető, résmentes padlóburkolattal, a vizes szerelvények körül történő csempézéssel kell biztosítani, ✓
- takarítószer raktárt kell kialakítani, vízvételi hellyel, a raktár padozatát padlóösszefolyóval kell ellátni,
- a nyitható nyílászárókra rovarhálót kell felszerelni,
- a veszélyes hulladék kezelés és tárolás feltételeit biztosítani kell,
- ahol a természetes szellőzés nem megoldott ott biztosítani kell a helyiség mesterséges szellőztetését
- a berendezés/bútorzat mosható, fertőtleníthető felületű, szellős elhelyezésű legyen;
- váróhelyiség egyidejűleg várakozó betegenként 1 m²; várhatóan egyidejűleg ott tartózkodó több beteg esetén is legalább 1 m²/fő álljon rendelkezésre; ✓
- biztosítani kell a természetes-mesterséges megvilágítást, fűtést, szellőzést, ✓
- külön WC a személyzet és betegek részére kézmosóval. ✓

6. Minőségügy

utóellenőrzés során fogott vizsgálat

Minőségügyi rendszert működtet-e a Szolgáltató?

1) igen

2) nem

3) bevezetés alatt áll

Amennyiben működtet, milyen a rendszere?

1) belső minőségügyi rendszer

2) külső tanúsítással rendelkező rendszer

Az ellenőrző hatóság részéről tapasztalt tények, észrevételek, javaslatok rövid leírása:

A mai ellenőrzésre bejelentkezés nélkül érkezett. Az ellenőrzésre azért került sor, mert a Szolgáltató ezen a telephelyen egészségügyi bejelentést benyújtva végezni. Az épület az önkormányzat tulajdona, ezért az önkormányzat részéről vett részt az önkormányzati referens az ellenőrzéskor.

*Az épület elrendezése a egészségügyi szak-
rendelethez alkalmas, azaz a kikötéssel,
hogy az alábbiakat kell biztosítani:*

- tekintettel arra, hogy a vizsgálóra vezető ajtó nem hangszigetelt, ezért a váró és a vizsgáló között lévő 2 db ajtót, mindkét irányba

Csákvár Város Önkormányzata
8033 Csákvár, Szabadság tér 9.
Dr. Assaad Tamam
(Fog- és szájbet. Gyerm. fog.)
Telefon: 06-22-785-610

Aláírás ellenőrző hatóság részéről

Aláírás szolgáltató részéről

Terhelttel arra, hogy a rendelő kialakítását figyelembe véve, így a működéséhez szükséges feltételeket a leggyorsabban megvalósítsa, megfelelően a működési engedély kiadását követően 60 napon belül megvalósítsa a szükséges feltételeket.

Az ügyfél vagy egyéb jelenlevő személyek nyilatkozatai, észrevételei:

A jegyzőkönyvben foglaltak a valóságnak megfelelően.



A feltárt hiányosság pótlására/kiküszöbölésére vizsgított és a szolgáltató által vállalt **céldátum:**

Aláírás ellenőrző hatóság részéről

Aláírás szolgáltató részéről

A jegyzőkönyv⁶ számozott oldalt tartalmaz.

Készült:¹ eredeti példányban.

Melléklet (tételes felsorolás):

és egy példányát az eljáró ügyintéző a helyszínen átadja / hivatali kapu / e-mailben fogja megküldeni az ügyfélnek.*

A jelenlevők egyebet nem kívánnak a jegyzőkönyvbe foglalni, kijelentik, hogy az helyesen tartalmazza az ellenőrzés során tett megállapításokat és nyilatkozatokat, ezért a jegyzőkönyvet oldalanként aláírják.

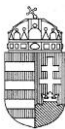
Kmf.



Dr. Assaad Tamam
Győr Szabadság tér 9.

Dr. Assaad Tamam

Csákvár Város Önkormányzata
8083 Csákvár, Szabadság tér 9.
Dr. Assaad Tamam
(Fog- és szájbet. Gyer. fog.)
Telefon: 06-22-785-610



FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
MÓRI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: FE-06/NEO/ 00089-3/2026

Válaszában szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni!

Ügyintéző: Zimmermann-né Grüll Szilvia
Népegészségügyi Osztály

Telefon: 22/795-976

Tárgy: Tájékoztatás és jegyzőkönyv megküldése

Hivatkozási szám: -

Mellékletek száma: 1 db jegyzőkönyv

Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Dr. Balogh Gyula
ügyvezető

Bicske

Kossuth tér 17.

2060

Tisztelt Szolgáltató!

Értesítem, hogy a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály (továbbiakban: Hatóság) munkatársai 2026. január 20-án helyszíni ellenőrzést végeztek a 8083 Csákvár Szabadság tér 5. szám alatt található rendelőben.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy:

- a helyiségek nőgyógyászati szakrendelésre alkalmasak,
- a váróban lévő székeket cserélni kell, mert nem moshatóak, fertőtleníthetőek,
- biztosítani kell az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESZCSM rendeletben előírt:
 - személyi és tárgyi minimumfeltételeket a nőgyógyászati szakmában,
 - a rendelő általános minimumfeltételeit,
- nyitható nyílászárókra rovarhálót kell felszerelni,
- veszélyes hulladék gyűjtésére alkalmas gyűjtőedényt, valamint a havonkénti elszállítás esetén a tárolására alkalmas hűtőt kell biztosítani, szerződés szükséges az elszállításról,
- hűtőben tárolandó gyógyszer esetén hűtőt kell biztosítani,
- az illemhelyiségekben folyékony kézmosási/kézfertőtlenítési, valamint kézszáritási (pl. papírtörölő) lehetőséget kell biztosítani,
- citológiai mintavétel esetén a minta tárolását és szállítását biztosító eszközöket kell biztosítani,
- minden helyiségben biztosítani kell vagy a természetes vagy a mesterséges szellőztetést,

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala
8060 Mór, Szent István tér 1/B.; Telefon: 06 22/563-060; Fax: 06 22 563-063; E-mail: hivatal.mor@fejer.gov.hu

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatala Népegészségügyi Osztály

Hivatali kapu: ANTSZMOR, KRID azonosító: 508221193

Ügyintézés helye: Népegészségügyi Osztály, 8060 Mór, Szent István tér 1/B.; Telefon: 06 22/795-973

E-mail: nepegeszseguqy.mor@fejer.gov.hu Ügyfelfogadás: H;Sz:10-15 P: 8-12

- a rendelőben az orvosi csaptelep mellett biztosítani kell a kézfertőtlenítési (pl. falra szerelt kézfertőtlenítőszer és folyékony kézmosószer adagoló), valamint kézszáritás (pl.: falra szerelt papírtörölköző tartó) lehetőségét,
- a takarításhoz/fertőtlenítéshez használt szerek, eszközök tárolására alkalmas – betegek által nem hozzáférhető – helyet/helyiséget kell biztosítani, a rendelőben a biztonsági adatlapok elérhetőek legyenek.

Tekintettel arra, hogy az ellenőrzésen a Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részéről felelős személy nem volt jelen, a jegyzőkönyv hivatalos másolatát az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 10. § (4) bekezdés alapján mellékelten megküldöm.

A fenti, a jegyzőkönyvben foglalt megállapításokkal kapcsolatban jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül Hivatalomhoz küldje meg nyilatkozatát.

A hatóság írásban, a digitális államról és a digitális szolgáltatás nyújtásának egyes szabályairól szóló törvényben meghatározott elektronikus úton, vagy személyesen, írásbelinek nem minősülő elektronikus úton (e-mail, telefax, telefon) tart kapcsolatot.

A hatóság kapcsolattartásra szolgáló elérhetősége:

Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal Népegészségügyi Osztály

Címe: 8060 Mór, Szent István tér 1/B.; Telefon: 06 22/795-976

Ügyfélfogadás ideje:

Hétfő, Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-15:00, Péntek: 8:00-12:00

Hivatali kapu elérhetősége: ANTSZMOR, KRID azonosító: 508221193

elektronikus úton a <https://epapir.gov.hu/> honlapon elérhető e-Papír szolgáltatás használatával (Témacsoport: kormányhivatali ügyek, ügytípus: népegészségügyi feladatok. Címzett: Móri Járási Hivatal)

E-mail: nepegeszsegugy.mor@fejer.gov.hu

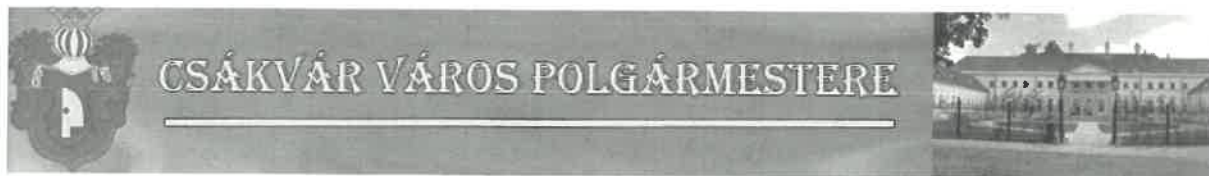
A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Vármegyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 19/2024. (XI.21.) utasításának 6. mellékletében kiadott, a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Móri Járási Hivatal hivatalvezetőjének 1/2024. (XI. 21.) szabályzata alapján történt.

Mór, időbélyegző szerint

dr. Skobrák Aliz
hivatalvezető
nevében és megbízásából

Zimmermann-né Grüll Szilvia
járási szakfelügyelő ápoló

Handwritten signature



Iktatószám: Csv/144-2/2026.
Ügyintéző: Majerik Margit

Tárgy: Nyilatkozat, szakrendelő működéséhez
szükséges eszközök beszerzéséről

NYILATKOZAT

orvosi szakrendelő felszereléséhez szükséges eszközök biztosításáról

Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben eljárva nyilatkozom, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és egyéb helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 11/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelete 29. § (1) bekezdése és a 32. § rendelkezései alapján, átruházott hatáskörben, versenyeztetés mellőzésével, önkormányzati érdekből, egészségügyi szolgáltatás (nőgyógyászati szakrendelés) biztosítása céljára kívánja térítésmentes használatra szerződéskötés megkötését követően átadni a Csákvár belterület 7/A/1 hrsz-on felvett, természetben a 8083 Csákvár, Szabadság tér 5. szám alatti, 895 m² nagyságú „kivett rendelő” megnevezésű, Egészség ház ingatlanban található 47,51 m² alapterületű szakorvosi rendelőt, a hozzá tartozó mellékhelyiségekkel, váróteremmel és azok berendezéseivel együtt, vállalva a Bicskei Egészségügyi Központ Szolgáltató Nonprofit Kft. által megküldött eszközlistának a beszerzését, és biztosítását a szakrendelés működéséhez.

Csákvár, 2026. február 9.

Tisztelettel:



Handwritten signature of Illés Szabolcs
Illés Szabolcs
polgármester