

Előterjesztés

a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 17.) önkormányzati rendelet módosítási kérelméről

1. előterjesztés száma: 286/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. számú melléklet – határozati javaslat
 - 2. számú melléklet – kérelem, aláírási ívek
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Gazdálkodási Bizottság
 - Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
 - az épített környezete alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

A rendszerváltást megelőző időszakban a városközpontban és az Erőmű-beruházáshoz kapcsolódó környezetben tömbös beépítésű lakóépületek, „lakótelepek” épültek.

Az itt lakók igényeihez igazodva, a lakóépületek környezetében lévő **közterületeken** gépkocsi-tárolók építésére kaptak engedélyt a kérelmezők, melynek során mintegy 140 db garázs létesült a városközpontban és az Akácfa utca környezetében.

A felépítmények minden esetben magántulajdonban vannak, a felépítmény alatt lévő földterület pedig a hatályos jogszabályok alapján az önkormányzat forgalomképtelen vagyonának része.

A közterület fogalmát az épített környezete alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja rögzíti, mely szerint „*Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.*”.

A közterület rendeletetését a hivatkozott törvény 54. § (4) bekezdése rögzíti.

„(4)³⁸³ A közterület rendeltetése

a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,

b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),

c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,

d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,

e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,

f) a közművek elhelyezésének,

*g) zöldfelületek kialakításának
biztosítása.”*

Az ettől eltérő rendeltetésre és használatra a törvény további jogszabályalkotásra ad felhatalmazást.

E felhatalmazás alapján alkotott rendeletet – legutóbb a 2/2014. (I. 17.) számú rendeletet – Bicske Város Önkormányzata is, mely rendelete hatálya kiterjed a közterületen álló garázsokra is.

A rendelet a közterület rendeltetéstől eltérő használatát – néhány kivételtől eltekintve – közterület-használati díj megfizetéséhez köti, a díjak mértékét a rendelet 1. számú melléklete rögzíti, a közterületen álló garázsok esetében 100,-Ft/m²/hó + Áfa összegben.

Az egységár egy-egy garázs esetében – általában 12-16 m² közötti alapterületűek – bruttó 18.288,-Ft/év – 24.384,-Ft/év összegű kiadást jelent a tulajdonos részére.

A közterület-használat jelenlegi díjmértéke 2012. április 1. napjától érvényes.

A közelmúltban a garázstulajdonosok egy része kérelmet fogalmazott meg az önkormányzat felé, melyben a garázsok után fizetendő közterület-használati díj eltörlését kérelmezik szociális helyzetükre való tekintettel.

A közterületen álló garázsok tulajdonosait a közterület-használati díjon túl a helyi adókról szóló 17/2015. (X. 28.) önkormányzati rendelet 7. §-ban meghatározott 312,-Ft/m²/év összegű adó is terheli.

A közterület-használatból befolyó bevétel az önkormányzat éves költségvetésben tervezett bevétel, így annak eltörlése 3.724.240,-Ft hiányt okozna a 2016. évi költségvetésben.

Jelenleg nem javasolom a közterület-használati díjtételek módosítását, a díjak felülvizsgálatára – az egyéb önkormányzati díjtételek felülvizsgálatával együtt – november-december hónapban kerülhet sor.

Bicske, 2016. szeptember 2.

Pálffy Károly
polgármester

1. melléklet a 286/2016 számú előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 17.) önkormányzati rendelet módosítási kérelméről

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a város közterületein álló, engedéllyel épült garázsokra vonatkozó – a közterületek használatáról szóló 2/2014. (I. 17.) önkormányzati rendeletben szabályozott – közterület-használati díjakat a 2016. évi költségvetés stabilitása érdekében jelenleg nem módosítja,
2. a közterület-használat díjtételeit legkésőbb 2016. decemberi soros ülésén felülvizsgálja.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Polgármester

Bicske Város Önkormányzat

Képviselőtestülete számára

Tisztelt Képviselőtestület!

M. M. M.

Bicskei Polgármesteri Hivatal		
2016 AUG. 08		
Érkezett: 2016 AUG 10. év 0. hó 0. nap		
Szám: 09-1009	Melléklet: db	
Előszám:	Utószám:	Előadó: 600 Árifa

Alulírottak, mint közterületen álló garázs tulajdonosai, az alábbi kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez a *Bicske Város 2/2014. (I.17.) számú önkormányzati rendeletének az 1. melléklete* (azonos a 38/2011.(XII:21.) alapján részünkre kiszabott közterület igénybevételi díjja) kapcsolatban:

Egyhangúlag kérjük, hogy a közterületen épült garázsok után a fenti önkormányzati rendelet alapján fizetendő 100Ft/m²/hó+ ÁFA közterület igénybevételi díjat eltörölni szíveskedjen a T. Képviselőtestület.

Indoklás

Az érintett garázsok tulajdonosai magánszemélyek, és valamennyien a Kisfaludy, a Bocskai és az Akácfa utcán található lakótelepen laknak.

Zömében szerény jövedelmű családok. Sok garázsban már autó sem áll. A garázsok nem a város frekvenciált helyein találhatók, így nem rontják a városképet. A garázsok környéke rendezett, és lakhatóbbá teszi a környezetet.

Méltánytalannak tartjuk azonban a magas díjat, hiszen a legtöbb család hónapról hónapra él, és örülnek annak, ha a lakásuk fenntartási költségeit rendezni tudják, illetve az esetlegesen fennálló hitelek törlesztő részleteit.

Igy kérem, hogy méltányosság jogcímén a 100Ft/m²/hó+ ÁFA közterület igénybevételi díjat a magánszemélyek részére eltörölni szíveskedjenek.

Bicske, 2016.2016. április 05.

Köszönettel:

Garázstulajdonosok

Sárgi Gabriella 2060 Bicske Akácfa u. F. 1/52.

INETHA CILZA 2060 Bicske Tölgyfa u 3/9

NEMETH ADAM 2060 Bicske Tölgyfa u 7 3/12

Némethi András 2060 Bicske Tölgyfa ut 7 3/12

János Péter 2060 Bicske, Akácfa u. 1. 2/7.

Szék Tamás 2060 Bicske Tölgyfa u. 5. for. 1.

Szék Tibor 2060 Bicske Tölgyfa u. 5. for. 1.

Buchmursky László

helyett Pálffy János 2060 Bicske Akácfa u 3. 2/7.

Pap Ádám 2060 Bicske Akácfa u 3. 3. em 12

Sebestyén János 2060 Bicske Csákány u. 13. 6/1

Szék Péter 2060. Bicske Tölgyfa u 4. IV/12

Szék János 2060 Bicske Akácfa ut 1. 1/5.

Gyula Zolt. 2060 Bicske Tölgyfa u. 5. 2/9.

Vágvölgyi András Bicske, Akácfa u 1. III/11.

Bicske Város Önkormányzat

Képviselőtestülete számára

Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírottak, mint **közterületen álló garázs tulajdonosai**, az alábbi kérelemmel fordulunk a Tisztelt Képviselőtestülethez a *Bicske Város 2/2014. (I.17.) számú önkormányzati rendeletének az 1. melléklete* (azonos a 38/2011.(XII:21.) alapján részünkre kiszabott közterület igénybevételi díjjal kapcsolatban:

Egyhangúlag kérjük, hogy a közterületen épült garázsok után a fenti önkormányzati rendelet alapján fizetendő 100Ft/m²/hó+ ÁFA közterület igénybevételi díjat eltörölni szíveskedjen a T. Képviselőtestület.

Indoklás

Az érintett garázsok tulajdonosai magánszemélyek, és valamennyien a Kisfaludy, a Bocskai és az Akácfa utcán található lakótelepen laknak.

Zömében szerény jövedelmű családok. Sok garázsban már autó sem áll. A garázsok nem a város frekventált helyein találhatók, így nem rontják a városképet. A garázsok környéke rendezett, és lakhatóbbá teszi a környezetet.

Méltánytalannak tartjuk azonban a magas díjat, hiszen a legtöbb család hónapról hónapra él, és örülnek annak, ha a lakásuk fenntartási költségeit rendezni tudják, illetve az esetlegesen fennálló hitelek törlesztő részleteit.

Így kérem, hogy méltányosság jogcímén a 100Ft/m²/hó+ ÁFA közterület igénybevételi díjat a magánszemélyek részére eltörölni szíveskedjenek.

Bicske, 2016.2016. április 05.

Köszönettel:

Garázstulajdonosok

Léber Balázs B. Kisfaludy u. 21. 1/17

Rapp Ernő B. Kisfaludy ut. 25 1/4/12

Sárgi Magdolna B. Kisfaludy utca 21.

Szabó Ferencé B. Kisfaludy 21. 1.H. 2/8

Tóthai István B. Kisfaludy u. 21. 2.H. 1/16

Váti Aurel B. Kisfaludy u. 21.

VAGY BALÁZS Bicske, AKKAS u. 7. 1/5.

Kovács Ferenc Bicske Bocskai u. 13 1/3

Goldsmann Tamásné Bicske Bocskai ut 11 2/6

Borda János B. KISFALUDY u. 25

Borda Rezső B. KISFALUDY u. 25

D. Moldován Ilona Bicske, Ady E. u. 1

Végh József Bicske, Kisfaludy u. 4. II. 2/8

Zsifkovics Bicske Kisfaludy u. 21 IV. em

PAPP SÁNDOR NÉ BICSKE Bocskai u. 17. 2/5

Huszhágyi Borzóné Bicske Várvány P. u. 19

Németh Oskárné Bicske Tölgyfa ut 7 3/12

Németh Oskár Bicske Tölgyfa ut 7 3/12

Takács István Bicske Tölgyfa ut 5 1/8

Nagy Géza Bicske Nagy K. tér 6 10/3

Nagy Béla Bicske Nagy K. tér 6 1/3

Nagy ~~utca~~. Bicske, Kisfaludy u. 21. 1. eph. 2. em. 6. sz.

Szabó Józsefné Bicske, Kisfaludy ut 21. 1.H. IV/12

Jócsa KRISTINA BICSKE, KISFALUDY u. 21. I/5