

Előterjesztés

A Belügyminisztériummal kötött támogatási szerződés módosításának kezdeményezéséről

1. előterjesztés száma: **314/2017**
2. előterjesztést készítő személy neve: dr. Hatos Ágnes
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: Fábíán Róbert
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet: határozati javaslat
 - 2. melléklet: megállapodás-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyarország 2016.évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 2006/2015. (XII. 29.) Kormányhatározat alapján biztosított támogatás felhasználásáról a 2016. január 15 -i zárt ülésén a 8/2016. (I.15) határozatával döntött a támogatás felhasználási céljának, az egyes feladatokhoz kapcsolódó összegek meghatározásáról.

Önkormányzatunk eredeti elképzelése szerint a rendelkezésünkre álló 300 millió forint összeget az alábbiak szerint bontottuk meg:

- | | |
|--|----------------|
| 2.1.1. Bicskei labdarúgópálya fejlesztése | 100 millió Ft, |
| 2.1.2. Csabdi út és környékének közlekedésbiztonsági fejlesztése | 50 millió Ft |
| 2.1.3. Volt áruház helyén közpark kialakítása | 150 millió Ft. |

A projektjeink végrehajtása során, azok pontos kidolgozása, közbeszerzési és kisajátítási eljárások alapján pontosan meghatározhatóvá vált az egyes projektelemek forrás-, valamint időigénye, melyek ismeretében az eredetileg meghatározott feladatok és források módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint:

- | | |
|---|-----------------|
| 2.1.1. Bicskei labdarúgópálya fejlesztése | 128,5 millió Ft |
|---|-----------------|

A változás indoka: A labdarúgópálya fejlesztésére kiírt közbeszerzési eljárás során az eredetileg tervezett összegnél 22 millió forinttal magasabb vállalási áron tudtunk szerződést kötni, valamint a projekt megvalósításához szükséges műszaki ellenőri feladatok ellátását (6,5 millió Ft) is e keretből kívánjuk finanszírozni. Az összeg BTC részére történő átadása támogatási megállapodás keretében történik (2. melléklet)

- | | |
|--|------------------|
| 2.1.2. Csabdi út és környékének közlekedésbiztonsági fejlesztése | 62,321 millió Ft |
|--|------------------|

A változás indoka: A tervek és előzetes tárgyalások folyamán megállapítottuk, hogy ezen projektelem költsége nem fogja elérni az előzetesen meghatározott összeget, így ennek

csökkentése szükséges 31,16 millió Ft összegre. A fejlesztés során a buszöblök, járdák, buszvárók, gyalogátkelőhely elkészül az eredeti terveknek megfelelően.

Új projekteleme felvétele: Arany János utca és környékének fejlesztése 30,04 millió Ft, mely fejlesztés során megvalósul az Arany János utca rekonstrukciója, parkolók és magasabb minőségű zöldterületek kialakítása, mely feladat elvégzését a Bicskei Járási Hivatal építése is indokolja, ugyanis az új járási hivatal ezen utcán keresztül közelíthető meg a gépjárművel érkezők számára.

2.1.3. Volt áruház helyén közpark kialakítása

120 millió Ft

A projekteleme végrehajtása során az érintett ingatlantulajdonosokkal nem sikerült megállapodást kötni, a 6 albetétből egy albetét esetében sikerült adás-vételi szerződés megkötésével megszerezni az ingatlanrészt, öt albetét esetében kisajátítási eljárást kellett indítani. A kisajátítási eljárások időbeli elhúzódása nem teszi lehetővé az ingatlan elbontását, így azt Önkormányzatunknak a későbbiekben más forrásból kell megvalósítania. A szerződésben foglalt határidőig az alábbi költségek merülnek fel:

- | | |
|-------------------------------------|-------------------|
| - ingatlanvásárlás 1581/1/A/1 hrsz. | 16,242 millió Ft. |
| - kártalanítás, eljárási költségek | 83,854 millió Ft |
| - bontási tervek | 4,000 millió Ft |

Ahogy az a fenti számokból látható az eredetileg tervezett 150 millió forint összeggel szemben 104,1 millió forint merült fel, így az itt fennmaradó összeg átcsoportosítását, további projekteleme bevonását kezdeményezzük az alábbiak szerint:

- | | |
|--|-----------------|
| - átcsoportosítás a 2.1.1 projekteleme | 28,5 millió Ft |
| - átcsoportosítás a 2.1.2 projekteleme | 12,32 millió Ft |
| - ingatlanvásárlás | 5,08 millió Ft |

Fentieket összefoglalva az alábbiakban részletezett módosítást kezdeményezem:

Eredeti feladat	Eredeti összeg	Módosított feladat	Módosított összeg
2.1.1 BTC labdarúgópálya fejlesztése	100 000 000,- Ft	2.1.1. BTC labdarúgópálya fejlesztése	128 500 000,- Ft
2.1.2 Csabdi út és környékének közlekedésbiztonsági fejlesztése	50 000 000,- Ft	2.1.2 Csabdi út és Arany János utca közterület felújítás	62 321 367,- Ft
2.1.3. Volt áruház helyén közpark kialakítása, bontásra való előkészítése	150 000 000,- Ft	2.1.3. Volt áruház helyén közpark kialakítása, bontásra való előkészítése, a Bicske 1581/1 hrsz-ú ingatlanon társasház megvásárlása, bontási tervek elkészítése és a 1580/2 hrsz ingatlan megvásárlása	109 178 633,- Ft
Összesen:	300 000 000,- Ft		300 000 000,- Ft

Az előzőekben felsorolt módosítások miatt több, korábban e tárgyban meghozott képviselő-testületi döntés hatályon kívüli helyezése is szükséges, valamint a javaslat elfogadása esetén önkormányzatunk költségvetését is módosítani szükséges.

Fontos tényként megjegyzendő, hogy az átcsoportosítással költségvetésünkben források szabadulnak fel, ugyanis a módosító javaslat tartalmaz olyan kiegészítéseket, melyek már költségvetési összeg felhasználásával elfogadásra kerültek.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, azt támogatni szíveskedjen!

Bicske, 2017. 11.07.

Pálffy Károly

polgármester

Határozati javaslat

Tárgy: A Belügyminisztériummal kötött támogatási szerződés módosításának kezdeményezéséről

Bicske Város Önkormányzat képviselő-testülete a 2006/2015 (XII.29.) Kormányhatározatban foglalt 300 millió forint támogatási összegről szóló felosztását az alábbiak szerint kezdeményezi:

Eredeti feladat	Eredeti összeg	Módosított feladat	Módosított összeg
2.1.1 BTC labdarúgópálya fejlesztése	100.000.000,- Ft	2.1.1. BTC labdarúgópálya fejlesztése	128.500.000,- Ft
2.1.2 Csabdi út és környékének közlekedésbiztonsági fejlesztése	50.000.000,- Ft	2.1.2 Csabdi út és Arany János utca közterület felújítás	62.321.367,- Ft
2.1.3. Volt áruház helyén közpark kialakítása, bontásra való előkészítése	150.000.000,- Ft	2.1.3. Volt áruház helyén közpark kialakítása, bontásra való előkészítése, a Bicske 1581/1 hrsz-ú ingatlanon társasház megvásárlása, bontási tervek elkészítése és a 1580/2 hrsz ingatlan megvásárlása	109.178.633,- Ft
Összesen:	300.000.000,- Ft		300.000.000,- Ft

1. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződés módosítása érdekében szükséges tárgyalásokat lefolytassa, a szerződésmódosítást kezdeményezze, azzal kapcsolatban minden jognyilatkozatot és kötelezettségvállalást megtegyen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a 2.1.1 feladat megvalósítása érdekében a melléklet szerinti megállapodás aláírására.
3. A Képviselő-testület a BM támogatás felhasználása tárgyában korábban meghozott 8/2016. (I.15.), valamint a 330/2016. (XI.10.) számú határozatait hatályon kívül helyezi.

Határidő: 2017.11.30.

Felelős: polgármester

MEGÁLLAPODÁS - tervezet

amely létrejött *egyrésről Bicske Város Önkormányzata* (székhely: 2060 Bicske, Hősök tere 4.; törzskönyvi azonosító szám: 727046; adószám: 15727048-2-07; statisztikai számjel: 15727048-8411-321-07; képviseli: Pálffy Károly polgármester), mint **Támogató** (továbbiakban: Támogató)

másrészről a Bicskei Torna Club Egyesület (székhely: 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2.; nyilvántartási szám: 07-02-0000261; adószám: 19820088-2-07; statisztikai számjel: 19820088-9312-521-07; képviseli: Tessely Zoltán ügyvezető elnök), mint **Támogatott** (továbbiakban: Támogatott) között az alábbiak szerint:

1. Jelen szerződés keretében Támogató vállalja, hogy a 330/2016. (XI.10.) számú képviselő-testületi határozat alapján fejlesztési célú támogatásként egyszeri **Ft, azaz forint** összegű támogatást nyújt a Támogatottnak. A fenti összeget legkésőbb 2017. napjáig a Támogatott OTP Bank Nyrt-nél vezetett számú 11736020 – 29907724 bankszámlájára való utalással teljesíti. Jelen megállapodás a Felek között ezen egyszeri támogatás átadására jön létre.

2. Támogatott az 1. pontban jelzett támogatási összeget a „Bicskei Torna Club Bicske, Kerecsendi utca 2. sz. alatti sportlétesítményének fejlesztése a meglévő klubház és öltözők bővítésével és felújításával, 323 fős nézőtéri lelátók építésével, továbbá új műfüves pálya építésével és a meglévő füves labdarúgó pálya felújításával, a hozzá kapcsolódó munkákkal együtt” tárgyú közbeszerzési eljárás alapját képező beruházás önrészeinek finanszírozására használja fel.

3. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban megjelölt támogatás összegét kizárólag a megjelölt célra használja fel. Felek rögzítik, hogy a Támogató az 1. pontban meghatározott összeget a Támogatott részére, visszafizetési kötelezettség és ellenérték nélkül, véglegesen nyújtja. Támogató kijelenti, hogy a támogatás révén semmiféle vagyoni előnyhöz nem jut.

4. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben rögzített jogügylet nem tartozik az ÁFA törvény alkalmazási hatálya alá, sem általános forgalmi adókötelezettséget, sem számlaadási kötelezettséget sem keletkeztet, tekintettel arra, hogy az ingatlanon végzett beruházás következtében elkészülő felépítményen a Támogató – mint az ingatlan 1/2 részének tulajdonosa – ráépítés címén szerez tulajdont, nem pedig termékértékesítéssel. Felek rögzítik továbbá, hogy a Támogató által a **Támogatott részére teljesített szolgáltatás** (a támogatás folyósítása) sem tartozik az ÁFA törvény alkalmazási hatálya alá, tekintettel arra, hogy a Támogatott a Támogató részére a támogatás fejében ellenszolgáltatást nem nyújt, azaz Támogató a támogatást ingyenesen nyújtja, továbbá a Támogatottat a szolgáltatáshoz kapcsolódóan nem illeti meg az adólevonás joga.

5. Amennyiben Támogatott a támogatást vagy annak egy részét nem a szerződés szerinti célra, illetve a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően használja fel, úgy a Támogató írásbeli felszólítását követő 8 (nyolc) munkanapon belül köteles a támogatást, illetve annak arányos részét visszautalni a Támogató OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11736020 – 15727048 - 10501791 számú bankszámlájára.

6. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató jogosult a támogatás jogszabályoknak és támogatási célnak megfelelő felhasználását ellenőrizni. Támogatott köteles a műszaki ellenőrzés során teljes körű betekintést és tájékoztatást adni az Önkormányzat számára a beruházás állásáról és az önrész felhasználásáról.

7. A Támogatott a támogatás felhasználásáról 2017. november 30-ig záró beszámolót köteles küldeni a Támogató részére. A szakmai és pénzügyi beszámolót szöveges indoklással, pénzügyileg rendezett, hitelesített számlákkal és azok összesítőjével, a feladatellátáshoz kapcsolódó megállapodások és szerződések, illetve az elszámolást alátámasztó egyéb dokumentáció hiteles másolatával kell benyújtani a Támogató részére. A számlák, egyéb bizonylatok eredeti példányára rá kell vezetni „a 2006/2015. (XII. 29.) Korm. határozat alapján folyósított költségvetési támogatás terhére elszámolva” záradékot.

8. Felek a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítése és jogosultságok érvényesítése érdekében az egymás közötti kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik meg:

a **Támogató** részéről:

név: Pálffy Károly polgármester

cím: 2060 Bicske, Hősök tere 4.

e-mail cím: polgarmester@bicske.hu

a **Támogatott** részéről:

név: Tessely Zoltán ügyvezető elnök (Bicskei Torna Club)

cím: 2060 Bicske, Kerecsendi Kiss Márton u. 2.

e-mail cím: tessely.zoltan@gmail.com

Amennyiben a fenti adatokban változás következik be, arról az érintett Fél köteles a másik Felet írásban értesíteni.

A jelen szerződéssel kapcsolatos bármely értesítés, közlés, igény, kérés csak a jelen pontban kapcsolattartóként megjelölt személyekhez intézett írásbeli megkeresés, nyilatkozat formájában érvényes.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés tartalmát, illetve a szerződéssel, a támogatással összefüggésben birtokukba jutott információt bizalmasan kezelik, és azt csak a másik Fél előzetes írásbeli hozzájárulásával hozzák harmadik személyek tudomására. Kivételt képez ez alól a mindkét Felet kötelező jogszabály alapján fennálló kötelezettségek teljesítése.

10. Jelen szerződés módosítása, kiegészítése írásos formában – a Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével – történhet.

11. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, mely a Felek kölcsönös aláírása napján lép hatályba.

Bicske, 2017.

.....
Bicske Város Önkormányzata
Támogató képviselőjében
Pálffy Károly polgármester

.....
Bicskei Torna Club
Támogatott képviselőjében
Tessely Zoltán ügyvezető elnök