

Előterjesztés

Bicske város helyi építészeti tervtanácsáról szóló rendeletről

1. előterjesztés száma: 31/2025.
2. előterjesztést készítő személy neve: Székely Nóra főépítész
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: Vandlíkné Lengyel Edit
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
melléklet: rendelet-tervezet
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
 - Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
 - Magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény
 - az építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX.30.) Korm.rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet),

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Város- és Vállalkozásfejlesztés Bizottság!

I. Általános indokolás

Az Országgyűlés a 2023. december 12. napi ülésnapján fogadta el a magyar építészetéről szóló törvényjavaslatot. A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv) döntő része, legtöbb jogszabályhelye 2024. október 1-jén lépett hatályba. A Méptv-ben került meghatározásra a tervtanácsok szervezetrendszere, a tagok képesítési követelményei és a tervtanácsok feladat- és hatásköre.

A tervtanács szervezeti rendszer áll:

- a) az Országos Építészeti Tervtanácsból, amelynek elnöke az országos főépítész,
- b) a területi építészeti tervtanácsokból és a területi településrendezési tervtanácsokból, amelyek elnöke az állami főépítész, valamint
- c) **a helyi építészeti tervtanácsokból, amelyek elnöke az önkormányzati főépítész.**

A Méptv 63. § (1) bekezdés rendelkezése értelmében

*„(1) **Helyi építészeti tervtanács működik a járásszékhely városokban, a fővárosban és a fővárosi kerületekben, kivéve, ha a világörökségi területen való elhelyezkedés miatt a tervtanács feladatokat a területi építészeti tervtanács látja el. Egyéb település esetében helyi építészeti tervtanács akkor működik, ha az önkormányzat a helyi építési szabályzatban helyi építészeti tervtanácsot állít fel.**”*

A Méptv 63. §-a meghatározza továbbá a helyi építészeti tervtanács feladatkörét:

„(2) A helyi építészeti tervtanács szakmailag előkészíti a településképi véleményezési eljárás során a településképi véleményt, kivéve, ha a település közigazgatási területére kiterjedő illetékességgel nem működik helyi építészeti tervtanács.

(3) A helyi építészeti tervtanács véleményezi a helyi emlékkal és telkével kapcsolatos építésügyi hatósági engedélyezési eljárást, valamint a helyi védelemben részesített épületek egyszerű bejelentési eljárását megelőzően a kérelem kötelező mellékletét képező építészeti-műszaki dokumentációt.

(4) A helyi építészeti tervtanács közreműködik az építészeti minőség védelmével összefüggő helyi és járási szintű feladatokban, valamint elősegíti az egyenlő esélyű hozzáféréssel, akadálymentességgel összefüggő jogszabályi követelmények érvényesülését helyi és járási szinten.”

2024. október 1-jén lépett hatályba a Korm.rendelet, amely meghatározza a tervtanácsok működésének, eljárásának rendszerét, feltételeit, a benyújtandó dokumentumok tartalmi követelményeit. A további részletszabályozást a Korm.rendelet a tervtanácsok ügyrendjébe utalja.

A Méptv 225. § (8) bekezdés 3. pontja rendelkezése felhatalmazást ad a települési önkormányzatoknak, hogy **rendeletben állapítsák meg a helyi építészeti tervtanács létrehozásáról, működési feltételeiről, eljárási szabályainak megállapításáról szóló szabályokat.**

A Korm.rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében **a helyi építészeti tervtanács tagjait a polgármester kéri fel,** és ő vonja vissza felkérésüket.

A Korm.rendelet 35. § (1) - (2) bekezdésében foglaltak szerint a tervtanács eljárási díj- és illetékmentes, továbbá a tervtanács ügyrendjében meghatározott mértékű tiszteletdíj illeti meg: b) a tervtanács tagját – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – mindazon napirendi pont tekintetében, amelynek tárgyalásán részt vett, ideértve a konzultációt is.

A Korm. rendelet 35. § (4) bekezdése szerint nem jár tiszteletdíj a tervtanács részéről:

- a) az illetékes főépítésznek,
- b) építészeti tervtanácsnál az MMA építőművészeti tagozata akadémikusának vagy a nevében eljáró nem akadémikus köztestületi tagjának,
- c) az országos főépítész által kijelölt személynek, valamint
- d) az olyan gazdasági társaság által delegált tagnak, amelynek tulajdonosi joggyakorlója minisztérium.

Mindezek alapján az önkormányzati rendeletnek a tervtanács létrehozásáról, működésének pénzügyi, személyi és tárgyi feltételeiről kell rendelkeznie, az eljárási szabályokat a Korm.rendelet, továbbá a tervtanács megalkotandó ügyrendje tartalmazza.

A fentiekre tekintettel az alábbi rendelet-tervezetet terjesztem a Tisztelt képviselő-testület elé, és kérem annak megalkotását.

Bicske, 2025. március 18.

Bálint Istvánné
polgármester

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP

I. társadalmi hatásai:

A települési környezet rendezettebbé tétele, minőségi lakókörnyezet létrehozása.

II. gazdasági hatásai: A tervzetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervzet költségvetési kiadás növekedést eredményez.

IV. környezeti következményei:

Az épített környezetre gyakorolt környezeti hatása van a tervtanácsnak. Javaslatok révén a hagyományos települési környezet megőrzésre kerül.

V. egészségi következményei:

A tervzetnek egészségügyi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A tervtanács működésének szervezése kisebb többletfeladatot fog jelenteni.

VII. megalkotásának szükségessége:

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény alapján a tervtanács létrehozása jogszabályból eredő kötelezettség.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Miután a rendelet megalkotása kötelező, annak elmaradása esetén a törvényességi felügyeli szerv törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményezhet.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Nem igényel többlet személyi és szervezeti feltételt az eddigiekhez képest.

II. Részletes indokolás

Az 1. § -hoz

Tervtanács létrehozását, működését és összetételét szabályozza.

A 2. §-hoz

A Tervtanács működésének személyi és tárgyi feltételeit tartalmazza.

A 3. §-hoz

A Tervtanács tagjainak tiszteletdíját szabályozza.

4. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

Melléklet a 31/2025. előterjesztéshez

**Bicske Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (.....) önkormányzati rendelete**

Bicske város helyi építészeti tervtanácsáról

[1] E rendelet célja Bicske város épített környezete alakításának, illetve építészeti örökségének védelme érdekében az építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának elősegítése, a meglévő településkép értékeinek védelme, a tervszerű városfejlesztés követelményeinek érvényre juttatása, valamint a városkép esztétikus és harmonikus kialakítása, illetve az egyenlő esélyű hozzáférés, az akadálymentesség érvényesülésének elősegítése.

[2] Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

(1) Bicske Város Önkormányzata létrehozza a Tervtanácsot, amely az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező természetes személyekből álló szakmai tanácsadó testület.

(2) A Tervtanács elnökből és tervtanácsi tagokból áll, akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek.

(3) A Tervtanács három tagú. A Tervtanács ülése akkor határozatképes, ha azon a meghívott tagok többsége – de legalább két fő – jelen van.

(4) A Tervtanács megbízott tagokkal is kiegészülhet.

(5) A Tervtanács megbízott tagját a Tervtanács elnöke bízza meg.

2. §

(1) A Tervtanács titkársági feladatait ellátó személy a Bicskei Polgármesteri Hivatal – a jegyző által erre kijelölt – köztisztviselője, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

(2) A Tervtanács működésének tárgyi feltételeiről a Bicskei Polgármesteri Hivatal gondoskodik.

3. §

(1) A Tervtanács működésével kapcsolatos költségeket Bicske Város Önkormányzata viseli,

amelynek fedezetét Bicske Város Önkormányzata a mindenkori éves költségvetési rendeletében biztosítja.

(2) Jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában tiszteletdíj illeti meg a Tervtanács tagjait mindazon napirendi pontok tekintetében, amelyek tárgyalásán rész vett akár személyesen, akár online felületen.

(3) A tiszteletdíj mértéke napirendi pontonként bruttó 30.000,- Ft.

(4) A tiszteletdíj kifizetésére negyedévente, a negyedévet követő harminc napon belül kerül sor a Tervtanács ülésén készült jegyzőkönyv, valamint a jelenléti ív alapján.

(5) A Tervtanács tagjaival a polgármester a feladat ellátására megbízási szerződést köt.

4.§

Ezen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Bálint Istvánné
polgármester

Fritz Gábor
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendeletet a mai napon kihirdettem.

Bicske, 2025.

Fritz Gábor
jegyző