

Előterjesztés

a Bicske Város Önkormányzat tulajdonának vagyon- és felelősségbiztosítás tárgykörében tett árajánlatok alapján a biztosítók kiválasztása

1. előterjesztés száma: 323/2016
2. előterjesztést készítő személy neve: Molnár Enikő
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve:-
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
 - 1. melléklet - határozati javaslat
 - 2. melléklet – összesítő táblázat
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: **nyílt**
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása: -

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Gazdálkodási Bizottság!

Bicske Város Önkormányzatának a vagyon- és felelősségbiztosítási szerződése 2016. december 11.-i nappal lejár, ezért felkértük a 2M Ezerszem Biztosítási Alkusz Kft. képviselőjét biztosító társaságoktól az árajánlatok bekérésére.

A fent nevezett Kft. a biztosító társaságoktól bekért árajánlatokat megküldte számunkra, melyek közül szükséges a legkedvezőbbet kiválasztani. Jelen vagyon- és felelősségbiztosítási szerződésünk költsége évi 1 306 032 Ft, mely összeget nem lehet összehasonlítani a bekért árajánlatokkal.

A jelen szerződésünk nem teljeskörű **az ingatlanok esetében a biztosítási értéke 2 170 000 eFt, a biztosítók új díjkalkulációi alapján 5 364 213 eFt.**

Az ingóságok esetében a jelen szerződésünk összértékben 281 688 032 Ft-ra, míg az új díjkalkulációkban 524 730 000 Ft-ra szól a biztosítás.

A felelősségbiztosítás a bekért árajánlatokban kibővült bizonyos kárnemekkel, mint például a kátyúk, úthibák, sorfák okozta károk fedezetére, továbbá a dolgozók vagyontárgyaira, általános tevékenységi, munkaadói, bérlői, bérbeadói, felelősség kiterjesztése az önkormányzat intézményeire.

A 2M Ezerszem Biztosítási Alkusz Kft. összefoglalóját a 2. számú melléklet tartalmazza a biztosítási elemek meghatározásával Biztosító Társaságonként. A bekért árajánlatokból a táblázat alapján a Groupama Biztosító árajánlata a legkedvezőbb éves szinten 1 962 154 Ft.

Kérem a vagyon- és felelősségbiztosításra benyújtott árajánlatokból a legkedvezőbbet kiválasztani, figyelembe véve, hogy a jelen szerződésünket nem lehet összehasonlítani a bekért árajánlatokkal, annak tekintetében, hogy nem teljeskörű.

Bicske, 2016. október 14.

Pálffy Károly
polgármester

1. sz melléklet a 323/2016 sz. előterjesztéshez

HATÁROZATI JAVASLAT

Tárgy: a Bicske Város Önkormányzat tulajdonának vagyon- és felelősségbiztosítás tárgykörében tett árajánlatok alapján a biztosítók kiválasztása

Bicske Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 2017. évre vonatkozóan Bicske Város vagyon- és felelősségbiztosítás vonatkozásában a..... biztosítót bízta meg
- felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére

Felelős: Polgármester
Határidő: 2016. október 26.

Bicske város egyedi vagyon- és felelősségbiztosítása

Ezerszem Biztosítási Képviselet

06-20/598-53-05

Bicske város vezetésének felkérésére biztosításainak áttekintése,

vagyon- és felelősségbiztosítás

tárgykörében a biztosítók versenyeztetése a város jobb biztosítottságának érdekében.

Bicske város vagyonbiztosításai

A város vagyonát a rendelkezésünkre bocsájtott anyagok alapján két szerződés keretében biztosítják.

Generali 96000915121252900 (2014.12.11-től) és Generali 96000915120948800 (2014.08.20-tól)

Ingtatlanok

A biztosított ingatlan vagyon értékelése könyvszerinti és alapterületi egységérték (120eFt/m²) által képzett érték kombinációja. E fajta értékképzés *súlyos aránytalansághoz, veszélyes alulbiztosítottsághoz* vezetett.

Példa: Az uszoda feladott értéke a jelenlegi 96000915121252900 kötvényben $400 \cdot 120e = 48.000.000\text{Ft}$. A biztosító társaságok által most elkészített kalkulációkban az épület feladott értéke 811.013.000Ft. Az eltérés mértéke közel 17-szeres!!! (16.9)

Ez mit jelent? Esetünkben pl. egy 10MFt-os kár esetén a kártérítés mértéke aránylagos, azaz a bekövetkezett **10MFt-os kár helyett** annak 16.9-ét, **591.716Ft**-ot fizetne ki a biztosító.

Az új kalkulációk alapja az a mérték, amelyből az ingatlan jelen állapotban újrateremhető lenne (pótlási érték).

Az ingatlanok számbavétele részben a kataszteri nyilvántartás, részben a jelenlegi szerződések részletezői alapján került összeállításra, figyelembe véve az eltelt időszak több változását. (Pl.: funkcióváltozás (Védőnői szolgálat -> Karitás), bontás (Arany 4).

Ingtatlanok biztosítási értéke jelen szerződésekben: **2.173.000eFt**

A biztosítók új díjkalkulációi **5.364.213eFt** értékre készültek. (2.468-os eltérés)

Ingóságok

A jelenlegi szerződések biztosított ingóság biztosítottsága könyvszerinti értékű. Ebből következően helyenként itt sokkal nagyobb az anomália. (Pl.: bölcsőde 500eFt)

Az ingatlanoknál bemutattuk ennek lehetséges következményét, külön nem részletezzük.

	gép/berendezés	Számítástechnika	Készlet	Notebookok, tabletek, okostelefonok, egyéb mobil eszközök	Kézpénz
most	230.070.147	48.217.885	3.000.000	0	400.000
új	403.661.000	110.989.000	4.730.000	4.350.000	1.000.000
/	1.75	2.3	1.57		2.5

Jelentős eltérés, a jelenlegi szerződések a mobil eszközökre vonatkozóan semmiféle kockázatot nem tartalmaznak, pedig ezek az eszközök ma a mindennapi rutin részei és jelentős értéket képviselnek.

Ingóságok összértékben jelenleg: **281.688.032Ft.**

Az új kalkulációkban ezek összértéke: **524.730.000Ft** (1.863)

A város mind ingó, mind ingatlan vagyonára vonatkozóan rendelkezik szerződéssel, azonban ez sajnos valós védelmet nem jelent. (lásd bekövetkezett káreset...)

Felelősségbiztosítás

Nagyságrendekkel jobb a helyzet, mint ingó, ingatlan kockázat esetén. A város, az önkormányzat felelősségét ugyan nem fedi le, de az alapokat tartalmazza. Ugyanakkor hiányoznak a leggyakrabban előforduló önkormányzati felelősségi kárnemek, mint pl. a kátyúk, úthibák, sorfák okozta károk fedezete.

Létezik sokkal jobb, korszerűbb összetétel.

A felkérés konkrétan nem fogalmazta meg a biztosítási igényeket, ezért úgy, olyan módon állítottuk össze az elvárásokat, mintha a feladatoknak, a javaknak mi lennénk a felelősei, gazdái.

Az elemzést követően a biztosítókhoz az alábbi megkereséssel fordultunk:

Kedves Kollega!

Bicske város részére keressük a legjobb ajánlatot!

Díjfizetés: negyedévente, átutalással

Az épületek építmények három településen, zömében Bicskén, egy Mányon (kút), egy Zánkán (üdülőtábor) helyezkednek el.

Legnagyobb (PML) kockázatot a 811.013eFt értékben a Tanuszoda képvisel.

Igényelt kockázatok:

Tűz, robbanás, vezetékes víz, csőtörés, vihar, földrengés, árvíz, belvíz, villámcsapás közvetlen és közvetett,

üvegtörés (elsőkkockázati - limit kimerülés esetén lehetőleg feltölthető), szabadban tárolt vagyontárgyak, rongálás, betörés, rablás, vandalizmus, épületgépészet betörés kockázatba vétele

Továbbá:

Laptopok szállítása, szoftverek biztosítása,

Összevont önrészre egyedi záradék (több telephelyen azonos kár, pl. vihar esetén)

ALKALMAZOTTAK VAGYONTÁRGYAI (100eFt)

Felelősség

202 alkalmazott 30-80 közmunkás

Általános, tevékenységi, munkaadói, bérbeadói, bérlői, hatósági jogkörben okozott károk fedezete, alkalmazottak vagyontárgyai, felelősség kiterjesztése önkormányzat alintézményeire, (rendezvényfelelősség - ez későbbi igény), úthibák és sorfák (3MFt)

D&O - önkormányzat és intézményei vezetői részére

5 társaságtól kaptunk értékelhető kalkulációkat, részben kidolgozott ajánlatot.

A társaságok díjai összevethetők, kockázataikban, limitjeikben ugyanakkor jelentős eltérés található, ezeket az igényekkel össze kell vetni, hogy a legcélszerűbb kerüljön kiválasztásra.

Mindegyik kalkuláció tartalma lényegesen meghaladja a kiindulási alapot, annál nagyságrendekkel jobb, alaposabb.

	Generali-jelenleg	Aegon	Allianz	Groupama	MKB	Signal
vagyon						
tűz	igen	igen	igen	igen	igen	igen
robbanás	igen	igen	igen	igen	igen	igen
vezetékves víz, csőtörés	igen	igen	igen	igen	igen	igen
vihar	igen	igen	igen	igen	igen	igen
földrengés	igen	igen	igen	igen	igen	igen
árvíz	igen	igen	igen	igen	igen	igen
víllámcsapás közvetlen és közvetett hatása	részlegesen	igen	igen	igen	igen	igen
üvegtörés	igen	igen	igen	igen	igen	igen
szabadban tárolt vagyontárgyak	részlegesen	igen	igen	igen	igen	igen
rongálás	igen	igen	igen	igen	igen	igen
betörés	igen	igen	igen	igen	igen	igen
rablás	igen	igen	igen	igen	igen	igen
vandalizmus	igen	igen	igen	igen	igen	igen
épületgépeszet betörés	NEM	igen	igen	igen	igen	igen
Laptopok szállítása, szoftverek biztosítása,	NEM	igen	igen	igen	igen	igen
Összevont önrészre egyedi záradék (több telephelyen azonos kár, pl. vihar €	NEM	igen	igen	igen	igen	igen
ALKALMAZOTTAK VAGYONTÁRGYAI (100eFt)	igen	igen	igen	igen	igen	igen
felelősség						
Általános,	igen	igen	igen	igen	igen	igen
Tevékenységi	erősen korlátozott	igen	igen	igen	korlátozott	igen
munkaadói	igen	igen	igen	igen	igen	igen
bérlői, bérbeadói	igen	igen	igen	igen	igen	igen
hatósági jogkörben okozott károk fedezete	NEM	igen	igen	igen	NEM	igen
alkalmazottak vagyontárgyai	NEM	igen	igen	igen	igen	igen
felelősség kiterjesztése önkormányzat alintézményeire	NEM	igen	igen	igen	igen	igen
rendezvényfelelősség	igen	igen	igen	igen	igen	igen
úthibák, kátyúk, sorfák	NEM	igen	igen	igen	igen	igen
					1408249	
	díjbecsléssel				164454	
díja/év		2 641 738	2 577 550	2 308 417	1 572 703	3 720 843
Kedvezményes díja/év	~1.600.000	2 377 564	2 190 918	1 962 154	1 572 703	1 972 062

A biztosító társaságokkal, kockázatvállalóikkal, több hetes tárgyalás, egyeztetés sorozatot követően jutottunk el jelen árazásig. Jellemző, hogy első árajánlatai szinte minden társaságnak meghaladta a 3MFt-os összeget. (Ezért jeleztem korábban, hogy biztatóak az eredmények, érdemes még kicsit várni - sikeresen jutottunk egyre lejjebb a díjakkal a tartalom csökkenése nélkül)

Aktuális teendők:

A jelenlegi szerződések felmondása

Az új társaság/ajánlat kiválasztása – ebben természetesen, ha kérdések merülnek fel, szívesen segítünk

Adatok pontosítása, kiigazítása – itt sok teendő nincs, de szükséges

Az új szerződés megkötése

Biztosítási szerződés felmondása

Alulírott **Bicske Város Önkormányzata**.....(név)

2060 Bicske, Hősök tere 4.....(cím)

a **Generali** Biztosító (Zrt)-vel kötött
Egyedi módosítási**96000915121252900**..... kötvényszámú
biztosításomat ...**2016.12.11**..... dátummal a törvényi
előírásoknak és a módosítás biztosítási feltételeinek megfelelően meg
kívánom szüntetni.

A megszűnés oka:

☐ **Évfordulóra történő felmondás**

Tudomásul veszem, hogy az évfordulóra történő felmondás csak abban az
esetben érvényes, ha az 30 nappal az évforduló előtt a biztosító tudomására
jutott.

Kelt:..... .

.....

aláírás

Biztosítási szerződés felmondása

Alulírott **Bicske Város Önkormányzata**.....(név)

2060 Bicske, Hősök tere 4.....(cím)

a **Generali** Biztosító (Zrt)-vel kötött
Egyedi módosítú**96000915120948800**..... kötvényszámú
biztosításomat ...**2017.08.20**..... dátummal a törvényi
előírásoknak és a módosítási feltételeinek megfelelően meg
kívánom szüntetni.

A megszűnés oka:

☐ **Évfordulóra történő felmondás**

Tudomásul veszem, hogy az évfordulóra történő felmondás csak abban az
esetben érvényes, ha az 30 nappal az évforduló előtt a biztosító tudomására
jutott.

Kelt:..... .

.....

aláírás