

# **Előterjesztés**

## **az Országos Orvosi Ügyelet NKft vizesblokk kialakítási kérelméről**

1. előterjesztés száma: 364/2016
2. Előterjesztést készítő személy neve: Soós Attila
3. előterjesztés készítésében közreműködő személy neve: –
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  - 1. számú melléklet – határozati javaslat
  - 2. számú melléklet – az NKft kérelme
  - 3. számú melléklet – alaprajz
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása:
6. előterjesztés nyílt vagy zárt ülésen való tárgyalása: nyílt
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény
  2. az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás alapjairól szóló 29/2014. (XII. 22.) helyi rendelet

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk – 14 környező önkormányzattal kötött feladat-ellátási szerződés keretein belül eljárva – közbeszerzési eljárás eredményeként kötött szolgáltatási szerződést az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel a gyermek és felnőtt orvosi ügyelet feladatellátására 2015. szeptember 1. napjától 48 hónapos időtartamra.

Az ügyeleti feladatokat a szolgáltató bicskei központtal látja el, így a helyben lévő orvos és ápoló a Bicskei Egészségügyi Központ épületében kialakított ügyeleti rendelőt és pihenőt használja, az ún. „kijáró orvos” és az ügyeleti gépkocsi vezetőjének pihenője pedig a Bicske, Kossuth tér 14/B. alatti épület (volt kistérségi iroda) egy részében került kijelölésre (az épület másik részét – piros színnel jelölve – a Városi Tv használja).

A pihenőként kijelölt épületben az orvosnak és a gépkocsivezetőnek is önálló helyiség van – a 3. mellékleten zöld színnel – kijelölve, mely a konyha TV-vel való közös használatát és a WC-mosdó kizárólagos használatát foglalja még magába.

A pihenőhelyiségekhez – az épület korábbi funkciójából eredően – csak WC és kézmosó tartozik, zuhanyzási lehetőség nincs kiépítve.

Az ügyeleti feladatok higiénikus ellátása megköveteli, hogy az ügyeletet ellátó személyek szükség szerint le tudjanak fürödni.

A helyiségcsoport tartalmaz egy kb. 12,3 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, mely az ügyeleti helyiségekkel – továbbá a meglévő vizesblokkokkal is – szomszédos, de eddig nem került az ügyelet birtokába. Ebben a helyiségben a szolgáltató most saját költségen szeretne kialakítani egy fürdő/tusoló lehetőséget a pihenőt használó személyzet részére.

A szomszédos helyiségekben meglévő gépészeti vezetékek kismértékű átalakításával, bővítésével és a burkolatok átalakításával a fürdő kialakítható.

A Képviselő-testület a 441/2014. (IX. 19.) számú határozatában a Bicskei Művelődési közalapítvány munkájának támogatása érdekében – az épületben akkor működő funkciók megszűnésének ütemében – médiacentrum kialakítását irányozta elő, ennek első lépcsőjeként került itt elhelyezésre a városi tv stúdiója, kiszolgáló helyiségei. A folytatásban a Bicskei Újság szerkesztősége is itt kapna helyet. A használatba adásról szóló – 2014. szeptember 30. napján kelt – megállapodás erre tett vállalást.

A fürdő kialakításával a médiacentrum működéséhez szükséges, meglévő területrészt korlátozódik.

A fürdő kialakítása kizárólag az orvosi ügyeletet ellátó szolgáltató érdeke, ezért annak támogatása esetén a teljes beruházási költséget a szolgáltatónak kell viselnie, valamint vállalnia kell, hogy a hivatkozott ügyeleti szolgáltatási jogviszony megszűnésekor helyreállítja az eredeti állapotot, vagy lemond a beruházással kapcsolatos mindennemű követeléséről.

A fürdő kialakításával felül kell vizsgálni a helyiségcsoport használatára vonatkozó megállapodást is, mert jelenleg területalapú közüzemi költségmegosztás van érvényben. A fürdő működésével várhatóan a víz és villamos fogyasztás is jelentősen emelkedik.

Az orvosi ügyelet munkatársainak rendelkezésére áll az Egészségügyi Központ épületében lévő pihenőhelyiségekhez kapcsolódó tusoló használata.

Bicske, 2016. november 22.

Tisztelettel:

Pálffy Károly  
polgármester

**1. melléklet a 364/2016 számú előterjesztéshez**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

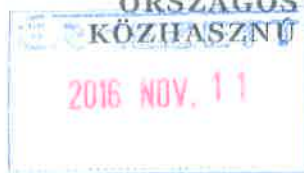
**Tárgy: Az Országos Orvosi Ügyelet NKft vizesblokk kialakításának támogatása**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Bicske és Környéke Központi Orvosi Ügyelet-et ellátó Országos Orvosi Ügyelet NKft (4031 Debrecen, István út 6.) részére – az orvosi ügyelet szolgáltatás ellátásának idejére – használatba adja tulajdonában álló 1602/6 hrsz-ú (Kossuth tér 14/B) ingatlan jelenleg üresen álló 12,3 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét.
2. hozzájárul, hogy az 1. pontban megjelölt helyiségben az Országos Orvosi Ügyelet NKft az ingatlanban lévő ügyeleti pihenőkhöz kapcsolódóan vizesblokkot (tusoló) alakítson ki.
3. a tervezett – nem engedélyköteles – átalakítást a kivitelezés megkezdése előtt legalább alaprajzi szinten elkészített terven kell bemutatni a polgármester részére. A kivitelezés csak a terv polgármesteri jóváhagyását követően kezdhető meg.
4. a 2. pont szerinti beruházást a jogosult saját költségén végzi el, az önkormányzat a beruházáshoz anyagi támogatást nem biztosít.
5. a beruházó az orvosi ügyeleti szolgáltatási jogviszony megszűnésekor saját költségen köteles helyreállítani az eredeti állapotot vagy lemond a beruházással kapcsolatos mindennemű követeléséről az önkormányzattal szemben.
6. a vizesblokk használatbavételét követően felülvizsgálja az ingatlan rezsiköltségeinek megosztását.
7. felhatalmazza a polgármestert az átalakítással kapcsolatos megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2016. december 15.

**Felelős:** Polgármester



ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET EGÉSZSÉGÜGYI SZOLGÁLTATÓ  
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

4031 Debrecen, István út 6.

Telefon: 06-52 / 783-511, Fax: 06-52 / 787-531

e-mail: titkarsag@orvosiugyeletkht.hu

Bicske Város Önkormányzata

Tárgy: Hozzájárulás kérése

2060 Bicske,  
Hősök tere 4.

isz: 705/2016

Pálffy Károly  
Polgármester Úr  
részére

|                                            |          |                         |
|--------------------------------------------|----------|-------------------------|
| Bicskei Polgármesteri Hivatal              |          |                         |
| Érkezett: .....év.....2016. NOV. 11.....na |          |                         |
| Szám: 09-1368 Melléklet: db                |          |                         |
| Előszám:                                   | Utószám: | Előadó:<br>Sod<br>Anita |

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa, mint az Országos Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft. ügyvezetője az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

A Bicske központi orvosi ügyeletben, a kijáró orvos által használt ügyeleti helyiségben Társaságunk saját költségén vizesblokkot szeretne kialakíttatni az ügyeletes kollégák komfortérzetének növelése érdekében.

Kérem ehhez szíves hozzájárulását!

Debrecen, 2016. november 9.

Válaszát várva, tisztelettel:

ORSZÁGOS ORVOSI ÜGYELET  
NONPROFIT KFT.  
4031 Debrecen, István út 6.  
2. Adószám: 20612469-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-017078  
Bszlsz.: 10918001-00000000-00018005  
Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa  
ügyvezető

Hozzávalók (m<sup>2</sup>)  
 (2005-2006)

Bicske Polgármesteri Hivatal mögötti épület  
 ALAPRAJZ M = 1:100

