

## **Előterjesztés**

### **az Akácfa utca 1/C 3. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyára vonatkozó pályázat kiírásáról**

1. előterjesztés száma: 55/2026.
2. előterjesztést készítő személy neve: Marton Ildikó
3. előterjesztést készítésében közreműködő személy neve: -
4. előterjesztés mellékleteinek felsorolása:
  1. melléklet: határozati javaslat
  2. melléklet: hirdetmény
5. előterjesztést tárgyaló bizottságok felsorolása: -
6. előterjesztés nyilvános vagy zárt ülésen való tárgyalása: Nyilvános
7. előterjesztésről való döntés formája: egyszerű többség
8. előterjesztéshez felhasznált jogszabályok felsorolása:
  - Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete,
  - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Bicske, Akácfa u. 1/C 3. ajtó alatti lakás Bicske Város Önkormányzatának tulajdonában lévő, költségelví bérlakás, jelenlegi lakójának bérleti jogviszonya 2026 május 31-ig tart.

A lakás bérbeadásának lehetőségével az önkormányzat rendelkezik, bérbeadására – Bicske Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: rendelet) alapján – pályázatot kell kiírnia.

A rendelet feltételei alapján elkészítettük a pályázati felhívást, amelyet a 2. sz. mellékletben csatolunk.

Bicske, 2026. április 10.

Tisztelettel:

**Bálint Istvánné**  
**polgármester**

## 1. melléklet a 55/2026. előterjesztéshez

### Határozati javaslat

**Tárgy: az Akácfa utca 1/C 3. ajtó alatti költségelví lakás bérleti jogviszonyára vonatkozó pályázat kiírásáról**

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a tulajdonában lévő Bicske, Akácfa u. 1/C 3. ajtó. alatti 55,36 m<sup>2</sup> alapterületű, költségelví lakás határozott idejű, 3 éves időtartamú bérleti jogviszonyára – a határozat mellékletét képező pályázati kiírás szerint – nyílt pályázatot hirdet,
2. a pályázati felhívását – a helyben szokásos módon – a város honlapján, ill. a polgármesteri hivatal hirdetőfalán jelenteti meg,
3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők közül tegyen javaslatot a bérlő személyére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** polgármester



## Hirdetmény

Bicske Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek elidegenítéséről és bérletéről szóló 3/2023. (II. 14.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: lakásrendelet) szerint - a **Bicske Akácfa utca 1/C 3. ajtó** alatti (526/41 hrsz.) költségelvű bérlakásának bérleti jogviszonyára **nyilvános pályázatot** hirdet.

### Pályázat benyújtása:

- írásban (Bicske Város Önkormányzata, 2060 Bicske, Hősök tere 4. levelezési címre),
- a lakásrendelet 1. számú mellékletét képező kérelem benyújtásával történik.
- nyilatkozni kell a lakásrendelet 2. számú mellékletben foglaltakról.
- pályázatot benyújtani 2026.06.20 napjáig lehetséges. A pályázati eljárásban kizárólag a határidőre beérkezett pályázatok vesznek részt.

Eredményes pályázat esetén a bérleti jogviszony kezdete 2026.07.01

### Bicske, Akácfa u. 1/C 3. lakás:

- a lakás összkomfortos, 55.36 m<sup>2</sup> alapterületű, 1+2 félszobás (Egy tetőtér beépítéses lakóépület tetőterében helyezkedik el.)
- a bérleti díja az önkormányzat lakásrendelete alapján megállapított: bruttó 64.162 Ft/hó.
- a bérleti díjon felül a lakás rezsiköltségét és a lépcsőházi világítás arányos részét a bérlő fizeti.
- a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, burkolatai, nyílászárói hibátlanok, a berendezési tárgyak üzemképesek.
- a lakásfelszerelés részei: kombi gázcirkó, radiátorok, elektromos tűzhely.
- a bérlő vállalni köteles, hogy a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban fog lakni. (Bérbeadó e kötelezettségének teljesítését évente legalább egy alkalommal ellenőrizni fogja.)
- a bérleti jogviszony feltételeit az 1993. LXXVIII. törvény és a Képviselő-testület fent írt lakásrendelete szabályozza.

### A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók jövedelméről szóló igazolást, és
- a pályázó és a vele egy családban élő közeli hozzátartozók munkáltatói igazolását és a lakás bérleti díja alapján számított, legalább két havi óvadék rendelkezésre állásáról szóló igazolást.

### Egyéb a lakás bérbeadása szempontjából jelentős információ:

- a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően a bérbeadó által megadott bankszámlára (bérbeadó által megjelölt határnapig) át kell utalnia a fizetendő óvadék teljes összegét.
- a lakás jelenleg is lakott, ezért a megtekintésének szándékát az ügyintézőnek jelezni szükséges a 22/565-464-es telefonszámon!

További kérdések esetén személyesen a Bicskei Polgármesteri Hivatalban (Bicske, Hősök tere 4.) Marton Ildikó ügyintézőnél, vagy a 22/565-464-es telefonszámon érdeklődhet.

Bérbeadó fenntartja a jogát, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.